

MERAIKAN  
**20 TAHUN**  
BUKU KEWANGAN  
PERIBADI NO. 1  
SEPANJANG ZAMAN

Hal yang Diajar Orang Kaya kepada  
Anak Mereka Berkenaan Wang - Yang  
Tidak Diajar oleh Orang Miskin dan  
Kelas Menengah!

EDISI BAHASA MELAYU

# RICH DAD POOR DAD

DIKEMAS KINI SESUAI UNTUK DUNIA HARI INI  
- Dan tambahan 9 Bab Baharu Sesi Belajar

ROBERT T. KIYOSAKI

**RICH DAD**  
**POOR DAD**  
EDISI BAHASA MELAYU

ROBERT T. KIYOSAKI



Laman web rasmi PTS: [www.pts.com.my](http://www.pts.com.my)  
Kedai buku online PTS: [www.bookcafe.com.my](http://www.bookcafe.com.my)  
Facebook: [www.facebook.com/bukuPTS](http://www.facebook.com/bukuPTS)  
Twitter: [www.twitter.com/bukuPTS](http://www.twitter.com/bukuPTS)

Buku *Rich Dad Poor Dad (Edisi Bahasa Melayu)* ini adalah buku yang diterjemahkan secara sah daripada buku asal berjudul *Rich Dad Poor Dad* oleh Robert T. Kiyosaki terbitan Plata Publishing, LLC.

Copyright © 2011 by Robert T. Kiyosaki  
This edition published by arrangement with Rich Dad Operating Company, LLC

© 2011 oleh Robert T. Kiyosaki  
Edisi ini diterbitkan dengan kerjasama Rich Dad Operating Company, LLC

Hak cipta terjemahan Muhammad Firdaus bin Ariff, 2012.

Cetakan Pertama, 2018

Hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan ulang mana-mana bahagian artikel, ilustrasi, dan kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara sekalipun, sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada PTS Publishing House Sdn. Bhd.

Perpustakaan Negara Malaysia      Cataloguing-in-Publication Data

Kiyosaki, Robert T., 1947 -  
Rich Dad Poor Dad / Robert T. Kiyosaki. - Latest Edition;  
ISBN 978-967-481-178-5  
1. Finance, Personal. 2. Investments. I. Title  
650.1

Penerbit berusaha sedaya upaya memastikan buku yang diterbitkan ini mengandungi maklumat yang tepat dan berautoriti daripada segi subjek yang dibincangkan. Penerbit dan penulis buku ini tidak boleh dianggap memberikan khidmat perundangan, perakaunan atau khidmat profesional yang lain kepada pembaca. Sekiranya nasihat atau bantuan pakar diperlukan, sila dapatkan nasihat dan khidmat profesional daripada pakar yang berkelayakan.

Buku-buku terbitan PTS Publishing House Sdn. Bhd. boleh dibeli pada harga diskaun istimewa bagi tujuan kegunaan pelajar, promosi jualan, seminar dan latihan korporat. Maklumat lanjut, sila hubungi bahagian Jualan dan Khidmat Pelanggan, PTS Publications & Distributors Sdn. Bhd.

Muka Taip Teks: Arno Pro  
Saiz Taip Teks: 11.5

**Diterbitkan oleh:**

PTS Publishing House Sdn. Bhd.  
No.12, Jalan DBP,  
Dolomite Business Park,  
68100 Batu Caves,  
Selangor, Malaysia.  
  
Tel: +603 6188 0316  
Faks: +603 6185 4960  
E-mel: [editorial@pts.com.my](mailto:editorial@pts.com.my)

**Pengurus Besar Penerbitan:**  
Mohd Ikram Mohd Nor Wazir  
([ikram@pts.com.my](mailto:ikram@pts.com.my))

**Penasihat Akademik:**  
Profesor Emeritus Abdullah Hassan  
([profabdullah@pts.com.my](mailto:profabdullah@pts.com.my))

**Pengurus Penerbitan:**  
Wan Zuhairi Wan Zainuddin  
([wanzu@pts.com.my](mailto:wanzu@pts.com.my))

**Editor Senior:**  
Norashikin Wahid  
([ashikin@pts.com.my](mailto:ashikin@pts.com.my))

**Editor Pengurusan:**  
Nor Adilah Riduan  
([adilah@pts.com.my](mailto:adilah@pts.com.my))

**Penterjemah:**  
Muhammad Firdaus bin Ariff  
Nor Azila Zainal Abidin

**Pereka Kulit dan Grafik:**  
Mohd Zaidi Ismail  
([zaidi@pts.com.my](mailto:zaidi@pts.com.my))

**Pembaca Prof:**  
Mazlia Murat

**Diedarkan oleh:**  
**PTS Publications & Distributors  
Sdn. Bhd.**

Tel: +6 03 6188 0316  
Faks: +6 03 6189 031  
E-mel: [sales@pts.com.my](mailto:sales@pts.com.my)

**Dicetak oleh:**  
**Prin AD Sdn. Bhd.**  
No. 27-29, Jalan 2/148A,  
Taman Sg. Besi Industrial Park,  
57100 Kuala Lumpur.

---

*“Rich Dad Poor Dad ialah titik permulaan  
bagi sesiapa sahaja yang ingin menguasai  
masa depan kewangan mereka.”*

*-USA TODAY*

---





# Kandungan



<b>Pengantar Penterjemah</b>	<b>vii</b>
<b>Dedikasi</b>	<b>ix</b>
<b>Penghargaan</b>	<b>xi</b>
<b>Meninjau Kembali...</b>	<b>1</b>
20 Tahun Hari Ini, 20 Tahun Lalu	
<b>Pengenalan</b>	<b>11</b>
Rich Dad Poor Dad	
<b>Bab 1</b>	
Pelajaran 1: Orang Kaya Tidak Bekerja untuk Wang	21
Sesi Belajar	71
<b>Bab 2</b>	
Pelajaran 2: Mengapa Mengajar Literasi Kewangan?	81
Sesi Belajar	117
<b>Bab 3</b>	
Pelajaran 3: Jaga Bisnes Sendiri	133
Sesi Belajar	145
<b>Bab 4</b>	
Pelajaran 4: Sejarah Cukai dan Kuasa Syarikat	153
Sesi Belajar	171



**Bab 5**

Pelajaran 5: Orang Kaya Mencipta Wang 181

Sesi Belajar 211

**Bab 6**

Pelajaran 6: Kerja untuk Belajar, Bukan demi Wang 221

Sesi Belajar 241

**Bab 7**

Pelajaran 7: Mengatasi Halangan 249

Sesi Belajar 275

**Bab 8**

Pelajaran 8: Bermula 287

Sesi Belajar 321

**Bab 9**

Pelajaran 9: Mahu Lagi? Ini Senarai yang Perlu Dilakukan 339

Sesi Belajar 347

**Bab 10**

Kata-Kata Akhir 353

Sesi Belajar 363

**Maklumat Pengarang 369**

# Pengantar Penterjemah



**B**uku *Rich Dad Poor Dad* bukanlah buku yang baru bagi saya. Pertama kali saya membacanya adalah sekitar 10 tahun lalu sewaktu saya masih di sekolah menengah. Pada waktu itu saya tidak membacanya sehingga habis, tetapi saya ingat benar kisah dalam bab satu buku ini, iaitu kisah bagaimana dua orang pelajar mula berbisnes. Kisah ini berjaya menangkap imaginasi saya pada waktu itu.

Takdir sudah tersurat, sewaktu di Tingkatan 4 saya turut belajar sajak *The Road Not Taken* karya Robert Frost yang dimuatkan dalam bab pengenalan buku ini. Sajak itu seolah-olah memberi keyakinan kepada saya bagi membuat pilihan-pilihan 'pelik' yang akhirnya membawa manfaat pada masa akan datang.

Bagi saya, buku ini bukan sahaja berkenaan dengan kewangan peribadi, malah cara berfikir dan cara melihat dunia. Perdebatan berkaitan definisi kekayaan yang dibawa dalam buku ini sahaja sebenarnya sudah mampu mengubah cara kita melihat isu-isu yang banyak menjerat kita semua.



Sudah tentu buku ini tidak mungkin dapat diambil bulat-bulat sebagai panduan hidup. Namun, apa yang pasti buku ini adalah rencah yang bagus dalam resipi kita berfikir bagaimana mengharungi cabaran hidup.

Semoga kita semua beroleh manfaat. Wassalam.

**Muhammad Firdaus bin Ariff**



# Dedikasi



*Kepada ibu bapa walau di mana mereka berada,  
guru pertama dan paling penting bagi seorang anak,  
dan kepada mereka yang mendidik, mempengaruhi,  
dan memimpin melalui teladan.*



# Penghargaan



**B**agaimana seseorang dapat mengucapkan terima kasih apabila ada begitu ramai orang yang perlu diucapkan terima kasih? Paling nyata, buku ini adalah tanda terima kasih saya kepada dua orang ayah saya yang juga model ikutan yang hebat. Juga kepada ibu saya yang mengajar saya erti cinta dan kasih sayang.

Individu yang terlibat secara langsung dalam menjayakan buku ini adalah isteri saya Kim, yang melengkapkan hidup saya. Kim adalah rakan kongsi saya dalam perkahwinan, bisnes, dan hidup. Tanpanya saya mungkin hanyut.



# Meninjau Kembali... 20 Tahun Hari Ini, 20 Tahun Lalu



**K**umpulan The Beatles mengeluarkan album *Sgt. Pepper's Lonely Hearts Club Band* pada 1 Jun, 1967. Album itu serta-merta menjadi kejayaan komersil yang penting, mengambil masa selama 27 minggu berada di tempat teratas carta album di UK dan selama 15 minggu di tempat nombor satu di Amerika Syarikat. Majalah *Time* mengisytiharkan *Sgt. Pepper* sebagai "satu sejarah baru dalam kemajuan dunia muzik." Album itu memenangi empat Anugerah Grammy pada tahun 1968 dan juga anugerah Album of the Year - album rock pertama yang pernah menerima penghormatan itu.

*Rich Dad Poor Dad* diterbitkan 20 tahun lalu, pada hari lahir saya yang ke-50, pada 8 April, 1997. Tidak seperti kisah The Beatles, buku itu tidak menjadi kejayaan komersil dengan serta-merta. Ia bukan kejayaan yang penting. Malah, penerbitan buku itu dan kritikan hebat yang mengikutinya memberi kesan yang berlawanan.

*Rich Dad Poor Dad* pada asalnya diterbitkan sendiri kerana semua penerbit buku yang kami dekati menolak buku itu. Beberapa nota penolakan memberi komen seperti, "Kamu tidak tahu hal yang kamu bicarakan itu." Saya menyedari bahawa kebanyakan penerbit sama seperti bapa saya Poor Dad yang berpendidikan tinggi, berbanding Rich Dad. Kebanyakan penerbit tidak bersetuju dengan pelajaran Rich Dad berkenaan wang... sama seperti Poor Dad.



## **Hari Ini, Dua Puluh Tahun lalu**

Pada tahun 1997, *Rich Dad Poor Dad* merupakan satu amaran, sebuah buku pelajaran berkenaan masa depan.

Dua puluh tahun kemudian, jutaan orang di seluruh dunia lebih memahami berkenaan amaran Rich Dad dan pelajaran berkenaan masa depan. Apabila mengimbas kembali hal itu, banyak yang berkata pelajaran beliau adalah satu ramalan... ramalan yang menjadi kenyataan.

Beberapa pelajaran Rich Dad itu ialah:

### **Pelajaran 1: Orang Kaya Tidak Bekerja untuk Wang**

Dua puluh tahun lalu, beberapa penerbit menolak buku saya kerana mereka tidak bersetuju dengan pelajaran nombor satu Rich Dad.

Pada hari ini, orang ramai menyedari jurang yang semakin besar antara orang kaya dengan semua orang. Antara tahun 1993 dengan 2010, lebih 50 peratus kenaikan dalam pendapatan negara di Amerika Syarikat adalah bagi mereka yang satu peratus terkaya. Sejak itu, keadaan menjadi semakin buruk. Ahli ekonomi di Universiti California mendapati 95 peratus daripada kenaikan pendapatan antara tahun 2009 hingga 2012 juga pergi kepada satu peratus orang yang terkaya.

**Pelajaran:** Kenaikan pendapatan itu adalah bagi usahawan dan pelabur, bukan bagi golongan pekerja – bukan bagi mereka yang bekerja untuk wang.

### **Pelajaran Rich Dad: “Penyimpan Wang adalah Orang yang Rugi.”**

Dua puluh tahun lalu, kebanyakan penerbit amat tidak bersetuju dengan pelajaran Rich Dad. Bagi orang miskin dan kelas menengah,

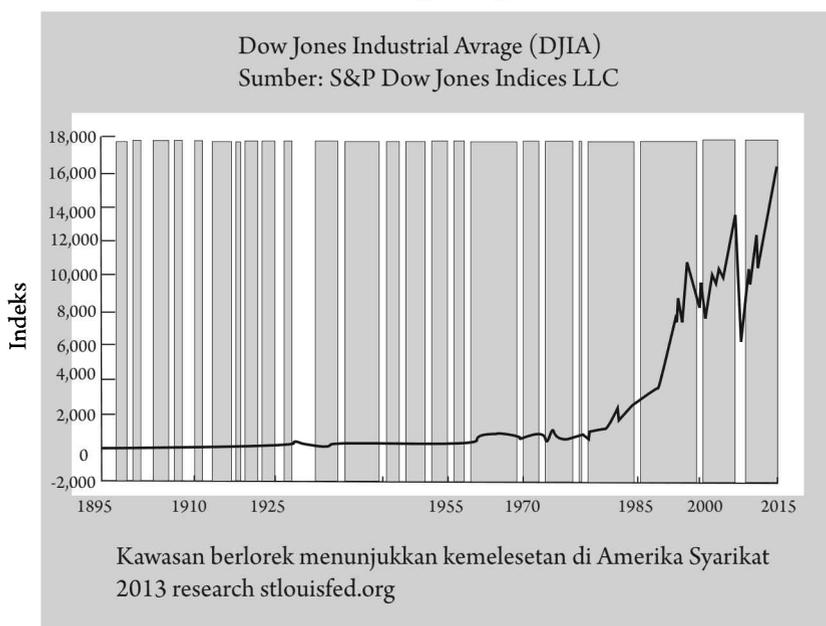


“menyimpan wang” ibarat mentaati agama, penyelamat daripada kemiskinan dan perlindungan daripada dunia yang kejam. Bagi kebanyakan orang, memanggil penyimpan “orang yang kalah atau rugi” sama seperti mempersia-siakan tuhan.

**Pelajaran:** Sekeping gambar dapat memberikan seribu makna. Mari kita lihat carta Indeks Purata Industri Dow Jones selama 120 tahun dan kita akan dapat melihat mengapa dan bagaimana penyimpan menjadi rugi.

Carta itu menunjukkan telah berlaku tiga kejatuhan besar-besaran bagi pasaran saham pada 10 tahun pertama abad baru ini. Carta di bawah menunjukkan tiga kejatuhan itu.

### Indeks Dow bagi tempoh 120 Tahun



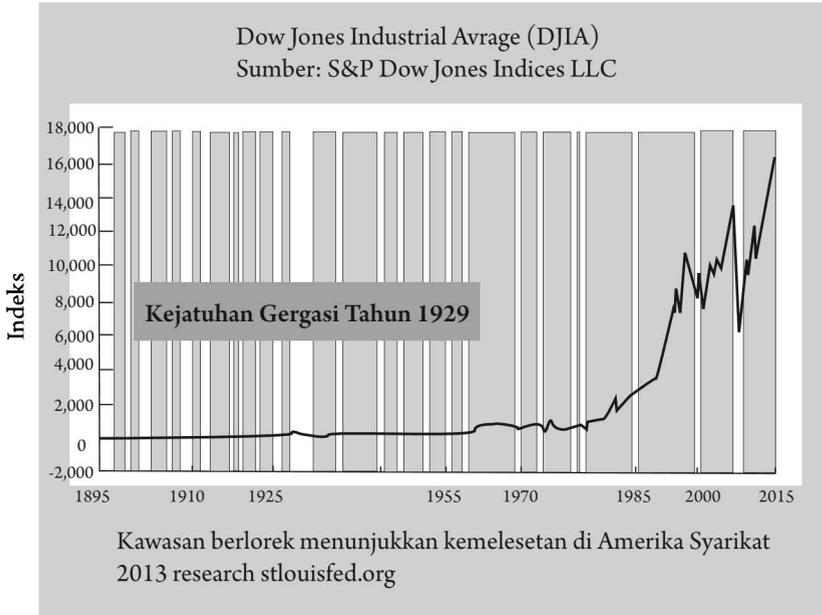
Tempoh 1895 – 2015

Kejatuhan pertama ialah kejatuhan dotcom pada sekitar tahun 2000. Kejatuhan kedua dan ketiga ialah kejatuhan pasaran hartanah pada tahun 2007, diikuti oleh kejatuhan bank pada tahun 2008.



## Kejatuhan Gergasi 1929

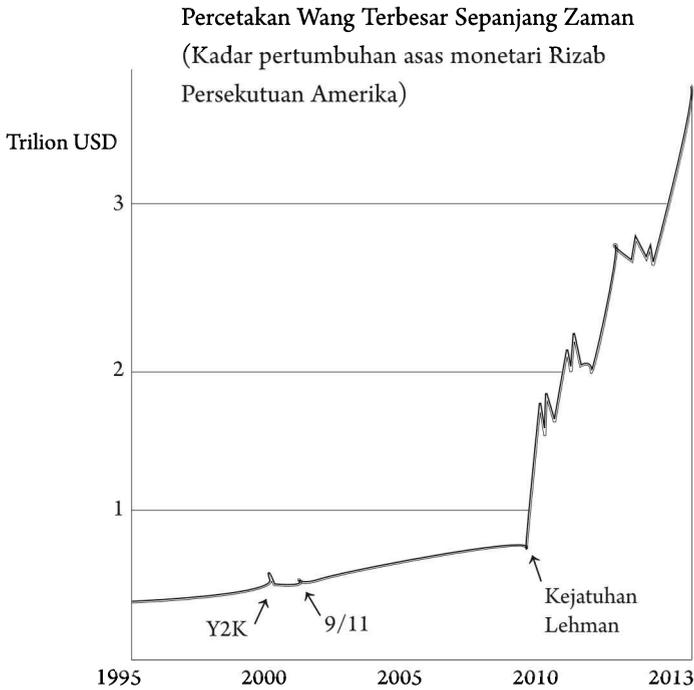
Apabila kita bandingkan tiga kejatuhan pertama abad ke-21 dengan kejatuhan gergasi 1929, kita dapat melihat betapa 'besarnya' tiga kejatuhan pertama pada abad ini.





## Mencetak Wang

Carta di bawah menunjukkan selepas setiap kejatuhan (pasaran), kerajaan Amerika dan Bank Rizab Persekutuan mula 'mencetak wang.'





## **Menyelamatkan Orang Kaya**

Antara tahun 2000 hingga 2016, atas nama menyelamatkan ekonomi, bank-bank dunia memotong kadar faedah dan terus mencetak wang. Pemimpin kita mahu kita percaya bahawa mereka sedang menyelamatkan dunia, namun realitinya, orang kaya menyelamatkan diri sendiri dan mencampakkan orang miskin di bawah bas.

Pada hari ini, kadar faedah di kebanyakan negara berada di bawah paras sifar, oleh sebab itu menyimpan kerugian. Pada hari ini, orang yang paling rugi ialah orang miskin dan kelas menengah, orang yang bekerja untuk wang dan menyimpan wang.

## **Pelajaran Rich Dad: “Rumah kamu bukan aset.”**

Dua puluh tahun lalu, pada tahun 1997, semua penerbit yang menghantar saya nota penolakan itu mengkritik pelajaran Rich Dad “rumah kamu bukan aset.”

Sepuluh tahun kemudian, pada tahun 2007 apabila peminjam subprima gagal membayar ansuran pinjaman perumahan mereka, gelembung hartanah dunia meletus dan jutaan pemilik rumah mendapati kebenaran daripada pelajaran itu dengan cara yang sukar. Rumah mereka bukan ‘aset.’

## **Masalah Sebenar**

Kebanyakan orang tidak tahu bahawa kejatuhan pasaran hartanah bukan disebabkan kejatuhan hartanah sebenar.

Orang miskin tidak menyebabkan kejatuhan pasaran hartanah. Orang kaya yang menyebabkan kejatuhan pasaran hartanah. Orang kaya mencipta produk kewangan yang dipanggil derivatif – produk yang Warren Buffett namakan sebagai “senjata pemusnah kewangan besar-besaran.” Apabila senjata pemusnah kewangan besar-besaran ini mula meledak, pasaran hartanah jatuh...dan orang miskin, peminjam subprima disalahkan.



Pada tahun 2007, ada lebih kurang USD700 trilion dalam derivatif kewangan.

Pada hari ini, jumlah derivatif kewangan dianggarkan sebanyak USD1.2 kuadrilion. Dengan kata lain, masalah sebenarnya sudah menjadi semakin besar, bukan semakin pulih.

## **Pelajaran Rich Dad: “Mengapa orang kaya membayar kurang cukai.”**

Dua puluh tahun lalu, beberapa penerbit mengkritik *Rich Dad Poor Dad* kerana mendedahkan bagaimana dan mengapa orang kaya membayar kurang cukai. Seorang daripada mereka menyatakan pelajaran itu menyalahi undang-undang.

Sepuluh tahun kemudian, pada tahun 2007, Presiden Barrack Obama bertanding untuk pemilihan semula melawan mantan Gabenor Mitt Romney. Apabila didedahkan bahawa Presiden Obama membayar lebih kurang 30% cukai pendapatan dan Gabenor Romney membayar kurang daripada 13% cukai, populariti Mitt Romney mulai menurun dan hal itu menyebabkan kekalahan beliau. Cukai, sekali lagi, adalah tumpuan utama dalam pilihanraya presiden Amerika pada tahun 2016.

Mereka tidak menyiasat mengapa orang seperti Mitt Romney dan Presiden Donald Trump membayar sedikit cukai secara sah dari segi undang-undang, sebaliknya orang miskin dan kelas menengah menjadi marah (kepada mereka).

Walaupun Presiden Trump berjanji akan mengurangkan cukai bagi golongan miskin dan kelas menengah, namun realitinya orang kaya sentiasa membayar kurang cukai. Sebab mengapa orang kaya membayar sedikit cukai pergi semula kepada pelajaran nombor satu Rich Dad: “Orang kaya tidak bekerja untuk wang.” Selagi seseorang itu bekerja untuk wang, mereka akan membayar cukai.



Malah, sewaktu calon Presiden, Hillary Clinton berjanji untuk menaikkan cukai bagi orang kaya, beliau berjanji untuk menaikkan cukai bagi mereka yang berpendapatan tinggi – orang seperti doktor, aktor dan peguam – bukan bagi mereka yang benar-benar kaya.

## **Dua Puluh Tahun Lalu**

Walaupun *Rich Dad Poor Dad* tidak mencapai kejayaan dengan serta-merta, seperti album *Sgt. Pepper, The Beatles*, namun *Rich Dad Poor Dad* berjaya memasuki senarai buku terlaris akhbar *The New York Times* pada tahun 2000 dan kekal dalam senarai itu hampir selama tujuh tahun. Pada tahun 2000 juga, Oprah Winfrey menelefon. Saya berada dalam rancangan Oprah! selama satu jam, dan seperti yang selalu mereka katakan, selebihnya menjadi sejarah.

*Rich Dad Poor Dad* menjadi buku kewangan peribadi nombor satu dalam sejarah, dengan jualan buku-buku siri Rich Dad dianggarkan berjumlah hampir 40 juta salinan di seluruh dunia.

## **Adakah Rich Dad Benar-Benar Wujud?**

Jutaan orang telah bertanya, “Adakah Rich Dad benar-benar wujud?” Bagi menjawab soalan itu pembaca boleh mendengar anak beliau Mike... sewaktu beliau menjadi tetamu Rich Dad Radio Show. Pembaca boleh mendengar program itu dengan pergi ke [Richdadradio.com](http://Richdadradio.com).

## **Sekolah Siswazah Rich Dad**

*Rich Dad Poor Dad* ditulis semudah mungkin, supaya hampir semua orang dapat memahami pelajaran Rich Dad.

Bagi mereka yang mahu belajar lebih banyak lagi, sebagai sebahagian daripada sambutan 20 tahun kami, saya menulis, *Why the Rich Are Getting Richer – What Is Financial Education... Really?*



*Why the Rich Are Getting Richer* pergi lebih mendalam, dengan perincian lebih spesifik berkenaan hal yang diajarkan oleh Rich Dad kepada anaknya dan saya berkenaan hal wang dan pelaburan.

*Why the Rich Are Getting Richer* ialah *Rich Dad Poor Dad* bagi pelajar sarjana...ia adalah Sekolah Siswazah bagi pelajar Rich Dad.

## **Amaran... dan Satu Jemputan**

Saya mencuba sebaik mungkin untuk memastikan *Why the Rich Are Getting Richer* ditulis semudah mungkin, namun hal yang dilakukan oleh orang kaya bukan mudah. Atau mudah untuk dijelaskan. Hal yang dilakukan orang kaya benar-benar memerlukan pendidikan kewangan sebenar, pendidikan kewangan yang tidak diajar di sekolah kita.

Saya cadangkan pembaca supaya membaca *Rich Dad Poor Dad* dahulu, kemudian, sekiranya pembaca mahu belajar lebih lanjut, mungkin *Why the Rich Are Getting Richer* adalah untuk pembaca.

## **Terima kasih... kerana 20 Tahun yang Hebat.**

Kepada semua pembaca, dahulu, sekarang dan masa hadapan...

Kami semua di Rich Dad Company menyatakan,

“Terima kasih... kerana 20 Tahun yang Hebat.”

Misi kami ialah *meningkatkan kesejahteraan*

*kewangan semua umat manusia...*

dan hal itu bermula dengan satu kehidupan

dan satu orang dalam satu-satu masa.



# Pengenalan

## Rich Dad Poor Dad

Mempunyai dua orang bapa memberi saya pilihan dua sudut pandangan yang berbeza: satu dari sudut pandangan orang kaya dan satu lagi orang miskin.

**S**aya mempunyai dua orang ayah, seorang ayah yang miskin dan seorang lagi ayah yang kaya. Ayah saya yang miskin, berpendidikan tinggi dan bijak. Beliau mempunyai Ph.D. dan menamatkan program ijazah sarjana muda yang memerlukan masa empat tahun dalam tempoh masa kurang daripada dua tahun. Beliau kemudian ke Stanford University, University of Chicago, dan Northwestern University untuk pengajian pasca-ijazah, semuanya dengan biasiswa penuh. Ayah saya yang kaya adalah ayah angkat saya. Dia hanya belajar setakat tingkatan dua.

Kedua-duanya berjaya dalam karier mereka dan bekerja keras sepanjang hidup mereka. Kedua-duanya mempunyai pendapatan yang lumayan. Namun, seorang sentiasa bergelut dengan masalah kewangan sedangkan seorang lagi akhirnya menjadi antara lelaki paling kaya di Hawaii. Seorang meninggalkan berpuluh-puluh juta kepada keluarga, badan kebajikan, dan gereja. Seorang lagi meninggalkan hutang yang perlu dibayar.



Kedua-duanya kuat, berkarisma, dan berpengaruh. Kedua-duanya memberi nasihat kepada saya, tetapi mereka tidak menasihatkan perkara yang sama. Kedua-duanya percaya kepada kuasa pendidikan, tetapi tidak mengesyorkan pendidikan yang sama.

Sekiranya saya hanya ada seorang ayah, saya terpaksa menerima ataupun menolak nasihatnya. Mempunyai dua orang ayah memberikan saya pilihan antara dua sudut pandang yang jauh berbeza, iaitu seorang lelaki kaya dan seorang lelaki miskin.

Namun, saya tidak sekadar menerima ataupun menolak nasihat seorang daripada mereka. Saya mendapati diri saya berfikir lebih banyak, membanding, dan kemudiannya memilih untuk diri saya sendiri. Masalahnya pada masa itu, ayah yang kaya masih belum kaya dan ayah yang miskin juga belum begitu miskin. Kedua-duanya baru memulakan karier, dan kedua-duanya masih berjuang dengan kewangan dan keluarga. Namun, masing-masing mempunyai sudut pandang berbeza berkaitan wang.

Sebagai contoh, seorang ayah akan berkata, “Cintakan wang adalah akar bagi kejahatan.” Seorang lagi akan berkata, “Kekurangan wang adalah akar bagi kejahatan.”

Sebagai budak kecil, mempunyai dua orang ayah yang kuat mempengaruhi saya adalah perkara yang sukar. Saya mahu menjadi anak yang baik dan taat, tetapi kedua-dua orang ayah tidak memberitahu perkara yang sama. Sudut pandang mereka terutamanya berkaitan wang jauh berbeza, bagaikan langit dan bumi. Disebabkan sifat mahu tahu yang tinggi dan teruja, saya mula berfikir panjang berkenaan apa yang diperkatakan oleh mereka.

Banyak masa ketika saya bersendirian dihabiskan untuk berfikir, bertanya kepada diri saya sendiri soalan seperti, “Kenapa beliau berkata begitu?” Kemudian saya bertanya soalan yang sama kepada ayah yang seorang lagi. Lebih mudah mengatakan, “Ya, beliau betul. Saya setuju.” Atau pun sekadar menolak sudut pandang mereka dengan mengatakan, “Orang tua itu tidak tahu apa yang beliau katakan.” Sebaliknya, kedua-dua orang ayah yang sangat



saya sayangi itu memaksa saya berfikir dan akhirnya saya memilih cara berfikir sendiri. Sebagai satu proses, memilih berfikir sendiri akhirnya membawa manfaat yang lebih besar bagi jangka masa panjang, berbanding sekadar menerima ataupun menolak sudut pandang tertentu.

Antara sebab mengapa orang kaya menjadi semakin kaya, si miskin menjadi semakin miskin, dan kelas menengah bergelut dengan hutang adalah kerana subjek wang diajar di rumah, bukan di sekolah. Ramai antara kita belajar tentang wang daripada ibu bapa kita. Adakah ibu bapa yang miskin mengajar anak mereka berkenaan wang? Mereka hanya berkata, "Pergi sekolah dan belajar bersungguh-sungguh." Anak itu mungkin tamat pelajaran dengan cemerlang, tetapi masih mempunyai minda kewangan seperti orang miskin tegar.

Malangnya, subjek wang tidak diajar di sekolah. Sekolah menumpukan kepada kemahiran pelajaran dan profesional, bukan kemahiran kewangan. Hal ini menjelaskan bagaimana eksekutif bank, doktor, dan akauntan yang bijak dan mempunyai ijazah kelas pertama dapat berada dalam keadaan kewangan yang tidak stabil sepanjang hidup mereka. Hutang negara kita yang meningkat dengan mendadak kebanyakannya berpunca daripada ahli politik dan pegawai kerajaan yang berpendidikan tinggi membuat keputusan kewangan dengan sedikit ataupun tiada langsung latihan dalam kewangan.

Hari ini saya selalu tertanya-tanya apa akan terjadi nanti apabila kita mempunyai berjuta-juta orang yang memerlukan bantuan kewangan dan perubatan. Mereka akan bergantung pada keluarga mereka ataupun kerajaan untuk sokongan kewangan. Bagaimana

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Jam Hutang

*Melompat 20 tahun ke hadapan...  
dan jumlah hutang negara  
Amerika sukar dipercayai.  
Sewaktu nota ini ditulis, ia  
menghampiri USD20 trilion.  
Trilion... dengan huruf T.*

---



sekiranya agensi terlibat kehabisan wang? Bagaimana sebuah negara dapat menghadapi cabaran dunia apabila tugas mengajar anak-anak berkenaan dengan wang dibiarkan kepada ibu bapa, yang kebanyakannya akan ataupun sudah miskin?

Oleh sebab saya mempunyai dua orang ayah yang berpengaruh, saya belajar daripada mereka berdua. Saya perlu memikirkan nasihat-nasihat mereka berdua, dengan itu saya mendapat pengajaran berharga berkenaan kuasa dan kesan pemikiran seseorang kepada kehidupannya. Sebagai contoh, seorang ayah mempunyai tabiat berkata, "Saya tidak mampu memilikinya." Seorang lagi mengharamkan kata-kata sedemikian disebut. Beliau mendesak saya bertanya, "Bagaimana saya dapat memilikinya?" Satu adalah kenyataan, sedangkan satu lagi adalah pertanyaan. Seorang lagi membiarkan kita melepaskan diri dengan alasan, sedangkan seorang lagi memaksa kita berfikir. Ayah saya yang akan kaya menerangkan dengan mengatakan, "Saya tidak mampu memilikinya.", secara automatik membuatkan otak kita berhenti bekerja dan berfikir. Bertanya, "Bagaimana saya dapat memilikinya?" pula memaksa otak kita bekerja. Beliau tidak bermaksud kita mesti membeli semua benda yang kita mahukan. Beliau selalu melatih mindanya, komputer paling hebat di dunia. Beliau selalu berkata, "Otak saya menjadi lebih kuat setiap hari kerana saya melatihnya. Lebih kuat otak saya, lebih banyak wang yang saya dapat cari." Beliau percaya dengan mengatakan, "Saya tidak mampu memilikinya.", adalah tanda-tanda kemalasan minda.

Walaupun kedua-dua orang ayah bekerja keras, saya menyedari bahawa salah seorang daripada mereka mempunyai tabiat merehatkan otaknya apabila berhadapan dengan masalah kewangan, seorang lagi pula akan melatih otaknya. Kesan jangka panjang adalah seorang ayah menjadi lebih kukuh kewangannya dan seorang lagi menjadi semakin lemah. Keadaan ini tidak jauh berbeza dengan seorang yang selalu pergi ke gimnasium untuk bersenam dan seorang lagi yang sentiasa meletak di hadapan televisyen. Senaman fizikal meningkatkan peluang kita menjadi sihat sedangkan senaman minda meningkatkan peluang kita menjadi kaya.



Kedua-dua ayah saya mempunyai sikap yang bertentangan dan hal ini mempengaruhi cara mereka berfikir. Seorang ayah merasakan orang kaya perlu membayar lebih banyak cukai bagi membantu mereka yang kurang mampu. Seorang lagi berkata, “Cukai menghukum mereka yang menghasilkan dan memberi ganjaran kepada mereka yang tidak menghasilkan.”

Seorang ayah berkata, “Belajar bersungguh-sungguh supaya kamu mendapat kerja di syarikat yang hebat.” Seorang lagi mengatakan, “Belajar bersungguh-sungguh supaya kamu dapat mencari syarikat yang hebat untuk dibeli.”

Seorang ayah berkata, “Sebab mengapa saya tidak kaya adalah kerana saya ada ramai anak.” Seorang lagi berkata, “Sebab mengapa saya perlu kaya adalah kerana saya ada ramai anak.”

Seorang menggalakkan perbincangan berkaitan wang dan bisnes di meja makan, sedangkan seorang lagi menyatakan wang haram dibincangkan di meja makan.

Seorang berkata, “Buat pilihan selamat berkaitan dengan wang. Jangan ambil risiko.” Seorang lagi berkata, “Belajar mengurus risiko.”

Seorang percaya, “Rumah kita adalah pelaburan terbesar dan aset terbesar kita.” Seorang lagi percaya, “Rumah saya adalah liabiliti, dan sekiranya rumah kamu adalah pelaburan terbesar, kamu dalam masalah.”

Kedua-dua orang ayah membayar bil mereka tepat pada masanya, namun seorang membayar bil dahulu dan seorang lagi membayar bil akhir sekali.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Rumah Kamu Bukan Asset

*Kejatuhan pasaran perumahan tahun 2008 adalah mesej yang jelas bahawa kediaman peribadi kita bukan satu aset. Bukan sahaja ia tidak memasukkan wang ke dalam poket kita, malah kita tidak dapat memastikan sama ada nilainya akan naik.*

*Banyak rumah pada tahun 2017 bernilai lebih rendah berbanding nilai mereka pada tahun 2007.*

---



Seorang ayah percaya kepada syarikat ataupun kerajaan bagi menjaga dan menyediakan keperluan kita. Beliau sentiasa sibuk dengan kenaikan gaji, skim pencen, manfaat perubatan, cuti sakit, cuti tahunan, dan manfaat-manfaat lain. Beliau kagum dengan dua pak ciknya yang menyertai tentera dan mendapat skim pencen selepas bekerja selama 20 tahun. Beliau suka dengan manfaat perubatan dan manfaat-manfaat lain yang diterima oleh pesara tentera. Beliau juga suka dengan manfaat-manfaat sebagai pekerja universiti. Idea perlindungan kerja sepanjang hidup dan manfaat pekerjaan kelihatan lebih penting berbanding tugas itu sendiri. Beliau selalu mengatakan, “Saya sudah bekerja keras untuk kerajaan, dan saya berhak mendapat manfaat-manfaat itu.” Seorang ayah lagi percaya perihal kebebasan kewangan. Beliau lantang bersuara kepada budaya bergantung kepada orang lain dan bagaimana budaya itu mencipta orang yang lemah dan suka meminta-minta. Beliau percaya kepada kecekapan kewangan.

Seorang ayah bergelut menjimatkan beberapa dolar. Seorang lagi mencipta pelaburan. Seorang ayah mengajar saya menulis resume yang berpengaruh supaya saya dapat mencari pekerjaan yang hebat. Seorang lagi mengajar saya menulis pelan bisnes dan kewangan yang mantap supaya saya dapat mencipta peluang pekerjaan.

Sebagai hasil didikan daripada dua ayah yang kuat, ia memberi saya peluang melihat kesan pemikiran yang berbeza kepada kehidupan seseorang. Saya menyedari yang memang benar kehidupan seseorang itu dicorakkan oleh pemikirannya.

Sebagai contoh, Poor Dad selalu berkata, “Saya tidak akan menjadi kaya.” Maka ramalan itu menjadi realiti. Rich Dad pula sentiasa mengatakan dirinya kaya. Beliau berkata, “Saya adalah lelaki kaya dan orang kaya tidak akan berbuat begini.” Walaupun beliau rugi selepas mengalami kegagalan, beliau tetap mengatakan dirinya kaya. Beliau menyelamatkan diri dengan berkata, “Ada perbezaan antara rugi dan miskin. Rugi itu sementara. Miskin itu kekal.”



Poor Dad berkata, “Saya tidak berminat dengan wang.” ataupun “Wang tidak penting.” Rich Dad pula sentiasa berkata, “Wang adalah kuasa.”

Kuasa pemikiran kita tidak dapat diukur ataupun dinilai, namun itu semua sudah jelas kepada saya. Sebagai budak kecil, yang penting saya sedar berkenaan pemikiran saya dan bagaimana saya mengekspresikan diri. Saya menyedari yang Poor Dad sentiasa miskin, bukan kerana wang yang beliau peroleh, tetapi kerana pemikiran dan tindakannya. Sebagai anak yang memiliki dua orang ayah, saya sedar dan berhati-hati dalam memilih pemikiran untuk diterapkan dalam hidup saya. Perlukah saya mendengar kata Poor Dad ataupun Rich Dad?

Walaupun kedua-duanya begitu menghormati pendidikan dan pembelajaran, mereka berbalah berkenaan apa yang penting untuk dipelajari. Seorang mahu saya belajar bersungguh-sungguh, mendapat ijazah dan mendapat pekerjaan yang hebat bagi mendapatkan wang. Beliau mahu saya belajar menjadi profesional, seorang peguam ataupun akauntan, dan pergi ke universiti untuk

MBA. Seorang lagi menggalakkan saya belajar menjadi kaya, belajar bagaimana wang berfungsi, dan belajar bagaimana membuatkan wang bekerja untuk saya. “Saya tidak bekerja demi wang!” adalah kata-kata yang selalu beliau ulangi. “Wang bekerja untuk saya!”

*Ada perbezaan antara  
menjadi miskin dengan  
kehabisan wang. Kehabisan  
wang hanya sementara.  
Kemiskinan kekal  
selama-lamanya.*

Pada umur sembilan tahun, saya memutuskan hendak mendengar dan belajar daripada Rich Dad berkenaan wang. Dengan itu, saya memilih tidak mendengar kata-kata Poor Dad walaupun beliau mempunyai ijazah dan sijil.



## **Pelajaran daripada Robert Frost**

Robert Frost adalah penyajak kegemaran saya. Walaupun saya suka kebanyakan sajaknya, sajak kegemaran saya adalah *The Road Not Taken*. Saya mengambil pengajaran daripadanya setiap hari.

### **The Road Not Taken**

Two roads diverged in a yellow wood,  
And sorry I could not travel both  
And be one traveler, long I stood  
And looked down one as far as I could  
To where it bent in the undergrowth;

Then took the other, as just as fair,  
And having perhaps the better claim  
Because it was grassy and wanted wear;  
Though as for that the passing there  
Had worn them really about the same,

And both that morning equally lay  
In leaves no step had trodden black.  
Oh, I kept the first for another day!  
Yet knowing how way leads on to way,  
I doubted if I should ever come back.

I shall be telling this with a sigh  
Somewhere ages and ages hence:  
Two roads diverged in a wood, and I—  
I took the one less traveled by,  
And that has made all the difference.



Dan itulah punca semua perbezaan.

Saban tahun, saya selalu memikirkan sajak Robert Frost. Memilih tidak mendengar kata-kata dan tidak mengikut sikap ayah saya yang berpendidikan tinggi berkenaan wang adalah satu keputusan yang memedihkan, tetapi itu adalah keputusan yang membentuk hidup saya seterusnya.

Apabila saya sudah memutuskan hendak mendengar kata-kata siapa, pendidikan saya berkenaan wang bermula. Rich Dad mengajar saya selama 30 tahun sehingga saya berumur 39 tahun. Beliau berhenti apabila menyedari saya tahu dan faham sepenuhnya apa yang beliau ajar selama ini.

Wang adalah salah satu bentuk kuasa. Namun apa yang lebih berkuasa adalah pendidikan kewangan. Wang datang dan pergi, namun sekiranya kita tahu bagaimana wang bekerja, kita mendapat kuasa ke atasnya dan mula membina kekayaan. Pemikiran positif semata-mata tidak cukup kerana kebanyakan orang pergi ke sekolah dan tidak pernah belajar bagaimana wang bekerja, maka mereka menghabiskan hidup mereka bekerja demi wang.

Oleh sebab saya mula belajar pada umur sembilan tahun, pelajaran daripada Rich Dad adalah mudah. Apabila semuanya sudah habis, hanya ada enam pelajaran utama yang diulang-ulangnya selama 30 tahun. Buku ini mengandungi enam pelajaran itu yang ditulis semudah mungkin, semudah Rich Dad mengajar saya. Pelajaran-pelajaran ini bukan jawapan, tetapi petunjuk arah yang dapat membantu kamu dan anak-anak membina kekayaan tidak kira apa yang berlaku kepada dunia yang semakin berubah dan tidak menentu.



# Bab Satu



## PELAJARAN 1

# Orang Kaya Tidak Bekerja untuk Wang

Orang miskin dan kelas menengah bekerja untuk wang. Orang kaya mempunyai wang yang bekerja untuk mereka.

“**A**yah, apa yang dapat saya lakukan untuk menjadi kaya?”

Ayah saya meletakkan surat khabar yang sedang beliau baca. “Kenapa kamu hendak menjadi kaya?”

“Sebab, hari ini saya lihat emak Jimmy datang menjemput dia dengan kereta baru. Katanya, mereka hendak pergi bercuti ke resort milik keluarga. Jimmy mengajak tiga orang kawannya bersama. Saya dan Mike tidak diajak kerana mereka kata, kami budak-budak miskin.”

“Mereka kata begitu?” tanya ayah saya seolah-olah tidak percaya.

Dengan nada kecewa, saya menjawab, “Ya.”

Ayah menggeleng perlahan, lalu membetulkan kedudukan cermin matanya, dan kembali membaca surat khabar. Saya masih setia menantikan jawapan daripada ayah.



Perbualan ini berlaku pada tahun 1956, ketika saya berusia sembilan tahun. Kami tinggal di pekan perladangan tebu. Saya ditakdirkan belajar di sekolah yang sama dengan anak-anak orang kaya. Ibu bapa mereka bekerja sebagai pengurus ladang, doktor, ahli perniagaan, pegawai bank, dan sebagainya. Selepas tamat darjah enam, anak-anak orang kaya ini meneruskan pelajaran mereka ke sekolah swasta.

Sekiranya kami sekeluarga tinggal di zon bersebelahan, sudah pasti saya tidak bersekolah di situ. Saya akan belajar di sekolah yang mempunyai pelajar-pelajar daripada keluarga yang setaraf dengan keluarga saya. Selepas tamat darjah enam, saya akan ke sekolah menengah kerajaan pula.

Akhirnya, ayah meletakkan surat khabar itu semula. Mungkin juga sebentar tadi beliau sedang berfikir.

“Begini sahaja...,” perlahan beliau memulakan kata-katanya. “Sekiranya kamu hendak menjadi kaya, kamu perlu belajar membuat wang.”

Saya bertanya kepada ayah, “Bagaimana pula saya dapat membuat wang?”

“Gunakan akal,” jawab ayah sambil tersenyum nipis. Pendek sahaja jawapannya, namun saya seolah-olah dapat mengagak maksud kata-katanya itu. “Itu sahaja yang dapat ayah beritahu,” ataupun “Ayah tidak ada jawapannya, hentikan sahaja bertanya.”

## **Bermulanya Sebuah Kerjasama**

Keesokan harinya, saya menceritakan kepada Mike topik perbualan saya dan ayah. Mike adalah sahabat karib saya yang berkongsi nasib yang sama. Kami terpaksa masuk ke sekolah anak-anak orang kaya kerana pegawai pejabat pendidikan menetapkan rumah keluarga kami berada dalam zon sekolah ini. Keadaan keluarga kami dikategorikan sebagai sederhana. Namun, apabila melihat



kawan-kawan sekolah memiliki alatan besbol baru, basikal baru, dan segala-galanya baru, kami terasa yang kami miskin.

Ayah dan ibu menyediakan semua keperluan asas untuk kami seperti makanan, tempat tinggal, dan pakaian. Itu sahaja. Ayah selalu menyebut, “Sekiranya kamu mahu sesuatu yang lain, kamu perlu bekerja bagi mendapatkannya.” Sudah tentu kami mahu lebih banyak perkara, namun apalah yang dapat dilakukan oleh kanak-kanak berusia sembilan tahun seperti kami.

Mike bertanya, “Jadi, bagaimana caranya membuat wang?”

“Saya tidak tahu. Kamu mahu jadi rakan kongsi saya?”

Mike bersetuju, dan pagi Sabtu itu mencatat sejarah apabila dia menjadi rakan kongsi saya yang pertama. Sepanjang pagi itu, kami berbincang cara-cara membuat wang. Kadang-kadang perbincangan kami tersasar juga apabila teringat akan keseronokan Jimmy dan kawan-kawannya yang sedang bercuti di resort. Perasaan kecewa masih ada, namun kekecewaan ini adalah perasaan yang bagus kerana ia menjadi motivasi kepada kami supaya terus mencari idea membuat wang. Akhirnya tengah hari itu, mentol idea seolah-olah muncul di atas kepala kami. Idea itu berkaitan dengan pembacaan Mike dalam buku sains. Kami berjabat tangan dengan teruja. Dua rakan kongsi ini sudah menemui cara membuat duit.

Beberapa minggu selepas itu, saya dan Mike pergi dari satu rumah ke satu rumah di kawasan kejiranan kami. Kami meminta supaya jiran-jiran menyimpan tiub ubat gigi mereka yang sudah kosong untuk kami. Meskipun berasa pelik, banyak antara mereka yang baik hati memenuhi permintaan kami. Ada juga yang bertanya apa sedang kami lakukan, namun kami hanya menjawab dengan sopan, “Maaf, kami tidak boleh beritahu kerana ini rahsia bisnes.”

Ibu saya berasa semakin cemas dan tertekan, apabila minggu demi minggu berlalu. Kami memilih sudut kecil di sebelah mesin basuh ibu saya bagi meletakkan barang-barang yang dikumpul. Selepas beberapa lama, kotak berwarna coklat yang dahulunya



hanya menyimpan botol-botol sos, kini ditimbuni tiub-tiub ubat gigi kosong. Ibu saya berasa tertekan apabila melihat kami seolah-olah mengumpul sampah. Oleh sebab tidak tahan lagi, ibu menegur kami, “Sebenarnya, apa yang kamu berdua sedang lakukan? Berhenti mengatakan yang ini adalah rahsia bisnes. Lebih baik kamu kemaskan semua ini, ataupun ibu buang sahaja.”

Saya dan Mike meminta maaf dan merayu kepada ibu supaya memberikan kami sedikit masa lagi. Kami beritahu ibu, kami masih menunggu beberapa jiran menghabiskan ubat gigi mereka sebelum kami dapat memulakan proses seterusnya. Ibu memberi kami tempoh seminggu lagi bagi mencukupkan bahan-bahan mentah projek ini.

Kami terpaksa mempercepat proses pengeluaran akibat tekanan yang diterima. Tidak sangka kami mendapat notis pemberhentian bagi kerjasama pertama ini. Daripada ibu saya pula! Oleh sebab tiada pilihan lain, Mike pergi ke rumah jiran-jiran yang berkenaan bagi menggesa mereka supaya cepat menghabiskan ubat gigi yang sedang mereka gunakan. Mike memberitahu mereka yang doktor gigi menggalakkan mereka menggosok gigi dengan lebih kerap. Saya pula mula menyiapkan ‘kilang’ kami.

Pada suatu hari, ayah saya membawa rakannya datang ke rumah bagi melihat apa yang sedang dilakukan oleh dua kanak-kanak berusia sembilan tahun ini. Serbuk putih halus bertaburan di sekeliling ‘kilang pemprosesan’ kami. Kotak-kotak susu tersusun di atas meja panjang, dan arang kelihatan merah terbakar pada suhu tertinggi di dalam gril pemanggang milik keluarga kami.

Ayah melangkah ke arah kami dengan berhati-hati. Dia terpaksa meletakkan keretanya di tepi jalan kerana ‘kilang’ kami menghalang jalan masuk ke tempat letak kereta. Mereka melihat tiub-tiub ubat gigi sedang dileburkan di dalam periuk keluli yang tertenggek di atas pemanggang. Pada masa itu, tiub ubat gigi diperbuat daripada tembaga, bukan tiub plastik seperti sekarang. Sesudah catnya



dikikis, tiub-tiub ubat gigi itu dimasukkan ke dalam periuk keluli untuk dileburkan. Cecair tembaga yang terhasil dituang ke dalam kotak susu tadi melalui lubang kecil padanya.

Kotak-kotak susu itu kami jadikan sebagai bekas acuan dipenuhi dengan plaster Paris. Sesiapa pun dapat melihat serbuk putih yang bertaburan di merata-rata tempat ketika itu. Dalam kegopohan bekerja, saya tersepak sekampit plaster dan seluruh tempat itu tiba-tiba bagaikan dilanda ribut salji. Kotak-kotak susu itu adalah bekas luar bagi acuan kiub plaster Paris itu.

Ayah saya dan rakannya memerhatikan kami, sewaktu kami dengan berhati-hati menuang tembaga cair itu melalui satu lubang kecil di atas kiub acuan plaster Paris itu.

“Berhati-hati,” pesan ayah.

Saya hanya mengangguk tanpa memandang wajah ayah. Selesai menuang tembaga cair, saya meletak periuk keluli dan tersenyum memandang ayah.

Ayah membalas senyuman saya lalu bertanya, “Apa yang kamu berdua sedang buat?”

Saya menjawab, “Kami sedang buat apa yang ayah beritahu. Kami akan jadi kaya.”

Sambil tersenyum lebar dan mengangguk, Mike menambah, “Benar. Kami berdua adalah rakan kongsi.”

Ayah bertanya lagi, “Apa pula yang ada di dalam acuan plaster ini?”

“Biar saya tunjukkan,” jawab saya. “Ia sepatutnya memberi hasil yang baik.”

Saya mengetuk acuan itu menggunakan tukul kecil. Sesudah itu, dengan perlahan saya mencabut bahagian atas acuan plaster. Sekeping wang syiling jatuh dari acuan itu.



“Kamu berdua membuat wang syiling daripada tembaga?” Ayah bertanya seolah-olah tidak percaya.

Mike menjawab, “Benar. Kami buat apa yang pak cik beritahu. Kami sedang membuat wang.”

Rakan ayah saya ketawa terbahak-bahak. Ayah pula hanya tersenyum dan menggeleng. Di hadapannya ada dua budak lelaki berusia sembilan tahun sedang tersenyum lebar dengan serbuk putih dari hujung kaki ke hujung kepala, ada api yang sedang menyala di atas pemanggang, dan sebuah kotak yang dipenuhi tiub ubat gigi terpakai.

Ayah meminta kami menghentikan kerja yang sedang kami lakukan dan mengajak kami duduk bersamanya di tangga hadapan rumah. Sambil tersenyum, ayah menerangkan maksud pemalsuan wang kepada kami.

Impian kami berkecai. Dengan suara terketar-ketar, Mike bertanya, “Maksud pak cik, kami sedang melakukan perbuatan yang salah?”

Rakan ayah saya mencelah, “Biarkan mereka. Mungkin mereka sedang mengasah bakat semula jadi.”

Ayah saya memandang rakannya sekilas. Kemudian, dia berkata lagi, “Benar, ini perbuatan yang melanggar undang-undang. Namun, kamu berdua sudah menunjukkan kreativiti dan bakat semula jadi. Terus sahaja. Ayah bangga dengan kamu berdua!”

Saya dan Mike terdiam selama lebih kurang 20 minit kerana kecewa. Selepas itu kami berdua mula mengemas. Bisnes kami berakhir pada hari pertama operasi. Sambil menyapu, saya berkata kepada Mike, “Saya fikir, betul kata Jimmy dan kawan-kawannya. Kita memang orang miskin.”

Sebelum ayah pergi dari situ, Ayah berkata, “Anak-anak, kamu hanya miskin sekiranya kamu berputus asa. Apa yang penting adalah



kamu berdua sudah lakukan sesuatu. Ramai orang hanya pandai bercakap dan bermimpi hendak menjadi kaya. Sekurang-kurangnya kamu berdua sudah berusaha. Ayah bangga dengan kamu berdua. Ayah ulang sekali lagi, teruskan berusaha dan jangan berputus asa.”

Saya dan Mike hanya terdiam. Kata-kata ayah memang sedap didengar, namun hakikatnya kami masih tidak tahu hendak buat apa.

“Kenapa ayah tidak kaya?” tiba-tiba soalan itu terpacul daripada mulut saya.

“Sebab ayah memilih menjadi guru sekolah. Guru tidak terlalu memikirkan bagaimana hendak menjadi kaya. Guru hanya suka mengajar. Ayah harap ayah dapat membantu kamu, tetapi ayah memang tidak tahu bagaimana hendak membuat wang.”

Saya dan Mike kembali mengemas barang-barang kami.

“Ayah tahu,” kata ayah. “Sekiranya kamu berdua hendak jadi kaya, jangan tanya ayah. Belajar daripada ayah kamu, Mike.”

“Ayah saya?” Mike bertanya kembali dengan nada terkejut.

“Benar, ayah kamu,” ayah mengulangi kata-katanya sambil tersenyum. “Ayah kamu dan pak cik berurusan dengan pegawai bank yang sama. Dia selalu memuji ayah kamu. Berkali-kali dia beritahu yang ayah kamu memang bijak buat wang.”

Mike masih tidak percaya. “Ayah saya? Sekiranya begitu, kenapa kami tidak ada kereta dan rumah mewah seperti orang kaya lain?”

Ayah saya membalas, “Ada kereta dan rumah mewah bukan bermakna kamu kaya ataupun tahu cara membuat wang. Ayah Jimmy bekerja di ladang tebu. Tidak ada bezanya antara kami berdua. Dia bekerja dengan syarikat swasta, dan pak cik bekerja dengan kerajaan. Syarikat tempat kerjanya yang membelikan dia kereta. Bisnes gula sedang mengalami kemerosotan, dan tidak mustahil ayah Jimmy akan kehilangan segala-galanya nanti. Ayah kamu berbeza, Mike.



Nampaknya dia sedang membina empayar. Pak cik mengagak dalam beberapa tahun lagi dia akan jadi lelaki yang sangat kaya.”

Saya dan Mike kembali bersemangat apabila mendengar kata-kata ayah. Kami tidak terasa pun kami sedang mengemas barang-barang yang bersepah disebabkan bisnis pertama yang sudah gulung tikar. Sambil berkemas, saya dan Mike berbincang bagaimana dan bila kami dapat bertemu dengan ayah Mike. Agak sukar menentukan masanya kerana ayah Mike mempunyai waktu kerja yang panjang dan selalu pulang lewat. Dia mempunyai beberapa gudang, syarikat pembinaan, beberapa rangkaian kedai serbaneka, dan tiga restoran. Ayah Mike menghabiskan lebih banyak masa di ketiga-tiga restorannya.

Selepas habis berkemas, Mike pulang ke rumah menaiki bas. Mike berjanji akan bercakap dengan ayahnya dan bertanya adakah dia sudi mengajar kami cara menjadi kaya. Seperti yang dipersetujui, Mike menelefon saya bagi memberitahu keputusan ayahnya.

“Okey. Sabtu hadapan.” Saya meletak gagang telefon. Ayah Mike setuju bertemu dengan kami.

Pada hari Sabtu, saya menaiki bas jam 7.30 pagi menuju ke kawasan orang miskin di bandar kami.

## **Detik Awal Pelajaran**

Saya dan Mike bertemu dengan ayahnya pada jam 8.30 pagi. Ayah Mike kelihatan sibuk dan sudah memulakan waktu kerjanya lebih daripada sejam yang lalu. Ketika saya tiba di rumah Mike yang kecil dan kemas itu, penyelia syarikat pembinaan ayahnya baru sahaja beredar dengan lori pikapnya. Mike menyambut kedatangan saya di pintu.

Sambil bersalaman, Mike memberitahu, “Ayah saya sedang bercakap di telefon. Beliau minta kita tunggu di beranda belakang.”



Lantai kayu rumah itu berkeriut apabila saya melangkah masuk ke ruang tamu. Ada alas kaki murah diletakkan betul-betul di muka pintu. Alas kaki ini dapat menutup kesan haus dek pijakan puluhan pasang kaki sejak rumah lama ini dihuni. Meskipun bersih, nampaknya alas kaki ini perlu diganti.

Saya berasa klaustrofobia ketika memasuki ruang tamu sempit yang menempatkan perabot-perabot lama, yang sudah selayaknya dikategorikan sebagai barangan antik. Ada dua orang wanita yang kelihatan lebih tua sedikit berbanding ibu saya sedang duduk di sofa. Duduk bertentangan dengan mereka pula, seorang lelaki yang memakai uniform syarikat pembinaan. Dia memakai seluar khaki dan kemeja khaki yang bergosok, serta sepasang kasut but yang berkilat. Dia kelihatan berusia lebih tua 10 tahun daripada ayah saya. Mereka bertiga tersenyum kepada saya dan Mike ketika kami berjalan di hadapan mereka untuk ke beranda belakang. Saya membalas senyuman mereka dengan rasa malu.

Dalam nada suara yang terkawal, saya bertanya kepada Mike, “Siapa mereka?”

“Mereka pekerja-pekerja ayah saya. Lelaki itu menguruskan gudang, manakala dua wanita itu adalah pengurus restoran. Lelaki yang kamu nampak ketika kamu sampai tadi adalah penyelia syarikat pembinaan ayah. Dia sekarang sedang menyelia projek pembinaan jalan raya yang jauhnya 50 batu dari sini. Seorang lagi penyelia yang menjaga projek pembinaan rumah teres sudah pun berlalu sebelum kamu tiba.”

“Adakah begini keadaannya setiap hari?” tanya saya lagi.

“Tidaklah setiap hari, tetapi kerap juga,” jawab Mike sambil menarik kerusi untuk duduk di sebelah saya.

Lalu, dia pun bercerita, “Saya bertanya kepada ayah, adakah beliau sudi mengajar kita cara-cara membuat wang?”

Dengan gopoh saya terus bertanya, “Apa pula jawapan ayah kamu?”



“Pada mulanya, beliau berasa hairan. Namun selepas itu, beliau kata mahu memberi kita satu tawaran.”

Sambil menggerakkan kerusi ke arah dinding, saya menjawab pendek, “Oh.”

Saya terus duduk dengan hanya dua kaki kerusi yang menyentuh lantai. Mike mengikut sahaja tindakan saya.

Kemudian, saya bertanya lagi, “Kamu tahukah apa tawarannya?”

“Tidak, tetapi sekejap lagi kita akan tahu.”

Tiba-tiba sahaja, ayah Mike muncul di beranda. Spontan kami berdiri kerana terkejut.

Soalan pertama ayah Mike, “Kamu berdua sudah sedia?” Beliau menarik kerusi lalu duduk bersama kami.

Kami mengangguk sambil menarik kerusi merapati ayah Mike. Beliau lelaki bertubuh besar, tinggi kira-kira enam kaki, dan berat 90 kilogram. Ayah saya lebih tinggi dengan berat badan yang agak sama, dan berusia lima tahun lebih tua daripada ayah Mike. Wajah mereka boleh dikatakan seiras, meskipun bukan daripada keturunan yang sama. Mungkin juga mereka punya aura yang sama.

Ayah Mike memandang saya sambil bertanya, “Mike beritahu kamu mahu belajar cara membuat wang. Betulkah?”

Saya mengangguk pantas meskipun masih takut-takut. Beliau kelihatan berkaliber di sebalik kata-kata dan senyumannya.

“Baiklah, ini tawaran daripada pak cik. Pak cik akan ajar kamu, tetapi bukan dengan kaedah seperti di sekolah. Pak cik akan ajar kamu sekiranya kamu bekerja untuk pak cik. Sekiranya kamu tidak bekerja untuk pak cik, kamu tidak akan dapat belajar apa-apa pun daripada pak cik. Kamu dapat belajar dengan lebih cepat sekiranya kamu bekerja, tetapi pak cik akan hanya membuang masa sekiranya kamu mahu belajar seperti di sekolah, duduk dan dengar. Begitulah tawaran pak cik. Kamu terima ataupun tidak?”



Saya bersuara semula, “Boleh saya tanya satu soalan?”

“Tidak boleh. Kamu terima ataupun tidak? Pak cik ada banyak kerja, jadi tidak boleh membuang masa. Sekiranya kamu tidak dapat membuat keputusan dengan segera, sukar untuk kamu belajar cara membuat wang. Peluang datang dan pergi. Kebolehan membuat keputusan dengan segera adalah skil penting. Sekarang, peluang yang kamu harapkan sudah tiba. Pembelajaran akan bermula ataupun berakhir dalam masa 10 saat,” jawab ayah Mike dengan senyuman menguji.

Akhirnya saya membuat keputusan dan mengucapkan, “Saya terima.”

Mike juga berkata yang sama, “Saya terima.”

“Bagus,” balas ayah Mike. “Puan Martin akan tiba di sini dalam masa 10 minit lagi. Apabila kami selesai berurusan, kamu berdua ikut dia ke kedai serbaneka dan mula bekerja. Pak cik bayar kamu 10 sen satu jam, dan kamu bekerja selama tiga jam pada setiap hari Sabtu.”

“Saya ada perlawanan besbol hari ini,” celah saya.

Dalam nada tegas, ayah Mike berkata semula, “Kamu terima ataupun tidak?”

“Saya terima,” jawab saya, memilih untuk bekerja sambil belajar berbanding menyertai perlawanan besbol.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Ketegasan Membuat Keputusan

*Dunia ini bergerak semakin pantas.*

*Perdagangan dalam pasaran saham dilakukan dalam beberapa saat. Urus niaga berlaku dalam masa beberapa minit sahaja di Internet. Semakin banyak orang bersaing bagi mendapat urus niaga yang baik. Oleh itu semakin pantas kita membuat keputusan semakin besar kemungkinan untuk kita meraih peluang – sebelum orang lain merebut peluang itu.*

---



## Tiga Puluh Sen Kemudian

Pada jam 9.00 pagi hari yang sama, saya dan Mike mula bekerja di bawah seliaan Puan Martin. Beliau adalah wanita yang baik dan penyabar. Kata Puan Martin, kami berdua mengingatkan beliau kepada dua anak lelakinya yang sudah besar. Meskipun berhati lembut, Puan Martin percaya kepada kerja keras dan selalu memberi kami semangat. Selama tiga jam bekerja, kami menurunkan semua makanan dalam tin dari rak, membersihkan habuk-habuk yang melekat pada semua tin itu, kemudian menyusun semula di atas rak. Tugas yang benar-benar membosankan.

Ayah Mike, yang saya panggil Rich Dad, mempunyai sembilan kedai serbaneka yang sama. Setiap kedai memiliki lot parkir yang besar. Kedai serbaneka ini sama seperti cawangan 7-Eleven yang ada sekarang. Di kedai serbaneka yang kecil dan mesra pelanggan ini, ada dijual susu, roti, mentega, dan barangan runcit lain. Satu perkara yang perlu diketahui, pintu-pintu kedai tidak boleh ditutup sama sekali kerana pada masa itu, tidak ada pendingin hawa yang dipasang di dalam kedai. Setiap kali ada kenderaan yang berhenti di lot parkir ataupun sekadar lalu di hadapan kedai, habuk dari luar berterbangan masuk ke dalam kedai. Selagi tidak ada pendingin hawa di dalam kedai, selagi itu juga kami akan buat kerja yang sama.

Saya dan Mike sudah bekerja selama tiga minggu di bawah seliaan Puan Martin. Apabila waktu kerja tamat, beliau akan memberi kami tiga keping wang syiling. Pada masa itu, meskipun berusia sembilan tahun pada pertengahan tahun 1950-an, 30 sen bukan nilai yang besar bagi kami. Selalunya sebelum pulang ke rumah, saya menghabiskan kesemua upah dengan membeli buku komik yang berharga 10 sen sebuah.

Pada hari Rabu minggu ketiga, saya membuat keputusan hendak berhenti kerja. Saya bersetuju menerima tawaran kerja sebelum itu kerana saya mahu belajar cara membuat wang daripada ayah Mike. Akan tetapi, sekarang saya berasa seolah-olah menjadi orang suruhan



yang dibayar hanya 10 sen sejam. Ayah Mike juga langsung tidak kelihatan sejak kami bertemu pada Sabtu pertama dahulu.

“Saya mahu berhenti kerja.” Begitu yang saya katakan kepada Mike ketika waktu rehat di sekolah. Sudahlah sekolah membosankan, malah sekarang saya tidak lagi tertunggu-tunggu hari Sabtu tiba. Apa yang saya kesalkan sebenarnya adalah upah 30 sen itu.

Mike tersenyum mendengar kata-kata saya.

Dalam nada geram, saya bertanya kepadanya, “Kenapa kamu senyum pula?”

“Ayah saya beritahu, beliau dapat mengagak hal ini pasti berlaku. Beliau pesan supaya kamu pergi bertemu dengannya apabila kamu hendak berhenti kerja.”

“Apa?” tanya saya, sedikit berang. “Maksud kamu, selama ini ayah kamu hanya menunggu saya berasa jemu?”

Mike pun menerangkan, “Boleh dikatakan begitu. Ayah saya lain sedikit orangnya. Cara beliau mengajar tidak sama dengan cara ayah kamu mengajar. Ayah dan ibu kamu lebih banyak bercakap, manakala ayah saya pula lebih banyak diam. Kamu tunggu sahaja sampai hari Sabtu. Nanti saya beritahu kepada ayah yang kamu sudah sedia bertemu dengannya.”

“Adakah kamu mengatakan saya sedang diperangkap?”

“Bukan begitu, namun ada kemungkinan juga. Biar ayah saya jelaskan kepada kamu pada hari Sabtu nanti.”

## Penantian Pagi Sabtu

Pagi Sabtu itu, saya sudah bersiap sedia hendak bersemuka dengan ayah Mike. Ayah kandung saya turut berasa marah kepada beliau. Ayah saya, yang saya panggil Poor Dad, berpendapat Rich Dad sudah melanggar undang-undang buruh kanak-kanak dan beliau mesti disoal siasat.



Poor Dad yang berpelajaran tinggi mengajar saya supaya menuntut apa yang sepatutnya saya dapat, iaitu bayaran sekurang-kurangnya 25 sen sejam. Poor Dad juga berpesan, sekiranya permintaan saya tidak dipenuhi, saya perlu berhenti kerja serta-merta.

Kata Poor Dad, “Kamu pun sebenarnya tidak memerlukan pekerjaan sebegitu.”

Pada jam 8.00 pagi, ayah Mike membuka pintu untuk saya masuk.

Sebaik sahaja saya melangkah ke dalam rumahnya, Rich Dad berkata, “Duduk dahulu dan tunggu giliran kamu.” Beliau berlalu ke arah pejabat kecilnya yang bersebelahan dengan bilik tidur.

Saya memandang sekeliling, namun tidak nampak kelibat Mike. Terasa janggal pula. Perlahan-lahan saya duduk berhampiran dengan dua wanita yang sama saya temui di rumah ini empat minggu lalu. Mereka tersenyum kepada saya dan memberi ruang untuk saya duduk.

Saya mula berasa panas hati apabila langsung tidak ada tanda-tanda saya akan dipanggil selepas 45 minit masa berlalu. Dua wanita tadi sudah pun pergi 30 minit yang lalu selepas bertemu dengan Rich Dad. Seorang lelaki berusia yang masuk ke ruang pejabat itu sekitar 20 minit yang lalu juga sudah pergi.

Saya sendiri kurang pasti mengapa saya masih bersabar menunggu di ruang tamu suram ini, padahal cuaca di luar begitu indah. Namun, saya tekad untuk terus menunggu kerana mahu bersemuka dengan lelaki kedekut yang mempergunakan kanak-kanak. Saya dapat mendengar kesibukannya bekerja, bercakap di telefon, dan saya terasa tidak dihiraukan.

Lima belas minit kemudian, tepat jam 9.00 pagi, Rich Dad keluar dari ruang pejabatnya dan memberi isyarat supaya saya masuk. Tidak ada suara yang keluar daripada mulutnya.



Selepas kami berdua mengambil posisi masing-masing, Rich Dad mula bersuara, “Saya difahamkan, kamu minta kenaikan gaji. Sekiranya tidak diluluskan, kamu mahu berhenti kerja.”

“Pada pendapat saya, tuan tidak mengotakan janji.” Saya hampir-hampir menangis ketika meluahkan kata-kata ini. Saya berasa takut bersemuka dengan orang dewasa seperti ini.

“Tuan kata, tuan akan ajar saya sekiranya saya bekerja untuk tuan. Saya patuh dan bekerja keras. Malah, saya berhenti bermain besbol kerana mahu bekerja untuk tuan. Namun, nampaknya tuan tidak mengajar saya apa-apa pun. Tidak salah sekiranya orang di luar menggelar tuan sebagai penyangak. Tuan tamak. Tuan mengambil semua wang dan tidak mempedulikan semua pekerja tuan. Tuan buat saya tertunggu-tunggu dan langsung tidak hormat kepada saya. Memang saya budak kecil lagi, tetapi saya juga berhak dilayan dengan baik.”

Rich Dad bersandar di kerusinya, meletakkan kedua-dua tangan di dagunya, dan menatap wajah saya.

“Boleh tahan,” katanya. “Dalam masa kurang daripada sebulan, kamu sudah bercakap seperti kebanyakan pekerja saya.”

“Apa?” Saya tidak puas hati dengan kata-kata beliau. “Saya fikir tuan akan mengotakan janji dengan mengajar saya. Sebaliknya, tuan hanya mempermainkan saya. Ini kejam namanya. Sangat kejam.”

Dengan perlahan, Rich Dad membalas, “Saya sedang mengajar kamu.”

Api kemarahan saya mula marak. “Apa yang tuan ajar kepada saya? Tidak ada! Tuan langsung tidak bertemu dan bercakap dengan saya sejak saya mula bekerja dengan tuan. Pekerjaan dengan bayaran yang tidak masuk akal. Hanya 10 sen sejam? Saya sepatutnya melaporkan perkara ini kepada pihak berkuasa. Tuan tahukah yang kita ada undang-undang buruh kanak-kanak? Tuan tahukah yang ayah saya kakitangan kerajaan?”



“Wah, sekarang kamu bercakap seperti kebanyakan bekas pekerja saya pula! Mereka itu sama ada saya pecat ataupun berhenti sendiri.”

“Jadi, apa yang tuan hendak katakan kepada saya?” desak saya, semakin berani. “Tuan menipu saya. Saya bekerja untuk tuan, tetapi tuan tidak memenuhi janji. Tuan tidak ajar saya apa-apa pun.”

Rich Dad menjawab pertanyaan saya dengan tenang, “Bagaimana kamu tahu yang saya tidak mengajar kamu apa-apa pun?”

“Tuan pun tahu yang tuan tidak pernah bercakap dengan saya. Saya sudah bekerja selama tiga minggu dan saya tidak pernah belajar apa-apa pun daripada tuan.” Saya memuncungkan mulut sesudah itu.

Rich Dad bertanya pula, “Adakah mengajar perlu bercakap ataupun berceramah?”

Jawab saya, “Sudah tentu.”

“Itu cara yang digunakan di sekolah,” kata Rich Dad sambil tersenyum. “Namun, bukan begitu caranya hidup mengajar kita. Saya berani katakan yang hidup adalah guru terbaik kita. Kebiasaannya, hidup tidak bercakap kepada kita. Ia sekadar menolak kita ke sana dan ke sini. Pada setiap tolakan ataupun tekanan, hidup seolah-olah berkata kepada kita, ‘Bangun! Ada sesuatu yang saya mahu ajar kepada kamu.’”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Kon Pembelajaran

*Edgar Dale mendapat penghargaan kerana membantu kita memahami bahawa cara belajar terbaik bagi kita ialah melalui tindakan – melakukan hal yang sebenar atau simulasi. Kadangkala ia dipanggil belajar melalui pengalaman. Dale dan Kon Pembelajaran memberitahu kita bahawa membaca dan syarahan adalah cara paling tidak berkesan untuk belajar. Namun begitu, kita semua tahu bagaimana kebanyakan sekolah mengajar: pembacaan dan syarahan.*

---



Saya merungut dalam hati, ‘Apa yang lelaki ini cuba katakan? Hidup menekan kita sambil mengajar kita?’ Sekarang, saya semakin yakin yang saya perlu berhenti kerja. Saya sedang berhadapan dengan lelaki yang sepatutnya dipenjarakan.

“Sekiranya kamu belajar daripada pengajaran hidup, kamu akan berjaya. Sekiranya tidak, hidup akan terus memberi kamu tekanan. Kebanyakan orang hanya melakukan dua perkara. Sebahagian hanya membiarkan hidup menekan mereka, manakala sebahagian yang lain melawan dengan cara menekan semula. Mereka marah dan melepaskan perasaan itu kepada majikan, rakan sekerja, suami, ataupun isteri. Mereka tidak sedar yang mereka sedang melawan arus tolakan hidup.”

Saya benar-benar tidak faham apa yang dikatakan oleh Rich Dad.

“Hidup memberi tekanan kepada kita. Ada orang yang berputus asa, ada yang melawan, dan ada juga orang yang belajar daripada hidup, lalu meneruskan perjalanan mereka. Mereka yang belajar ini mengalu-alukan pengajaran hidup, dan mereka rela menerima tekanan hidup. Bagi mereka, mereka dapat belajar sesuatu dengan cara begitu. Selepas belajar, mereka teruskan hidup. Namun, lebih ramai orang yang berputus asa, dan hanya sedikit orang yang melawan seperti kamu.”

Rich Dad bangun dan menutup daun tingkap kayu yang kelihatan perlu dibaiki. “Sekiranya kamu belajar dengan cara ini, kamu akan membesar sebagai lelaki yang bijak, kaya, dan bahagia. Sekiranya tidak, kamu akan menghabiskan sepanjang hidup menyalahkan kerja, gaji rendah, ataupun majikan, bagi setiap masalah yang kamu hadapi. Sepanjang hayat juga, kamu akan sentiasa berharap ada keajaiban besar yang dapat menyelesaikan masalah kewangan kamu.”



<b>Kon Pembelajaran</b>		
<b>Selepas 2 minggu kita akan mengingati</b>		<b>Selepas 2 minggu kita akan mengingati</b>
90% perkara yang kita cakup dan lakukan	Melakukan perkara sebenar	Aktif
	Simulasi pengalaman sebenar	
	Melakukan persembahan dramatik	
70% apa yang kita cakup	Memberi ceramah	
	Melibatkan diri dalam diskusi	
50% apa yang kita dengar dan lihat	Melihat apa yang dilakukan di lokasi	
	Melihat demonstrasi	
	Melihat pameran	
	Menonton demonstrasi	
30% apa yang kita lihat	Menonton filem	
20% apa yang kita dengar	Melihat gambar	
	Mendengar perkataan (syarahan)	
10% apa yang kita baca	Membaca	

Sumber: Daripada Dale, *Audio-Visuals Methods in Teaching*, 1E. © 1969 South-Western, a part of Cengage, Inc. Reproduced by permissions. [www.cengage.com/permissions](http://www.cengage.com/permissions)

Kemudian, beliau memandang saya bagi memastikan saya masih mendengar. Mata kami bertemu dan saling berkomunikasi. Akhirnya saya memandang ke arah lain selepas merasakan yang saya sudah memahami mesejnya. Saya akui kebenaran kata-kata Rich Dad. Saya memang menyalahkan beliau sedangkan saya yang minta diajar. Saya sedang melawan.

Rich Dad menyambung, “Sekiranya kamu tidak memiliki keberanian, kamu akan berputus asa setiap kali hidup menekan kamu. Sekiranya kamu orang yang begitu, kamu akan menjalani hidup dengan melakukan kerja yang sama sepanjang hayat, terlalu



berhati-hati, dan kamu sebenarnya menunggu bulan jatuh ke riba. Akhirnya kamu meninggal dunia sebagai lelaki yang membosankan. Benar, kamu mungkin mempunyai ramai kawan kerana kamu baik dan rajin. Namun hakikatnya, kamu sedang membiarkan hidup menekan kamu sehingga kamu jatuh terduduk dan menyerah kalah. Kamu terlalu takut mengambil risiko. Kamu mahu menang, tetapi perasaan takut mengatasi kemahuan kamu untuk menang. Jauh di sudut hati, hanya kamu satu-satunya yang tahu kamu tidak berusaha mencapai kemenangan itu. Kamu takut dan kamu memilih jalan selamat.”

Mata kami bertaut semula.

Saya bertanya, “Tuan sedang memberi tekanan kepada saya?”

“Mungkin juga ada orang berpendapat begitu,” jawab Rich Dad dengan senyuman. “Namun, saya memilih mengatakan yang saya sedang memberi kamu peluang merasai erti hidup.”

“Merasai erti hidup yang bagaimana?” Meskipun masih marah, saya semakin bersemangat mahu tahu apa yang sedang cuba diperkatakan oleh Rich Dad.

“Kamu berdua adalah orang pertama yang meminta saya mengajar cara buat wang. Saya mempunyai 150 pekerja, namun tidak ada seorang pun daripada mereka yang bertanya apa yang saya tahu berkenaan wang. Mereka hanya meminta kerja dan gaji, tetapi tidak minta diajar perihal kewangan. Oleh itu, ramai antara mereka yang menghabiskan kehidupan yang berharga ini

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Hidup adalah Guru Kita

*Generasi milenial pada hari ini belajar berkenaan hakikat kesukaran hidup. Kerja semakin sukar dicari. Robot menggantikan jutaan pekerja. Belajar dengan membuat kesilapan melalui proses mencuba-cuba semakin penting. Belajar melalui buku ternyata kurang bernilai dalam dunia sebenar. Pendidikan kolej/universiti tidak lagi menjamin pekerjaan.*

---



dengan bekerja demi wang, tanpa benar-benar memahami apa yang sedang mereka lakukan.”

Saya duduk diam dan terus mendengar dengan tekun.

“Sebab itu, apabila Mike beritahu saya yang kamu mahu belajar cara membuat wang, saya membuat keputusan mencipta sesi pembelajaran yang mencerminkan kehidupan sebenar. Sudah tentu saya boleh memilih untuk bercakap banyak, tetapi kamu tidak akan belajar apa-apa. Jadi, saya biarkan kamu merasai sedikit tekanan dengan membayar upah 10 sen sejam.”

“Jadi, apakah pengajaran yang saya dapat dengan menerima upah 10 sen sejam? Adakah betul kata-kata saya yang tuan sebenarnya kedekut dan mempergunakan pekerja?” Soalan-soalan ini laju sahaja keluar daripada mulut saya.

Rich Dad ketawa sepenuh hati. Apabila ketawanya reda, beliau pun berkata, “Lebih baik kamu tukar sudut pandang kamu. Berhenti menyalahkan saya dan berhenti memikirkan masalah

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Ubah Hal yang Dapat Kita  
Ubah

*Saya belajar berkenaan kebenaran dan kebijaksanaan daripada kata-kata Rich Dad. Banyak hal dalam hidup berada di luar kawalan kita. Saya belajar fokus pada hal yang dapat saya kawal: diri saya. Dan sekiranya hal perlu berubah, maka pertama sekali saya perlu berubah.*

---

kamu berpunca daripada saya. Sekiranya kamu fikir saya adalah punca masalah, bermakna kamu perlu mengubah saya. Sekiranya kamu sedar yang sebenarnya kamu sendiri bermasalah, kamu dapat mengubah diri sendiri, belajar sesuatu, dan menjadi lebih bijak. Ramai orang berharap semua orang di dunia berubah, kecuali diri mereka sendiri. Mari saya ingatkan satu perkara. Mengubah diri sendiri lebih

mudah berbanding mengubah orang lain.”

“Saya tidak faham,” kata saya.



“Berhenti mengatakan saya yang bermasalah,” balas Rich Dad, sedikit kurang sabar.

“Tetapi tuan hanya bayar upah saya 10 sen sejam.”

Sambil tersenyum nipis, Rich Dad bertanya, “Jadi, apa yang dapat kamu pelajari?”

“Tuan seorang yang kedekut,” jawab saya sambil tersengih nakal.

“Lihat, kamu tetap mengatakan saya adalah masalahnya.”

“Memang pun tuan adalah masalahnya.”

“Baiklah, teruskan bersikap begitu dan kamu tidak akan belajar apa-apa. Kamu boleh terus mengatakan saya adalah masalah dan kita sama-sama lihat apa pilihan lain yang kamu ada.”

“Sekiranya tuan tidak membayar saya upah yang lebih tinggi ataupun menunjukkan rasa hormat dan mengajar saya, saya akan berhenti kerja.”

“Pandai sungguh kamu bercakap,” kata Rich Dad. “Itu jugalah tindakan yang diambil oleh kebanyakan orang. Mereka berhenti dan mencari kerja baru. Mereka mengharapakan peluang yang lebih baik dan upah yang lebih tinggi. Mereka menyangka tindakan itu akan menyelesaikan masalah mereka. Namun, sangkaan mereka selalunya meleset.”

“Jadi, apa yang patut saya lakukan? Terima sahaja upah 10 sen sejam yang tidak berbaloi ini dengan senyuman lebar?” tanya saya.

Rich Dad tersenyum lagi. “Itu pula tindakan sebahagian orang lain. Mereka meneruskan hidup sambil menunggu kenaikan gaji. Mereka fikir wang yang banyak dapat menyelesaikan masalah mereka. Banyak antara mereka pasrah, dan ada juga yang membuat kerja sampingan. Sayangnya, kerja sampingan juga tidak memberi pulangan yang banyak.”



Saya tunduk merenung lantai, mula memahami apa yang sedang diajar oleh Rich Dad. Saya juga mula merasakan erti hidup yang beliau katakan sebelum ini. Akhirnya, saya mengangkat kepala dan bertanya, “Jadi, apakah yang dapat menyelesaikan masalah kita?”

“Ini,” jawab Rich Dad sambil bangun sedikit dari kerusinya dan menyentuh dahi saya perlahan. “Benda yang ada di antara dua telinga kamu.”

Lalu, Rich Dad berkongsi satu sudut pandang penting yang membezakan beliau daripada semua pekerjaanya dan Poor Dad. Sudut pandang ini yang akhirnya menjadikan Rich Dad sebagai seorang daripada orang yang terkaya di Hawaii. Manakala, Poor Dad, ayah kandung saya yang berpelajaran tinggi pula bergelut dengan masalah kewangan sepanjang hayatnya. Sudut pandang yang dikongsi oleh Rich Dad ini juga yang membawa perubahan dalam hidup seseorang.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Aset Berbanding Pendapatan

*Membeli atau membina aset yang dapat memberi aliran tunai ialah membuat wang bekerja untuk kita.*

*Kerja bergaji tinggi bermakna dua perkara: kamu bekerja untuk wang dan cukai yang kita bayar ada kemungkinan akan naik.*

*Saya belajar bagaimana membuat wang saya bekerja untuk saya dan menikmati manfaat percukaian daripada pendapatan yang tidak datang daripada cek gaji.*

---

Rich Dad menyebut perkara ini berulang kali, dan saya namakan ia sebagai pelajaran pertama, iaitu, “Orang miskin dan kelas menengah bekerja untuk wang. Orang kaya mempunyai wang yang bekerja untuk mereka.”

Pada pagi Sabtu yang cerah itu, saya belajar satu perkara yang benar-benar berbeza daripada apa yang pernah diajar oleh Poor Dad. Pada usia sembilan tahun, saya memahami yang

kedua-dua ayah mahu saya belajar. Mereka menggalakkan saya belajar, tetapi bukan perkara yang sama.



Poor Dad yang berpelajaran tinggi menggalakkan saya melakukan perkara yang sama seperti yang beliau lakukan dahulu. “Ayah mahu kamu belajar bersungguh-sungguh dan berjaya dalam pelajaran, supaya kamu dapat pekerjaan yang bagus di syarikat besar. Pastikan juga syarikat itu menyediakan pakej istimewa yang bermanfaat untuk pekerjanya.”

Rich Dad pula menggalakkan saya belajar cara wang bekerja supaya saya dapat mengaplikasikannya dalam hidup. Tidak seperti belajar di dalam bilik darjah, Rich Dad akan mengajar saya melalui pengalaman hidup beliau sendiri.

Apabila melihat saya sudah bersedia, Rich Dad berkata, “Saya suka akan kenyataan yang kamu marah dibayar upah 10 sen sejam. Sekiranya kamu tidak marah dan menerima sahaja tanpa merungut, saya terpaksa beritahu yang saya tidak dapat mengajar kamu. Sekarang kamu tahu yang proses pembelajaran sebenar memerlukan tenaga, kesungguhan, dan kemahuan yang tinggi. Marah adalah bahagian terbesar daripada formula ini, kerana kesungguhan adalah gabungan perasaan marah dan cinta. Apabila bercakap perihal wang, ramai orang memilih jalan selamat dan tidak mahu mengambil risiko. Semangat mereka tidak didorong oleh kesungguhan. Perasaan takut mendominasi diri mereka.”

“Sebab itukah mereka terima sahaja tawaran kerja, meskipun dibayar gaji rendah?” Saya bertanya lagi.

“Betul,” jawab Rich Dad. “Ada orang mengatakan saya mempergunakan orang lain kerana saya tidak membayar gaji sebanyak bayaran yang diberikan oleh syarikat ladang tebu ataupun kerajaan. Saya berpendapat, orang itu yang mempergunakan diri mereka sendiri. Mereka yang pilih begitu, bukan saya yang paksa.”

“Tidakkah tuan rasa yang tuan patut membayar upah yang lebih kepada mereka?”

“Saya tidak perlu buat begitu. Lagipun, wang yang lebih tidak akan menyelesaikan masalah mereka. Lihat sahaja ayah kamu. Beliau



bekerja dan dapat gaji yang banyak, namun masih ada bil yang tidak dapat dilunaskan secara penuh. Ramai orang yang apabila diberi lebih banyak wang, mereka akan lebih banyak berhutang.”

“Sebab itulah saya hanya dibayar upah 10 sen sejam.” Saya semakin mengerti. “Ini sebahagian daripada pembelajaran kita,” kata saya sambil tersenyum.

“Tepat sekali.” Rich Dad tersenyum mendengar kesimpulan yang baru saya temukan. “Cuba kita fikirkan semula. Ayah kamu belajar bersungguh-sungguh supaya beliau berjaya dalam pelajaran, demi mendapatkan pekerjaan dengan bayaran gaji yang tinggi. Namun, beliau masih juga bergelut dengan masalah kewangan kerana beliau tidak belajar apa-apa ilmu berkaitan wang di sekolah. Selain itu, beliau berpegang pada prinsip bekerja demi wang.”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Pergi ke Sekolah?

*Walaupun saya seorang penyokong kuat pendidikan dan pembelajaran sepanjang hayat, “pergi ke sekolah” - terutama kolej/universiti - telah menjadi mimpi ngeri kewangan.*

*Pinjaman pendidikan pelajar berada pada tahap tertinggi dengan 44 juta orang rakyat Amerika meminjam hampir USD1.3 trilion.*

*Sekali lagi: angka itu dalam trilion... dengan huruf T.*

---

“Tuan sendiri tidak bekerja demi wang?”

“Tidak sepenuhnya begitu,” jawab Rich Dad. “Sekiranya kamu mahu belajar bekerja demi wang, teruskan pengajian kamu di sekolah ataupun universiti. Tetapi, sekiranya kamu mahu belajar bagaimana wang bekerja untuk kamu, saya sedia mengajar. Syaratnya kamu perlu ada kemahuan untuk belajar.”

“Bukankah semua orang mahu belajar perkara ini?”

“Tidak,” jawab Rich Dad menyangkal pendapat saya. “Sebenarnya lebih mudah belajar bagaimana bekerja demi wang. Terutama sekali apabila kamu berasa takut ketika berbicara soal wang.”



“Saya tidak faham,” ulas saya sambil mengerut dahi.

“Tidak mengapa, kamu tidak perlu risau hal ini sekarang. Kamu hanya perlu faham yang ramai orang memilih untuk bertahan dengan kerja mereka kerana mereka sebenarnya takut. Mereka takut tidak dapat membayar bil, takut tidak mempunyai wang yang cukup, takut dipecat, dan takut sekiranya mereka perlu bermula dari bawah semula. Itu adalah harga yang perlu dibayar sekiranya kita belajar semata-mata bagi mendapat pekerjaan yang bagus. Kesudahannya, kita bekerja demi wang. Ramai orang menjadi hamba wang dan marah kepada majikan sendiri.”

“Adakah belajar cara wang bekerja untuk kita itu jauh berbeza?”

Rich Dad menjawab pertanyaan saya, “Sudah tentu.”

Kami terdiam sebentar pada pagi Sabtu yang indah itu. Kawan-kawan saya sedang bermain dalam perlawanan besbol peringkat liga, tetapi atas beberapa sebab, kini saya lega kerana memilih untuk bekerja dengan upah 10 sen sejam. Saya dapat merasakan yang saya sedang mempelajari ilmu yang kawan-kawan saya tidak dapat belajar di sekolah.

“Kamu sudah sedia belajar?” Rich Dad bertanya.

“Tentu sekali,” jawab saya sambil tersenyum lebar.

“Saya sudah mengotakan janji saya. Saya mengajar kamu secara tidak langsung,” kata Rich Dad lagi. “Pada usia sembilan tahun, kamu kini tahu bagaimana rasanya bekerja demi wang. Cuba kamu gandakan pengalaman hampir sebulan kamu itu dengan 50 tahun. Kamu pasti dapat membayangkan apa yang dilakukan oleh ramai orang sepanjang hayat mereka.”

“Saya tidak faham,” balas saya.

“Apa perasaan kamu ketika menunggu giliran bagi bertemu dengan saya? Sekali untuk minta kerja dan sekali lagi untuk minta kenaikan gaji?”



“Saya berasa seperti tidak dihiraukan,” jawab saya.

“Sekiranya kamu memilih bekerja demi wang, begitulah keadaan hidup kamu nanti,” Rich Dad menerangkan maksud kata-katanya.

Lalu beliau menyambung lagi, “Bagaimana pula rasanya apabila Puan Martin memberi tiga keping wang syiling selepas tiga jam bekerja?”

“Saya berasa tidak cukup, seolah-olah tidak dibayar. Saya kecewa,” luah saya.

“Begitulah yang dirasakan oleh ramai pekerja apabila melihat jumlah gaji yang dimasukkan ke akaun mereka setiap bulan. Terutama sekali selepas ditolak cukai dan lain-lain potongan. Sekurang-kurangnya upah kamu tidak dipotong walau satu sen.”

Terperanjat dengan kenyataan itu, saya pun bertanya, “Maksud tuan, para pekerja tidak menerima bayaran penuh?”

“Jangan harap!” jawab Rich Dad. “Kerajaan selalunya akan mengambil beberapa peratus bahagian mereka terlebih dahulu.”

“Bagaimana caranya?” tanya saya lagi.

Rich Dad pun menerangkan, “Melalui potongan cukai. Kamu perlu membayar cukai pendapatan. Kamu juga perlu membayar cukai perkhidmatan. Ada juga cukai simpanan, dan boleh jadi kamu tetap dikenakan cukai apabila kamu meninggal dunia.”

“Mengapa orang ramai membiarkan kerajaan berbuat begitu kepada mereka?”

“Orang kaya tidak akan membiarkan itu berlaku ke atas diri mereka,” jawab Rich Dad sambil tersenyum. “Hanya orang miskin dan kelas menengah yang merelakannya. Saya agak pendapatan saya lebih banyak berbanding ayah kamu, tetapi beliau pasti dikenakan cukai lebih tinggi berbanding saya.”



“Mengapa pula begitu? Mengapa ada orang yang sanggup diperlakukan sebegini oleh kerajaan?” Pada usia sembilan tahun, bagi saya kenyataan ini tidak masuk akal.

Rich Dad bersandar di kerusinya dan merenung saya. Lalu, beliau bertanya soalan yang sama lagi, “Kamu sedia belajar sekarang?”

Saya mengangguk perlahan.

“Seperti yang saya katakan tadi, ada banyak perkara yang perlu kamu belajar. Belajar cara menjadikan wang bekerja untuk kamu adalah pelajaran sepanjang hayat. Ramai orang menyambung pelajaran di kolej ataupun universiti selama empat tahun. Saya pula tahu yang pelajaran saya berkenaan wang akan berterusan sepanjang hayat saya. Sebabnya, setiap kali saya dapat tahu berkenaan satu perkara, saya semakin bersemangat

mahu mengetahui lebih banyak perkara. Ramai orang tidak belajar dan tidak tahu berkenaan subjek kewangan. Mereka pergi kerja, dapat gaji, dan semak akaun. Itu sahaja. Sudahnya mereka hairan mengapa mereka terjebak dengan masalah kewangan. Mereka fikir wang yang banyak dapat menyelesaikan masalah, dan tidak sedar yang mereka sebenarnya kurang ilmu berkaitan kewangan. Itu masalahnya.”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Cukai... cukai... cukai

*Apabila kerajaan berkembang dan memerlukan semakin banyak wang, hanya ada satu tempat untuk mendapatkan wang iaitu daripada golongan kelas menengah. Hal ini bermakna golongan pekerja. Semua kerajaan memihak kepada golongan pelabur profesional dan pemilik bisnes. Pekerja membayar cukai; pelabur dan pemilik bisnes membayar sangat sedikit cukai, sekiranya mereka ingin menggunakan undang-undang cukai seperti yang sepatutnya – ia hanyalah sebagai alat membina ekonomi.*

---



“Jadi, ayah saya mempunyai masalah membayar cukai kerana beliau tidak faham urusan wang?” saya bertanya kerana masih keliru.

“Begini,” jawab Rich Dad, “Cukai hanya satu bahagian kecil dalam mempelajari bagaimana wang bekerja untuk kamu. Pada hari ini, saya hanya mahu tahu sama ada kamu masih berminat ataupun tidak untuk belajar berkenaan wang. Ramai orang tidak ada minat pada perkara ini. Mereka cuma mahu masuk universiti, bekerja, menghabiskan masa di tempat kerja, dan mendapat gaji yang tinggi. Pada suatu hari nanti, mereka berhadapan dengan masalah kewangan yang serius, dan mereka terpaksa bekerja secara berterusan tanpa henti. Itu yang perlu dihadapi apabila kamu memilih bekerja demi wang, berbanding belajar bagaimana wang bekerja untuk kamu. Jadi, adakah kamu masih berminat?” tanya Rich Dad buat ke sekian kalinya.

Saya mengangguk.

“Bagus,” balas Rich Dad. “Sekarang, kembali ke tempat kerja kamu. Kali ini, saya tidak akan bayar kamu satu sen pun.”

Dalam nada terperanjat, saya bertanya, “Apa?”

“Kamu dengar apa yang saya kata, bukan? Tiada upah. Kamu akan bekerja selama tiga jam pada setiap hari Sabtu seperti biasa. Tetapi, kali ini tiada lagi upah 10 sen sejam untuk kamu. Kamu kata kamu hendak belajar bagaimana bekerja bukan demi wang. Oleh itu, saya langsung tidak akan bayar upah kepada kamu.”

Saya tidak percaya dengan apa yang saya dengar.

“Saya sudah membincangkan perkara ini bersama Mike dan dia sudah memulakan kerja membersihkan habuk dan menyusun makanan dalam tin tanpa menerima sebarang bayaran. Lebih baik kamu segera ke sana.”

Tanpa dapat ditahan, saya menjerit, “Tetapi ini tidak adil! Tuan mesti bayar upahnya!”



“Kamu kata kamu hendak belajar. Sekiranya kamu tidak belajar sekarang, kamu akan memiliki nasib yang sama seperti dua wanita dan seorang lelaki yang duduk di ruang tamu tadi. Mereka bekerja demi wang dan berharap saya tidak memecat mereka. Ataupun mungkin seperti ayah kamu, dibayar gaji tinggi, tetapi akhirnya mempunyai hutang keliling pinggang, sambil berharap wang yang banyak dapat menyelesaikan masalahnya. Sekiranya itu yang kamu mahu, saya tiada masalah untuk kembali pada persetujuan asal, iaitu membayar kamu upah 10 sen sejam. Ataupun, kamu boleh lakukan seperti kebanyakan orang lain. Mereka merungut tidak dibayar secukupnya, berhenti kerja, dan mencari peluang kerja lain.”

“Jadi, apa yang patut saya buat?” Suara saya mengendur, tidak lagi seperti tadi.

Rich Dad menyentuh kepala saya. “Gunakan ini,” katanya. “Sekiranya kamu menggunakan ini dengan baik, tidak lama lagi kamu akan berterima kasih kepada saya kerana memberi kamu peluang. Kamu akan meneruskan hidup menjadi lelaki kaya.”

Saya berdiri di situ, masih tidak percaya dengan persetujuan baru ini. Saya datang kerana mahu minta kenaikan gaji, namun sebaliknya saya keluar dengan persetujuan baru. Bekerja tanpa gaji.

Sekali lagi, Rich Dad menyentuh kepala saya dan berkata, “Gunakan ini. Sekarang, keluar dari sini dan kembali ke tempat kerja kamu.”

## **Pelajaran 1: Orang Kaya Tidak Bekerja untuk Wang**

Saya tidak memberitahu Poor Dad yang sekarang saya bekerja tanpa gaji. Beliau tidak akan faham, dan saya juga tidak mahu menerangkan perkara yang saya sendiri tidak faham.

Tiga minggu berikutnya, saya dan Mike bekerja selama tiga jam pada setiap hari Sabtu tanpa sebarang upah. Kerja ini tidak



lagi membebankan saya, sementara rutin kerja kami juga semakin mudah. Saya hanya rindukan permainan besbol dan kecewa kerana tidak dapat membeli komik lagi.

Pada suatu tengah hari minggu ketiga, trak milik Rich Dad memasuki ruang parkir. Beliau turun dari traknya dan berjalan masuk ke dalam kedai, lalu bertanya khabar Puan Martin. Selepas mendapat laporan perjalanan bisnes kedai ini, beliau menghala ke arah peti aiskrim. Rich Dad mengambil dua aiskrim, membuat bayaran, lalu menggamit saya dan Mike.

“Mari kita pergi jalan-jalan,” ajak Rich Dad.

Kami melintas jalan, mengelak beberapa kereta, dan berjalan merentasi padang hijau yang luas. Di padang itu, ada beberapa orang dewasa sedang bermain besbol. Sebaik sahaja kami duduk di kerusi yang ada, Rich Dad menyerahkan dua aiskrim tadi kepada kami.

“Bagaimana dengan kerja kamu berdua?”

Mike menjawab, “Okey.”

Saya mengangguk tanda setuju.

Rich Dad bertanya lagi, “Apakah yang kamu belajar setakat ini?”

Saya dan Mike saling berpandangan, mengangkat bahu, dan serentak menggeleng.

## **Mengelak Perangkap Terbesar dalam Hidup**

“Ada baiknya kamu berdua mula berfikir sekarang. Kamu sedang berhadapan dengan satu pengajaran terbesar dalam hidup. Sekiranya kamu berjaya mempelajarinya, kamu dapat menikmati hidup yang stabil dan bebas. Sekiranya tidak, kamu akan menjadi seperti Puan Martin dan kebanyakan orang yang sedang bermain besbol di padang ini. Mereka bekerja keras demi bayaran yang sedikit, menyimpan impian bekerja tanpa risiko, dan sentiasa menunggu percutian tiga



minggu setiap tahun. Tidak mustahil ada juga yang berharap kepada wang pencen yang sedikit selepas berkhidmat selama 45 tahun. Sekiranya kamu tertarik pada kehidupan begitu, saya tiada masalah membayar upah 25 sen sejam kepada kamu sekarang.”

Saya membalas, “Tetapi mereka semua adalah orang baik dan rajin bekerja. Adakah tuan sedang mentertawakan mereka?”

Rich Dad tersenyum mendengar kata-kata saya.

“Puan Martin sudah seperti ibu saya, jadi saya tidak mungkin bersikap sekejap itu kepadanya. Mungkin kata-kata saya kedengaran kejam, namun saya sedang berusaha membuka mata kamu berdua. Saya mahu kamu berdua meluaskan sudut pandang, supaya kamu dapat lihat apa yang selama ini tidak dapat dilihat oleh sebahagian orang disebabkan sempitnya fikiran mereka. Ramai orang tidak sedar ada perangkap sedang menjerat mereka.”

Saya dan Mike terdiam sebentar kerana mesej yang cuba disampaikan oleh Rich Dad kurang jelas. Bunyinya kejam, namun kami yakin beliau sedang menerangkan perkara penting kepada kami.

Sambil tersenyum, Rich Dad berkata lagi, “Tidakkah tawaran 25 sen sejam itu menarik? Adakah jantung kamu terasa lebih pantas berdegup apabila mendengar tawaran ini?”

Saya menggeleng tanda tidak, walaupun hakikatnya tawaran baru itu memang menarik. Upah 25 sen sejam begitu bermakna bagi saya.

“Baiklah, saya bayar kamu satu dolar sejam.” Rich Dad membuat tawaran baru sambil tersenyum memancing.

Hati saya mula meronta-ronta. Seperti ada suara dari dalam kepala saya yang menjerit, ‘Terima tawaran itu. Terima tawaran itu.’ Saya tidak percaya apa yang saya dengar. Walau bagaimanapun, saya hanya diam.

“Baiklah, dua dolar sejam.”



Otak kecil saya dan jantung saya hampir meledak. Saya akan menjadi budak terkaya pada tahun 1956 apabila dibayar upah dua dolar sejam. Tidak pernah saya bayangkan menerima jumlah upah setinggi itu. Saya mahu berkata ya. Saya mahu menerima tawaran itu. Saya membayangkan basikal baru, set besbol baru, dan wajah kagum rakan-rakan apabila saya menayang wang yang saya ada. Selain itu, Jimmy dan rakan-rakannya pasti tidak memanggil saya dengan gelaran budak miskin lagi. Namun entah mengapa, mulut saya bagaikan terkunci.

Aiskrim di tangan saya mula mencair. Rich Dad memandang dua kanak-kanak yang sedang membalas pandangannya dengan mata yang luas dan fikiran yang kosong. Beliau sedang menguji kami, dan beliau tahu ada bahagian dalam emosi kami yang mahu menerima tawaran itu. Beliau arif yang setiap manusia memiliki kelemahan, ada bahagian dalam jiwa manusia yang dapat dibeli dan ada yang tidak dapat dibeli dengan wang. Persoalannya, bahagian mana yang lebih kuat.

“Baiklah, lima dolar sejam.”

Tiba-tiba saya terkesima. Saya mula memikirkan yang tawaran itu terlalu besar dan tidak masuk akal. Tidak ramai orang dewasa pada masa itu yang berpendapatan lebih daripada lima dolar sejam. Namun, saya cepat tersedar dan kembali tenang. Saya berpaling memandang Mike dan dia memandang saya kembali. Sebahagian diri saya yang lemah dan tamak berjaya dijinakkan, manakala sebahagian diri saya yang tidak dapat dibeli mula menguasai diri. Saya pasti Mike juga berperasaan yang sama.



“Bagus,” kata Rich Dad dengan lembut. “Ramai orang meletakkan harga pada diri mereka. Mereka berbuat demikian kerana dua jenis emosi yang ada dalam diri manusia, iaitu takut dan



tamak. Mula-mula, perasaan takut tidak memiliki wang mendorong kita bekerja keras. Apabila mendapat gaji, perasaan tamak pula yang menyebabkan kita mula memikirkan pelbagai perkara menarik yang dapat dibeli dengan wang itu. Satu corak kehidupan mula terbentuk.”

Saya bertanya, “Corak kehidupan yang bagaimana?”

“Corak kehidupan yang bermula dengan bangun pagi, pergi kerja, bayar bil. Bangun pagi, pergi kerja, bayar bil, dan begitulah seterusnya. Hidup manusia selamanya dikawal oleh dua emosi, iaitu takut dan tamak. Apabila periuk nasi semakin besar, keraknya juga bertambah. Ini yang saya sebut sebagai Rat Race.”

Kali ini, Mike pula bertanya, “Ada cara lain supaya kita tidak terjat sama?”

Perlahan, Rich Dad menjawab, “Ada. Namun, hanya segelintir orang yang menemukan caranya.”

“Apakah caranya?” tanya Mike lagi.

“Itulah yang saya harap kamu berdua dapat pelajari sepanjang bekerja sambil belajar dengan saya. Sebab itu saya langsung tidak membayar upah kepada kamu berdua.”

“Ada sebarang klu?” Mike terus bersuara. “Kami sebenarnya sudah penat bekerja keras, lebih-lebih lagi tanpa sebarang bayaran.”

Jawab Rich Dad, “Langkah pertama, bercakap benar.”

Dengan pantas saya membalas, “Kami tidak pernah berbohong.”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Ketakutan Nombor #1

*Apabila penduduk dunia semakin tua dan semakin ramai orang menuju persaraan, dilaporkan ketakutan nombor satu ialah berkaitan dengan wang. Hampir 50% mereka yang dikaji takut mereka akan hidup lebih lama berbanding wang mereka... kehabisan wang sewaktu usia emas.*

---



“Saya tidak mengatakan yang kamu berbohong. Saya hanya kata kamu perlu bercakap benar,” tambah Rich Dad lagi.

“Bercakap benar berkenaan apa?” Saya tidak faham.

“Berkenaan perasaan kamu,” jelas Rich Dad. “Kamu tidak perlu beritahu kepada orang lain, cukuplah sekadar kamu mengaku kepada diri sendiri.”

“Maksud tuan, orang yang berada di padang ini, para pekerja tuan, dan Puan Martin tidak berbuat begitu?” Saya semakin memerlukan penjelasan dalam hal ini.

“Saya tidak fikir mereka bercakap benar. Sebaliknya, mereka lebih takut sekiranya tidak memiliki wang. Mereka tidak mahu berfikir secara waras bagi menghapuskan ketakutan itu dan mereka memilih bertindak mengikut emosi. Apabila mereka ada wang di tangan, perasaan tamak pula yang menguasai. Sekali lagi, mereka membiarkan emosi yang mengawal, bukannya berfikir cara melenyapkan perasaan tamak itu.”

“Maknanya, emosi mereka yang menguasai fikiran mereka,” kata Mike pula.

“Tepat sekali,” balas Rich Dad. “Mereka tidak mahu mengaku secara jujur apa yang mereka rasa. Sebaliknya, mereka bertindak mengikut perasaan dan gagal berfikir. Mereka berasa takut, lalu keluar bekerja dengan harapan wang akan melenyapkan ketakutan itu. Malangnya, harapan mereka tidak menjadi nyata. Mereka terus dihantui ketakutan yang sama dan mereka keluar bekerja semula dengan harapan yang sama. Sekali lagi, wang tidak dapat melenyapkan ketakutan yang ada dalam diri mereka. Perasaan takut ini yang menjerat mereka dengan rutin yang sama setiap hari, iaitu bekerja demi wang. Setiap pagi mereka bangun tidur, ketakutan yang sama pun menjalar dalam urat nadi. Ada jutaan orang yang berjaga malam disebabkan ketakutan ini, selain jiwa mereka yang tidak tenang. Mereka bangun pagi dan keluar bekerja, sambil berharap wang dapat menguburkan ketakutan yang menular dalam jiwa mereka. Wang



sedang mengawal hidup mereka, tetapi mereka enggan mengakui kenyataan ini. Wang mengawal emosi dan jiwa mereka.”

Rich Dad diam seketika, membiarkan kami mengunyah satu per satu kata-katanya. Saya dan Mike dapat mendengar dengan jelas apa yang diperkatakan oleh Rich Dad, namun kami tidak memahami maksud beliau sepenuhnya. Saya teringat yang saya selalu berasa hairan mengapa orang dewasa berkejar ke tempat kerja setiap hari, walhal kerja mereka tidak kelihatan menyeronokkan. Wajah mereka juga tidak menunjukkan yang mereka gembira. Akan tetapi, seperti ada sesuatu yang mendorong mereka berterusan begitu.

Apabila mendapati kami seolah-olah semakin faham akan mesejnya, Rich Dad menambah, “Saya mahu kamu berdua elakkan diri daripada perangkap ini. Ini yang sebenarnya saya mahu ajar kamu. Bukan sekadar menjadi kaya, kerana kaya tidak menjamin masalah kamu selesai.”

“Bukankah sepatutnya begitu?” Saya terkejut mendengar ayat Rich Dad yang terakhir itu.

“Tidak, ia tidak begitu. Biar saya terangkan satu lagi jenis emosi manusia, iaitu kemahuan. Sebahagian orang menyebutnya sebagai tamak, namun saya memilih menyebutnya kemahuan. Apabila kita mahukan sesuatu yang lebih baik, lebih cantik, lebih menyeronokkan, itu adalah perkara normal. Manusia juga bekerja demi wang atas sebab memenuhi kemahuan. Mereka mahukan wang bagi meraih bahagia yang mereka sangka dapat dijual beli. Namun bahagia yang datang kerana wang selalunya tidak bertahan lama, dan ini menyebabkan mereka mahukan lebih banyak wang. Bagi mereka, lebih banyak wang bermakna lebih bahagia, lebih selesa, dan lebih selamat. Sebab itu, mereka bekerja tanpa henti kerana menyangka wang dapat meredakan jiwa mereka yang kusut akibat takut dan kemahuan yang memuncak itu tadi. Tetapi, wang tidak dapat mengubah semua itu.”

Mike mencelah, “Orang kaya pun lakukan hal yang sama?”



Rich Dad menjawab, “Termasuklah orang kaya. Malah, ramai orang kaya berjaya menjadi kaya bukan disebabkan kemahuan mereka, tetapi disebabkan mereka takut. Mereka percaya wang dapat melenyapkan rasa takut pada kemiskinan yang ada dalam diri mereka. Namun, apabila wang bertambah ketakutan mereka juga bertambah. Rasa takut yang lain pula muncul, iaitu takut kehilangan wang yang ada. Saya mempunyai banyak kawan yang sudah kaya, namun masih bekerja tanpa henti. Saya juga mengenali beberapa orang jutawan yang memiliki rasa takut yang lebih tinggi sekarang, berbanding ketika mereka miskin dahulu. Mereka takut betul sekiranya semua harta mereka hilang. Ketakutan mereka bertambah hari demi hari. Mereka tidak mahu kehilangan rumah serta kereta-kereta besar, dan gaya hidup mewah yang mereka dapat dengan wang. Mereka bimbang apa yang akan kawan-kawan mereka kata sekiranya semua wang itu lesap. Meskipun luaran mereka kelihatan hebat dengan wang dan harta yang melimpah, namun dalaman mereka sebenarnya bermasalah.”

“Jadi, adakah lelaki miskin hidup lebih bahagia?” saya pula bertanya selepas mendengar penjelasan panjang oleh Rich Dad.

Rich Dad menjawab, “Tidak juga. Menghindari wang sama sahaja gilanya dengan bekerja demi wang.”

Tiba-tiba seorang gelandangan berjalan melepasi tempat kami duduk. Dia berhenti sebentar di tong sampah berhampiran dan menyelongkar isinya. Kami bertiga memerhatikan lelaki itu dengan penuh minat, padahal mungkin sebelum ini kami tidak pernah peduli akan kehadirannya.

Rich Dad mengeluarkan not satu dolar dari dompetnya dan memanggil gelandangan itu. Apabila melihat wang yang ada di tangan Rich Dad, dia berjalan pantas ke arah kami. Sebaik sahaja mengambil wang itu, dia mengucapkan terima kasih tanpa henti sambil berlalu dengan gembira kerana bernasib baik hari itu.

“Lelaki itu sebenarnya tidak banyak bezanya dengan pekerja-pekerja saya,” kata Rich Dad. “Saya pernah bertemu dengan



ramai orang yang berkata, 'Oh, saya tidak berminat dengan wang.' Ironinya, mereka bekerja selama lapan jam sehari. Itu namanya menafikan kebenaran. Sekiranya mereka tidak berminat dengan

Ramai orang berkata, "Oh, saya tidak berminat dengan wang." Ironinya, mereka bekerja selama lapan jam sehari.

wang, mengapa pula mereka bekerja? Mereka yang berfikiran sebegini sebenarnya lebih bermasalah berbanding mereka yang terang-terang gilakan wang."

Sambil mendengar kata-kata Rich Dad, ingatan saya melayang kepada kata-kata Poor Dad yang diulang banyak kali. Kata beliau, "Saya tidak berminat dengan wang." Selalu benar Poor Dad

berkata begitu. Beliau juga selalu menafikan dengan berkata, "Saya bekerja sebab saya suka pada pekerjaan saya."

Terus sahaja saya bertanya kepada Rich Dad, "Jadi, apa yang patut kita lakukan? Bekerja bukan demi wang sehingga perasaan takut dan tamak itu hilang?"

"Bukan, itu hanya membuang masa," jawab Rich Dad. "Emosi yang membentuk kita sebagai manusia. Emosi adalah tenaga yang mengalir dalam tubuh kita. Jujur pada emosi kita. Gunakan akal dan emosi sebagai alat yang menyokong diri kita, bukan menentang."

"Wah!" sahut Mike.

"Jangan bimbang dengan apa yang baru saya katakan. Ia mungkin kedengaran tidak bermakna sekarang, tunggu sahaja waktunya tiba nanti. Kita perlu mengawal emosi, bukannya bertindak balas. Ramai orang tidak tahu mereka berfikir dengan emosi. Emosi adalah emosi. Kita perlu belajar berfikir tanpa dipengaruhi emosi."

Saya pun bertanya, "Contohnya?"



“Apabila seseorang berkata, ‘Saya perlu cari kerja,’ ada kebarangkalian yang dia berfikir menggunakan emosi. Perasaan takut tidak memiliki wang yang menyebabkan dia berfikir begitu.”

“Tetapi bukankah kita memerlukan wang bagi membayar bil-bil yang ada?” tanya saya lagi.

“Betul.” Rich Dad tersenyum. “Saya hanya mengatakan yang perasaan takut yang berlebihan itulah yang mengambil alih tugas berfikir.”

Mike pula berkata, “Saya tidak faham.”

“Contohnya, apabila perasaan takut tidak memiliki cukup wang mula bertambah, daripada berkejar ke luar mencari kerja, ada baiknya kita bertanya dahulu soalan ini kepada diri sendiri. Adakah wang dapat melenyapkan perasaan takut bagi jangka masa panjang? Pada pendapat saya, jawapannya tidak. Pekerjaan hanya memberi penyelesaian jangka pendek bagi masalah yang jangka masanya panjang.”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

#### Menguasai Wang

*Dengan kedatangan derivatif dan ekonomi yang semakin kompleks, menguasai wang menjadi semakin penting demi kelangsungan ekonomi dunia. Dengan kadar faedah yang rendah dan pasaran saham yang tidak menentu, tabiat lama menyimpan dan melabur bagi jangka masa panjang tidak lagi masuk akal.*

---

“Ayah saya selalu kata, ‘Teruskan belajar di universiti dan dapatkan gred yang bagus, supaya nanti kamu dapat kerja yang selamat dan stabil.’” Saya

menyampuk kerana masih keliru.

Rich Dad membalas sambil tersenyum, “Saya faham kenapa beliau kata begitu. Ramai orang memilih jalan selamat yang sama, dan ini adalah pilihan yang baik untuk mereka. Sebab utamanya adalah perasaan takut yang ada dalam diri mereka.”



“Maksud tuan, ayah saya berkata begitu kerana beliau berasa takut?” soal saya lagi.

“Ya,” jawab Rich Dad. “Beliau takut sekiranya kamu tidak cukup wang sehingga tidak layak bergaul dengan masyarakat. Jangan salah faham dengan kata-kata saya. Ayah kamu sayang kepada kamu dan mahukan yang terbaik untuk kamu. Saya juga percaya yang pelajaran di universiti dan pekerjaan adalah penting, tetapi dua perkara ini tidak dapat menutup perasaan takut. Ayah kamu bangun awal pagi, kemudian keluar bekerja mencari wang dengan rasa takut. Perasaan takut yang sama ini juga yang menyebabkan beliau bersungguh-sungguh mahukan kamu belajar sehingga ke peringkat universiti.”

“Apa pula cadangan tuan?” tanya saya.

“Saya mahu mengajar kamu mahir menguasai wang, bukannya takut kepada wang. Pelajaran ini tidak diajar di universiti, dan sekiranya kamu melepaskan peluang ini, kamu akan jadi hamba wang.”

Akhirnya kami faham juga. Rich Dad mahu kami membuka mata luas-luas, serta melihat perkara yang tidak dapat dilihat oleh Puan Martin dan ramai orang lain. Beliau memberikan contoh yang kedengaran kejam, dan saya tidak akan lupa itu semua. Bermula hari itu, sudut pandang saya semakin meluas dan saya dapat melihat perangkap yang menanti untuk menjerat mangsanya.

“Pada hakikatnya, kita semua adalah pekerja. Bezanya adalah kita bekerja pada tahap yang berlainan,” sambung Rich Dad. “Saya mahu kamu berdua belajar cara mengelakkan diri daripada perangkap yang disebabkan oleh dua emosi ini, iaitu takut dan tamak. Gunakan emosi bagi memperoleh kebaikan, bukannya mudarat. Ini sebenarnya yang saya mahu ajar kepada kamu. Saya tidak berminat pun hendak mengajar cara buat wang yang banyak. Wang tidak akan mengurangkan perasaan takut dan tamak. Sekiranya kamu tidak tahu mengawal perasaan takut dan tamak,



akhirnya nanti kamu hanya menjadi seorang hamba yang dibayar dengan lumayan meskipun kamu orang kaya.”

“Jadi, apa yang dapat kami lakukan bagi mengelak perangkap ini?”

“Punca utama kemiskinan dan masalah kewangan adalah ketakutan dan kejahilan yang wujud dalam diri seseorang, bukannya keadaan ekonomi semasa, ataupun kerajaan, ataupun orang kaya. Sifat takut dan jahil ini yang memerangkap ramai orang. Jadi, kamu berdua teruskan belajar sehingga masuk universiti dan dapatkan ijazah. Manakala, saya akan ajar kamu cara mengelakkan diri daripada perangkap ketakutan dan kejahilan ini.”

Satu per satu teka-teki mulai terjawab. Poor Dad berkelulusan tinggi dan berkerjaya hebat, namun beliau tidak pernah belajar cara mengurus wang dan mengawal rasa takutnya. Semakin jelas yang saya kini dapat belajar perkara-perkara yang berbeza dan penting daripada dua orang ayah.

“Ayah ada menyebut perihal rasa takut tidak memiliki wang. Bagaimana pula kemahuan yang tinggi pada wang dapat mempengaruhi fikiran kita?” tanya Mike.

“Apa perasaan kamu berdua ketika saya memujuk kamu dengan gaji yang lebih tinggi? Adakah kamu menyedari kemahuan yang ada dalam diri kamu itu turut meningkat?”

Kami mengangguk serentak.

“Dengan tidak mengikut perasaan, kita dapat menangguk reaksi dan berfikir. Hal itu penting. Kita akan sentiasa ada perasaan takut dan tamak. Mulai sekarang dan seterusnya, adalah penting bagi kita menggunakan emosi itu bagi tujuan yang dapat menguntungkan diri, dan dalam jangka masa panjang, jangan biarkan emosi itu mengawal fikiran kita. Kebanyakan orang menggunakan perasaan takut dan tamak bagi menentang diri mereka. Dari situ bermula kejahilan. Kebanyakan orang menjalani hidup mengejar gaji,



kenaikan gaji, dan jaminan pekerjaan kerana emosi kemahuan dan ketakutan itu, mereka tidak pernah bertanya ke mana pemikiran yang didorong oleh emosi ini akan membawa mereka. Ia ibarat gambar seekor keldai yang menarik kereta angkut sambil pemiliknya menggantungkan sebatang lobak di depan hidungnya. Pemilik keldai itu mungkin tahu ke mana dia mahu pergi, tetapi keldai itu hanya mengejar suatu ilusi. Pada keesokan hari, ada sebatang lobak lagi untuk si keldai itu.”

“Maksud ayah apabila saya membayangkan sarung tangan besbol baru, gula-gula dan barang mainan, hal itu ibarat lobak kepada keldai?” tanya Mike.

“Ya, dan apabila kamu semakin dewasa, barang mainan kamu menjadi semakin mahal – sebuah kereta baru, sebuah bot, dan rumah yang besar bagi membuat rakan-rakan kamu berasa kagum,” kata Rich Dad sambil tersenyum. “Ketakutan menolak kamu keluar, dan keinginan memanggil kamu. Maka itulah perangkapnya.”

“Jadi, apakah jawapannya?” tanya Mike.

“Hal yang meningkatkan ketakutan dan keinginan adalah kejahilan. Oleh sebab itu, orang kaya yang memiliki banyak wang kerap kali menjadi semakin takut apabila mereka menjadi semakin kaya. Wang adalah lobak, ilusi itu. Sekiranya si keldai dapat melihat gambaran keseluruhannya, ia mungkin memikirkan semula pilihannya hendak mengejar lobak itu.”

Rich Dad seterusnya menerangkan bahawa kehidupan manusia adalah satu pergelutan antara kejahilan dengan keterangan yang nyata.

Beliau menerangkan, sebaik sahaja seseorang itu berhenti mencari maklumat dan berhenti melengkap diri dengan ilmu pengetahuan sendiri, kejahilan akan berkuasa. Pergelutan keputusan itu berlaku pada setiap saat – sama ada seseorang itu hendak membuka ataupun menutup mindanya.



“Begini, sekolah itu sangat penting. Kamu pergi ke sekolah untuk belajar satu kemahiran atau profesion untuk menyumbang kepada masyarakat. Setiap masyarakat memerlukan guru-guru, doktor, mekanik, artis, tukang masak, orang bisnes, pegawai polis, pegawai bomba, dan askar. Sekolah melatih mereka supaya masyarakat dapat berkembang maju dan makmur,” kata Rich Dad. “Malangnya bagi kebanyakan orang, sekolah adalah penamat, bukan permulaan.”

Kami terdiam agak lama. Rich Dad hanya tersenyum. Saya tidak memahami semua hal yang beliau nyatakan pada hari itu. Namun seperti kebanyakan guru yang hebat, kata-kata beliau terus mendidik saya selama bertahun-tahun.

“Ayah berlaku sedikit kejam pada hari ini,” kata Rich Dad. “Tetapi ayah mahu kamu sentiasa ingat akan perbualan ini. Ayah mahu kamu sentiasa fikirkan Puan Martin. Dan ayah mahu kamu sentiasa ingat kepada si keldai itu. Jangan lupa bahawa ketakutan dan keinginan dapat membawa kamu kepada perangkap hidup paling besar sekiranya kamu tidak menyedari yang ia mengawal pemikiran

kamu. Dengan menghabiskan hidup dalam ketakutan, tidak pernah meneroka impian kamu, adalah hal yang kejam. Bekerja kuat untuk wang, berfikir yang ia akan membelikan kamu hal yang membuat kamu gembira juga adalah hal yang kejam. Bangun pada waktu tengah malam, ketakutan hendak membayar bil adalah cara yang teruk untuk hidup. Menjalani kehidupan mengikut saiz cek gaji bukan menjalani kehidupan yang

---

### **Hari Ini, 20 Tahun**

#### **Lalu...**

Ketaksamaan Pendapatan  
*Pada pilihan raya presiden  
Amerika tahun 2016,  
Senator Bernie Sanders  
menyatakan: “Kekayaan dan  
ketaksamaan pendapatan  
adalah krisis moral terbesar  
yang dihadapi Amerika pada  
hari ini.”*

---

sebenarnya. Berfikir bahawa kerja dapat memberi jaminan kepada kita adalah menipu diri sendiri. Hal itu kejam, dan itulah perangkap yang ayah mahu kamu elakkan. Ayah telah melihat bagaimana wang



menguasai kehidupan seseorang. Jangan biarkan hal itu berlaku kepada kamu. Jangan biarkan wang menguasai hidup kamu.”

Sebiji bola berguling di bawah meja kami. Rich Dad mengambil bola itu dan membalingnya kembali.

“Jadi, apakah kaitan kejahilan dengan perasaan tamak dan takut?” tanya saya.

“Kerana kejahilan berkenaan wang yang menyebabkan banyak ketamakan dan ketakutan,” kata Rich Dad.

“Izinkan ayah beri kamu beberapa contoh. Seorang doktor, mahu lebih banyak wang untuk keluarganya, menaikkan fi. Dengan menaikkan fi, hal itu menyebabkan penjagaan kesihatan menjadi semakin mahal bagi semua orang.

Hal itu menyakitkan bagi kebanyakan orang miskin, oleh itu mereka mempunyai kesihatan yang teruk berbanding mereka yang memiliki wang. Kerana doktor-doktor menaikkan fi mereka, peguam-peguam menaikkan fi mereka. Kerana fi peguam naik, maka guru-guru sekolah mahu kenaikan gaji, hal ini menaikkan cukai kita, dan seterusnya, dan seterusnya. Tidak lama kemudian, wujud jurang yang menakutkan antara orang kaya dengan orang miskin, hal itu menyebabkan kekacauan berlaku dan satu lagi tamadun yang hebat akan runtuh. Sejarah membuktikan tamadun yang hebat runtuh apabila jurang antara mereka yang berada dengan tidak berada menjadi terlalu besar. Hal yang menyedihkan adalah, Amerika berada pada laluan yang sama kerana kita tidak belajar daripada sejarah. Kita hanya menghafal tarikh bersejarah dan nama sejarah, bukan pengajarannya.”

“Bukankah harga sepatutnya naik?” tanya saya.

“Dalam masyarakat yang berpendidikan dengan kerajaan yang cekap, harga sepatutnya turun. Sudah tentu, hal itu biasanya hanya benar dari segi teori. Harga naik kerana wujud perasaan tamak dan ketakutan yang disebabkan oleh kejahilan. Sekiranya sekolah mengajar orang ramai berkenaan wang, akan wujud lebih banyak



wang dan harga yang lebih rendah. Tetapi sekolah hanya mengajar orang ramai bekerja untuk wang, bukan bagaimana menggunakan kuasa wang.”

“Tetapi bukankah kita ada sekolah bisnes?” tanya Mike.

“Dan bukankah ayah menggalakkan saya mengambil ijazah sarjana MBA?”

“Ya,” kata Rich Dad. “Tetapi kerap kali sekolah bisnes melatih pekerja menjadi jurukira (akauntan) yang cekap dan canggih. Oh Tuhan! Ayah berharap mereka tidak mengambil alih bisnes. Mereka hanya melihat pada angka, memecat orang, dan membunuh bisnes. Ayah mengetahui hal ini kerana ayah mengupah mereka. Mereka hanya berfikir bagaimana hendak memotong kos dan menaikkan harga, menyebabkan lebih banyak masalah. Membuat simpanan kira (akaun) penting. Ayah berharap lebih ramai orang tahu melakukannya, namun hal itu, juga, bukanlah satu gambaran keseluruhan,” tambah Rich Dad agak marah.

“Jadi, adakah jawapannya?” tanya Mike.

“Ya,” kata Rich Dad. “Belajar menggunakan emosi untuk berfikir, bukan berfikir dengan emosi. Apabila kamu dapat menguasai emosi dengan bersetuju untuk bekerja secara percuma, saya tahu masih ada harapan. Apabila kamu melawan emosi kamu sewaktu saya menawarkan lebih banyak wang, sekali lagi kamu belajar berfikir walaupun dalam keadaan yang penuh emosi. Itu adalah langkah pertama.”

“Mengapakah langkah itu penting?” tanya saya.

“Terpulang kepada kamu untuk mencari jawapannya. Sekiranya kamu mahu belajar, ayah akan bawa kamu masuk ke dalam ‘belukar berduri’ itu, hampir semua orang mengelak pergi ke tempat itu. Sekiranya kamu pergi bersama ayah, kamu akan melupakan idea bekerja untuk wang, sebaliknya kamu akan belajar bagaimana membuat wang bekerja untuk kamu.”



“Dan apakah yang kami dapat sekiranya kami pergi bersama tuan. Bagaimana sekiranya kami bersetuju untuk belajar daripada tuan? Apakah yang kami akan dapat?” tanya saya.

“Hal yang sama didapati oleh ‘Si Arnab,’” kata Rich Dad, merujuk kepada sebuah cerita klasik kanak-kanak.

“Adakah terdapat ‘belukar berduri?’” tanya saya.

“Ya,” balas Rich Dada. “Belukar berduri itu adalah perasaan takut dan tamak kita. Berdepan ketakutan, kelemahan, dan kesusahan dengan memilih pemikiran kita adalah jalan keluarnya.”

“Memilih fikiran kita?” tanya Mike, keliru.

“Ya. Memilih hal yang kita fikirkan berbanding bertindak balas terhadap emosi kita. Kita bukan hanya bangun pagi dan pergi bekerja kerana ketiadaan wang membayar bil adalah hal yang menakutkan, sebaliknya, tanya diri kita, “Adakah bekerja keras adalah jalan penyelesaian terbaik bagi masalah ini?” Kebanyakan orang berasa terlalu takut untuk memikirkan masalah mereka secara rasional, sebaliknya mereka berlari keluar dari pintu dan pergi kepada kerja yang mereka benci. Masalah itu menguasai keadaan mereka. Hal itu yang ayah maksudkan dengan memilih fikiran kita.”

“Dan bagaimana kami melakukannya?” tanya Mike.

“Hal itu yang ayah akan ajarkan kepada kamu. Ayah akan mengajar kamu bagaimana memiliki pilihan untuk berfikir berbanding tindak balas spontan tanpa berfikir, seperti meneguk air kopi pada pagi hari dan berlari ke pintu (pergi kerja).

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Emosi... dan Kepintaran

*Saya sentiasa berusaha mengawal fikiran dan emosi saya. Saya sudah melihat hal ini berlaku berulang kali dalam hidup saya: Apabila emosi naik, kepintaran turun.*

---



“Ingat hal yang ayah katakan sebelum ini: Kerja hanyalah penyelesaian jangka pendek bagi masalah jangka panjang. Kebanyakan orang hanya ada satu masalah dalam minda mereka, dan ia adalah jangka pendek. Hal itu adalah bil pada hujung bulan. Wang mengawal hidup mereka, atau ayah boleh katakan ketakutan dan kejahilan berkenaan wang yang mengawal mereka. Oleh itu, mereka melakukan hal yang dilakukan oleh ibu bapa mereka. Mereka bangun pada setiap hari dan pergi bekerja untuk wang, tidak mengambil masa untuk bertanya soalan, “Adakah cara lain?” Emosi mereka sekarang mengawal fikiran mereka, bukan kepala mereka.”

“Dapatkah kita membezakan antara pemikiran emosi dengan pemikiran dari kepala kita?” tanya Mike.

“Oh, ya. Saya mendengarnya setiap masa,” kata Rich Dad. “Saya mendengar hal seperti, ‘Semua orang perlu bekerja.’ Atau ‘Orang kaya itu jahat.’ Atau ‘Saya akan dapatkan kerja lain. Saya berhak mendapat kenaikan ini. Kamu tidak boleh menolak saya ke sana sini.’ Atau ‘Saya suka kerja ini kerana ia terjamin.’ Tiada siapa yang bertanya, ‘Adakah sesuatu yang saya tidak saya ketahui di sini?’ yang akan memecahkan pemikiran emosi dan memberi kita masa untuk berfikir dengan jelas.”

Sewaktu saya kembali ke kedai itu, Rich Dad menjelaskan bahawa orang kaya benar-benar ‘membuat wang.’ Mereka tidak bekerja untuk wang. Beliau selanjutnya menjelaskan apabila Mike dan saya membuat syiling lima sen itu, dan berfikir yang kami membuat wang, kami sebenarnya sedang berfikir sangat hampir dengan cara orang kaya berfikir. Masalahnya membuat wang hanya sah dari sisi undang-undang bagi kerajaan dan bank, tetapi menyalahi undang-undang bagi kami. Ada cara yang sah dari sisi undang-undang untuk mencipta wang daripada tiada apa-apa, beliau memberitahu kami.

Rich Dad selanjutnya menjelaskan bahawa orang kaya mengetahui bahawa wang adalah satu ilusi, sama seperti lobak kepada keldai. Hanya kerana ketakutan dan ketamakan, ilusi wang ini



dipegang bersama-sama oleh berbilion orang yang percaya bahawa wang adalah benda nyata. Ia tidak nyata. Wang sebenarnya adalah satu rekaan. Hanya kerana ilusi itu berdasarkan keyakinan dan kerana kejahilan orang ramai, maka rumah kertas itu masih lagi berdiri.

Beliau bercakap berkenaan piawaian emas yang pernah digunakan oleh Amerika, dan setiap USD sebenarnya adalah sijil perak. Hal yang membimbangkan beliau adalah khabar angin bahawa pada suatu hari, kita akan keluar daripada piawaian emas dan wang USD kita tidak lagi bersandarkan sesuatu yang ketara.

“Sekiranya hal itu berlaku, anak-anakku, maka huru-hara akan berlaku. Orang miskin, kelas menengah dan yang jahil, kehidupan mereka akan musnah hanya kerana mereka terus percaya bahawa wang adalah nyata dan syarikat tempat mereka bekerja, atau kerajaan, akan menjaga mereka.”

Kami tidak benar-benar memahami hal yang beliau nyatakan pada hari itu, namun selama bertahun-tahun selepas itu, hal itu semakin masuk akal.

## Melihat Hal yang Orang Lain Terlepas Pandang

Sewaktu beliau menaiki trak yang terletak di luar kedai runcit itu, Rich Dad berkata, “Teruskan bekerja anak-anak, tetapi semakin cepat kamu lupakan hal berkenaan keperluan kepada cek gaji, semakin mudah hidup kamu apabila dewasa. Teruskan menggunakan otak kamu, bekerja secara percuma, dan tidak lama lagi, minda kamu akan menunjukkan cara membuat wang jauh lebih baik daripada jumlah yang mampu ayah bayar kepada kamu. Kamu akan dapat melihat hal yang tidak pernah dilihat oleh orang lain. Kebanyakan orang tidak pernah melihat peluang ini kerana mereka mencari wang dan jaminan, oleh demikian hal itu yang mereka dapat. Apabila kamu dapat melihat satu peluang, kamu akan dapat melihatnya sepanjang hidup kamu. Sebaik sahaja kamu dapat melihatnya, ayah akan mengajar kamu hal lain pula. Pelajari



hal ini, dan kamu akan dapat mengelak satu daripada perangkap terbesar kehidupan.”

Mike dan saya mengambil barang-barang kami dari kedai itu dan mengucapkan selamat tinggal kepada Puan Martin. Kami kembali semula ke taman, ke bangku perkelahan yang sama, dan menghabiskan masa beberapa jam lagi berfikir dan berbual-bual.

Kami menghabiskan minggu berikutnya di sekolah berfikir dan berbual-bual juga. Selama dua minggu, kami terus berfikir, bercakap dan bekerja tanpa dibayar.

Pada akhir hari Sabtu yang kedua, sekali lagi saya mengucapkan selamat tinggal kepada Puan Martin dan memandang rak buku komik itu penuh kerinduan. Hal yang sukar apabila tidak mendapat 30 sen pada setiap hari Sabtu ialah saya tiada wang untuk membeli buku komik. Tiba-tiba, sewaktu Puan Martin mengucapkan selamat jalan kepada Mike dan saya, saya melihat beliau melakukan sesuatu yang tidak pernah saya lihat beliau lakukan sebelum ini.

Puan Martin memotong muka depan komik itu kepada setengah. Beliau menyimpan bahagian atas kulit buku komik itu dan membuang bahagian yang lain ke dalam sebuah kotak. Apabila saya bertanya apakah yang beliau lakukan dengan buku komik itu, beliau berkata, “Saya buang buku-buku itu. Saya berikan bahagian atas kulit buku komik itu kepada pengedar buku komik itu sebagai kredit apabila beliau membawa komik-komik baru. Beliau akan datang dalam masa sejam lagi.”

Mike dan saya menunggu selama satu jam. Tidak lama kemudian pengedar itu tiba, dan saya bertanya kepada beliau sama ada kami boleh mengambil buku-buku komik itu. Saya berasa gembira apabila beliau berkata, “Kamu boleh mengambilnya sekiranya kamu bekerja untuk kedai ini dan tidak menjualnya semula.”

Masih ingat, perkongsian bisnes kami dahulu? Baiklah, Mike dan saya menghidupkannya semula. Menggunakan sebuah bilik kosong di ruang bawah tanah rumah Mike, kami mula



mengumpulkan beratus-ratus buku komik di dalam bilik itu. Tidak lama kemudian, perpustakaan buku komik kami dibuka kepada awam. Kami mengupah adik perempuan Mike, yang gemar belajar, menjadi ketua pustakawan. Dia mengenakan caj masuk sebanyak 10 sen bagi setiap kanak-kanak yang pergi ke perpustakaan itu, yang dibuka dari pukul 2.30 petang hingga 4.30 petang pada setiap hari selepas tamat waktu persekolahan. Pelanggan kami, kanak-kanak dari kawasan kejiranan itu, dapat membaca sebanyak mungkin komik yang mereka mahu selama dua jam. Ia sangat berbaloi bagi mereka kerana sebuah buku komik berharga 10 sen dan mereka dapat membaca lima atau enam buah dalam masa dua jam.

Adik Mike akan memeriksa kanak-kanak itu apabila mereka pulang bagi memastikan mereka tidak meminjam sebarang buku komik. Dia juga menyimpan buku-buku itu, menuliskan jumlah kanak-kanak yang datang pada setiap hari, siapa mereka, dan sebarang komen daripada mereka. Mike dan saya mendapat purata USD9.50 seminggu dalam tempoh tiga bulan. Kami membayar adik perempuan Mike USD1.00 seminggu dan mengizinkan mereka membaca komik secara percuma, hal yang jarang berlaku kerana dia sentiasa belajar.

Mike dan saya memegang janji kami untuk terus bekerja di kedai itu pada setiap hari Sabtu dan mengutip semua buku komik dari kedai-kedai lain. Kami tetap memegang janji dengan

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Kuasa Imajinasi

*Pada Zaman Informasi dan era Internet, jutaan orang di bawah umur 30 tahun menjadi kaya dengan menggunakan imajinasi mereka untuk mencipta aplikasi yang dapat mengubah dunia – dari Facebook hingga Uber hingga Snapchat dan yang lain. Mereka yang memiliki imajinasi berkembang maju manakala mereka yang tidak memilikinya masih lagi mencari kerja... kerja yang tidak lama lagi akan digantikan oleh robot dan teknologi.*

---



pengedar itu supaya tidak menjual sebarang buku komik. Kami akan membakarnya apabila ia rosak. Kami cuba membuka cawangan, tetapi kami tidak dapat mencari seseorang yang dapat dipercayai dan berdedikasi seperti adik perempuan Mike. Pada usia muda, kami mendapati betapa sukar mencari pekerja yang baik.

Tiga bulan selepas perpustakaan itu pertama kali dibuka, berlaku pergaduhan di dalam bilik itu. Sekumpulan pembuli daripada kejiranan lain cuba memasuki perpustakaan itu, dan bapa Mike mencadangkan supaya kami menutup bisnes. Oleh itu, bisnes buku komik kami ditutup, dan kami berhenti bekerja pada hari Sabtu di kedai. Namun Rich Dad berasa teruja kerana beliau ada perkara baru yang ingin diajarkan kepada kami. Beliau gembira kerana kami telah belajar pelajaran pertama kami dengan baik: Kami belajar membuat wang bekerja untuk kami. Dengan tidak dibayar gaji kerana kerja kami di kedai itu, kami terpaksa menggunakan imaginasi kami untuk mengenal pasti peluang bagi membuat wang. Dengan memulakan bisnes sendiri, perpustakaan buku komik itu, kami dapat mengawal kewangan kami, tidak bergantung kepada majikan. Hal yang terbaik adalah bisnes kami menjana wang untuk kami, malah ketika kami tidak berada di sana. Wang kami bekerja untuk kami.

Rich Dad tidak membayar kami wang, sebaliknya beliau memberi kami lebih banyak lagi daripada itu.

# *Sesi Belajar*

## BAB 1

# Pelajaran 1: Orang Kaya Tidak Bekerja untuk Wang

## Ringkasan Bab

**S**ewaktu berusia 9 tahun, Robert Kiyosaki dan rakannya sewaktu kecil tidak dipelawa ke rumah percutian di tepi pantai rakan sekelas mereka kerana mereka 'kanak-kanak miskin' di sebuah sekolah orang kaya. Selepas diberitahu oleh bapa kandung beliau, Poor Dad – bapa beliau ialah seorang guru dan mempunyai pendapatan yang baik namun sentiasa kesulitan menyara hidup – supaya pergi 'membuat wang', dan hal itu yang dilakukan oleh Robert dan rakannya, Mike. Mereka mengumpulkan tiub ubat gigi, pada masa itu ia diperbuat daripada plumbum. Mereka mencairkan tiub-tiub itu dan menggunakan acuan plaster membuat syiling palsu nikel.

Mereka, akhirnya ditegur oleh bapa Robert, yang memberitahu mereka supaya berbincang dengan bapa Mike, yang tidak pernah tamat sekolah menengah tetapi mempunyai beberapa buah bisnes yang berjaya.



Bapa Mike, iaitu 'Rich Dad' dalam tajuk buku ini, bersetuju untuk mengajar mereka, tetapi mereka perlu mematuhi syarat-syarat beliau. Beliau menyuruh mereka bekerja tiga jam pada setiap pagi Sabtu di sebuah kedai runcit milik beliau, mengelap bungkus makanan dan melakukan kerja pembersihan. Beliau membayar mereka 10 sen sejam, wang itu biasanya dibelanjakan oleh Robert membeli buku komik berharga 10 sen.

Tidak lama kemudian, Robert mula tidak menyukai kerja yang membosankan dengan bayaran yang rendah itu. Apabila beliau memberitahu rakannya Mike yang beliau mahu berhenti, Mike memberitahu Robert yang bapanya menjangka hal itu akan berlaku dan Robert perlu bertemu dengan bapa Mike. Bapa Robert sebagai seorang guru sekolah menggunakan syarahan (untuk mengajar), tetapi bapa Mike adalah seorang lelaki yang kurang bercakap dan mengajar dengan cara yang berbeza, hal ini yang kemudiannya disedari oleh Robert.

Pada pagi Sabtu berikutnya, Robert pergi bertemu bapa Mike tetapi beliau dibiarkan menunggu di dalam sebuah bilik yang gelap dan berhabuk selama sejam. Robert berasa kesal dan agak emosi apabila masanya tiba untuk beliau mengadu kepada bapa Mike, menuduh bapa Mike tamak dan tidak menunjukkan hormat kepadanya. Apabila beliau menyatakan bahawa bapa Mike tidak mengajar beliau apa-apa seperti yang dijanjikan, pemilik bisnes itu dengan tenang menyatakan beliau tidak bersetuju dengan tuduhan itu.

Bapa angkat beliau Rich Dad menjelaskan bahawa hidup tidak mengajar kita dengan kata-kata, tetapi dengan menolak kita ke dalam arus kehidupan (cabaran). Seseengah orang membiarkan hidup mereka dibawa arus kehidupan; manakala yang lain berasa marah dan melepaskannya kepada bos mereka atau orang yang mereka sayangi. Namun ada orang belajar daripadanya, malah menyambut arus kehidupan (cabaran) yang menolak mereka kerana hal itu bermakna mereka perlu belajar sesuatu.



Mereka yang tidak belajar daripada pengajaran ini menghabiskan hidup menyalahkan semua orang dan menunggu bagi sesuatu hal yang besar dan hebat berlaku – atau membuat keputusan untuk berada dalam zon selesa dan selamat dan tidak pernah mengambil risiko, atau menang besar.

Beliau memberitahu Robert bahawa Robert dan Mike adalah orang pertama yang pernah meminta beliau mengajar mereka bagaimana membuat wang. Beliau mempunyai 150 orang pekerja, dan walaupun mereka meminta kerja, tetapi mereka tidak pernah meminta ilmu yang Robert dan Mike mahu.

Oleh itu, Rich Dad membuat keputusan untuk mencipta kursus yang mencerminkan kehidupan dan memberi sedikit tekanan kepada mereka. Robert bertanya apakah hal yang telah beliau pelajari, selain daripada Rich Dad yang kedekut dan mengeksploitasi pekerjanya. Rich Dad mencabar beliau berkenaan hal itu, dengan menyatakan kebanyakan orang menyalahkan orang lain apabila yang sebenarnya sikap mereka yang bermasalah.

Apakah yang dapat menyelesaikan masalah itu? Otak kita sendiri, bapa Mike memberitahu Robert. Beliau mahu Robert belajar bagaimana wang bekerja supaya beliau dapat membuat wang bekerja untuk diri sendiri. Beliau juga berasa gembira Robert berasa marah, kerana perasaan marah yang digabungkan dengan cinta akan mencipta semangat dan kesungguhan yang tinggi – kunci utama pembelajaran.

Wang tidak akan menyelesaikan masalah orang ramai, sambung beliau. Banyak orang yang memiliki kerja bergaji tinggi masih bergelut dengan masalah wang – seperti bapa kandung Robert, Poor Dad – kerana mereka tidak tahu bagaimana membuat wang bekerja untuk mereka.

Beliau menyatakan emosi yang dirasakan Robert sewaktu bekerja untuk upah 10 sen sejam itu – kekecewaan dan berasa seolah-olah ia tidak cukup – hal itu akan beliau rasakan seumur hidupnya sekiranya beliau tidak belajar daripada pengajaran itu



sekarang. Beliau memperkenalkan Robert kepada konsep cukai, menjelaskan bahawa orang miskin dan kelas menengah membiarkan kerajaan mencukai mereka, tetapi hal yang sebaliknya berlaku bagi orang kaya.

Beliau bertanya sama ada Robert masih ada semangat untuk belajar. Apabila beliau berkata ya, Rich Dad memberitahu bahawa dia akan berhenti membayar Robert bagi kerja yang dilakukannya di kedai itu. Beliau memberitahu Robert supaya menggunakan kepalanya untuk berfikir.

Robert dan Mike bekerja secara percuma selama tiga minggu. Bapa Mike datang bertemu mereka dan membawa mereka keluar untuk berbual-bual, bertanya sama ada mereka telah belajar apa-apa. Mereka tidak belajar apa-apa. Rich Dad memberitahu mereka sekiranya mereka tidak belajar pelajaran ini, mereka akan menjadi seperti kebanyakan orang yang bekerja keras untuk wang yang sedikit, sepanjang hidup mereka. Beliau menawarkan 25 sen sejam, dan mereka menolak. Beliau menaikkannya kepada USD1.00 sejam, kemudian USD2.00 sejam. Namun Robert terus berdiam diri. Tawaran akhir beliau ialah USD5.00 sejam – jumlah yang besar pada masa itu – Robert berkeras bahawa beliau tidak boleh dibeli.

Rich Dad berkata, satu hal bagus kerana mereka tidak meletakkan harga. Kebanyakan orang melakukannya, kerana hidup mereka dikawal oleh ketakutan dan ketamakan. Ketakutan tanpa apa-apa menjadikan mereka bekerja keras dan bekerja untuk gaji, namun apabila mereka memiliki wang itu, perasaan tamak membuat mereka berfikir berkenaan semua hal yang mereka mahu beli.

Hal itu menyebabkan mereka memerlukan lebih banyak wang, yang menyebabkan mereka berbelanja semakin banyak. Hal itu yang dipanggil Rich Dad sebagai Rat Race, iaitu satu pusingan perlumbaan yang tidak pernah berhenti.

Beliau memberitahu mereka bahawa langkah pertama ialah dengan mengaku pada diri sendiri berkenaan perasaan mereka. Kerap kali orang ramai bertindak balas terhadap emosi mereka



bukan berfikir secara logik. Mereka takut mengakui wang menguasai hidup mereka, oleh demikian wang mengawal mereka.

Bukan sahaja orang miskin yang berdepan ketakutan ini; orang kaya kerap beroperasi dari tempat ketakutan. Beliau mahu mengajar mereka bukan hanya untuk menjadi kaya kerana wang tidak akan menyelesaikan masalah.

Sekolah adalah penting, beliau memberitahu mereka, tetapi bagi kebanyakan orang ia adalah satu penamat, bukan satu permulaan. Dan kuncinya bagi mereka ialah belajar menggunakan emosi untuk berfikir, bukan berfikir dengan emosi. Mereka perlu belajar memilih fikiran mereka.

Beliau memberitahu mereka supaya sentiasa membuka mata kepada cara-cara membuat wang, menyatakan, “Apabila kamu dapat melihat satu peluang, kamu akan dapat melihatnya sepanjang hidup kamu.”

Mereka berjaya melihatnya, dan tidak lama kemudian mereka nampak peluang dengan mencipta perpustakaan di mana kanak-kanak dapat membayar fi kemasukan dan membaca sebanyak mungkin buku komik yang mereka mahu selama dua jam – buku komik yang tidak dapat dijual yang biasanya dibuang dari kedai runcit itu.

Mereka membuat keuntungan yang hebat, dan bisnes itu berjalan dengan baik selama lebih kurang tiga bulan sehingga pergaduhan di perpustakaan itu menyebabkan ia ditutup. Namun mereka belajar pelajaran pertama membuat wang bekerja untuk mereka, malah mereka tidak berada di situ. Mereka bersedia untuk belajar lebih banyak lagi, dan bapa Mike bersedia untuk mengajar mereka.

**Detik hemisfera kiri:** Walaupun memiliki kerja bergaji tinggi, orang seperti bapa kandung Robert, Poor Dad mengalami kesukaran untuk menyara hidup.



**Detik hemisfera kanan:** Melihat buku komik yang dibuang dengan cara baru yang kreatif membawa kepada peluang bisnes.

**Detik bawah sedar:** Orang ramai membiarkan emosi ketakutan dan ketamakan mengawal kehidupan mereka.

## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya pada diri, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau berkata begitu?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Orang miskin dan kelas menengah bekerja untuk wang.

Orang kaya membuat wang bekerja untuk mereka.”

“Arus hidup menolak kita semua. Ada orang berputus asa dan yang lain berjuang melawannya. Beberapa orang belajar daripada pengajarannya dan meneruskan hidup. Mereka menyambut arus kehidupan yang menolak mereka.”

“Berhenti menyalahkan saya dan berfikir saya adalah masalahnya. Sekiranya kamu berfikir saya adalah masalahnya, maka kamu perlu mengubah saya. Sekiranya kamu menyedari bahawa kamu adalah masalahnya, maka kamu sendiri perlu berubah, belajar sesuatu dan menjadi lebih bijak.”



“Dalam soal wang, kebanyakan orang mahu bermain dengan selamat dan berasa terjamin. Jadi keghairahan tidak mengarah mereka. Ketakutan yang melakukannya.”

“Kebanyakan orang, dengan lebih banyak wang, hanya akan berhutang dengan lebih banyak.”

“Ketakutan yang menyebabkan kebanyakan orang bekerja dalam sesuatu pekerjaan: ketakutan tidak dapat membayar bil, ketakutan dibuang kerja, ketakutan tidak mempunyai cukup wang, dan ketakutan bermula semula. Hal itu adalah harga untuk belajar sesuatu profesion atau kerja, dan kemudian bekerja untuk wang. Kebanyakan orang menjadi hamba kepada wang – dan kemudian berasa marah kepada bos mereka.”

“Kebanyakan orang tidak tahu bahawa emosi mereka yang melakukan kerja berfikir.”

“Kerja hanyalah penyelesaian jangka pendek kepada masalah jangka panjang.”

“Ia ibarat gambar seekor keldai yang menarik kereta angkut dengan pemiliknya menggantung sebatang lobak di depan hidungnya. Pemilik keldai itu mungkin tahu ke mana dia mahu pergi, tetapi keldai itu hanya mengejar satu ilusi. Pada keesokan hari ada sebatang lagi lobak untuk keldai itu.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Berapa kali (biasa) pendekatan yang diambil Poor Dad terhadap wang berlaku?
2. Menurut bapa angkat Robert, Rich Dad, pembelajaran sebenar memerlukan tenaga, semangat dan kesungguhan dan kemahuan yang tinggi. Apakah contoh-contoh hal ini yang ternyata benar dalam hidup kamu? Apakah satu pelajaran yang tidak akan kamu lupakan, dan mengapa?
3. Adakah kadar bayaran 10 sen sejam – dan kemudian tiada apa-apa untuk sejam – membangkitkan emosi dalam diri kamu sama seperti tindak balas Robert?
4. Adakah ketakutan yang mendorong kebanyakan orang bekerja? Adakah faktor lain yang memainkan peranan?
5. Mengapakah kita sangat cenderung untuk berfikir bahawa wang yang lebih banyak akan mengurangkan ketakutan itu? Mengapakah tidak balas itu sangat biasa ditemui?
6. Apakah contoh-contoh dalam hidup kamu, bilamana kamu bertindak balas dengan emosi? Bilakah masanya kamu dapat memerhatikan emosi kamu dan memilih fikiran kamu?



7. Adakah orang kaya atau orang miskin yang lebih mudah dikawal oleh emosi ketakutan dan tamak? Mengapa kamu berfikir begitu?
8. Adakah kamu fikir kebanyakan orang menyedari bahawa mereka berada dalam Rat Race, iaitu perlumbaan tanpa henti mengejar wang? Mengapa dan mengapa tidak?



# NOTA

## *Bab Dua*



### PELAJARAN 2

# Mengapa Mengajar Literasi Kewangan?

Persoalannya bukan berapa banyak wang yang kita dapat.  
Persoalannya adalah berapa banyak wang yang kita simpan.

**P**ada tahun 1990, Mike mengambil alih empayar bisnes Rich Dad. Malah dia menjalankan tugas lebih baik berbanding ayahnya. Kami bertemu sekali ataupun dua kali setahun di padang golf. Mike dan isterinya sangat kaya. Rich Dad meninggalkan empayarnya kepada orang yang paling tepat. Kini, Mike sedang mendidik anaknya pula seperti Rich Dad mendidik kami dahulu. Mike berhasrat mewariskan empayar bisnesnya kepada anak lelaki mereka.

Pada tahun 1994, saya bersara ketika berusia 47 tahun, manakala Kim berusia 37 tahun. Bersara bukan bermaksud tidak bekerja. Bagi kami, maksudnya kami boleh memilih hendak bekerja ataupun tidak, manakala kekayaan kami bertambah secara automatik, mendahului inflasi. Aset kami yang banyak memungkinkan ia berkembang sendiri. Seolah-olah kita menanam pokok. Kita menyiram pokok itu beberapa tahun lamanya, sehingga pada suatu hari pokok itu tidak memerlukan kita lagi. Akarnya sudah mencengkam kukuh di dalam tanah. Kemudian, ia bertukar menjadi tempat berteduh kepada kita.



Mike memilih menguruskan empayar bisnes ayahnya, manakala saya memilih untuk bersara.

Apabila saya menyampaikan ceramah, para peserta selalu meminta pendapat saya berkenaan apa yang patut mereka lakukan. “Bagaimanakah hendak bermula?”, “Bolehkah tuan mencadangkan sebarang judul buku yang bagus?”, “Apakah yang patut saya ajar kepada anak saya?”, “Apakah rahsia kejayaan tuan?”, “Bagaimanakah cara hendak menjadi kaya?”

Setiap kali mendengar soalan-soalan sebegini, saya teringat satu kisah.

### Ahli Perniagaan Terkaya

Pada tahun 1923, sekumpulan pemimpin hebat dan ahli perniagaan terkaya mengadakan mesyuarat di sebuah hotel di Chicago. Antara yang hadir adalah Charles Schwab, ketua syarikat besi persendirian terbesar; Samuel Insull, presiden syarikat utiliti terbesar dunia; Howard Hopson, ketua syarikat gas terbesar; Ivar Kreuger, presiden International Match Co., sebuah syarikat terbesar di dunia ketika itu; Leon Frazier, presiden Bank of International Settlements; Richard Whitney, presiden Bursa Saham New York; Arthur Cotton dan Jesse Livermore, peramal pasaran saham terhebat; dan Albert Fall, exco dalam kabinet Presiden Harding.

Selepas 25 tahun kemudian, 9 daripada 10 nama besar ini menghabiskan detik akhir hidup mereka begini: Schwab mati tanpa sebarang harta selepas lima tahun berhutang. Insull mufliis pada akhir hayatnya di bumi asing, manakala Kreuger dan Cotton juga mufliis. Hopson menjadi kurang siuman. Whitney dan Albert Fall dibebaskan dari penjara, manakala Fraser dan Livermore membunuh diri.



Saya fikir tidak ada sesiapa yang dapat memberitahu apa sebenarnya terjadi kepada lelaki-lelaki ini. Sekiranya kita melihat tahun kejadian, iaitu 1923, waktu itu sudah hampir dengan peristiwa *The Great Depression* pada tahun 1929. Pada tahun berkenaan, seluruh dunia mengalami kemelesetan ekonomi yang teruk. Ada kebarangkalian yang peristiwa ini memberi kesan yang dahsyat kepada lelaki-lelaki ini dan kehidupan mereka.

Pada hari ini, kita hidup dalam zaman yang lebih mencabar dan pantas berbanding zaman yang dilalui lelaki-lelaki malang tadi. Saya menjangka akan ada lebih banyak naik dan turun dalam beberapa tahun mendatang yang selari dengan pasang surut yang dialami oleh mereka. Saya bimbang pada masa kini ramai orang lebih fokus kepada wang dan bukan kekayaan sebenarnya, iaitu pendidikan. Sekiranya kita lebih bersedia dan mahu bersikap fleksibel, sedia buka minda dan sedia belajar, kita dapat menjadi lebih kaya meskipun keadaan kelihatan sukar. Sekiranya kita menyangka wang dapat menyelesaikan masalah, kita akan melalui perjalanan yang sukar. Kepintaran dapat membantu menyelesaikan masalah dan menghasilkan wang. Memiliki wang tanpa ilmu berkaitan kewangan dapat menyebabkan wang lenyap sekelip mata.

Ramai orang gagal memahami yang penting bukan berapa banyak wang yang kita dapat, tetapi berapa banyak wang yang kita simpan. Kita banyak kali mendengar kisah orang miskin yang mendapat durian runtuh, kemudian miskin semula. Ataupun kisah atlet profesional yang mendapat bayaran lumayan pada umur 24 tahun, namun 10 tahun kemudian dia tidur di bawah jambatan.

Saya teringat kisah seorang pemain bola keranjang yang masih muda, dan menerima bayaran yang lumayan daripada pasukannya. Kini, dalam usianya 29 tahun, dia mendakwa rakan-rakan, peguam, dan akauntan mengambil wangnya, dan dia terpaksa bekerja di pusat cuci kereta dengan gaji yang rendah. Dia dipecat oleh majikannya di pusat cuci kereta itu kerana dia tidak mahu menanggalkan cincin kejuaraannya ketika mencuci kereta pelanggan. Kisah anak muda ini menjadi tajuk muka hadapan akhbar dan dia merayu supaya



tidak diberhentikan kerana hidupnya susah. Katanya, cincin itu satu-satunya yang dia ada dan sekiranya ditanggalkan, dia hilang semangat untuk meneruskan hidupnya.

Saya kenal dengan banyak jutawan segera. Saya gembira apabila melihat kehidupan mereka bertambah baik dari segi kewangan dari sehari ke sehari. Namun, saya mengingatkan mereka yang untuk jangka masa panjang, berapa banyak wang yang kita dapat tidak penting. Akan tetapi, yang penting adalah berapa banyak wang yang kita simpan dan berapa generasi yang dapat menikmati kekayaan kita itu.

Oleh itu, setiap kali orang bertanya kepada saya, “Dari mana saya patut bermula?” ataupun “Tolong beritahu saya cara-cara jadi kaya dengan cepat,” mereka akan mendengar jawapan yang mengecewakan daripada saya. Saya beritahu kepada mereka yang semasa kecil, Rich Dad berpesan kepada saya, “Sekiranya kamu hendak menjadi kaya, kamu perlu ada ilmu berkaitan wang dan kewangan.”

Rich Dad tidak putus-putus mengulangi pesanan yang sama setiap kali kami duduk bersama. Seperti yang saya katakan sebelum ini, Poor Dad menekankan kepentingan membaca buku, manakala Rich Dad pula menegaskan kepentingan memiliki ilmu dalam bidang kewangan.

Sekiranya kita hendak membina bangunan tinggi, perkara pertama yang kita perlu buat adalah menggali lubang yang dalam bagi menyediakan tapak asas yang kukuh. Sekiranya kita mahu bina rumah di pinggir bandar, tapak yang perlu kita sediakan adalah konkrit setebal enam inci. Gara-gara hendak cepat kaya, ada orang yang menyediakan tapak konkrit yang tebalnya hanya enam inci ketika membina bangunan yang tinggi.

Sistem pendidikan kita yang dicipta pada zaman dahulu kala, masih percaya rumah dapat dibina tanpa sebarang tapak asas. Hasilnya, anak-anak tamat pengajian tanpa sebarang asas ilmu kewangan. Dan suatu hari, selepas menyedari hidup sudah dikelilingi hutang, mereka mencari cara menjadi jutawan segera kerana menyangka dengan cara itu masalah kewangan dapat diselesaikan.



Pembinaan bangunan tinggi pun bermula. Segala-galanya berlaku dengan pantas, dan akhirnya yang terhasil bukan bangunan pencakar langit, tetapi menara condong yang dijangka dapat tumbang pada bila-bila masa sahaja. Cita-cita menjadi jutawan hanya tinggal cita-cita, gara-gara tiada ilmu yang betul. Tiada pilihan, tidur malam mereka kembali dihantui mimpi dikejar pemungut hutang.

Bagi saya dan Mike, kami tidak memiliki masalah membuat pilihan ketika dewasa, kerana sejak kecil kami diajar asas kewangan yang kukuh oleh Rich Dad.

Subjek perakaunan barangkali adalah subjek yang paling mengelirukan dan membosankan di dunia. Namun, sekiranya kita mahu jadi kaya bagi jangka masa panjang, subjek ini adalah subjek yang terpenting. Bagi Rich Dad, persoalan yang beliau hadapi adalah bagaimana menarik minat kanak-kanak mempelajari subjek yang mengelirukan dan membosankan ini. Jawapan yang beliau temui adalah mengajar kanak-kanak menerusi gambar.



Rich Dad sudah mengajar asas kewangan yang kukuh kepada saya dan Mike. Sejak kami kecil, beliau mencipta cara paling mudah bagi mengajar kami.

Selama beberapa tahun, beliau hanya melukis gambar-gambar dan menggunakan sedikit sahaja perkataan. Pada peringkat awal, saya dan Mike memahami lukisan-lukisan ringkas oleh Rich Dad, istilah kewangan, dan pergerakan wang. Seiring dengan usia kami yang bertambah, Rich Dad mula menggunakan nombor pula. Kini, Mike seorang yang pakar dalam bidang perakaunan. Beliau dapat mengendalikan analisis perakaunan kompleks dan sofistikated kerana kepakaran dalam bidang ini penting bagi pewaris empayar besar sepertinya. Saya tidak mencapai tahap itu kerana empayar saya lebih kecil, meskipun kami diajar asas kewangan yang sama.



Dalam beberapa muka surat selepas ini, saya kongsi lukisan dan garisan yang ringkas oleh ayah Mike ketika mengajar kami. Meskipun ia hanya gambaran asas, suatu masa dahulu lukisan-lukisan itu membantu dua kanak-kanak memahami asas kewangan yang kukuh sehingga dapat membina kekayaan sendiri seiring dengan pertambahan usia.

## **Peraturan 1: Kita Mesti Tahu Perbezaan antara Aset dan Liabiliti, dan Membeli Aset**

Sekiranya kamu mahu menjadi kaya, hanya ini yang perlu kamu ketahui. Hal ini adalah peraturan nombor satu dan satu-satunya peraturan yang ada. Mungkin bagi kita ia kedengaran begitu senang, namun ramai orang tidak tahu betapa pentingnya peraturan ini. Ramai orang menghadapi masalah kewangan kerana mereka tidak tahu membezakan antara aset dan liabiliti.

Kata Rich Dad, “Orang kaya mengumpul aset. Orang miskin dan kelas menengah mengumpul liabiliti yang mereka sangka adalah aset.”

Ketika Rich Dad menjelaskan hal ini kepada saya dan Mike, kami sangka beliau bergurau. Pada masa itu, kami yang masih remaja berkobar-kobar hendak mengorek rahsia bagaimana menjadi kaya daripada beliau. Namun, jawapan yang kami peroleh begitu sahaja. Terlalu mudah sehingga kami termenung panjang memikirkan kebenarannya.

“Apakah maksud aset?” tanya Mike.

“Kamu tidak perlu risaukan perkara itu sekarang,” jawab Rich Dad. “Kamu hanya perlu ingat betul-betul idea itu. Apabila kamu dapat memahami betapa mudah sebenarnya hendak jadi kaya, kamu dapat merancang hidup kamu dan urusan kewangan semakin mudah. Idea ini mungkin terlalu senang, sehingga orang terlepas pandang.”



Saya bertanya kepada Rich Dad, “Maksud tuan, kami hanya perlu tahu apa maksud aset, kumpulkan ia, dan kami akan jadi kaya?”

Rich Dad mengangguk. “Mudah, bukan?”

Saya berasa hairan. “Sekiranya peraturan menjadi kaya begini mudah, mengapakah semua orang tidak kaya?”

Sambil tersenyum, Rich Dad menjawab, “Sebab mereka tidak tahu perbezaan antara aset dan liabiliti.”

Saya bertanya lagi, “Mengapa orang dewasa pun tidak dapat bezakan dua perkara penting ini? Sekiranya peraturan yang perlu diketahui semudah ini, sekiranya mengetahui perbezaan antara aset dan liabiliti sebenarnya penting, mengapa semua orang tidak mahu ambil tahu?”

Rich Dad tidak memerlukan masa yang lama bagi menerangkan kepada kami apakah aset dan liabiliti.

Sebagai orang dewasa, saya berasa sukar hendak menjelaskan hal ini kepada orang dewasa lain. Mereka tidak tahu peraturan yang mudah ini kerana apa yang mereka belajar selama ini lain daripada apa yang kami belajar. Sumber maklumat berkaitan kewangan mereka datang daripada pegawai bank, akauntan, ejen hartanah, perancang kewangan, dan sebagainya. Bahagian paling sukar adalah meminta orang dewasa memadamkan maklumat yang mereka pegang selama ini dan bermula semula dari bawah. Orang dewasa yang bijak selalu merasakan mereka seolah-olah merendahkan taraf diri apabila perlu mengambil tahu perkara-perkara yang mudah.

Rich Dad berpegang pada prinsip yang disebut sebagai KISS (*Keep it Simple, Stupid* atau *Keep It Super Simple*). Oleh itu, beliau hanya mahu kami memahami perkara ini dengan cara yang paling mudah. Dan cara paling mudah ini yang membentuk asas kewangan yang kukuh bagi saya dan Mike.



Jadi, apakah sebenarnya yang menyebabkan timbul kekeliruan selama ini? Bagaimana pula perkara yang begitu mudah dapat bertukar menjadi begitu berserabut? Mengapa orang mengumpul aset yang sebenarnya liabiliti untuk mereka? Jawapan bagi semua persoalan ini dapat kita temui apabila kita mempelajari ilmu asas kewangan.

Kita fokus hanya pada perkataan 'pendidikan', bukan 'pendidikan kewangan.' Definisi sebenar bagi aset dan liabiliti tidak terletak pada perkataan. Malah, sekiranya kita berhasrat menambah kekeliruan yang ada, cari maksud aset dan maksud liabiliti dalam kamus. Saya tahu, definisi dua perkataan itu kedengaran gah bagi seorang akauntan terlatih, namun bagi orang biasa, ia sebenarnya tidak masuk akal.



Aset menambah wang ke dalam poket kita. Liabiliti mengambil wang dari poket kita.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Belajar... Lupakan... Belajar Semula

*Kata-kata ini yang dipetik daripada futuris Alvin Toffler mencerminkan hal yang diberitahu oleh Rich Dad kepada saya dua dekad lalu: "Mereka yang buta huruf pada abad ke-21 bukan mereka yang tidak tahu membaca dan menulis, tetapi mereka yang tidak dapat belajar (learn), melupakan hal yang telah mereka pelajari (unlearn) dan belajar semula hal yang baharu (relearn)."*

Namun, kita sebagai orang dewasa selalunya malu hendak mengakui ada perkara yang tidak masuk akal. Terutamanya apabila kita sudah lama berpegang pada satu-satu prinsip, dan tiba-tiba suatu hari, kita diberitahu prinsip itu tidak benar.

Rich Dad berpesan kepada kami, "Aset didefinisikan oleh nombor, bukan perkataan. Sekiranya kita tidak dapat memahami

nombor, kita tidak akan dapat mengenal pasti aset sejak awal lagi."



Tambah Rich Dad lagi, “Dalam perakaunan, kita bukan sekadar perlu tahu nombor sahaja, tetapi kita juga perlu tahu maksud di sebalik nombor yang tertera, sama seperti perkataan. Bukan semata-mata perkataan yang kita nampak, tetapi apa yang cuba disampaikan oleh perkataan itu.”

“Sekiranya kamu hendak jadi kaya, kamu perlu membaca dan memahami nombor.” Juga, “Orang kaya mengumpul aset, orang miskin dan kelas menengah mengumpul liabiliti.”

Saya sertakan di sini perbezaan antara aset dan liabiliti. Banyak akauntan dan profesional dalam bidang kewangan tidak bersetuju dengan definisi yang saya kongsi ini, namun menerusi lukisan ringkas ini, saya dan Mike mempelajari asas kewangan yang kukuh.

Ini adalah bentuk aliran tunai bagi aset:

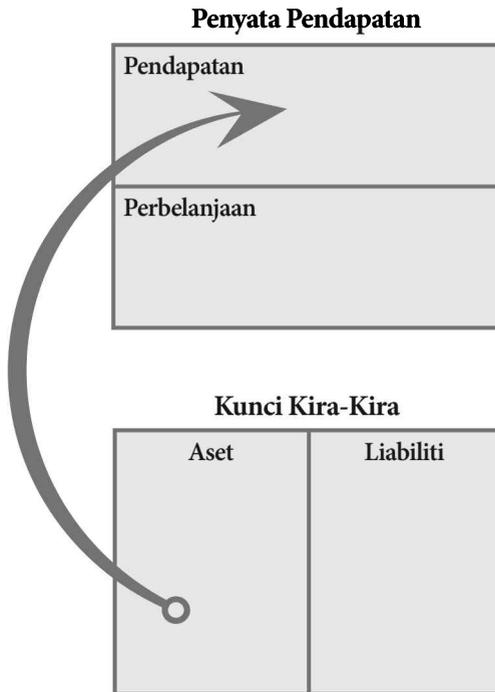
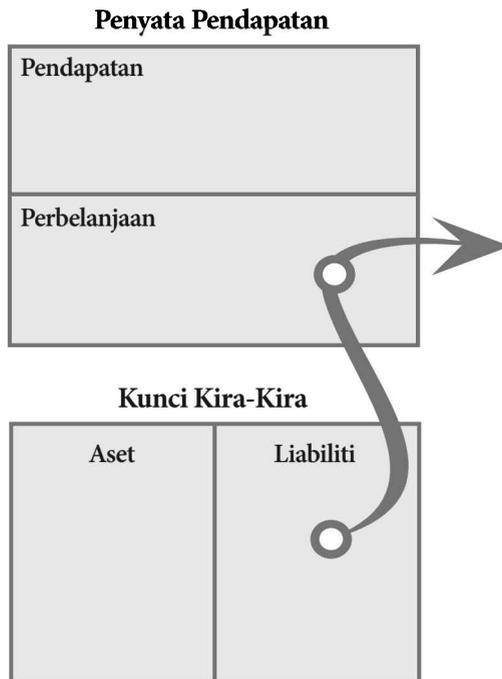




Diagram yang atas adalah Penyata Pendapatan atau disebut juga Penyata Untung Rugi. Dalam penyata ini dicatat pendapatan dan perbelanjaan, atau wang masuk dan wang keluar. Diagram berikutnya pula adalah Penyata Kunci Kira-Kira. Dalam penyata ini kita dapat melihat keseimbangan antara aset dan liabiliti. Ramai orang yang baru dalam bidang kewangan tidak memahami kaitan antara Penyata Pendapatan dengan Penyata Kunci Kira-Kira, sedangkan hal ini sangat penting.

Seperti yang saya katakan sebelum ini, pesanan Rich Dad kepada dua kanak-kanak lelaki yang sedang belajar daripada beliau berbunyi mudah sahaja, “Aset menambah wang ke dalam poket kita.”

Ini adalah bentuk aliran tunai bagi liabiliti:





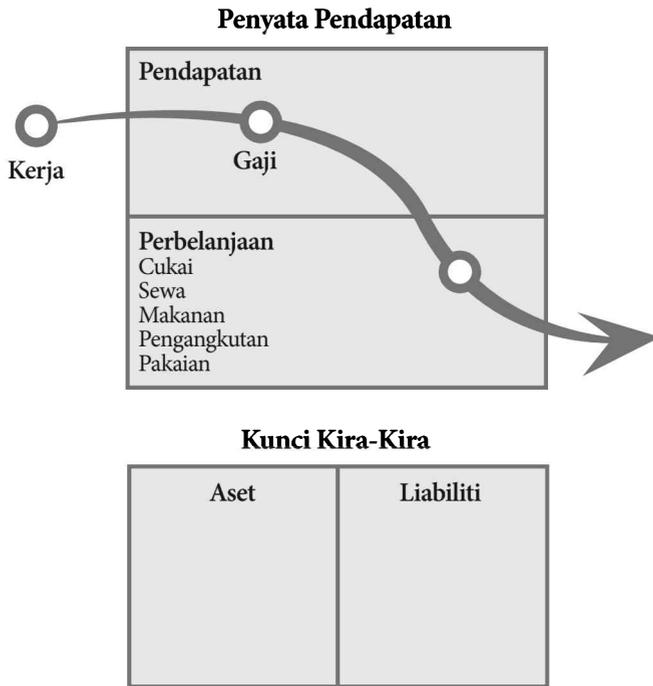
Selepas kita melihat definisi aset dan liabiliti menerusi lukisan di atas, mungkin lebih mudah sekarang untuk kita memahami definisi aset dan liabiliti menerusi perkataan. Aset menambah wang ke dalam poket kita, manakala liabiliti mengambil wang dari poket kita. Hanya ini yang perlu kita tahu dan faham. Sekiranya kamu hendak jadi orang kaya, kamu hanya perlu melabur wang sepanjang hidup dengan membeli aset sahaja. Sekiranya kamu hendak jadi orang miskin ataupun kelas menengah, laburkan wang dengan mengumpul liabiliti sepanjang hayat.

Masalah kewangan berpunca daripada tiadanya ilmu berkaitan wang dan kewangan. Bagi mereka yang mengalami masalah kewangan, pasti ada perkara yang mereka masih tidak faham, sama ada dari segi perkataan ataupun nombor. Orang kaya menjadi kaya kerana mereka memahami konsep membaca nombor. Oleh itu, sekiranya kamu hendak jadi orang kaya dan mengekalkan kekayaan, penting bagi kamu memahami aspek kewangan, sama ada dari segi perkataan ataupun nombor.

Anak panah dalam diagram menunjukkan aliran wang tunai. Nombor sahaja tidak menggambarkan banyak, sama seperti perkataan yang tidak berkaitan, juga tidak menggambarkan banyak. Apa yang penting adalah ceritanya. Dalam laporan kewangan, membaca nombor adalah melihat kepada plot, kisah ke mana wang tunai mengalir. Bagi kebanyakan keluarga, 80 peratus kisah menggambarkan mereka perlu bekerja keras untuk meneruskan hidup pada masa hadapan. Walau bagaimanapun, usaha ini sia-sia sahaja kerana mereka menghabiskan hidup mengumpul liabiliti, bukannya aset.

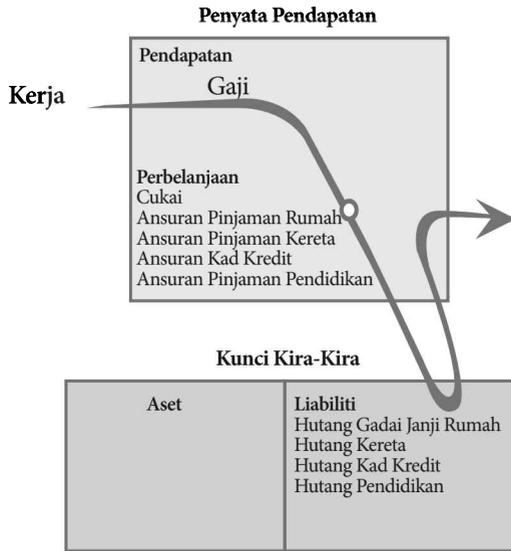


Ini adalah aliran tunai bagi orang miskin:

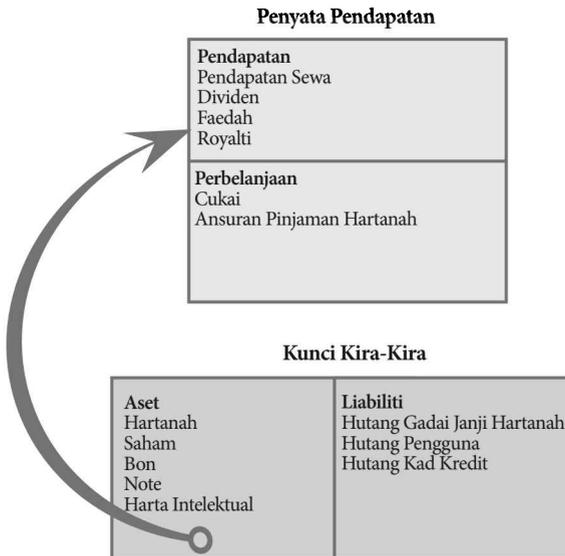




Ini adalah aliran tunai bagi orang kelas menengah:



Ini adalah aliran tunai bagi orang kaya:





Kesemua diagram ini sememangnya kelihatan mudah. Semua orang ada perbelanjaan harian, keperluan membeli makanan serta pakaian, dan membayar kos tempat tinggal. Diagram ini menunjukkan aliran wang tunai dalam hidup orang miskin, orang kelas menengah, dan orang kaya. Aliran tunai ini yang menceritakan bagaimana seseorang menguruskan kewangannya.

Tujuan saya menceritakan kisah lelaki-lelaki terkaya di Amerika pada permulaan bab ini adalah bagi menyedarkan kesilapan orang yang menganggap wang dapat menyelesaikan masalah. Sebab itu, saya berasa kurang senang apabila ada orang bertanya cara-cara cepat kaya ataupun dari mana mereka patut bermula. Saya juga selalu mendengar orang berkata, "Saya banyak hutang. Oleh itu, saya perlu mencari lebih banyak wang."

Akan tetapi, wang yang banyak selalunya tidak juga menyelesaikan masalah hutang yang ada. Malah, wang yang banyak kadangkala lebih menambah masalah. Wang selalu dapat menyerlahkan kelemahan sebenar seseorang. Sebab itu, acap kali berlaku, seseorang yang mendapat durian runtuh, contohnya mewarisi harta pusaka, menerima kenaikan gaji, ataupun mendapat bonus, akhirnya kembali ke keadaan kewangan sebelumnya. Malah, ada juga yang lebih teruk keadaannya berbanding sebelum mendapat durian runtuh. Wang dapat menyerlahkan apa yang tersirat dalam fikiran kita berkenaan aliran wang tunai. Sekiranya kita sentiasa fikir hendak membelanjakan kesemua wang yang kita ada, kemungkinan besar semakin banyak wang yang kita dapat, semakin bertambah juga perbelanjaan kita. Sikap ini disebut dalam pepatah, "Besar periuk, besar pula keraknya."

Berkali-kali saya sebutkan sebelum ini yang kita pergi ke sekolah dan universiti bagi mendapatkan kemahiran dalam bentuk akademik dan profesional. Kita belajar membuat wang menerusi kemahiran profesional yang kita ada. Pada tahun 1960-an, ketika saya masih di sekolah menengah, apabila ada pelajar mendapat keputusan cemerlang dalam peperiksaan, ramai orang menganggap



pelajar yang bijak itu akan menjadi doktor, kerana kerjaya doktor menjanjikan pendapatan lumayan.

Pada hari ini, para doktor berhadapan dengan cabaran kewangan daripada musuh nombor satu saya, iaitu syarikat insurans. Pihak insurans mengawal dunia perubatan, menguruskan hal ehwal kesihatan, campur tangan kerajaan, dan penyelewengan guaman. Pada masa kini juga, anak-anak bercita-cita menjadi atlet terkenal, bintang filem, penyanyi, ratu cantik, ataupun CEO kerana mereka mula memahami ini semua adalah kerjaya yang menjanjikan kemasyhuran, wang, dan prestij. Sebab ini juga, semakin sukar kita memotivasikan anak-anak di sekolah zaman sekarang. Mereka tahu yang kejayaan dalam kerjaya tidak lagi hanya berkaitan dengan kejayaan akademik, seperti suatu masa dahulu.

Disebabkan para pelajar menamatkan pengajian mereka tanpa mempelajari kemahiran kewangan, jutaan orang berpendidikan yang berjaya dalam kerjaya mendapati mereka akhirnya terjerat

dengan masalah kewangan. Mereka bekerja lebih kuat namun tidak ada sebarang kemajuan. Perkara yang mereka tidak pelajari di sekolah dan universiti bukan cara membuat wang, tetapi cara menguruskan wang. Hanya orang yang berkebolehan tahu apa yang patut dibuat dengan wang yang mereka dapat, bagaimana mengelak daripada orang lain yang cuba mengambil wang mereka, bagaimana

menyimpan wang lebih lama, dan bagaimana membuatkan wang bekerja keras untuk mereka.

Ramai orang tidak tahu mereka mengalami masalah kewangan kerana mereka tidak memahami aliran tunai. Seseorang yang berpendidikan tinggi dan hebat dalam kerjayanya juga ada yang tidak pandai dalam bidang kewangan. Orang ini selalunya bekerja lebih



Aliran wang tunai menceritakan bagaimana seseorang menguruskan kewangannya.



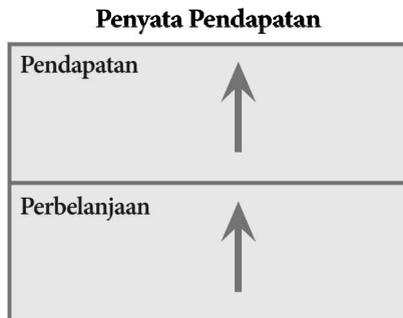
keras berbanding sepatutnya kerana mereka diajar bekerja keras demi wang, bukan berusaha membuatkan wang bekerja untuk mereka.

## **Kisah Sebuah Perjalanan Meraih Impian yang Bertukar Menjadi Perjalanan Ngeri**

Kisah berkenaan orang rajin memang klasik dan tersendiri. Sepasang pengantin baru yang muda, bahagia, dan berpendidikan tinggi menyewa di sebuah apartmen sempit. Tiba-tiba mereka menyedari yang mereka sedang berjimat kerana meskipun hidup berdua, perbelanjaan mereka seolah-olah untuk satu orang sahaja.

Masalah mereka adalah apartmen itu sempit. Mereka membuat keputusan hendak menabung kerana mahu membeli rumah sendiri supaya mereka dapat memiliki anak-anak. Mereka kini mempunyai dua sumber pendapatan dan mula memberi tumpuan kepada kerjaya masing-masing. Pendapatan mereka semakin bertambah.

Apabila pendapatan mereka bertambah, perbelanjaan mereka juga bertambah.





Perbelanjaan nombor satu bagi kebanyakan orang adalah cukai. Ramai orang fikir ia adalah cukai pendapatan, namun bagi orang Amerika, cukai tertinggi adalah bayaran kepada badan keselamatan sosial (Social Security). Di pihak pekerja, potongan cukai ini digabung dengan cukai perubatan yang secara kasar berjumlah 7.5 peratus. Jumlah sebenar adalah 15 peratus kerana ada tambahan 7.5 peratus lagi daripada pihak majikan. Sebenarnya, amaun yang dilihat sebagai tambahan daripada majikan adalah amaun yang tidak mampu dibayar oleh majikan kepada pekerja. Selain cukai ini, pekerja di Amerika juga terpaksa membayar cukai pendapatan ke atas amaun yang sudah ditolak daripada gaji bagi membayar Social Security. Amaun yang ditolak daripada awal ini tidak pernah diterima oleh pekerja kerana dibayar terus kepada Social Security.

Berbalik kepada pasangan muda tadi. Apabila pendapatan mereka bertambah, mereka membuat keputusan membeli rumah impian. Sebaik sahaja memiliki rumah, mereka dikenakan cukai pintu. Selepas itu, mereka membeli kereta baru, perabot baru, dan perkakas baru bagi melengkapkan rumah yang baru mereka diami itu. Dengan tiba-tiba sahaja, mereka dapati kolum liabiliti mereka dipenuhi angka gadai janji dan hutang kad kredit. Liabiliti mereka bertambah.

---

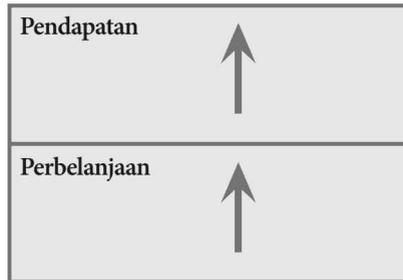
### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Cukai dan Program Entitlement (hak Cukai di seluruh dunia menjadi semakin tinggi apabila kehendak sosial bagi wang cukai memerlukan kadar cukai yang lebih tinggi bagi hartanah, pendapatan dan (atau tambah nilai – gst) jualan. Pendapatan yang tinggi mencipta lebih banyak 'bracket creep' atau tahap lingkungan cukai apabila kadar cukai menjadi lebih progresif (tinggi) untuk membayar servis sosial (yang dipanggil entitlements). Pada hari ini kerajaan berdepan cabaran serius kerana program entitlement seperti Social Security dan Medicare berdepan masalah insolvency (ketakmampuan bayar).

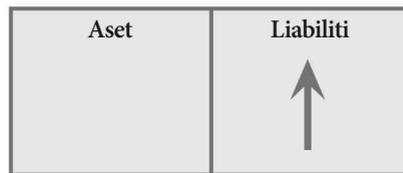
---



### Penyata Pendapatan



### Kunci Kira-Kira



Mereka kini terperangkap dalam lingkungan serba kekurangan. Selepas itu, mereka dikurniakan anak pula dan mereka perlu bekerja lebih keras. Proses ini dijangka berulang lagi. Pendapatan lebih tinggi menyebabkan cukai lebih tinggi. Pihak bank pula menawarkan kad kredit baru. Mereka menggunakan kad itu sampai had maksima yang diberi. Pada suatu hari, pegawai dari sebuah bank menelefon dan memberitahu nilai 'aset' mereka, iaitu rumah, sudah meningkat.

Disebabkan rekod kredit mereka baik, bank berkenaan menawarkan skim pembayaran hutang dan pembiayaan semula

---

#### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Hutang Kad Kredit

*Pada hari ini, berdasarkan statistik 2016, Hutang Pengguna Kad Kredit Amerika berada pada tahap tertinggi: USD779 bilion. Adakah semuanya hutang tidak baik... atau hutang baik? Tahukah kamu perbezaannya?*

---

kad kredit. Pegawai itu juga menyatakan perkara paling bijak yang dapat pasangan ini lakukan adalah membayar sepenuhnya hutang kad kredit yang mengenakan kadar faedah yang tertinggi. Selain itu, kadar faedah pinjaman perumahan pasangan ini juga ditolak daripada cukai. Pasangan muda



ini pun menerima tawaran dari bank berkenaan, lalu menarik nafas lega. Hutang kad kredit mereka sudah langasai. Semua hutang mereka kini disatukan dalam satu fail, iaitu fail gadaai janji. Jumlah bayaran bulanan yang perlu dikeluarkan oleh pasangan ini berkurangan kerana mereka memanjangkan tempoh bayar balik hutang sehingga melebihi 30 tahun. Nampaknya pasangan ini sudah membuat pilihan bijak.

Jiran-jiran mengajak mereka pergi membeli-belah. Mereka berjanji kepada diri sendiri tidak akan membeli apa-apa, namun tetap membawa kad kredit sebagai langkah berjaga-jaga.

Saya bertemu dengan banyak pasangan muda yang mengalami perkara yang sama. Pasangan yang berbeza, namun situasi kewangan yang sama. Mereka hadir ke sesi ceramah yang saya sampaikan bagi mendengar pendapat saya. Mereka pasti bertanya, “Bolehkah tuan mengajar kami bagaimana mendapatkan wang lebih banyak?”

Mereka tidak faham yang masalah mereka sebenarnya adalah bagaimana cara mereka menggunakan wang yang mereka dapat. Punca masalah mereka adalah kerana mereka tidak memiliki pengetahuan dalam kewangan dan tidak memahami perbezaan antara aset dan liabiliti.

Masalah tidak selalunya dapat diselesaikan dengan wang yang banyak. Masalah diselesaikan dengan akal, ilmu, dan kepintaran. Seorang rakan saya kerap mengingatkan orang yang hidupnya banyak hutang, “Sekiranya kamu sedar kamu sedang menggali lubang untuk diri sendiri, berhenti menggali.”

Ketika kecil, ayah selalu berkata kepada kami ada tiga kuasa yang disadari oleh orang Jepun, iaitu, kuasa pedang, kuasa permata, dan kuasa cermin.

Pedang menjadi simbol kuasa bagi senjata. Amerika membelanjakan berbilion-bilion dolar bagi membeli senjata, oleh itu Amerika menjadi kuasa besar dalam ketenteraan.



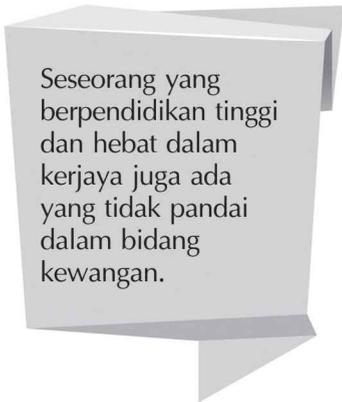
Permata pula menjadi simbol kuasa wang. Mungkin pepatah ini ada benarnya, ingat peraturan emas. Sesiapa yang memiliki emas, dia memegang kuasa.

Manakala cermin adalah simbol kuasa mengenali diri sendiri. Menurut orang Jepun, mengenali diri sendiri adalah kuasa paling berharga antara ketiga-tiga kuasa.

Dalam banyak situasi, orang miskin dan kelas menengah membiarkan kuasa wang mengawal hidup mereka. Mereka bangun seperti biasa setiap pagi dan bekerja lebih keras berbanding hari sebelumnya. Mereka gagal bertanya kepada diri sendiri sama ada apa yang mereka lakukan berbaloi ataupun tidak. Mereka sebenarnya sedang mencederakan diri sendiri pada setiap kali mereka keluar pada waktu pagi. Dengan tidak memahami prinsip kewangan sepenuhnya, ramai orang membiarkan kuasa wang mengawal mereka.

Sekiranya mereka menggunakan kuasa cermin, mereka pasti bertanya kepada diri sendiri, "Adakah ini semua berbaloi?" Sayangnya, ramai orang lebih memilih mengikut suara majoriti berbanding mempercayai suara hati berbanding bertanya dahulu. Apabila ditanya, mereka menjawab seolah-olah burung kakak tua yang mengulangi cakap orang. "Kami mempelbagaikan pelaburan.", "Rumah kami adalah aset.", "Rumah kami adalah pelaburan terbesar kami.", "Kami dapat pengecualian cukai yang tinggi apabila hutang kami banyak.", "Cari pekerjaan yang terjamin.", "Jangan buat silap.", ataupun "Jangan ambil risiko."

Dikatakan ramai orang lebih takut berucap di hadapan orang ramai berbanding mati. Menurut kajian pakar psikiatri, hal ini disebabkan oleh rasa takut dipulaukan, takut berdiri di khalayak, takut dikritik, takut dipersendakan, dan takut menjadi orang buangan. Rasa takut menjadi seseorang yang



Seseorang yang berpendidikan tinggi dan hebat dalam kerjaya juga ada yang tidak pandai dalam bidang kewangan.



lain daripada yang lain, menghalang ramai orang mencari jalan baru menyelesaikan masalah mereka.

Sebab itu ayah kandung saya menyatakan orang Jepun lebih menghargai kuasa mengenali diri sendiri berbanding kuasa-kuasa lain, kerana hanya dengan mencerminkan diri, kita dapat mengenal pasti kekurangan yang ada. Rasa takut adalah punca utama ramai orang memilih jalan selamat. Dan pemilihan begini berlaku dalam semua bidang, sama ada bidang sukan, perhubungan, kerjaya, ataupun kewangan.

Oleh sebab orang takut dipulaukan, mereka lebih memilih mengikut trend dan majoriti berbanding bertanya lanjut. “Rumah kamu adalah aset.”, “Satukan kesemua hutang dalam satu bil supaya hutang berkurang.”, “Kerja lebih kuat.”, “Ini adalah promosi.”, “Suatu hari nanti saya akan jadi naib presiden syarikat.”, “Simpan wang.”, “Saya akan beli rumah lebih besar apabila naik gaji.”, ataupun “Saham amanah adalah pelaburan yang selamat.”

Ramai orang terlibat dalam masalah kewangan kerana sikap suka berlumba-lumba dan tidak mahu kalah. Ada masa-masanya kita perlu berhenti sejenak bagi merenung diri sendiri di hadapan cermin, dan bersikap jujur kepada suara hati.

Semasa saya dan Mike berusia 16 tahun, kami mula menghadapi masalah di sekolah. Walau bagaimanapun, kami bukannya pelajar yang nakal. Kami hanya mengasingkan diri daripada orang ramai. Kami bekerja dengan ayah Mike selepas waktu sekolah dan pada hujung minggu. Selepas waktu kerja, kami duduk berjam-jam lamanya di meja ketika ayah Mike bermesyuarat dengan pegawai bank, peguam, akauntan, broker, pelabur, pengurus, dan pekerjanya. Di hadapan kami ada seorang lelaki yang berhenti sekolah pada usia 13 tahun sedang memberi arahan, menyelia, dan bertanya soalan kepada orang lain yang berpendidikan lebih tinggi berbanding dirinya. Mereka datang dan pergi atas arahan Rich Dad, dan mereka risau sekiranya kerja mereka tidak memuaskan hati beliau.



Rich Dad juga adalah seorang yang tidak mengikut majoriti. Beliau memiliki pendirian sendiri dan tidak suka kepada ayat, “Kita mesti buat begini sebab orang lain semuanya buat begini.” Beliau juga tidak menerima kata, “Tidak boleh.” Sekiranya kita mahu mencabar beliau melakukan sesuatu, hanya katakan kepada, “Saya tidak fikir tuan dapat melakukannya.”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Siapakah dalam Pasukan Kita?

*Rich Dad dikelilingi oleh lelaki dan wanita yang pakar: peguam, akauntan, broker dan pegawai bank... dan Kim dan saya melakukan hal yang sama. Pada hari ini, pasukan Advisors kami adalah antara aset kami yang paling berharga. Apakah hal yang lebih penting berbanding wang? Pasukan seseorang usahawan itu.... Siapakah ahli pasukan kamu?*

Saya dan Mike belajar lebih banyak ketika duduk bersama Rich Dad berbanding ketika kami belajar di sekolah dan kolej. Rich Dad bukan pelajar pintar, tetapi beliau memiliki kelebihan dalam bidang kewangan dan berjaya membuktikan dirinya hebat. Beliau tidak henti-henti menasihatkan kami, “Orang yang bijak menggajikan pekerja yang lebih bijak

berbanding dirinya.” Oleh itu, saya dan Mike mendapat manfaat menghabiskan masa mendengar dan belajar daripada orang bijak yang berurusan dengan Rich Dad.

Namun disebabkan hal ini, saya dan Mike menghadapi masalah akibat sukar menerima dogma standard yang diajar oleh guru dan pensyarah kami. Setiap kali guru menyebut, “Sekiranya kamu tidak mendapat gred yang bagus, kamu tidak akan berjaya di luar sana,” saya dan Mike akan berkerut dahi. Apabila kami diminta mengikut prosedur tertentu dan tidak melanggar peraturan, kami dapat merasakan sekolah tidak menggalakkan kreativiti. Kami mula memahami kata-kata Rich Dad, sekolah diwujudkan bagi menghasilkan pekerja, bukan majikan. Kadang-kadang, saya dan Mike bertanya kepada guru kami sama ada apa yang kami pelajari



dapat diguna pakai di lapangan sebenar, ataupun mengapa kami tidak diajar berkenaan wang dan bagaimana cara wang bekerja. Bagi soalan kedua, kami selalu mendapat jawapan yang wang tidak penting dan sekiranya kami cemerlang dalam pelajaran, wang akan menyusul. Semakin kami mengenali kuasa wang, kami semakin jauh daripada guru dan rakan-rakan sekolah.

Ayah kandung saya tidak memberi tekanan berkenaan gred di sekolah, namun kami mula berselisih pendapat berkenaan wang. Pada usia 16 tahun, saya mungkin memiliki asas kewangan yang jauh lebih baik berbanding ibu bapa saya. Saya tahu membuat kira-kira, saya mendengar perbincangan akauntan, peguam, pegawai bank, broker hartanah, pelabur, dan sebagainya. Ayah saya pula hanya berbual-bual dengan sesama guru.

Pada suatu hari, ayah saya berkata yang rumah kami adalah asetnya yang terbaik. Apabila saya menerangkan kepada beliau yang saya berpendapat rumah bukanlah pelaburan yang baik, perbalahan yang tidak menyenangkan tercetus antara kami.

**Penyata Pendapatan**

<b>RICH DAD</b>	Aset	Liabiliti

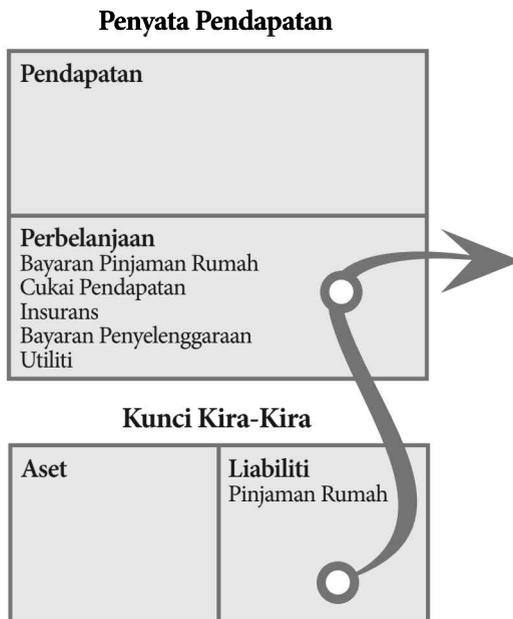
**Kunci Kira-Kira**

<b>POOR DAD</b>	Aset	Liabiliti



Diagram sebelum ini menggambarkan perbezaan antara persepsi Rich Dad dan Poor Dad berkenaan rumah mereka. Seorang ayah mengatakan rumah adalah aset beliau, manakala seorang lagi ayah mengatakan rumah adalah liabiliti.

Saya pernah melukiskan diagram di bawah untuk ayah kandung saya bagi menunjukkan kepada beliau arah tuju aliran tunai. Saya juga menunjukkan kepada beliau perbelanjaan sampingan yang wujud apabila memiliki rumah. Rumah besar bermakna perbelanjaan besar, dan aliran tunai tidak berhenti-henti keluar melalui kolum belanja.



Hari ini, kebanyakan orang masih mencabar pendapat saya, iaitu rumah bukanlah aset kita. Saya tahu bagi kebanyakan orang, memiliki rumah sendiri adalah impian mereka dan pelaburan mereka yang terbesar. Memiliki rumah sendiri adalah lebih baik berbanding tidak memiliki apa-apa. Selalunya, saya memberi cara pandang alternatif bagi dogma popular ini. Sekiranya saya dan isteri hendak membeli rumah yang lebih besar, kami sedar ia bukan aset



kami. Rumah besar itu akan menjadi liabiliti kerana ia menyebabkan wang keluar dari poket kami.

Ini adalah hujah-hujah yang saya hendak kongsi. Saya tidak mengharapkan semua orang bersetuju dengan apa yang tertulis di bawah, kerana rumah kita dapat menjadi perkara yang menyentuh emosi. Dan apabila menyebut perihal wang, emosi selalunya menyebabkan manusia memandang remeh kepintaran berkaitan wang. Daripada pengalaman peribadi, saya faham yang secara emosi wang dapat mempengaruhi keputusan yang kita buat.

1. Apabila bercakap perihal rumah, ramai orang bekerja sepanjang hayat bagi membayar hutang rumah yang tidak pernah mereka miliki. Dalam kata lain, ramai orang membeli rumah baru setiap tahun, dan setiap pembelian menambah hutang mereka selama 30 tahun.
2. Meskipun pembeli rumah mendapat pengecualian cukai atas faedah bayaran gadai janji, mereka tetap membayar cukai bagi lain-lain perbelanjaan, termasuklah ketika mereka sudah melunaskan hutang rumah.
3. Ibu bapa mentua saya terkejut apabila cukai pintu rumah mereka bertambah 1,000 dolar sebulan. Hal ini berlaku selepas mereka bersara. Kenaikan ini menjejaskan bajet persaraan mereka. Oleh itu, mereka terpaksa mencari rumah lain.
4. Nilai rumah tidak selalunya naik. Saya ada rakan-rakan yang berhutang jutaan dolar bagi sebuah rumah yang harganya jauh lebih rendah sekiranya dijual sekarang.
5. Kerugian terbesar adalah apabila terlepas peluang-peluang besar yang lain. Sekiranya kesemua wang kita digunakan bagi membayar hutang rumah, kita terpaksa bekerja lebih keras kerana wang terus mengalir keluar dari kolum belanja, berbanding bertambah di kolum aset. Beginilah aliran tunai bagi orang kelas menengah.



Sekiranya pasangan muda menyimpan lebih banyak wang dalam kolom aset mereka sejak awal, hidup mereka lebih senang pada masa hadapan. Aset mereka bertambah dan dapat menampung perbelanjaan lain. Selalunya, rumah hanya berfungsi sebagai cagaran bagi membuat pinjaman baru dan membayar perbelanjaan yang semakin meningkat.

Kesimpulannya, hasil akhir semasa membuat keputusan memiliki rumah yang mahal dalam rangka memulakan portfolio pelaburan memberi kesan kepada seseorang, pada sekurang-kurangnya tiga cara di bawah:

1. *Kehilangan masa.* Masa yang ada sepatutnya dapat meningkatkan nilai aset.
2. *Kehilangan modal tambahan.* Modal tambahan ini sebenarnya dapat dilaburkan, bukan bagi membayar kos penyelenggaraan rumah yang tinggi.
3. *Kehilangan pendidikan.* Selalunya orang mengira rumah, simpanan, dan pelan persaraan sebagai aset mereka. Disebabkan mereka tidak mempunyai wang untuk dilaburkan, mereka tidak melabur. Hal ini menyebabkan mereka rugi kerana tidak memiliki pengalaman dalam pelaburan. Mereka tidak berpeluang menjadi pelabur sofistikated. Padahal, pelaburan terbaik selalunya dijual kepada pelabur sofistikated dahulu, yang kemudiannya menjual semula dengan harga lebih tinggi kepada orang yang memilih jalan selamat.



Saya tidak kata yang saya tidak membeli rumah. Apa yang saya maksudkan, kita perlu memahami perbezaan antara aset dan liabiliti. Apabila saya mahu membeli rumah lebih besar, saya beli aset dahulu bagi menjana wang yang dapat saya gunakan bagi membayar rumah baru itu nanti.

Penyata kewangan peribadi Poor Dad adalah contoh terbaik bagi seseorang yang terperangkap dengan lingkungan hidup serba kekurangan. Perbelanjaan beliau sama banyak dengan pendapatan, menyebabkan beliau tidak memiliki wang lebih bagi membeli aset. Akhirnya, liabiliti beliau lebih banyak berbanding aset.

Diagram di bawah menunjukkan penyata pendapatan Poor Dad. Saya tidak perlu menerangkan dengan kata-kata, kerana kita dapat memahami diagram ini dengan mudah. Jumlah pendapatan beliau sama banyak dengan perbelanjaan, manakala liabiliti beliau lebih banyak berbanding aset.

Manakala penyata kewangan peribadi Rich Dad pula menunjukkan hasil yang diperolehi oleh seseorang yang tekun melabur dan berusaha mengurangkan liabiliti.

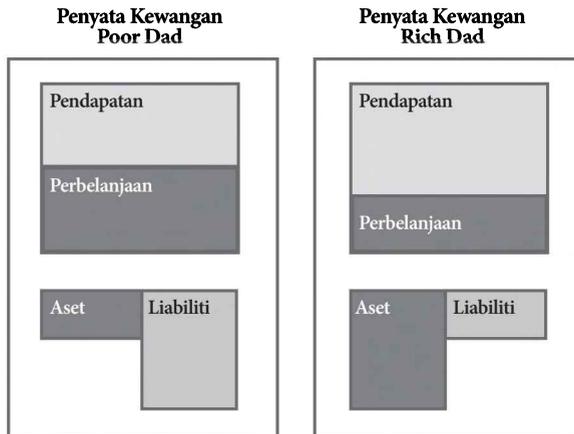
---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Kad Skor Kita

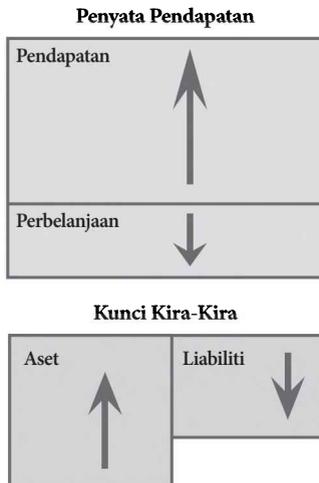
*Tanpa penyata kewangan kita tidak benar-benar tahu ke mana hala tuju kita dalam permainan kewangan hidup. Sama ada kita suka ataupun tidak, wang memberitahu skor 'permainan' kita dan penyata kewangan adalah kad skor kita. Bank mahu penyata kewangan – Penyata Pendapatan dan Kunci Kira-kira – untuk mengetahui bagaimana keadaan skor kita dalam permainan kewangan hidup.*

---



## Mengapa Orang Kaya Semakin Kaya

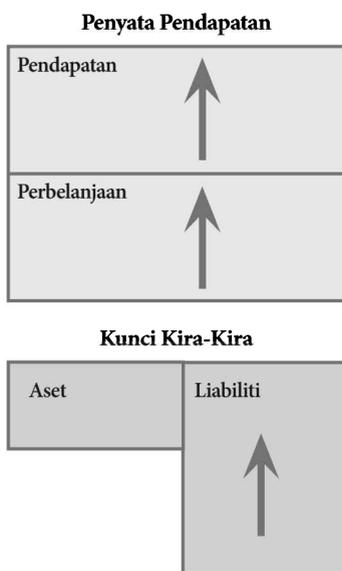
Penyata kewangan Rich Dad menjelaskan mengapa orang kaya semakin kaya. Kolum aset menjana lebih daripada cukup bagi menampung perbelanjaan, dengan bakinya dapat dilaburkan semula di kolum aset. Nilai dalam kolum aset terus bertambah dan akhirnya pendapatan daripada pelaburan turut bertambah. Hasilnya, orang kaya semakin kaya!





## Mengapa Orang Kelas Menengah Perlu Bekerja Keras

Orang kelas menengah tahu yang mereka sentiasa mengalami masalah kewangan. Pendapatan utama mereka datang daripada gaji bulanan. Apabila gaji meningkat, potongan cukai juga meningkat. Perbelanjaan mereka bertambah setiap kali pendapatan bertambah. Hal ini menyebabkan mereka terperangkap dalam lingkungan hidup serba kekurangan. Mereka menganggap rumah mereka adalah aset dan tidak melaburkan wang bagi menjaga aset sebenar.



Pemikiran yang menganggap rumah adalah satu bentuk pelaburan, dan falsafah yang kenaikan gaji bermakna kita dapat membeli rumah lebih besar ataupun berbelanja lebih banyak adalah asas bagi masyarakat yang dibelenggu hutang. Perbelanjaan yang bertambah menyebabkan banyak keluarga menghadapi masalah hutang lebih dahsyat, meskipun ada peningkatan dalam kerjaya mereka dan mendapat kenaikan gaji secara berkala. Cara hidup yang terdedah kepada risiko tinggi ini disebabkan oleh pendidikan kewangan yang lemah.



Pembuangan pekerja beramai-ramai baru-baru ini menjadi bukti betapa goyahnya kedudukan kewangan golongan kelas menengah ini. Pelan persaraan syarikat ditukar menjadi pelan 401 (k). Social Security pula kelihatan bermasalah dan sudah tentu tidak dapat diharapkan bagi menjadi sumber persaraan.

Pada masa kini, saham amanah (*mutual fund*) begitu popular kerana diperkenalkan sebagai pelaburan selamat. Pembeli saham amanah biasa selalunya terlalu sibuk bekerja bagi membayar cukai dan gadai janji, sibuk menabung bagi pendidikan anak-anak, dan sibuk melunaskan hutang kad kredit. Mereka juga tidak mempunyai masa

hendak belajar selok-belok pelaburan, oleh itu mereka berharap pada kepakaran pengurus saham amanah berkenaan. Disebabkan saham amanah melibatkan pelbagai jenis pelaburan, mereka merasakan wang mereka lebih selamat kerana 'dipelbagaikan.' Orang kelas menengah yang berpelajaran ini menerima dogma yang disuarakan oleh broker saham amanah dan perancang kewangan, iaitu, "Pilih jalan selamat. Elakkan risiko."

Tragedi sebenar bagi golongan ini adalah mereka kekurangan pendidikan awal kewangan sehingga menyebabkan mereka berhadapan dengan risiko pelaburan. Sebab itu, mereka memilih dan dinasihatkan supaya mengambil jalan selamat. Penyata kunci

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Pelan Persaraan

*Sejak Enron, jelas sekali pelan persaraan sedang menghadapi masalah. Malah pelan persaraan kerajaan, seperti di Greek, Itali dan California, tidak dapat membayar wang yang mereka terhutang kepada pesara. Jadi pelan persaraan bukan lagi jaminan seperti dahulu bagi usia tua dan persaraan. Apabila pasaran saham jatuh pada tahun 2009, sesiapa yang hendak bersara berdepan masalah – walaupun mereka telah menyimpan dalam dana 401 (k), RRSP atau SuperAnnuation.*

---



kira-kira mereka tidak seimbang. Jumlah liabiliti lebih banyak dan mereka tidak memiliki aset yang dapat menjana pendapatan sampingan. Sumber kewangan utama mereka adalah gaji bulanan dan mereka bergantung sepenuhnya pada majikan. Oleh itu, apabila ada tawaran terbaik datang, mereka tidak dapat memanfaatkan tawaran itu kerana mereka sibuk bekerja keras demi membayar cukai yang tinggi dan dibelenggu hutang.

Seperti yang saya katakan pada awal bab ini, peraturan terpenting adalah mengetahui perbezaan antara aset dan liabiliti. Apabila kamu sudah memahami perbezaannya, beri tumpuan kepada pembelian aset yang menjana pendapatan. Ini cara terbaik bagi memulakan perjalanan menjadi kaya. Terus cara yang sama, dan lihat pertambahan nilai dalam kolum aset. Kurangkan penggunaan wang bagi liabiliti dan perbelanjaan biasa supaya kamu mempunyai wang bagi membeli aset. Apabila asas bagi aset sudah kukuh, kita dapat mengorak langkah lebih berani dengan mencuba pelaburan spekulatif. Maksudnya, pelaburan yang dijangka memberi pulangan 100 peratus sehingga infinity, contohnya pelaburan 5,000 dolar yang kemudiannya memberi keuntungan sebanyak satu juta dolar ataupun lebih. Pelaburan jenis ini dianggap terlalu berisiko bagi orang kelas menengah. Bagi orang yang memahami dunia kewangan, pelaburan sebegini tidak memiliki risikonya.

Sekiranya kita mengikut sahaja apa yang dibuat oleh orang ramai, begini keadaan kita:



**Penyata Pendapatan**

<b>Pendapatan</b> Bekerja untuk syarikat (Gaji)
<b>Perbelanjaan</b> Bekerja untuk kerajaan (Cukai)

**Kunci Kira-Kira**

<b>Aset</b>	<b>Liabiliti</b> Bekerja untuk bank (Pinjaman)
-------------	--

Sebagai pekerja yang juga pemilik rumah, hasil usaha kerja keras kita dapat digambarkan begini:

1. *Kita bekerja untuk syarikat.* Pekerja menjadikan pemilik bisnes dan pemegang saham kaya, bukan diri mereka sendiri. Usaha dan kejayaan kita sebenarnya membantu majikan mencapai kejayaan dan membuat persediaan hari tuanya.
2. *Kita bekerja untuk kerajaan.* Pihak kerajaan mengambil bahagian mereka dahulu daripada gaji kita sebelum kita menyedari hal itu. Dengan bekerja keras, kita sebenarnya membiarkan pihak kerajaan memotong lebih banyak wang cukai daripada penyata gaji kita. Ramai orang bekerja untuk kerajaan dari bulan Januari sehingga bulan Mei.
3. *Kita bekerja untuk bank.* Selepas cukai, pengeluaran terbesar daripada pendapatan kita adalah kepada pihak bank. Kita gunakan sebahagian besar wang yang kita dapat bagi membayar hutang rumah, kereta, dan kad kredit.



Situasi yang tidak menggembirakan adalah, semakin kita berusaha lebih kuat, semakin tinggi juga bayaran yang perlu kita keluarkan untuk satu daripada tiga 'majikan' di atas. Kita perlu belajar bagaimana usaha kita yang bertambah itu dapat memberi manfaat kepada diri sendiri dan keluarga.

Apabila kita sudah membuat keputusan hendak menumpukan perhatian menjaga bisnes sendiri, iaitu fokus dalam mengumpul aset berbanding gaji lebih tinggi, tanya kepada diri sendiri bagaimanakah kita menetapkan matlamat kita? Ramai orang perlu terus bekerja dan menggunakan gaji bulanan bagi mengumpul aset.

Bagaimanakah kita mengukur sama ada kita sudah berjaya ataupun belum? Bilakah seseorang dapat dengan yakin mengakui yang dia sudah mencapai kekayaan sebenar dan mempunyai harta?

Selain memiliki definisi tersendiri bagi aset dan liabiliti, saya juga memiliki definisi tersendiri bagi harta. Sebenarnya, saya meminjam daripada seorang lelaki bernama R. Buckminster Fuller. Ada orang menggelar beliau bomoh, ada juga yang menggelarnya si bijak. Beberapa tahun dahulu, beliau menyebabkan para arkitek bising kerana beliau memohon paten bagi sesuatu yang disebut kubah geodesi. Dalam permohonannya, Fuller turut menyebut perihal harta.

Pada awalnya, kata-kata beliau kedengaran mengelirukan, namun selepas membaca semula, ia masuk akal. Kata Fuller,

*"Kekayaan adalah kebolehan seseorang bertahan hidup dengan lebih lama. Ataupun, sekiranya saya berhenti bekerja pada hari ini, berapa lamakah saya dapat bertahan?"*

Berbeza dengan nilai bersih kekayaan, definisi ini memungkinkan kita mengukur kekayaan dengan lebih tepat. Nilai bersih ialah perbezaan antara aset dan liabiliti. Kini, dengan menggunakan definisi kekayaan Fuller, saya dapat mengukur sendiri



dan mengetahui kedudukan saya dalam usaha saya mencapai matlamat sebagai seorang yang bebas masalah kewangan.

Walaupun nilai bersih termasuk aset yang tidak menjana wang, contohnya barang-barang yang dibeli namun tersimpan sahaja di stor, harta mengukur berapa banyak wang kita bertambah dan sekali gus keupayaan kita bertahan dari segi kewangan.

Harta adalah ukuran aliran tunai dari kolum aset berbanding kolum perbelanjaan.

Mari kita lihat satu contoh. Katakan saya memiliki aliran tunai 1,000 dolar sebulan dari kolum aset. Dan perbelanjaan saya sebulan berjumlah 2,000 dolar. Apakah harta saya?

Berbalik kepada definisi kekayaan oleh Buckminster Fuller. Dengan menggunakan definisinya, berapa hari lagi saya dapat bertahan? Kita ambil contoh 30 hari sebulan, saya ada wang tunai yang mencukupi sehingga setengah bulan.

Apabila saya berjaya mendapat tunai 2,000 dolar sebulan daripada aset, saya akan jadi orang yang berharta.

Jadi, walaupun saya belum kaya, tetapi saya sudah memiliki harta. Kini saya mempunyai pendapatan hasil daripada aset pada setiap bulan yang menampung perbelanjaan bulanan saya sepenuhnya. Sekiranya saya mahu menambah jumlah perbelanjaan, pertama sekali saya mesti menambah aliran tunai bagi mengekalkan tahap kekayaan yang sama. Perlu diberi perhatian juga, pada peringkat ini saya tidak lagi bergantung pada gaji bulanan. Saya fokus kepada, dan sudah pun berjaya, mengembangkan kolum aset dan membolehkan diri saya bebas daripada masalah kewangan. Sekiranya saya berhenti kerja hari ini, saya dapat menampung perbelanjaan bulanan dengan wang daripada kolum aset.

Matlamat saya seterusnya adalah melaburkan semula wang lebihan daripada kolum aset dalam bentuk aset juga. Lebih banyak wang yang masuk ke dalam kolum aset, lebih bernilai kolum itu. Apabila aset bertambah, aliran tunai juga bertambah. Selagi saya



berbelanja kurang daripada jumlah tunai daripada aset, saya menjadi bertambah kaya dengan pendapatan selain gaji bulanan.

Proses pelaburan semula berterusan, dan saya terus berusaha menjadi orang kaya. Ingat beberapa perkara ini:

- Orang kaya membeli aset.
- Orang miskin hanya belanja sahaja.
- Orang kelas menengah mengumpul liabiliti yang mereka sangka adalah aset.

Jadi, bagaimanakah saya mula menjaga bisnis sendiri? Apakah jawapannya? Baca kisah McDonald's dalam bab seterusnya.





# *Sesi Belajar*

## BAB 2

# Pelajaran 2: Mengapa Mengajar Literasi Kewangan?

## Ringkasan Bab

**K**ita melawat Robert dan Mike lebih kurang tiga setengah dekad kemudian. Mike telah mengambil alih syarikat bapanya dan melakukan kerja yang lebih baik berbanding Rich Dad.

Manakala Robert pula, beliau bersara pada tahun 1994 pada usia 47 tahun. Kekayaan beliau dan isterinya berkembang secara automatik, seperti sebuah pohon yang teguh.

Beliau berkongsi sebuah kisah berkenaan pertemuan pada tahun 1923 beberapa orang pemimpin terhebat dan ahli perniagaan terkaya iaitu mereka yang memiliki syarikat besi dan minyak, yang menjalankan Bursa Saham New York, dan yang duduk di dalam kabinet Presiden Harding. Dua puluh lima tahun kemudian, kebanyakan hidup mereka berakhir dengan tragis, sama ada mereka kehabisan wang, dibuang negara atau berada dalam penjara.

Kejatuhan pasaran saham tahun 1928 dan Kemelesetan Besar kemungkinan memainkan peranan dalam penentuan nasib mereka,



namun pada hari ini kita hidup pada zaman yang lebih banyak kekacauan dan perubahan berbanding mereka. Hal yang lebih penting daripada wang demi meneruskan kelangsungan hidup kita ialah pendidikan dan kemampuan kita untuk belajar.

Bukan berkenaan berapa banyak (wang) yang kita buat tetapi berapa banyak yang kita kekalkan – dan berapa generasi kita dapat menyimpan dan mengekalkannya.

Oleh itu, apabila orang bertanya Robert dari mana mereka dapat bermula untuk menjadi kaya, beliau memberi jawapan sama yang diberikan oleh Rich Dad kepada beliau: “Sekiranya kamu mahu menjadi kaya, kamu perlu menjadi celik kewangan.”

Robert membuat perbandingan cara kebanyakan orang bertindak dengan cara membina sebuah bangunan pencakar langit di atas tapak sebuah rumah kecil. Oleh sebab anak-anak tamat sekolah dengan sedikit sahaja pendidikan kewangan, mereka memasuki kehidupan orang dewasa mengejar American Dream (Impian Amerika) tetapi mendapati diri mereka dibelit hutang. Hanya ada satu cara untuk keluar yang mereka nampak iaitu strategi menjadi kaya.

Namun tanpa memiliki latar belakang ilmu kewangan, usaha mereka sama seperti membina bangunan pencakar langit di atas tapak yang lemah, dan mereka tidak mencipta bangunan Empire State Building, sebaliknya mereka berakhir dengan sebuah menara condong di pinggir kota.

Robert dan sahabat masa kecilnya Mike, bagaimanapun telah diberi asas yang kuat serta layak membina sebuah pencakar langit, terima kasih kepada pengajaran Rich Dad.

Perakaunan adalah subjek yang membosankan, mengelirukan – dan tentu sekali penting bagi kejayaan kewangan. Bagi membuat ia mudah difahami kanak-kanak, Rich Dad menggunakan gambar untuk mengajar subjek itu kepada mereka. Kemudian baru beliau menambah angka untuk membimbing anak-anak itu melalui konsep penting.



Peraturan Nombor 1, kata Robert, ialah kita mesti mengetahui perbezaan antara aset dan liabiliti, dan hanya membeli aset. Hal itu sahaja yang kita perlu tahu. Namun, walaupun ia kelihatan mudah, ia adalah sesuatu yang tidak dapat difahami oleh banyak orang.

Sewaktu Rich Dad pertama kali menerangkan kepada dua orang remaja itu, mereka berfikir beliau bergurau. Bagaimana orang dewasa tidak dapat memahaminya? Bukankah semua orang sepatutnya kaya?

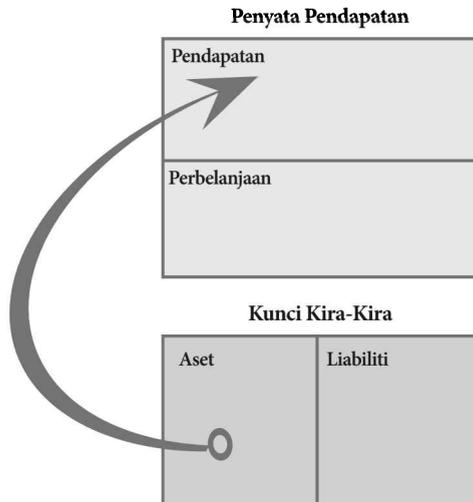
Masalahnya ialah kebanyakan orang dididik dengan cara yang berbeza oleh pegawai bank, perancang kewangan dan yang lain, oleh itu mereka perlu melupakan hal yang mereka fikir mereka tahu. Sesetengah orang berpendapat hal ini merendahkan martabat mereka kerana kembali semula kepada pengenalan asas.

Definisi sebenar aset dan liabiliti bukan pada perkataan, tetapi pada angka.

Robert menggunakan rajah-rajah untuk membantu pembaca iaitu cara yang sama digunakan Rich Dad untuk membantu beliau.

Berikut corak aliran tunai aset:

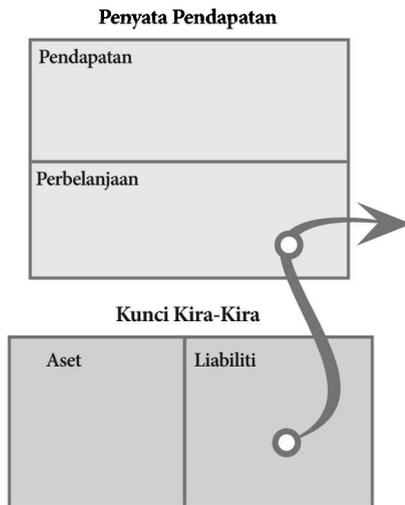
Bahagian atas rajah itu ialah Penyata Pendapatan, biasanya dipanggil Penyata Untung Rugi. Ia mengira pendapatan dan perbelanjaan: wang masuk dan wang keluar. Bahagian bawah rajah itu ialah Kunci Kira-kira. Ia dipanggil seperti itu kerana ia perlu mengimbangi aset dengan liabiliti.



Aset menambah pendapatan kita.



Berikut ialah corak aliran tunai liabiliti:



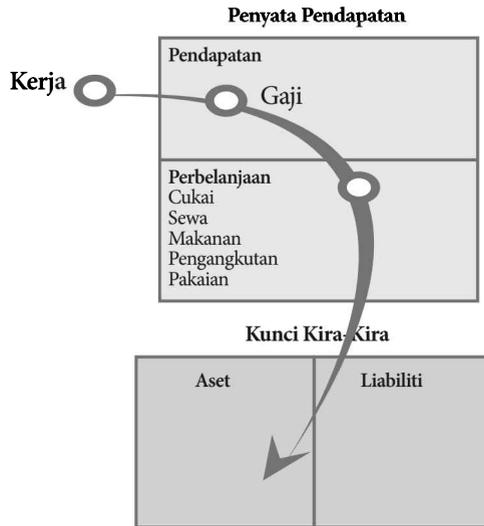
Liabiliti mengambil wang keluar dari poket kita.

Mahu menjadi kaya? Beli aset. Ia kedengaran mudah, tetapi banyak orang mengalami kesukaran kerana mereka membeli liabiliti. Sekiranya kita mahu memperoleh dan mengekalkan kekayaan, kita perlu membina kefahaman kita.

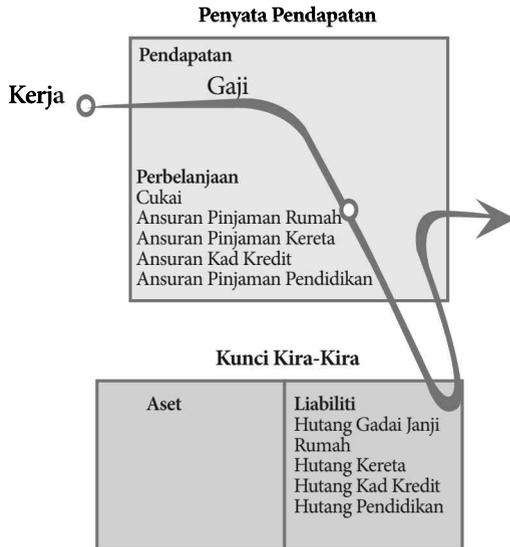
Ia bukan hanya angka; ia adalah bagaimana angka itu menceritakan kisahnya. Ikuti anak panah dalam setiap rajah ini untuk melihat wang mengalir, atau 'aliran tunai.' Ia akan memberitahu kita kisahnya, plot keadaan kewangan itu.



Ini adalah corak aliran tunai orang miskin:

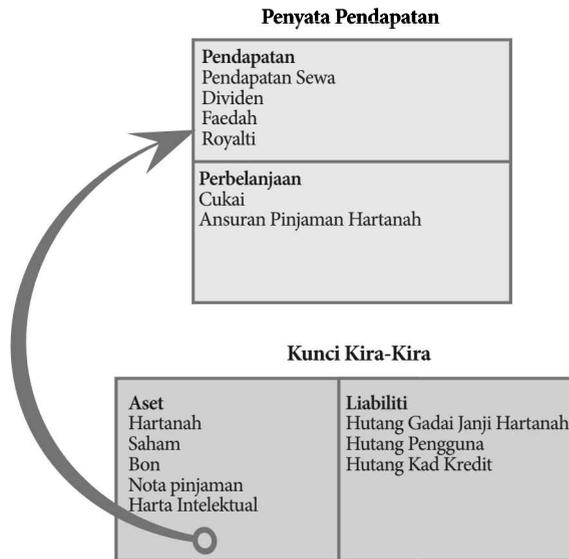


Ini adalah corak aliran tunai orang kelas menengah:





Ini adalah corak aliran tunai orang kaya:



Melalui rajah yang dipermudahkan ini, aliran tunai menceritakan kisah bagaimana setiap orang mengendalikan wang mereka.

Kerap kali, mereka yang berhutang berfikir jawapannya ialah membuat lebih banyak wang. Namun bukan sahaja lebih banyak wang tidak selalunya menyelesaikan masalah, ia mungkin akan menambah masalah. Oleh sebab itu banyak orang yang mendapat durian runtuh – sebagai contoh, melalui kemenangan loteri atau harta pusaka, wang mereka akan segera habis. Peningkatan dalam wang tunai hanya akan meningkatkan perbelanjaan.

Hal yang tiada pada kebanyakan orang ialah pendidikan kewangan. Hal itu sebab mengapa mereka mungkin berjaya dalam kerjaya tetapi masih bergelut dengan masalah wang. Mereka mungkin belajar bagaimana membuat wang, tetapi tidak bagaimana menguruskannya. Seseorang itu mungkin sangat pintar dan masih tidak celik kewangan. Mereka belajar bagaimana untuk bekerja keras



untuk wang, tetapi tidak bagaimana untuk membuat wang mereka bekerja keras untuk mereka.

Robert menceritakan kisah pasangan muda yang baru berkahwin dan memulakan hidup bersama. Pendapatan mereka mula meningkat, tetapi begitu juga perbelanjaan mereka.

Pasangan itu dilanda perbelanjaan nombor satu bagi kebanyakan orang: cukai. Dan bagi kebanyakan orang, cukai pendapatan bukan hal terbesar yang melanda mereka sebaliknya Social Security. Ia adalah lebih kurang 15 peratus (kadar cukai Social Security digabungkan dengan kadar cukai Medicare, semuanya perlu dipadankan dengan sumbangan majikan, dana yang tidak dapat dibayar oleh majikan kepada pekerja). Dan pekerja dikenakan cukai pendapatan ke atas jumlah itu juga.

Pasangan muda itu berdepan dengan cukai itu dan, apabila mereka membeli rumah, cukai hartanah. Dan bersama rumah baru itu ada kereta baru, perabot baru dan peralatan baru. Tiba-tiba liabiliti mereka naik, dipenuhi hutang rumah dan kad kredit.

Pasangan itu terperangkap dalam Rat Race. Dan ditambah pula dengan seorang bayi, dan mereka bekerja keras: pendapatan tinggi yang membawa kepada cukai yang lebih tinggi. Mereka terus membuat hutang, akhirnya memasukkannya dalam pinjaman perumahan mereka sebagai satu pinjaman. Namun tabiat mereka tidak berubah, jadi hutang kad kredit berterusan – tidak termasuk lagi tempoh pinjaman perumahan yang mereka panjangkan.

Bagi pasangan ini dan banyak yang sama seperti mereka, masalah sebenar mereka ialah tidak mengetahui bagaimana mengendalikan wang yang mereka miliki. Ia adalah disebabkan oleh ketiadaan ilmu kewangan dan tidak memahami perbezaan sebenar antara aset dan liabiliti.

Banyak orang tidak memperuntukkan masa untuk menyoal sama ada sesuatu hal itu masuk akal dan hanya mengikut rentak orang ramai. Kerap kali, tanpa berfikir mereka mengulangi hal yang



pernah dikatakan kepada mereka: “Pelbagaikan.” “Rumah kamu adalah aset.” “Kamu dapat pengecualian cukai kerana mempunyai hutang yang lebih banyak.” “Dapatkan kerja yang terjamin.” “Jangan buat kesilapan.” “Jangan ambil risiko.”

Oleh sebab jumlah masa yang lama dihabiskan Robert dan Mike duduk di dalam mesyuarat bersama Rich Dad dan belajar daripada orang-orang yang bijak yang mengelilingi Rich Dad, mereka belajar banyak perkara – dan belajar mempersoalkan dogma yang diajarkan di sekolah. Hal itu menimbulkan masalah dan menyebabkan mereka semakin renggang dengan guru.

Robert juga mula tidak bersetuju dengan bapanya dalam hal wang, terutama berkenaan pandangan Poor Dad bahawa rumah mereka ialah pelaburan terhebat Poor Dad. Sebaliknya, Rich Dad melihat rumahnya sebagai liabiliti.

Banyak orang masih percaya bahawa rumah mereka ialah aset. Namun Robert mengajar bahawa rumah ialah liabiliti, kerana ia mengeluarkan wang dari poket kita – bukan hanya dalam bentuk cukai dan perbelanjaan, tetapi kerana kehilangan nilai dan peluang yang terlepas apabila semua wang kita terikat pada rumah itu. Dan hal itu menyebabkan kita kerugian pengalaman dalam pendidikan pelaburan.

Hal itu tidak bermakna kita tidak dapat membeli rumah yang lebih besar. Namun pastikan pertama sekali beli aset yang akan menjana aliran tunai untuk membayar rumah itu.

Apabila terdapat aset yang mencukupi untuk menjana lebih daripada cukup pendapatan bagi menampung perbelanjaan, bakinya dilaburkan semula ke dalam aset. Dengan itu ia akan mengembangkan kolum aset pada kunci kira-kira. Hal itu akan menghasilkan lebih banyak pendapatan. Hasilnya ialah orang kaya yang memahami perbezaan antara aset dan liabiliti, semakin kaya.

Orang kelas menengah tersangkut dalam Rat Race kerana mereka menganggap rumah mereka adalah aset, bukan melabur



dalam aset yang dapat menghasilkan pendapatan. Mereka juga terperangkap kerana gaji adalah sumber utama pendapatan mereka – dan oleh itu apabila pendapatan mereka meningkat, begitu juga dengan cukai mereka.

Banyak yang melabur dalam dana mutual, membayar seorang pengurus mengendalikan akaun mereka, kerana mereka tiada masa atau tiada kepakaran untuk melakukannya sendiri. Mereka berasakan dana mutual adalah selamat, dan mereka perlu bermain dengan selamat kerana kunci kira-kira mereka tidak seimbang. Mereka tidak dapat mengambil kesempatan ke atas peluang yang muncul kerana hutang mereka terlalu tinggi dan hanya gaji sahaja yang membawa wang masuk.

Mahu menjadi kaya? Tumpukan usaha pada membeli aset yang menghasilkan pendapatan – apabila kita benar-benar memahami apakah aset. Pastikan liabiliti dan perbelanjaan rendah. Kita akan mendalami lagi kolum aset.

Jadi, bagaimana kita tahu apabila kita telah kaya? Robert menggunakan definisi R. Buckminster Fuller: “Kekayaan ialah kemampuan seseorang itu untuk bertahan hidup beberapa hari lebih lama – atau, sekiranya saya berhenti bekerja pada hari ini, berapa lama saya dapat bertahan?”

Satu lagi cara menyatakannya ialah: Kekayaan ialah ukuran bagi aliran tunai daripada kolum aset berbanding kolum perbelanjaan. Apabila aset kita menjana cukup pendapatan untuk menampung perbelanjaan, maka kita memiliki kekayaan, walaupun kita belum lagi kaya.

**Detik hemisfera kiri:** Lihat pada angka-angka itu dan fahami kisah yang diceritakan. Aset memasukkan wang ke dalam poket kita. Sekiranya sesuatu mengeluarkan wang dari poket kita, ia bukan aset; ia adalah liabiliti.

**Detik hemisfera kanan:** Rajah kunci kira-kira membantu menjelaskan pergerakan wang melalui kehidupan orang yang berbeza.



**Detik bawah sedar:** Ketakutan bahawa mereka akan dipinggirkan menyebabkan orang ramai mengikuti, tanpa soal, pendapat yang biasa diterima ramai atau trend popular, kerap kali hal itu menyebabkan mereka mengalami kerugian wang.

## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang tiba masanya untuk mengimbas kembali. Tanya pada diri, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau berkata begitu?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Ia bukan berkenaan berapa banyak wang yang kita buat. Ia berkenaan berapa banyak yang kita simpan (kekalkan).”

“Kepintaran menyelesaikan masalah dan menghasilkan wang. Wang tanpa kepintaran kewangan adalah wang yang bakal hilang.”

“Sekiranya kita mahu membina bangunan Empire State Building, perkara pertama yang perlu kita lakukan ialah menggali lubang yang dalam dan menuang simen bagi membina asas yang kuat. Sekiranya kita mahu membina sebuah rumah di pinggir kota, hal yang perlu kita lakukan ialah menuangkan enam inci simen konkrit. Kebanyakan orang, dalam usaha mereka untuk menjadi kaya, cuba membina bangunan Empire State Building di atas simen enam inci.”



“Orang kaya membeli aset. Orang miskin dan kelas menengah membeli liabiliti yang mereka fikir adalah aset.”

“Sekiranya corak tabiat kita ialah membelanjakan semua wang yang kita ada, maka ada kemungkinan peningkatan wang tunai hanya akan menyebabkan peningkatan perbelanjaan.”

“Dalam 80 peratus daripada kebanyakan keluarga, kisah kewangan mereka menggambarkan kerja keras diperlukan untuk maju ke hadapan. Bagaimanapun, usaha itu tidak mendatangkan apa-apa kerana mereka menghabiskan hidup membeli liabiliti bukan aset.”

“Dengan tidak memahami sepenuhnya wang, sebahagian besar orang membiarkan kuasa hebat wang mengawal mereka.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Bilakah pendidikan kewangan kamu bermula? Adakah dengan buku ini, atau daripada sumber lain?
2. Bagaimana reaksi kamu sewaktu pertama kali kamu membaca definisi Robert berkenaan aset dan liabiliti?
3. Bagaimanakah reaksi kamu apabila beliau menyatakan bahawa rumah kamu bukan aset? Adakah kamu berpendapat rumah kamu adalah aset? Selepas beliau membentangkan hujah beliau, adakah beliau mengubah fikiran kamu?
4. Situasi aliran tunai yang mana satu kelihatan paling hampir dengan hidup kamu?
5. Selain rumah kamu, adakah benda lain yang kamu fikir adalah aset yang kemudiannya didapati adalah liabiliti?
6. Adakah kamu bersetuju dengan kenyataan ini: "Hal yang tiada dalam kebanyakan pendidikan orang ramai bukan bagaimana membuat wang, sebaliknya bagaimana mengurus wang." Mengapa atau mengapa tidak?
7. Rich Dad memberitahu mereka bukan angka itu yang penting, sebaliknya hal yang diberitahu oleh angka itu. Apakah kisah yang diceritakan oleh angka dalam hidup kamu?



8. Bilakah masanya dalam hidup kamu, satu pencapaian yang positif, seperti kenaikan pangkat atau gaji, tidak membawa kepada hasil yang kamu jangkakan dalam kunci kira-kira kamu?
9. Berapa hari kamu dapat bertahan sekiranya kamu berhenti bekerja pada hari ini? Adakah angka itu mengejutkan atau menakutkan kamu?



## Definisi Istilah

**Dana 401(k):** Pelan persaraan Amerika yang dibangunkan oleh akta ERISA pada tahun 1974 apabila syarikat menyedari mereka tidak dapat menyediakan penjagaan kesihatan pesara.

**Aset:** Sesuatu yang memasukkan wang ke dalam poket kita dengan kerja yang minimum.

**Kunci Kira-kira:** Bahagian bawah rajah penyata pendapatan, ia dipanggil begitu kerana ia sepatutnya mengimbangkan aset dengan liabiliti.

**Aliran Tunai:** Wang tunai masuk (sebagai pendapatan) dan wang tunai keluar (sebagai perbelanjaan). Haluan aliran tunai itu yang menentukan sama ada sesuatu hal itu adalah pendapatan, perbelanjaan, aset atau liabiliti. Aliran tunai menceritakan kisah itu.

**Kepintaran kewangan:** Hal yang kita lakukan dengan wang setelah kita menghasilkannya, bagaimana menghalang orang lain daripada mengambilnya, bagaimana menyimpannya lebih lama, dan bagaimana membuat wang bekerja keras untuk kita.

**Peraturan emas:** Siapa yang memiliki emas dia yang membuat peraturan.

**Pendapatan:** Wang yang diterima hasil daripada aktiviti bisnes biasa seorang individu atau bisnes.

**Penyata pendapatan, atau penyata untung rugi:** Ia mengukur pendapatan dan perbelanjaan: wang masuk dan wang keluar.

**Liabiliti:** Sesuatu yang mengeluarkan wang dari poket kita



**Dana Mutual:** Pelbagai saham, bon atau sekuriti yang dikumpulkan bersama, diurus oleh syarikat pelaburan profesional dan dibeli oleh pelabur individu melalui saham. Saham-saham ini tidak mempunyai nilai pemilikan terus dalam pelbagai syarikat.

**Social Security:** Program kebajikan sosial atau insurans sosial yang dibiayai melalui potongan gaji automatik bagi bantuan kepada rakyat (Amerika) ketika usia tua dan yang kurang upaya.



## **NOTA**

## *Bab Tiga*



### PELAJARAN 3

# Jaga Bisnes Sendiri

Orang kaya fokus kepada aset.  
Orang miskin dan kelas menengah fokus kepada pendapatan.

**P**ada tahun 1974, Ray Kroc, pengasas McDonald's diminta berucap di hadapan pelajar kelas MBA di Universiti Texas, di Austin. Seorang rakan saya adalah pelajar di kelas itu. Selepas sesi ucapan yang memberangsangkan itu, kelas bersurai dan pelajar-pelajar bertanya sama ada Ray mahu pergi minum bersama di tempat kegemaran mereka. Ray berbesar hati menerima pelawaan mereka.

“Apakah bisnes yang saya miliki?” tanya Ray, apabila semua orang sudah duduk berkumpul.

“Semua yang ada di situ ketawa,” kata rakan saya. “Mereka menyangka Ray sedang bergurau apabila dia bertanya begitu.”

Namun, tiada siapa yang menjawab. Ray pun bertanya semula, “Pada pendapat kamu semua, apakah bisnes yang saya jalankan sekarang?”



Pelajar-pelajar itu ketawa lagi, dan akhirnya ada suara menjawab dengan sedikit kuat, “Siapakah gerangnya di dunia ini yang tidak tahu tuan menjalankan bisnes menjual burger?”

Ray tertawa kecil. “Saya sudah menjangkakan itu jawapan yang akan saya dengar.” Dia diam seketika dan kemudiannya menyambung, “Saudara saudari sekalian, saya bukan berniaga burger. Saya sedang menjalankan bisnes hartanah.”

Rakan saya meneruskan ceritanya berkenaan Ray yang berkongsi banyak pendapat menarik. Dalam pelan bisnesnya, Ray sedia maklum yang bisnes utamanya adalah francais burger. Akan tetapi, perkara lain yang menjadi tumpuan utama beliau adalah lokasi setiap bisnes francais itu dijalankan. Pada pendapat Ray, lokasi memainkan peranan yang signifikan bagi kejayaan setiap francais. Pada asasnya, setiap orang yang membeli francaisnya turut melabur dalam bidang hartanah bagi pihak organisasi Ray Kroc.

Pada hari ini, McDonald’s adalah syarikat francais terbesar yang dimiliki oleh seorang pemilik dari segi hartanah. Bilangannya bahkan lebih banyak berbanding rumah ibadat di seluruh dunia. McDonald’s berdiri megah di lokasi-lokasi paling strategik di Amerika Syarikat dan di semua negara.

Rakan saya merasakan pendapat Ray ini antara pelajaran terpenting dalam hidupnya. Pada hari ini, rakan saya ini mempunyai bisnes cuci kereta, tetapi sebenarnya beliau menjalankan bisnes hartanah di bawah label cuci kereta.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Melompat Ke hadapan: 2017  
*McDonald, 7-Eleven dan KFC kekal pada kedudukan mereka sebagai tiga jenama francais terbesar. Jumlah keseluruhan jualan, pada tahun 2016, bagi 200 jenama francais terbesar berkembang sebanyak 2.2 peratus atau USD12.5 bilion.*

---



Pada bab sebelum ini, kita mempelajari diagram yang memberitahu, ramai orang bekerja untuk semua orang kecuali dirinya sendiri. Pertama, mereka bekerja untuk pemilik syarikat. Kedua, mereka bekerja untuk kerajaan melalui pembayaran cukai-cukai. Terakhir sekali, mereka bekerja untuk setiap bank tempat mereka berhutang.

Semasa usia muda, tidak ada McDonald's yang berdekatan dengan kawasan tempat tinggal kami. Walau bagaimanapun, Rich Dad mengajar saya dan Mike perkara yang sama seperti yang diajar oleh Ray Kroc di Universiti Texas. Pelajaran ini adalah rahsia nombor tiga orang kaya. Rahsianya, 'Jaga Bisnes Sendiri'. Masalah kewangan selalu menjadi punca mengapa ramai orang bekerja untuk orang lain sepanjang hidup mereka. Pada penghujungnya, mereka tidak mempunyai apa-apa pun yang dapat ditunjukkan sebagai bukti kerja keras mereka selama ini.

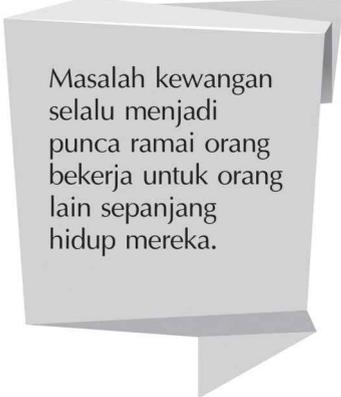
Sistem pembelajaran kita yang ada sekarang lebih fokus kepada melahirkan tenaga kerja muda melalui peningkatan kemahiran akademik. Fikiran mereka diasak dengan gaji, ataupun seperti yang diterangkan sebelum ini, kolum pendapatan. Ramai anak muda menyambung pengajian tinggi bagi menjadi jurutera, saintis, tukang masak, pegawai polis, pelukis, penulis, dan sebagainya. Skil profesional ini semua penting bagi memastikan mereka mendapat tempat dalam bidang pekerjaan yang diinginkan dan mereka bekerja demi wang.

Namun, ada perbezaan besar antara kerjaya kita dengan bisnes kita. Selalunya saya suka bertanya, "Apakah bisnes yang tuan jalankan?" Mereka menjawab, "Oh, saya pegawai bank." Kemudian, saya terus bertanya adakah mereka empunya bank berkenaan. Jawapan yang selalu saya dapat, "Tidak, saya bekerja di situ." Melalui jawapan mereka, kita dapat lihat dengan jelas yang mereka keliru antara kerjaya mereka dengan bisnes mereka. Mereka mungkin pegawai bank, tetapi pada masa yang sama, mereka perlu memiliki bisnes sendiri.



Situasi biasa dalam sistem pengajian tinggi adalah kita keluar bekerja mengikut bidang yang kita belajar. Sekiranya kita belajar bidang masakan, kita memohon kerja sebagai chef. Sekiranya kita belajar bidang undang-undang, kita berusaha memastikan kita menjadi peguam, dan sekiranya kita belajar bidang automobil, kita bekerja sebagai mekanik. Satu kesilapan yang berlaku dalam konteks bekerja mengikut bidang pengajian adalah kita terlupa menjaga bisnis kita sendiri. Kita sibuk menghabiskan masa seumur hidup menjalankan bisnis orang lain dan menjadikan mereka orang kaya.

Bagi memastikan kita mempunyai kewangan yang stabil, kita perlu menjaga bisnis kita sendiri. Bisnis kita tertumpu pada kolom aset, bukan kolom pendapatan. Sebagaimana yang dijelaskan sebelum ini, peraturan pertama adalah mengenal pasti perbezaan antara aset dan liabiliti, juga mempelajari cara-cara membeli aset. Orang kaya fokus kepada kolom aset, manakala orang miskin dan kelas menengah fokus kepada kolom pendapatan.



Masalah kewangan selalu menjadi punca ramai orang bekerja untuk orang lain sepanjang hidup mereka.

Sebab itu, kita selalu mendengar keluhan-keluhan sebegini, “Saya mahu kenaikan gaji,” “Saya harap dinaikkan pangkat tahun ini,” “Saya hendak menyambung pengajian dan menyertai lebih banyak latihan supaya dapat memohon jawatan lebih baik,” “Saya perlu bekerja lebih masa,” “Mungkinkah saya perlu cari pekerjaan sambilan?”

Bagi sesetengah golongan, idea-idea di atas mungkin kedengaran bagus. Akan tetapi, kita tetap tidak menjaga bisnis sendiri. Kesemua idea yang diluahkan masih fokus kepada kolom pendapatan. Wang tambahan itu hanya dapat membantu apabila digunakan bagi melabur dalam aset yang menjana pendapatan lain.

Sebab utama mengapa majoriti orang miskin dan kelas menengah agak konservatif dan tidak berani mengambil risiko



adalah mereka tidak mempunyai asas kewangan. Mereka hanya berharap pada pekerjaan sedia ada dan memilih jalan selamat.

Apabila sistem pengecilan jumlah pekerja menjadi trend, berjuta-juta pekerja mendapati harta yang mereka anggap aset terbesar selama ini, seperti rumah dan kereta, menjerat mereka. 'Aset' mereka menjadikan mereka rugi saban bulan. Tanpa jaminan pekerjaan, mereka tiada tempat lain yang dapat diharapkan. Harta yang mereka anggap sebagai aset tidak dapat membantu mereka mengharungi krisis kewangan.

Saya kira banyak daripada kita teruja menghantar permohonan hutang bagi membeli rumah dan kereta. Kita selalu tertarik pada bahagian nilai kekayaan bersih (*net-worth*) kerana menjadi amalan perbankan dan perakaunan membenarkan klien menganggap rumah dan kereta yang dibeli dengan hutang itu sebagai aset.

Pada suatu hari, saya hendak membuat pinjaman kerana keadaan kewangan saya kurang baik. Bagi memberi nilai tambah kepada kolum aset, saya menambah keahlian kelab golf serta melabur dalam koleksi seni, buku, barangan elektronik, sut Armani, jam tangan, kasut, dan barangan peribadi lain.

Namun, permohonan pinjaman saya ditolak kerana saya mempunyai banyak pelaburan dalam bidang hartanah. Pihak pinjaman tidak begitu menyukai kenyataan yang kebanyakan

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Pengangguran

*Kempen pilihan raya presiden bagi Donald Trump fokus pada kerja, kerja, kerja. Pengangguran berada pada tahap tertinggi, malah 'laporan' menggambarkan beberapa formula dan statistik yang berbeza. Persatuan Buruh Antarabangsa mengunjurkan pada tahun 2017 pengangguran global dapat mencapai 200 juta orang. Satu lagi hal serius yang perlu difikirkan: Penggunaan robot sedang meningkat.*

---



hasil pendapatan saya datang daripada rumah-rumah sewa. Mereka hendak tahu mengapa saya tidak mempunyai kerja yang berpendapatan tetap. Mereka langsung tidak ambil peduli dengan sut Armani, keahlian kelab golf, ataupun koleksi seni yang saya ada. Kadangkala hidup ini sukar apabila kita seolah-olah tidak memenuhi standard yang ditetapkan oleh segolongan manusia.

Saya kurang gemar apabila mendengar orang lain bercerita kepada saya yang nilai bersih aset atau harta mereka adalah beberapa juta dolar ataupun 100 ribu dolar ataupun beberapa dolar sekalipun. Satu daripada sebab utama mengapa nilai bersih yang diumumkan itu tidak tepat adalah kerana setiap kali kita menjual aset, kita akan dikenakan cukai bagi hasil jualan itu.

Ada ramai orang berisiko menghadapi masalah kewangan yang teruk apabila pendapatan mereka berkurang. Bagi mendapatkan wang tunai, mereka menjual aset yang ada. Namun, mereka tidak sedar yang aset peribadi mereka hanya dapat dijual pada nilai lebih rendah berbanding nilai yang tertera pada kunci kira-kira. Atau pun, sekiranya mereka mendapat untung daripada penjualan aset itu, mereka akan dikenakan cukai atas keuntungan yang diraih. Sekali lagi, pihak kerajaan tidak lupa mengambil bahagiannya, sekali gus mengurangkan jumlah yang ada bagi membantu seseorang membayar hutang. Sebab itu saya katakan nilai bersih harta seseorang selalunya kurang daripada yang mereka sangkakan.

Mula dan uruskan bisnes sendiri. Teruskan dengan kerja makan gaji sepenuh masa, tetapi mulakan membeli ataupun melabur dalam aset sebenar, bukan liabiliti ataupun barangan peribadi yang jatuh nilainya sebaik sahaja kita bawa ia pulang ke rumah. Nilai sebuah kereta baru jatuh hampir 25 peratus daripada harga yang kita bayar sebaik sahaja kita memandu kereta itu keluar dari ruang pameran. Kereta itu bukanlah aset sebenar meskipun pegawai bank menyatakan ia termasuk dalam senarai aset. Nilai kayu golf baru saya yang berharga 400 dolar menjadi 150 dolar sebaik sahaja saya mengayunkannya di padang golf.



Pastikan jumlah perbelanjaan kita rendah, kurangkan liabiliti, dan perlahan-lahan kumpul aset yang bernilai kukuh. Adalah penting bagi ibu bapa mengajar perbezaan antara aset dan liabiliti kepada anak-anak sebelum mereka keluar dari rumah dan tinggal sendiri. Ajarkan anak supaya mula membina asas kukuh di kolum aset sebelum mereka tinggal sendiri, berkahwin, membeli rumah, mempunyai anak-anak, terperangkap dengan situasi kewangan berisiko, terlalu bergantung pada satu-satu pekerjaan, dan membeli segala-galanya secara hutang. Saya menyaksikan banyak pasangan muda berkahwin dan terjerat dengan gaya hidup yang menyebabkan mereka dibelenggu hutang sepanjang karier mereka.

Pada masa yang sama, apabila anak keluar untuk tinggal sendiri, ibu bapa akhirnya menyedari yang mereka tidak mempunyai persediaan yang cukup bagi meneruskan hidup sebagai pesara. Ketika itulah mereka bertungkus lumus mencari wang dan menyimpan. Kesihatan ibu bapa juga mula terganggu dan anak-anak kini mempunyai tanggungjawab baru.

Pada pendapat saya, ada beberapa jenis aset yang bagus untuk kita dapatkan atau kumpulkan. Aset sebenar yang saya maksudkan adalah:



1. Bisnes yang tidak memerlukan saya berada di lokasinya. Saya mulakan bisnes itu dan melantik orang lain menguruskannya. Sekiranya saya perlu bekerja di situ, ia bukanlah bisnes. Ia menjadi pekerjaan saya.
2. Saham.
3. Bon.
4. Pelaburan hartanah yang menjana pendapatan.
5. Nota pembayaran hutang (IOU Notes).
6. Royalti daripada harta intelek seperti muzik, skrip, dan paten.
7. Apa-apa sahaja yang bernilai, menjana pendapatan ataupun menambah nilainya, dan mempunyai pasaran sedia ada.

Semasa kecil, ayah saya yang berpendidikan tinggi menggalakkan saya mencari pekerjaan yang terjamin. Namun, Rich Dad pula menggalakkan saya mula mengumpul aset yang saya suka. Kata Rich Dad, "Sekiranya kamu tidak menyukai apa yang kamu kumpul, kamu tidak akan menjaganya." Saya mengumpul aset dalam bidang hartanah kerana saya menyukai bangunan dan tanah. Saya suka melabur dalam kedua-duanya dan dapat menghabiskan sepanjang hari bagi dua perkara itu. Apabila masalah timbul, ia tidaklah sesukar mana dan tidak membuatkan saya hilang minat pada bidang hartanah. Bagi orang yang tidak menyukai bidang hartanah, saya tidak galakkan mereka melabur dalam bidang ini.

Saya juga suka melabur dalam syarikat-syarikat kecil, terutamanya syarikat yang baru dibangunkan. Saya adalah usahawan, bukannya tokoh korporat. Semasa muda, saya pernah bekerja dengan organisasi besar seperti Standard Oil of California, The U.S. Marine Corps, dan Xerox Corp. Saya suka bekerja di organisasi-organisasi

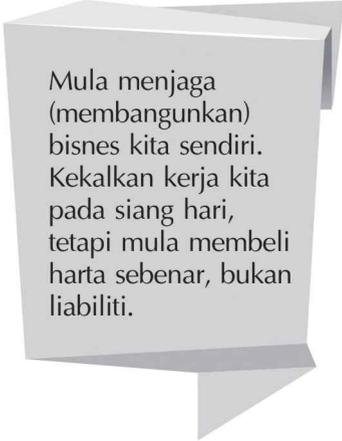


besar itu dan menyimpan banyak kenangan manis, namun jauh di sudut hati, saya tahu saya bukan lelaki korporat.

Saya suka memulakan bisnes, namun bukan menguruskannya. Oleh itu, saya banyak melabur dalam saham syarikat-syarikat kecil. Kadangkala saya memulakan bisnes dan menyenaraikannya di bursa saham. Kekayaan saya banyak dijana melalui penjualan unit saham-saham baru dan saya suka dengan cara ini.

Ramai orang takut mengambil risiko melabur dalam syarikat bermodal kecil. Namun, mereka tidak tahu yang risiko itu berkurangan apabila kita memahami dan menyukai pelaburan yang dibuat, serta mengetahui selok-belok pelaburan dalam syarikat-syarikat kecil ini. Apabila melabur dalam syarikat kecil, strategi pelaburan saya adalah melepaskan pegangan saham dalam masa setahun. Dalam pelaburan hartanah pula, saya bermula dengan modal kecil dan menaikkan taraf hartanah itu kepada nilai yang tinggi. Hal ini dapat melengahkan masa untuk saya membayar cukai hasil daripada keuntungan pelaburan. Seterusnya, nilai hartanah yang saya miliki itu naik mencanak. Pelaburan saya dalam satu-satu hartanah tidak akan melebihi tujuh tahun.

Selama beberapa tahun, malah ketika saya masih bekerja dengan Marine Corps dan Xerox, saya lakukan seperti yang diajar oleh Rich Dad. Saya terus bekerja makan gaji, dan pada masa yang sama, saya menjaga bisnes sendiri. Kolum aset saya aktif dengan pelaburan hartanah dan saham-saham kecil. Rich Dad selalu mengingatkan kepada kami betapa pentingnya memahami urusan kewangan. Semakin saya memahami perakaunan dan pengurusan wang, semakin baik juga pemahaman saya dalam menganalisis pelaburan, sehingga akhirnya saya dapat memulakan syarikat sendiri.



Mula menjaga (membangunkan) bisnes kita sendiri. Kekalkan kerja kita pada siang hari, tetapi mula membeli harta sebenar, bukan liabiliti.



Saya tidak menggalakkan sesiapa memulakan bisnes sendiri melainkan mereka benar-benar mahu. Saya tidak berharap semua orang melalui apa yang saya lalui dalam mendirikan sesebuah syarikat. Ada masa-masanya ketika seseorang tidak berjaya mendapat pekerjaan makan gaji, dia memulakan bisnes yang difikirkan sebagai penyelesaian terbaik. Namun, peluang berjaya adalah tipis. Sembilan daripada sepuluh bisnes gagal dalam tempoh lima tahun penubuhannya. Manakala daripada baki yang berjaya bertahan selama lima tahun itu, hanya satu yang mampu terus berdiri lebih lama. Sembilan per sepuluh bisnes yang lain gagal juga akhirnya. Oleh itu, saya menggalakkan sesiapa yang serius dalam bidang bisnes sahaja yang memulakannya. Sekiranya tidak, lebih baik kekal bekerja makan gaji dan uruskan bisnes sendiri.

Apabila saya kata uruskan bisnes sendiri, maksud saya, pastikan kolom aset kita dimulakan dan dipenuhi dengan nilai-nilai yang kukuh. Sebaik sahaja satu dolar tercatat di situ, pastikan ia tidak ditarik keluar. Fikirkan begini, sebaik sahaja satu dolar tercatat di kolom aset, ia mula menjadi pekerja kita. Perkara terbaik berkenaan wang adalah ia bekerja selama 24 jam sehari dan dapat bekerja untuk generasi akan datang. Terus bekerja makan gaji, jadi pekerja yang rajin, dan pada masa yang sama, tambah nilai pada kolom aset.

Apabila aliran tunai bertambah, kita dapat memanjakan diri dengan barangan mewah. Satu perkara penting yang dapat kita lihat adalah, ketika berbelanja orang kaya membeli barangan mewah akhir sekali, manakala orang miskin dan kelas menengah selalunya membeli barangan mewah terlebih dahulu. Orang miskin dan kelas menengah selalunya membeli rumah besar, berlian, barang kemas ataupun kenderaan mewah kerana mahu dilihat sebagai orang yang kaya. Mereka mungkin kelihatan kaya, namun realitinya mereka sedang menjerat diri sendiri dengan hutang keliling pinggang. Orang kaya pula suka menambah dahulu nilai di kolom aset mereka. Hanya selepas aset yang dikumpulkan menjana pendapatan, barulah mereka membeli barangan mewah. Orang miskin dan



kelas menengah membeli barangan mewah dengan bersusah payah mengeluarkan peluh dan darah, dan kadangkala menggunakan wang simpanan anak-anak.

Kemewahan yang sebenar adalah ganjaran daripada pelaburan aset yang sebenar. Sebagai contoh, apabila saya dan isteri saya, Kim, mendapat wang tambahan hasil daripada rumah sewa kami, Kim menggunakan wang itu untuk membeli kereta Mercedes. Dia tidak perlu bekerja lebih daripada biasa ataupun mengambil risiko yang lebih tinggi kerana wang yang dia gunakan adalah daripada kutipan rumah sewa. Walau bagaimanapun, dia perlu menunggu sehingga empat tahun sebelum pelaburan kami dalam bidang hartanah menghasilkan pulangan yang lumayan. Jadi, kereta Mercedes yang dia beli itu adalah sebagai ganjaran untuk dirinya, kerana Kim berjaya membuktikan dia tahu bagaimana menambah nilai di kolum asetnya. Kereta Mercedes ini menjadi kereta kegemaran Kim meskipun dia mempunyai kereta lain yang boleh dikatakan mewah juga. Maksudnya, Kim menggunakan kepakarannya dalam bidang kewangan bagi mendapat ganjaran sedemikian.

Namun selalunya, kita melihat orang dengan senang hatinya pergi membeli kereta baru ataupun barangan mewah secara hutang. Mereka mungkin sudah bosan dengan kereta lama dan merasakan mereka perlu menggantikannya dengan kereta baru. Sikap membeli barangan mewah secara hutang selalunya menyebabkan kita menderita pada hari kemudian. Sebab, hutang yang bertambah akan menjadi beban yang menyulitkan kehidupan kita.

Selepas kita mengambil masa belajar melabur dan memulakan bisnes sendiri, sekarang kita perlu bersedia pula mempelajari rahsia terbesar orang kaya. Rahsia inilah yang meletakkan orang kaya jauh ke hadapan berbanding orang lain. Rahsianya akan dibongkar dalam bab seterusnya.



# *Sesi Belajar*

## BAB 3

# Pelajaran 3: Jaga Bisnes Sendiri

## Ringkasan Bab

**S**eorang rakan Robert mendengar Ray Kroc, pemilik McDonald yang terkenal itu berucap pada tahun 1974 di Universiti Texas Austin. Selepas itu, Ray bersetuju untuk menyertai mereka di tempat kegemaran mereka menghabiskan masa lapang untuk minum beberapa cawan kopi.

Beliau bertanya kepada pelajar-pelajar itu apakah bisnes yang beliau lakukan. Pada mulanya mereka tertawa, dan kemudian mereka menjawab yang bisnes beliau ialah menjual burger, tentu sekali.

Sebaliknya Ray memberitahu mereka beliau bukan dalam bisnes menjual burger, tetapi bisnes hartanah. Beliau mengetahui tanah dan lokasi bagi setiap francais adalah faktor terpenting bagi kejayaan. Pada hari ini, McDonald adalah pemilik tunggal hartanah yang terbesar di dunia, memiliki kebanyakan hartanah bernilai tinggi yang terletak di persimpangan dan sudut jalan di seluruh dunia.



Rakan Robert itu mengambil pelajaran itu dengan serius, dan pada hari ini beliau memiliki kedai mencuci kereta – tetapi bisnes sebenar beliau ialah hartanah di bawah bisnes mencuci kereta.

Terlalu banyak orang yang bekerja untuk orang lain: majikan mereka, kerajaan (cukai), dan bank (pinjaman gadai janji). Hal yang diketahui oleh Ray Kroc dan Rich Dad ialah rahsia nombor 3 orang kaya: Jaga bisnes kamu. Jangan menghabiskan seluruh hidup bekerja untuk orang lain.

Ada perbezaan yang besar antara pekerjaan kita dengan bisnes kita. Kerap kali Robert akan bertanya orang ramai, “Apakah bisnes kamu?” Dan mereka akan berkata, “Oh, bank.” Kemudian beliau bertanya sama ada mereka memiliki bank. Dan mereka biasanya menjawab, “Tidak, saya bekerja di sana.” Pada saat itu, mereka keliru antara pekerjaan dengan bisnes mereka. Pekerjaan mereka mungkin sebagai pegawai bank tetapi mereka perlu memiliki bisnes sendiri.

Terlalu banyak orang menghabiskan hidup mereka menjaga bisnes orang lain dan membuat orang itu kaya.

Menjaga bisnes kita sendiri tidak bermakna memulakan sebuah syarikat, walaupun ada orang yang melakukannya. Sebaliknya bisnes kita berkisar sekitar kolum aset kita, bukan kolum pendapatan kita.

Kenaikan pangkat atau kerja yang lebih baik hanya akan membantu kewangan kita menjadi lebih terjamin sekiranya wang tambahan itu digunakan untuk membeli aset yang dapat menjana pendapatan.

Sebab utama kebanyakan orang miskin dan kelas menengah menjadi konservatif dalam hal kewangan kerana mereka tiada asas (pengetahuan) kewangan. Mereka terpaksa bergantung kepada pekerjaan mereka dan bermain dengan selamat. Mereka tidak mampu mengambil risiko.

Dan apabila masa sukar tiba, hal yang banyak orang fikir adalah aset tidak akan membantu menyelamatkan mereka daripada krisis



kewangan. Kereta itu telah kehilangan banyak nilainya. Kelab golf itu? Sama juga.

Terlalu kerap hal yang bank benarkan seseorang itu senaraikan sebagai aset pada penyata kewangan mereka bukan aset sebenar.

Permohonan pinjaman Robert pernah ditolak oleh bank kerana mereka tidak suka jumlah wang yang beliau buat daripada sewa dan berasa bimbang kerana beliau tidak ada kerja yang tetap. Namun mereka membenarkan beliau menyenaraikan pakaian, koleksi seni lukisan, dan barang-barang peribadi lain sebagai aset.

Nilai bersih bukan kayu ukur biasa yang difikirkan oleh kebanyakan orang. Kebanyakan aset yang kononnya aset, digunakan kebanyakan orang sebagai asas bagi mengira nilai bersih mereka, sama ada ia tidak bernilai lagi seperti yang mereka fikirkan atau, sekiranya nilainya bertambah sekali pun, ia akan menyebabkan cukai dikenakan ke atas keuntungannya, apabila aset itu dijual.

Oleh itu, Robert memberitahu orang ramai supaya mula menjaga bisnes mereka. Kekalkan kerja kita pada siang hari, tetapi mulakan membeli harta sebenar, bukan liabiliti atau barang peribadi yang tidak ada nilai sebenar sebaik sahaja kita bawa pulang ke rumah. Pastikan perbelanjaan kita rendah, kurangkan liabiliti, dan dengan tekun bina asas aset yang kukuh.

Ibu bapa perlu mengajar anak-anak mereka hal ini sebelum mereka meninggalkan rumah (dewasa), supaya mereka memahami apakah aset sebenar dan supaya hidup mereka tidak terperangkap dalam gaya hidup berhutang.

Menurut Robert harta sebenar jatuh dalam kategori berikut:

1. Bisnes yang tidak memerlukan kita berada di situ: Kita memilikinya, tetapi ia diurus dan dijalankan oleh orang lain. Sekiranya kita perlu bekerja di situ, ia bukan bisnes. Ia menjadi kerja kita.
2. Saham.



3. Bon-bon.
4. Hartanah yang menjana pendapatan.
5. Nota pinjaman.
6. Royalti daripada harta intelektual seperti muzik, skrip dan paten.
7. Apa sahaja yang memiliki nilai, menghasilkan pendapatan atau nilainya meningkat dan mempunyai pasaran.

Beli aset yang kita suka. Robert menyukai hartanah, oleh sebab itu beliau menghabiskan banyak masa berfikir berkenaan hartanah dan membelinya. Sekiranya kita tidak suka pada hartanah, jangan melabur dalam hartanah.

Robert juga suka saham syarikat yang baru bermula (start-up), kerana beliau adalah seorang usahawan. Ada orang takut mengambil risiko dalam syarikat bermodal kecil seperti itu, namun beliau melihat hal itu sebagai tempat membuat kekayaan. Strategi beliau ialah untuk keluar daripada saham itu dalam masa setahun. Strategi hartanah beliau pula, ialah bermula secara kecil-kecilan dan terus mencari hartanah yang lebih besar (dan menangguhkan cukai atas keuntungan), memegang hartanah itu kurang daripada tujuh tahun.

Malah sewaktu bekerja dengan Marine dan Xerox, Robert menjaga bisnes beliau sendiri. Beliau tetap bekerja namun aktif dalam kolum aset, menjual hartanah dan saham-saham kecil.

Semakin banyak beliau memahami hal perakaunan dan pengurusan tunai, semakin cekap beliau menganalisa pelaburan dan akhirnya membina syarikat beliau sendiri.

Beliau tidak menyarankan seseorang itu memulakan syarikat sendiri melainkan mereka benar-benar mahu melakukannya. Sebaliknya, beliau menasihatkan mereka supaya kekal bekerja dan menjaga bisnes mereka: membina dan memastikan kolum aset mereka kukuh.



Apabila aliran tunai berkembang, mereka dapat menikmati kemewahan – namun hanya sekiranya aliran tunai itu dapat menampung kemewahan mereka. Bina kolom aset dan biarkan pendapatan dijana oleh aset itu bagi membayar kemewahan.

**Detik hemisfera kiri:** Apabila aset menjana cukup pendapatan untuk menampung kemewahan, masa itulah kita dapat membelinya.

**Detik hemisfera kanan:** Berfikir dengan kreatif berkenaan hal bisnes kita. Ia bukan pekerjaan kita.

**Detik separa sedar:** Beli aset yang kita suka, kerana kita akan menjaganya dengan lebih baik dan seronok belajar mengenainya.

## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya diri kita, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau menyatakannya?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Bagi mendapat jaminan kewangan, seseorang itu perlu menjaga bisnes mereka sendiri.”

“Orang kaya fokus pada kolom aset, manakala orang lain fokus pada kolom pendapatan.”

“Kemelut kewangan kerap kali berlaku secara langsung akibat bekerja seluruh hidup mereka untuk orang lain. Banyak orang tidak memiliki apa-apa apabila kerja mereka berakhir bagi menunjukkan hasil usaha mereka.”



“Satu sebab mengapa nilai bersih tidak tepat kerana setiap kali kita mula menjual aset, kita akan dikenakan cukai bagi sebarang keuntungan.”

“Apabila satu dolar masuk ke dalam, jangan biarkan ia keluar. Fikirkan hal itu seperti ini: Apabila satu dolar masuk ke dalam kolom aset, ia menjadi pekerja kita. Hal yang terbaik berkenaan wang ialah ia dapat bekerja 24 jam sehari dan dapat bekerja selama beberapa generasi.”

“Hal yang penting ialah orang kaya membeli kemewahan pada akhir sekali, manakala orang miskin dan kelas menengah membeli kemewahan pada mula lagi.”

“Orang miskin dan kelas menengah membeli kemewahan dengan titik peluh, darah dan harta pusaka anak-anak mereka.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Apakah pekerjaan kamu dan apakah bisnes kamu? Bagaimana ia berbeza?
2. Apakah hal yang kamu kira sebagai nilai bersih kamu sebelum membaca bab ini? Bagaimana pandangan kamu berkenaan hal itu sekarang?
3. Adakah aset yang kamu beli adalah jenis yang kamu sukai? Sekiranya tidak, bagaimana kamu dapat menukarnya?
4. Bilakah masanya kamu membeli kemewahan yang tidak dapat ditampung oleh aliran tunai kamu? Bilakah masanya, apabila kamu melakukan hal itu, aliran tunai kamu dapat menanggung perbelanjaan itu? Bandingkan bagaimana perasaan kamu dalam dua situasi yang berbeza ini, sewaktu membelinya dan beberapa lama kemudian.
5. Adakah orang dalam keluarga kamu yang menghabiskan seluruh hidup mereka bekerja untuk orang lain hanya berakhir dengan tiada apa-apa? Apakah nasihat kamu kepada mereka?



## Definisi Istilah

**Bon:** Jaminan hutang di mana penerbit hutang yang sah berhutang kepada pemegang bon itu dan diwajibkan membayar jumlah pokok dan faedah pada satu tarikh yang ditetapkan yang dipanggil tarikh matang.

**Usahawan:** Seseorang yang mencipta satu sistem untuk menawarkan produk atau servis untuk mendapat keuntungan. Usahawan sanggup menerima risiko bagi mengejar peluang dan dianggap penting dalam masyarakat kapitalis.

**Penyata kewangan:** Penyata berkenaan pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti. Kad laporan kita setelah meninggalkan sekolah dan hal yang bank kita mahu lihat sebelum meminjamkan wang.

**Saham:** Modal yang dikumpulkan oleh sebuah syarikat melalui pembahagian perkongsian.

## *Bab Empat*



### PELAJARAN 4

# Sejarah Cukai dan Kuasa Syarikat

Strategi bijak dan rahsia terbesar orang kaya adalah perbadanan syarikat.

**S**aya masih ingat ketika di sekolah, guru suka menceritakan kisah Robin Hood dan Merry Men. Guru saya berkata, kisah Robin Hood adalah kisah yang menakjubkan kerana tindakan heronya yang dirasakan romantik, apabila merompak orang kaya lalu hasilnya diberikan kepada orang miskin. Bagi Rich Dad pula, Robin Hood adalah penjahat, bukannya hero.

Robin Hood sudah tidak ada lagi sekarang, namun pengikutnya masih wujud. Saya selalu terdengar orang berkata, “Mengapa bukan orang kaya yang membayarnya?” ataupun “Orang kaya sepatutnya membayar cukai lebih tinggi dan beri kepada orang miskin.”

Fantasi daripada Robin Hood inilah, iaitu idea mengambil daripada orang kaya untuk diberikan kepada orang miskin, yang menjadi punca kesusahan orang miskin dan kelas menengah. Idea yang sama menyebabkan orang kelas menengah perlu membayar cukai yang tinggi. Realitinya, orang kaya tidak dikenakan cukai. Hidup orang miskin dibiayai oleh orang kelas menengah,



terutamanya yang berpendidikan dan berpendapatan tinggi, menerusi pembayaran cukai.

Bagi memastikan kita faham apa yang sedang berlaku dan bagaimana ia berlaku, kita perlu mempelajari sejarah permulaan cukai. Ayah kandung saya yang berpendidikan tinggi itu pakar dalam sejarah pendidikan, Rich Dad pula membentuk dirinya menjadi pakar dalam sejarah percukaian.

Rich Dad menjelaskan kepada saya dan Mike yang pada asalnya, tidak ada sebarang cukai di England dan Amerika Syarikat. Namun, kadangkala cukai sementara dikenakan bagi membiayai peperangan. Pihak pemerintah menyeru kepada rakyat supaya memberikan sumbangan. Mengikut sejarah, cukai dikenakan di Britain ketika mereka berperang menentang Napoleon pada tahun 1799 hingga 1816. Manakala di Amerika Syarikat pula, cukai dikenakan pada tahun 1861 hingga 1865 bagi membiayai perang saudara.

Pada tahun 1874, kerajaan England mula mewajibkan rakyatnya membayar cukai. Rakyat Amerika Syarikat pula mula wajib membayar cukai pada tahun 1913 apabila pihak pemerintah mengguna pakai Pindaan 16 dalam Perlembagaan U.S. Pada suatu masa dahulu, rakyat Amerika anti cukai. Cukai teh menjadi punca peristiwa terkenal suatu ketika dahulu, iaitu Boston Tea Party, yang kemudiannya mencetuskan perang Revolusi. Pihak pemerintah England dan Amerika Syarikat memerlukan hampir 50 tahun bagi pelaksanaan penuh cukai pendapatan.

Apa yang gagal dikemukakan menerusi kisah-kisah bersejarah ini adalah pada asalnya, cukai hanya dikenakan kepada orang kaya. Hal ini yang Rich Dad mahu saya dan Mike fahami. Kata Rich Dad, bagi memastikan idea pelaksanaan cukai ini diterima oleh segenap lapisan masyarakat, pihak pemerintah memberitahu kepada orang miskin dan orang kelas menengah yang cukai hanya dikenakan ke atas orang kaya. Kata-kata ini berjaya meyakinkan orang ramai pada pelaksanaan cukai yang kemudiannya sah dari segi undang-undang. Sistem cukai yang pada asalnya bertujuan mengambil wang daripada



orang kaya tidak lagi menepati tujuan asalnya. Hal ini kerana, pada masa kini orang miskin dan kelas menengah yang lebih banyak membayar cukai.

“Apabila pihak kerajaan mula mendapat wang yang banyak, mereka dikuasai nafsu tamak,” kata Rich Dad. “Ayah kamu dan saya jauh berbeza. Beliau adalah birokrat kerajaan, manakala saya adalah kapitalis. Kami sama-sama dibayar, tetapi kejayaan kami diukur berdasarkan kayu ukur yang berbeza. Ayah kamu dibayar bagi menggajikan orang dan berbelanja. Semakin banyak beliau berbelanja dan mengambil orang lain bekerja, semakin besarlah organisasi beliau. Dalam kerajaan, organisasi yang besar adalah organisasi yang paling dihormati. Sebaliknya dalam organisasi saya, jumlah pekerja dan perbelanjaan yang sedikit akan lebih dipandang oleh para pelabur. Sebab itu saya tidak suka kepada pekerja kerajaan. Mereka mempunyai objektif yang berbeza dengan orang bisnes. Apabila saiz kerajaan bertambah, lebih banyak cukai dikenakan bagi membiayai pentadbirannya.”

Ayah kandung saya percaya yang kerajaan perlu membantu rakyatnya. Beliau mengagumi John F. Kennedy dan idea berkenaan Peace Corps. Disebabkan rasa kagum itu, ayah dan emak saya bekerja dengan Peace Corps, yang melatih sukarelawan untuk pergi ke Malaysia, Thailand, dan Filipina. Ayah saya selalu berusaha mendapatkan tajaan dan bajet tambahan supaya beliau dapat melatih lebih ramai orang untuk bekerja di Jabatan Pendidikan dan Peace Corps.



Bagi Rich Dad, Robin Hood adalah penjahat, bukannya hero.

Seawal usia 10 tahun, saya sudah mendengar rungutan Rich Dad yang mengatakan kakitangan kerajaan adalah sekumpulan pencuri yang pemalas, manakala ayah kandung saya pula mendakwa orang kaya adalah penjahat yang perlu dikenakan kadar cukai yang tinggi. Kedua-dua



pihak mempunyai hujah masing-masing. Agak sukar sebenarnya menjalani hidup sehari-hari dan belajar daripada dua lelaki berbeza. Seorang adalah kapitalis terbesar di tempat kami, dan seorang lagi pemimpin terkemuka kerajaan yang saya panggil sebagai ayah. Sukar bagi saya mengenal pasti siapa yang patut saya percaya.

Walau bagaimanapun, apabila kita mempelajari sejarah percukaian, kita akan menemui perspektif menarik. Seperti yang saya kongsi sebelum ini, pihak pemerintah akhirnya berjaya meyakinkan masyarakat berkenaan pelaksanaan cukai kerana kisah Robin Hood. Ambil wang orang kaya dan berikan kepada orang lain di luar sana. Situasi mula berubah apabila kerajaan menampakkan sifat tamaknya. Mata mereka yang kelabu dengan wang menyebabkan mereka mengenakan pula cukai kepada orang kelas menengah, dan akhirnya orang miskin juga tidak terkecuali.

Namun, seperti dalam banyak keadaan, orang kaya nampak peluang lain kerana tidak mudah bagi mereka untuk terikat pada peraturan yang sama seperti orang miskin dan kelas menengah. Peluang ini dapat membantu mereka mengelak daripada membayar cukai. Orang kaya mendapat tahu perihal perbadanan syarikat, ketika industri perkapalan dan pelayaran mula wujud dan popular. Mereka memulakan syarikat perkapalan sendiri bagi mengehadkan risiko setiap pelayaran. Mereka melabur wang dalam syarikat bagi membiayai pelayaran. Syarikat itu kemudiannya melantik kru yang membawa kapal

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Orang Kaya Tidak Kena Cukai

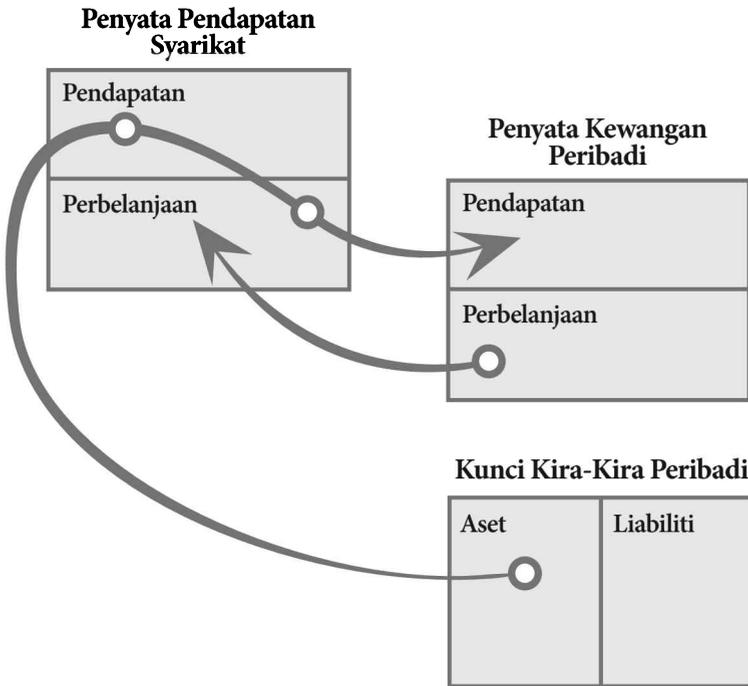
*Orang kaya tidak akan dikenakan cukai. Semakin kerap kita melihat kerajaan menggunakan undang-undang cukai bagi menyediakan insentif kepada pemilik bisnes dan pelabur untuk mencipta pekerjaan dan perumahan. Insentif ini mengurangkan cukai orang kaya. Oleh itu hanya satu tempat kerajaan akan mendapatkan pendapatan cukai iaitu daripada golongan kelas menengah.*

---



berkenaan berlayar mencari harta karun. Sekiranya kapal itu karam, kru yang terlibat mungkin kehilangan nyawa. Namun, kerugian yang ditanggung oleh orang kaya hanya terhad kepada jumlah wang yang mereka laburkan pada satu-satu pelayaran.

Diagram berikut menunjukkan struktur korporat berada di luar penyata pendapatan dan kunci kira-kira peribadi kita.



Orang kaya mempunyai kelebihan besar berbanding orang miskin dan kelas menengah kerana orang kaya memiliki pengetahuan berkenaan struktur syarikat yang sah di sisi undang-undang. Saya membesar dan belajar dengan dua orang ayah, seorang sosialis dan seorang lagi kapitalis. Namun, saya mendapati falsafah kewangan yang dipegang oleh kapitalis adalah lebih logik dan menguntungkan. Pada hemat saya, para sosialis hanya mempunyai diri mereka sendiri untuk disalahkan kerana tidak mempunyai pengetahuan mendalam berkenaan kewangan.



Tidak kira apa jua cadangan yang dikemukakan oleh golongan pengagum Robin Hood ini, lawan mereka, iaitu orang kaya, selalu sahaja punya cara mengatasi idea mereka. Hal ini yang menyebabkan cukai akhirnya dikenakan kepada orang kelas menengah. Hanya ada satu sebab utama mengapa orang kaya berjaya mengatasi golongan berpendidikan tinggi. Orang kaya memahami kuasa wang. Ia adalah ilmu yang tidak diajar di sekolah mahupun universiti.

Bagaimanakah orang kaya dapat mengatasi golongan intelek ini?

Apabila penetapan cukai ke atas orang kaya diluluskan dan dilaksanakan, banyak wang tunai mulai masuk ke dalam kantung kerajaan. Pada awalnya, ramai orang gembira. Wang cukai berkenaan diagih-agihkan kepada pekerja kerajaan dan orang kaya. Para pekerja kerajaan menerima wang itu dalam bentuk gaji bulanan dan bayaran pencen, manakala orang kaya menerima agihan wang itu menerusi kilang-kilang mereka yang mendapat kontrak kerajaan.

Kerajaan menerima jumlah wang cukai yang banyak, namun bermasalah apabila hendak menguruskannya. Mereka tidak dibenarkan mempunyai lebihan wang. Sekiranya mereka gagal menggunakan sepenuhnya peruntukan yang diberi dalam tempoh tertentu, mereka berkemungkinan tidak mendapat peruntukan lain pada bajet tahunan yang baru. Mereka dianggap tidak efisien dalam pengurusan kewangan.

Bagi ahli perniagaan pula, mereka diiktiraf apabila mempunyai lebihan wang dalam rekod dan dijulung kerana cekap mengurus kewangan. Disebabkan kitaran perbelanjaan kerajaan yang semakin meningkat dari semasa ke semasa, mereka memerlukan lebih banyak wang. Hal ini menyebabkan idea asal mengenakan cukai ke atas orang kaya sahaja berubah. Semua orang termasuk orang kelas menengah dan orang miskin turut terpaksa membayar cukai.

Golongan kapitalis mengaplikasikan pengetahuan mereka dalam bidang kewangan bagi mencari jalan keluar supaya tidak perlu



membayar cukai. Mereka menggunakan perlindungan daripada syarikat yang ditubuhkan. Ramai orang tidak tahu yang syarikat tidak semestinya mempunyai kilang ataupun bangunan besar dengan bilangan kakitangan yang ramai. Sebuah syarikat cukup dengan satu fail yang mengandungi beberapa dokumen berkaitan. Fail itu disimpan di pejabat peguam dan berdaftar dengan agensi kerajaan. Sebuah syarikat adalah satu dokumen sah yang mencipta satu entiti tanpa roh. Melalui syarikat, orang kaya dapat melindungi kekayaannya, sebab kadar cukai yang dikenakan ke atas syarikat adalah kurang berbanding kadar cukai ke atas individu. Sebagai tambahan, sesetengah perbelanjaan syarikat dapat dibayar dengan wang yang belum dikenakan cukai. Individu biasa pula hanya dapat berbelanja dengan wang gaji mereka yang sudah dipotong cukai terlebih dahulu.

Pertikaian berkenaan cukai antara orang mampu dan orang tidak mampu sudah pun berlangsung selama beberapa ratus tahun. Setiap kali ada kesempatan, terutamanya ketika proses penggubalan undang-undang dilakukan, sudah tentu isu ini timbul. Kita dapat menjangkakan hal ini akan berterusan buat selama-lamanya. Masalahnya, orang yang rugi adalah orang yang tidak tahu. Mereka tidak mempunyai pengetahuan dalam hal ini. Mereka bangun pada setiap pagi, berulang-alik dari rumah ke tempat kerja bagi membayar cukai. Sekiranya orang ini semua tahu bagaimana orang kaya mengendalikan kewangan, sudah tentu mereka juga dapat melakukan perkara yang sama. Akhirnya, semua orang dapat membebaskan diri daripada belenggu masalah kewangan. Sebab itu, saya kurang gemar apabila mendengar ibu bapa berpesan kepada anak-anak supaya belajar tinggi-tinggi bagi mendapat pekerjaan yang menjamin masa hadapan. Seorang yang berpelajaran tinggi, namun tidak mempunyai ilmu kewangan yang kukuh juga tidak dapat lari daripada perangkap masalah kewangan.

Purata orang Amerika hari ini bekerja selama lima hingga enam bulan untuk kerajaan, hanya bagi membayar cukai. Pada pendapat saya, itu adalah jangka masa yang lama. Lebih keras kita bekerja,



lebih banyak kita bayar kepada kerajaan. Sebab itu, saya percaya idea mengambil wang orang kaya atas nama cukai sebenarnya memakan diri orang miskin dan orang kelas menengah.

Usaha sesetengah golongan yang hendak menghukum orang kaya selalu tidak berjaya.

Sebabnya, orang kaya bertindak balas dan tidak sekadar duduk diam lalu dengan sukacita membayar cukai yang dikenakan. Orang kaya menggunakan wang dan kuasa mereka bagi mencipta perubahan. Mereka mencari jalan supaya kadar cukai yang perlu mereka bayar tidak begitu tinggi. Mereka melantik peguam serta akauntan, dan mendekati ahli politik yang terlibat dengan penggubalan undang-undang. Orang kaya memanfaatkan semua sumber yang ada bagi melakukan perubahan.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Orang Cukai

*Orang cukai itu akan mengambil sebanyak mungkin yang kamu benarkan. Sistem cukai adalah adil dalam erti kata ia bekerja sama sahaja bagi semua orang yang mempunyai situasi yang sama. Sekiranya kita sanggup melabur, undang-undang cukai akan memihak kepada kita. Sekiranya kita hanya mahu membelanjakan wang dan membeli liabiliti, undang-undang cukai tidak akan memberi kita sebarang pengecualian – dan ada kemungkinan kita akan membayar cukai paling banyak sekali.*

---

Undang-undang Percukaian Amerika Syarikat membenarkan beberapa cara bagi mengurangkan cukai. Kebanyakan cara ini dapat digunakan oleh semua orang, namun hanya orang kaya yang dapat melakukannya kerana mereka menjaga bisnes sendiri. Sebagai contoh, '1031' adalah kod bagi seksyen 1031 Undang-undang Hasil yang membenarkan penjual hartanah menanggungkan pembayaran cukai keuntungan jualan hartanah, dengan syarat keuntungan itu digunakan bagi membeli hartanah yang lebih mahal. Bidang hartanah adalah instrumen pelaburan yang mendapat keistimewaan



dalam percukaian. Selagi kita mengurus niaga dengan hartanah yang bernilai lebih tinggi, selagi itu kita tidak dikenakan cukai sehinggalah keuntungan itu kita cairkan. Sesiapa yang tidak mengambil manfaat daripada penjimatan cukai secara sah ini, sebenarnya mereka terlepas peluang besar bagi menambah aset.

Orang miskin dan orang kelas menengah tidak mempunyai pengetahuan yang sama dengan orang kaya. Mereka membiarkan kerajaan melakukan apa sahaja kepada wang mereka. Saya selalu terkejut apabila mendapati ada orang rela membayar cukai yang tinggi dan tidak memanfaatkan sebarang pelepasan cukai yang ada, atas alasan takutkan kerajaan. Saya mempunyai rakan-rakan yang terpaksa menutup bisnis mereka disebabkan kesilapan yang dilakukan oleh pihak kerajaan. Saya sedar itu semua berlaku. Namun, kerja keras dari bulan Januari hingga Mei tidak ternilai berbanding gertakan yang diterima. Poor Dad tidak pernah melawan tindakan

kerajaan. Rich Dad juga tidak melawan, namun beliau mempunyai strategi tersendiri. Strateginya bijak dan dilakukan oleh ramai orang kaya, iaitu penubuhan syarikat.

Apabila kita bekerja demi wang, kita memberi peluang kepada majikan menguasai kita. Apabila kita mempunyai wang yang bekerja untuk kita, kita yang mengawal dan menguasai diri sendiri.

Kita semua pasti ingat lagi pelajaran pertama yang saya dapat daripada Rich Dad. Ketika itu, saya adalah budak berusia sembilan tahun yang sabar menunggu di luar pejabatnya sebelum dipanggil masuk. Beliau sebenarnya sengaja membuat saya tertunggu-tunggu. Beliau mahu saya menyedari kuasa yang ada pada dirinya dan beliau mahu saya turut mempunyai keinginan pada kuasa

yang sama suatu hari nanti. Sepanjang belajar daripada Rich Dad, beliau selalu mengingatkan kami yang ilmu pengetahuan begitu



penting. Selain itu, kita juga perlu mempunyai ilmu bagaimana mengendalikan wang dan menggandakan jumlah yang ada. Tanpa sebarang ilmu berkaitan, dunia akan menolak kita ke sana dan ke sini.

Rich Dad turut mengingatkan yang pembuli terbesar bukanlah majikan ataupun penyelia, tetapi pengutip cukai. Pengutip cukai akan mengambil lebih daripada sepatutnya sekiranya kita hanya berdiam diri. Kuasa pendidikan kewangan yang akan menentukan sama ada wang bekerja untuk kita ataupun kita yang bekerja demi wang. Itu pelajaran pertama yang saya dapat. Apabila kita bekerja demi wang, kita memberi peluang kepada majikan menguasai kita. Apabila kita mempunyai wang yang bekerja untuk kita, kita yang mengawal dan menguasai diri sendiri.

Apabila kami menguasai cara mengendalikan wang dan mampu menjadikan wang bekerja untuk kami, Rich Dad berpesan supaya kami tidak membiarkan diri dibuli oleh orang lain. Sekiranya kita tidak mempunyai ilmu yang berkaitan, kita mudah dibuli. Sekiranya kita tahu apa yang kita cakapkan, kita berpeluang melawan semula. Sebab itulah, Rich Dad membayar gaji yang tinggi kepada akauntan dan peguamnya. Jumlah yang beliau keluarkan itu pun sebenarnya lebih rendah berbanding membayar cukai kepada kerajaan.

Perkara terbaik yang saya belajar daripada Rich Dad adalah, “Jadi orang bijak supaya kamu tidak mudah dipermainkan oleh orang lain.” Beliau tahu selok-belok undang-undang kerana beliau adalah warganegara yang mematuhi undang-undang. Bagi Rich Dad, kita perlu membayar harga yang mahal sekiranya tidak memahami undang-undang. “Sekiranya kamu tahu yang kamu betul, kamu tidak akan takut melawan semula. Meskipun kamu berhadapan dengan Robin Hood dan segerombolan rakan-rakannya, Merry Men.”

Ayah kandung saya selalu berpesan supaya saya mencari pekerjaan yang bagus di syarikat yang kukuh. Beliau membayangkan kepada saya bagaimana manisnya perjalanan mendaki tangga korporat. Namun, beliau tidak faham yang sikap bergantung



sepenuhnya kepada penyata gaji bulanan semata-mata daripada majikan korporat menjadikan saya seolah-olah lembu jinak yang menanti diambil susunya.

Setiap dolar dalam kolum aset saya adalah pekerja cemerlang kerana mereka bekerja keras bagi menambah bilangan pekerja dan membelikan majikan mereka sebuah kereta Porsche.

Apabila saya menceritakan harapan ayah kandung kepada Rich Dad, beliau tertawa lalu bertanya, “Mengapa tidak kamu sendiri yang memiliki tangga itu?”

Sebagai anak muda ketika itu, saya tidak faham apa yang dimaksudkan oleh Rich Dad apabila menyebut saya perlu memiliki syarikat sendiri. Idea sebegitu seolah-olah mustahil untuk saya realisasikan. Kadangkala juga berbunyi seperti ejekan. Walaupun saya teruja mendengar kata-kata

beliau, namun saya sedar yang saya kurang pengalaman bagi membayangkan kebarangkalian mempunyai pekerja bawahan di syarikat sendiri.

Sekiranya tidak kerana kata-kata Rich Dad, sudah tentu saya mengikuti saranan ayah kandung saya. Namun, pesanan Rich Dad yang kadang-kadang terngiang-ngiang di telinga itulah yang menyebabkan saya memilih jalan berbeza dengan rakan-rakan lain. Saya berazam memiliki syarikat sendiri. Meskipun pada ketika itu dalam usia 15 atau 16 tahun, saya masih tidak tahu apakah yang patut saya lakukan bagi merealisasikan impian itu, saya tekad mengikuti nasihat Rich Dad. Saya tidak tahu bagaimana saya mahu melakukannya, tetapi saya berazam untuk tidak menuju ke arah sama yang dituju oleh kebanyakan rakan sekelas saya. Keputusan itu mengubah hidup saya.

Ketika berusia pertengahan 20-an, barulah nasihat Rich Dad kedengaran mudah dipenuhi. Saya baru sahaja berhenti kerja di



Marine Corps dan kemudiannya menyertai Xerox. Saya membuat banyak jualan dengan kerja baru itu, namun setiap kali melihat penyata gaji, saya kecewa. Tinggi betul jumlah potongan yang tertera. Semakin kuat saya bekerja, semakin banyak jumlah yang dipotong. Apabila prestasi kerja saya bertambah baik, penyelia menyatakan hasratnya menaikkan pangkat dan gaji saya. Sukanya saya mendengar berita itu, namun saya seolah-olah terdengar pula suara Rich Dad berbisik di telinga, “Kamu bekerja untuk siapa? Siapa yang cuba kamu jadikan kaya?”

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Miliki Tangga Itu

*Pada hari ini, apabila teknologi terus mengubah cara kita bekerja dan melakukan bisnes, saya bercakap dengan semakin ramai orang yang bertanya pada diri mereka: “Bagaimana saya dapat memiliki tangga itu?” Kapitalisme sedang berkembang maju dan sistem pasaran bebas bermakna usahawan yang dapat menawarkan produk yang lebih baik pada harga yang lebih baik mempunyai peluang untuk berjaya.*

---

Pada tahun 1974, ketika masih bergelar pekerja di Xerox, saya menubuhkan syarikat saya yang pertama dan mula menjaga bisnes sendiri. Saya sudah mempunyai beberapa aset di kolum aset, dan saya bertekad menambah bilangannya. Saya mula mengakui kebenaran kata-kata Rich Dad selama ini, apabila membaca penyata gaji yang dipenuhi potongan. Saya seakan-akan dapat menggambarkan bagaimana cerahnya masa hadapan saya sekiranya mengikut nasihat Poor Dad.

Banyak majikan berpendapat yang menasihati pekerja mereka supaya mengurus bisnes sendiri adalah tidak baik untuk bisnes yang sedang mereka jalankan. Namun bagi saya, fokus yang saya berikan kepada bisnes sendiri dan menambah aset menjadikan saya pekerja yang lebih baik kerana saya sudah mempunyai arah tuju. Saya datang



kerja awal dan bekerja dengan tekun, mengumpul sebanyak mungkin wang supaya saya dapat melabur dalam bidang hartanah. Pada masa itu, ada ramalan mengatakan Hawaii dalam proses membangun dan ada peluang menjana kekayaan di situ. Saya menggandakan jualan mesin Xerox apabila menyedari masanya semakin hampir. Semakin banyak jualan yang saya buat, semakin banyak komisen yang saya dapat, dan sudah tentu semakin besar potongan yang tertera di penyata gaji saya. Hal ini membangkitkan inspirasi dalam diri saya. Disebabkan saya bersungguh-sungguh hendak berhenti kerja makan gaji, saya bekerja lebih keras berbanding biasa supaya saya dapat melabur lebih banyak. Pada tahun 1978, nama saya berterusan tersenarai sebagai lima jurujual terbaik di Xerox. Saya benar-benar hendak menarik diri daripada kesibukan yang tiada hentinya ini.

Dalam masa kurang daripada tiga tahun, pendapatan saya dalam bidang hartanah lebih banyak berbanding pendapatan saya bekerja di Xerox. Apa yang menggembirakan saya adalah saya mempunyai wang yang bekerja untuk saya di kolum aset. Saya tidak mengumpul sebegitu banyak wang daripada penjualan mesin fotokopi dari pintu ke pintu. Nasihat Rich Dad ternyata benar-benar membantu. Tidak lama kemudian, aliran tunai daripada bidang hartanah yang saya miliki bertambah kukuh. Syarikat yang saya tubuhkan mampu membelikan saya sebuah kereta Porsche. Rakan-rakan di Xerox menyangka yang saya membeli kereta itu menggunakan wang komisen. Sangkaan mereka tidak benar kerana wang komisen yang saya dapat, saya laburkan sebagai aset.

Wang saya bekerja keras bagi menghasilkan lebih banyak wang. Setiap dolar dalam kolum aset saya adalah pekerja cemerlang kerana mereka bekerja keras bagi menambah bilangan pekerja dan membelikan majikan mereka sebuah kereta Porsche dengan wang sebelum potongan cukai. Saya semakin bekerja keras di Xerox. Rancangan saya sudah berjaya dan kereta Porsche saya adalah buktinya. Dengan menggunakan pelajaran yang saya dapat daripada Rich Dad, saya berjaya bersara pada usia muda. Cita-cita saya



menjadi kenyataan kerana ilmu berkaitan kewangan yang kukuh yang saya belajar daripada Rich Dad.

Tanpa ilmu dalam bidang kewangan, yang saya sebut sebagai *financial intelligence* atau *financial IQ*, pasti sukar untuk saya mencapai tahap kebebasan kewangan. Apabila kita mencapai tahap kebebasan kewangan, kita tidak perlu bersusah payah berfikir kali kedua apabila hendak berbelanja, dan bukan semua orang beruntung dapat berada dalam keadaan ini.

Sekarang, giliran saya pula berkongsi ilmu ini kepada orang ramai. Suka saya ingatkan kepada para pembaca yang *financial IQ* adalah gabungan pengetahuan dalam empat cabang kepakaran:

### **1. Perakaunan**

Perakaunan adalah bidang untuk orang intelek dan pintar membaca nombor-nombor. Kemahiran dalam bidang perakaunan penting sekiranya kita mahu membina empayar. Lebih banyak jumlah wang yang perlu kita uruskan, lebih besar kadar ketepatan yang diperlukan. Sekiranya kita tidak menguasai bidang ini, empayar yang kita bina mudah runtuh. Bidang perakaunan fungsinya adalah di otak kiri. Sekiranya kita bijak membaca dan memahami penyata kewangan, kita dapat mengenal pasti kekuatan dan kelemahan sesebuah bisnes.

### **2. Pelaburan**

Pelaburan adalah sains 'wang buat wang.' Sesebuah pelaburan melibatkan strategi dan formula yang menggunakan kreativiti otak kanan.

### **3. Memahami pasaran**

Memahami pasaran bermaksud memahami jumlah bekalan dan permintaan. Kita perlu tahu aspek teknikal pasaran yang mahu diceburi, selain asas ataupun aspek ekonomi sesebuah pelaburan. Adakah pelaburan yang akan kita buat



itu menguntungkan ataupun tidak berpandukan keadaan pasaran semasa?

#### 4. Undang-undang

Sebuah bisnes yang dibina dengan kemahiran teknikal dalam bidang perakaunan, pelaburan, dan pasaran dapat menyumbang kepada pembangunan yang pesat. Sekiranya kita pandai memanfaatkan pelepasan cukai dan perlindungan yang disediakan bagi sesebuah syarikat, kita dapat menjadi kaya lebih cepat berbanding orang yang bekerja makan gaji ataupun pemilik bisnes kecil. Perbezaannya seperti antara orang yang berjalan dengan orang yang terbang. Perbezaan ini semakin ketara apabila melibatkan kekayaan dalam jangka masa panjang.

##### ➤ Pelepasan cukai

Sebuah syarikat dapat melakukan banyak perkara yang tidak dapat dilakukan seorang pekerja biasa, contohnya berbelanja dengan wang yang belum dikenakan cukai. Hal ini adalah hal yang paling digemari. Pekerja biasa mendapat gaji, dikenakan potongan cukai, dan terpaksa meneruskan hidup dengan baki wang yang ada. Perkara sebaliknya pula berlaku bagi sebuah syarikat. Syarikat boleh membelanjakan dahulu wang yang diperoleh dan cukai dikenakan pada baki yang tinggal sahaja. Orang kaya bijak menggunakan kelebihan yang ada ini bagi menjana wang. Penubuhan syarikat bukanlah perkara sukar dan tidak memerlukan modal yang banyak sekiranya kita memiliki pelaburan yang menjana aliran tunai yang baik. Sebagai contoh, apabila kita memiliki syarikat sendiri, kita dapat melancong sambil mengadakan mesyuarat lembaga pengarah di mana-mana



kawasan percutian. Hutang kereta, insurans, dan keahlian kelab tersenarai di bawah perbelanjaan syarikat. Manakala belanja makan dibahagi dua antara wang sendiri dan syarikat. Semua ini dapat dilakukan secara sah dengan menggunakan wang syarikat yang belum dikenakan cukai.

➤ **Perlindungan saman**

Kita hidup dalam zaman saman-menyaman. Masyarakat semakin cerdik mengambil tindakan ke atas orang lain. Orang kaya melindungi kekayaan dan aset mereka daripada pemiutang dengan cara menubuhkan syarikat dan yayasan. Apabila ada orang mahu menyaman orang kaya, mereka selalunya perlu berhadapan dengan satu demi satu perlindungan undang-undang dan akhirnya mendapati orang kaya tadi tidak memiliki apa-apa. Mereka menguasai semuanya, tetapi tidak memiliki apa-apa. Orang miskin dan kelas menengah pula berusaha memiliki semuanya dan membiarkan sahaja kerajaan mengambil semula daripada mereka. Mereka berpegang pada pengajaran kisah Robin Hood, iaitu ambil daripada orang kaya dan berikan kepada orang miskin.

Tujuan buku ini ditulis bukan bagi mengajar secara spesifik kaedah menubuhkan syarikat sendiri. Namun, sekiranya kamu memiliki aset bernilai, saya mungkin dapat membantu mencari lebih banyak maklumat berkaitan faedah dan perlindungan yang dapat kamu peroleh apabila menubuhkan syarikat. Ada banyak buku yang menyenaraikan faedah-faedah berkenaan dan ada juga yang mengajar secara terperinci kaedah menubuhkan syarikat. Buku yang ditulis oleh Garret Sutton memaparkan maklumat terbaik berkenaan kelebihan syarikat peribadi.



Financial IQ sebenarnya melibatkan sinergi kemahiran yang pelbagai dan bakat. Saya berpendapat, gabungan empat kemahiran teknikal yang tersenarai sebelum ini dapat melahirkan individu yang mempunyai kepintaran dalam bidang kewangan.

Secara ringkasnya:

<b>Pemilik Syarikat</b>	<b>Pekerja Syarikat</b>
1. Dapat wang	1. Dapat wang
2. Belanja	2. Bayar cukai
3. Bayar cukai	3. Belanja

Sebagai sebahagian daripada strategi kewangan, saya mencadangkan supaya kamu mengambil tahu bentuk perlindungan yang diperlukan oleh bisnes dan aset.



# *Sesi Belajar*

## BAB 4

# Pelajaran 4: Sejarah Cukai dan Kuasa Syarikat

## Ringkasan Bab

**B**anyak orang melihat Robin Hood sebagai hero, mengambil dari orang kaya dan memberi kepada orang miskin. Rich Dad tidak bersetuju dengan pendapat itu. Beliau memanggil Robin Hood seorang penjahat.

Walaupun sentimen popular ialah orang kaya perlu membayar lebih cukai dan memberi kepada orang miskin, realitinya orang kelas menengah yang dikenakan cukai yang banyak, terutama orang kelas menengah yang berpendapatan dan berpendidikan tinggi.

Bagi memahami bagaimana hal ini berlaku, Robert menceritakan sejarah ringkas cukai. Di England dan Amerika, yang pada asalnya tiada cukai, hanya levi sementara yang dikenakan sekali sekala untuk membayar hal seperti peperangan.

Pada tahun 1874, England menjadikan cukai pendapatan sebagai levi kekal bagi warga negaranya. Di Amerika – tanah di mana cukai dikenakan ke atas teh membawa kepada bantahan Boston Tea Party dan membantu mencetuskan Perang Revolusi – penggunaan



Pindaan 16 Perlembagaan Amerika pada tahun 1913 menjadikan cukai pendapatan, sebagai cukai tetap.

Negara-negara ini berjaya membuat cukai diterima oleh majoriti rakyat kerana pada mulanya cukai dikenakan ke atas orang kaya. Walaupun cukai pendapatan direka bentuk untuk menghukum orang kaya, bagaimanapun pada akhirnya ia menghukum orang yang mengundi untuk cukai itu, iaitu orang miskin dan kelas menengah.

Rich Dad menerangkan bahawa beliau dan Poor Dad berada pada sisi yang berlawanan. Poor Dad sebagai pekerja kerajaan, akan diberi ganjaran sekiranya beliau membelanjakan wang dan mengambil orang bekerja, menjadikan organisasi beliau besar. Namun, bagi Rich Dad, semakin sedikit orang yang diambil bekerja dan semakin kurang wang yang beliau belanjakan, beliau semakin dihormati oleh pelabur.

Dan apabila kerajaan berkembang maju begitu juga wang cukai yang diperlukan untuk menyokongnya.

Poor Dad percaya kerajaan sepatutnya membantu rakyat. Beliau dan ibu Robert bekerja untuk Peace Corps, melatih sukarelawan untuk pergi ke Malaysia, Thailand dan Filipina. Mereka sentiasa meminta lebih banyak kenaikan geran dan bajet supaya mereka dapat mengupah lebih ramai orang.

Bagi Robert, adalah satu hal yang mencabar bekerja untuk seorang daripada kapitalis terbesar di bandar itu dan pulang ke rumah kepada seorang pemimpin kerajaan yang terkemuka. Bukan mudah untuk mengetahui bapa yang mana satu harus percaya.

Namun, pada akhirnya, setelah Robert mengkaji sejarah cukai, beliau menemui satu perspektif yang menarik. Apabila kerajaan mahukan lebih banyak wang, tidak lama kemudian cukai perlu dikenakan ke atas golongan kelas menengah, dan dari situ ia terus mengalir ke bawah.



Namun golongan kaya dapat melihat peluang kerana mereka tidak menggunakan peraturan yang sama. Syarikat korporat – yang menjadi popular pada zaman pelayaran kapal – menawarkan kaedah bagi mengelak cukai. Dengan memahami struktur undang-undang korporat memberi orang kaya kelebihan besar dan membenarkan mereka menggunakan kepintaran untuk mengalahkan golongan intelektual.

Bagi kerajaan hal yang ideal ialah mengelak memiliki lebih wang. Sekiranya mereka gagal menghabiskan dana yang diperuntukkan, mereka akan kehilangan peruntukkan itu pada bajet berikutnya. Bagi orang bisnes, hal itu adalah berbeza, mereka akan diberi ganjaran kerana memiliki lebih wang dan dipuji kerana kecekapan mereka. Dan apabila kerajaan meneruskan prinsipnya itu dan membelanjakan semakin banyak wang, semakin banyak cukai – pada kali ini ke atas golongan kelas menengah, dan akhirnya pada golongan miskin – diperlukan.

Sebuah syarikat hanyalah sekeping dokumen perundangan yang mencipta entiti undang-undang. Ia bukannya benda, bukan sebuah kilang atau sekumpulan orang. Namun ia menawarkan kadar cukai pendapatan yang lebih rendah berbanding individu, dan sesetengah perbelanjaan dapat dibayar oleh syarikat dengan wang sebelum cukai.

Sekiranya mereka yang bangun pagi dan pergi bekerja dan membayar cukai dapat memahami cara orang kaya bermain, mereka juga dapat melakukannya.

Masalahnya ialah semakin kuat mereka bekerja, semakin banyak cukai yang perlu dibayar kepada kerajaan. Cukai akhirnya menghukum orang yang mengundi untuk kerajaan itu.

Percubaan untuk menghukum orang kaya jarang sekali berhasil, kerana orang kaya akan mencari jalan bagi meminimumkan bebanan cukai mereka. Satu cara ialah melalui Seksyen 1031 dalam Internal Revenue Code, yang membenarkan penjual menangguhkan



pembayaran cukai bagi sebuah hartanah yang dijual bagi keuntungan modal melalui pertukaran dengan hartanah yang lebih mahal. Selagi kita menggantikan dengan hartanah yang lebih mahal, kita tidak akan dikenakan cukai ke atas keuntungan sehingga kita mencairkan aset itu. Mereka yang tidak mengambil peluang atas penjimatan ini akan kehilangan peluang untuk membina kolum aset mereka.

Selama bertahun-tahun Rich Dad membimbing Robert, beliau cuba mengajar Robert bahawa ilmu pengetahuan itu adalah kuasa. Dan dengan wang datang bersama kuasa hebat yang memerlukan ilmu yang betul untuk menyimpan dan menggandakan wang itu. Tanpa ilmu, dunia akan menekan hidup kita.

Orang cukai adalah pembuli yang sentiasa mengambil lebih banyak sekiranya kita membenarkan mereka. Jangan biarkan mereka melakukannya dengan membuat wang bekerja untuk kita.

Perunding cukai dan peguam yang bijak sangat berbaloi, kerana lebih murah membayar mereka berbanding membayar kerajaan. Hal yang mahal sekiranya kita tidak tahu berkenaan undang-undang.

Pada usia pertengahan 20-an, sewaktu beliau baru sahaja keluar daripada Marine Corps dan bekerja dengan Xerox, Robert berasa kecewa melihat berapa banyak jumlah wang yang diambil daripada gaji beliau. Hal itu memberi motivasi kepada beliau untuk menubuhkan syarikat pertamanya pada tahun 1974 dan bekerja kuat dalam kerja hariannya untuk mengumpul sebanyak wang yang mungkin untuk melabur dalam hartanah.

Beliau menjadi salah seorang jurujual teratas di Xerox dan dalam masa kurang tiga tahun membuat lebih banyak wang dalam syarikat hartanah beliau berbanding di Xerox. Syarikat beliau membelikan beliau sebuah kereta Porsche, sebagai bukti bahawa perancangan itu berjaya.

Pelajaran daripada Rich Dad membantu beliau memecahkan sumpah pepatah Rat Race pada usia muda, dan beliau mahu membantu orang lain melakukan hal yang sama.



Financial IQ, atau kepintaran kewangan, yang membuat semua hal itu dapat dilakukan. Ia terdiri daripada empat perkara: perakaunan (celik kewangan, atau kebolehan untuk membaca angka dan menilai kekuatan dan kelemahan sebarang bisnes), pelaburan (sains dan strategi wang membuat wang), memahami pasaran (sains bagi penawaran dan permintaan, dan keadaan pasaran), dan undang-undang (kelebihan dan perlindungan cukai).

Memahami kelebihan undang-undang ini sangat penting dalam hal mencari kekayaan jangka panjang. Sebagai contoh, sebuah syarikat dapat membayar perbelanjaan sebelum membayar cukai, sedangkan pekerja akan dikenakan cukai dahulu dan mesti membayar perbelanjaan mereka menggunakan bakinya. Mesyuarat lembaga pengarah di Hawaii, pembayaran kereta dan insurans dan keahlian kelab dapat menjadi perbelanjaan sebelum cukai bagi syarikat korporat.

Syarikat juga menawarkan perlindungan undang-undang daripada tindakan undang-undang. Apabila seseorang itu menyaman orang kaya, mereka biasanya akan bertemu dengan berlapis-lapis perlindungan undang-undang dan kerap kali mendapati bahawa orang kaya sebenarnya tidak memiliki apa-apa. Mereka mengawal semuanya, tetapi tidak memiliki apa-apa.

Robert menggalakkan mereka yang memiliki aset yang sah untuk mengetahui lebih lanjut berkenaan manfaat dan perlindungan korporat. Buku-buku Garret Sutton adalah antara sumber yang dapat membantu mereka.

Ringkasnya:

### **Pemilik Bisnes yang ada Syarikat**

1. Memperoleh pendapatan
2. Berbelanja
3. Membayar cukai



### **Pekerja yang Bekerja untuk Syarikat**

1. Memperoleh pendapatan (gaji)
2. Membayar cukai
3. Berbelanja.

**Detik hemisfera kiri:** Perakaunan adalah perihal celik kewangan atau kebolehan untuk membaca nombor. Kemahiran ini penting sekiranya kita mahu membina sebuah empayar. Semakin banyak wang dalam tanggungjawab kita, semakin tinggi ketepatan yang diperlukan, atau rumah itu akan runtuh.

**Detik hemisfera kanan:** Pelaburan ialah sains 'wang membuat wang.' Hal ini melibatkan strategi dan formula, yang menggunakan bahagian kreatif otak kita.

**Detik bawah sedar:** Memahami pasaran ialah sains penawaran dan permintaan. Kita perlu mengetahui aspek teknikal pasaran, yang didorong oleh emosi, selain aspek asas atau ekonomi sesuatu pelaburan itu.

## **Apakah yang Dinyatakan oleh Robert**

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya diri kita, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau menyatakannya?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah *memahami* hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:



“Bapa saya Rich Dad hanya bermain permainan itu dengan bijak, dan beliau melakukannya melalui syarikat – rahsia terbesar orang kaya.”

“Realitinya ialah orang kaya tidak dikenakan cukai. Orang kelas menengah yang membayar untuk orang miskin, terutama orang kelas menengah yang berpendidikan dan berpendapatan tinggi.”

“Setiap kali orang ramai cuba menghukum orang kaya, mereka tidak mematuhi. Orang kaya bertindak balas. Mereka mempunyai lebih banyak wang, kuasa dan niat untuk mengubah banyak perkara. Mereka tidak hanya duduk di situ dan membayar dengan sukarela lebih banyak cukai.”

“Sekiranya kita bekerja untuk wang, kita memberi kuasa kepada majikan kita. Sekiranya wang bekerja untuk kita, kita menyimpan kuasa itu dan mengawalnya.”

“Orang yang memahami kelebihan dan perlindungan cukai yang diberikan oleh sebuah syarikat dapat menjadi kaya lebih pantas berbanding orang yang menjadi pekerja atau pemilik bisnes sendiri. Perbezaan antara keduanya ibarat orang yang berjalan dengan orang yang terbang.”

“Pekerja mendapat gaji dan dikenakan cukai, dan mereka cuba hidup dengan baki wang yang ada. Syarikat memperoleh pendapatan, membelanjakan semua yang ada, dan dikenakan cukai ke atas bakinya. Ia adalah satu kelemahan besar dalam undang-undang cukai yang digunakan oleh orang kaya.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Adakah kamu bersetuju dengan kenyataan Rich Dad bahawa Robin Hood adalah seorang penjahat? Adakah cukai mencipta masalah yang lebih besar dengan perbelanjaan kerajaan?
2. Adakah kamu fikir golongan kelas menengah dan miskin menyedari bahawa bebanan cukai jatuh di atas bahu mereka? Apakah kesannya yang dapat kamu lihat?
3. Adakah kepercayaan kamu jatuh di bawah sepanduk kapitalisme atau sosialisme? Apakah manfaat dan keburukan setiap gaya pemikiran?
4. Adakah orang kaya betul dalam hal penggunaan kelebihan syarikat bagi mengelak membayar cukai? Adakah kamu fikir lebih banyak orang dapat mengikutinya sekiranya mereka memahami sistem itu dengan lebih baik?
5. Apakah cara spesifik yang dapat kamu manfaatkan daripada menggunakan syarikat untuk aset kamu?



## Definisi Istilah

**1031:** Istilah bagi Seksyen 1031 akta Internal Revenue Code (Amerika Syarikat), yang membenarkan penjual menanggung pembayaran cukai ke atas hartanah yang dijual bagi keuntungan modal melalui pertukaran dengan hartanah yang lebih mahal.

**Syarikat:** Sekeping dokumen perundangan yang mencipta badan perundangan tanpa jiwa. Ia bukan bangunan, kilang atau sekumpulan orang. Dengan menggunakannya, kekayaan orang kaya dapat dilindungi.

**Financial IQ:** Kepintaran kewangan yang datang hasil pendidikan kewangan. Orang yang memiliki financial IQ yang tinggi belajar menggunakan wang orang lain untuk menjadi kaya.

**Celik Kewangan:** Kebolehan untuk membaca dan memahami penyata kewangan, yang membolehkan kita mengenal pasti kekuatan dan kelemahan bisnes.



# Nota

## *Bab Lima*



# PELAJARAN 5

# Orang Kaya

# Mencipta Wang

Dalam dunia sebenar, bukan orang pandai yang tampil ke hadapan, tetapi mereka yang berani.

**M**alam semalam, saya berehat daripada menulis dan menonton rancangan televisyen berkenaan sejarah pemuda bernama Alexander Graham Bell. Bell sudah mempatenkan telefonnya dan menghadapi cabaran kerana permintaan bagi ciptaannya sangat tinggi. Beliau memerlukan syarikat yang lebih besar bagi membantunya. Beliau pergi berjumpa dengan syarikat gergasi pada masa itu, iaitu Western Union dan menawarkan syarikat serta patennya pada harga 100,000 dolar. Presiden Western Union memandang tawaran itu sebelah mata dan menolaknya. Dia mengatakan harga yang ditawarkan oleh Bell adalah mengarut. Seterusnya, sejarah terlakar apabila industri berbilion-bilion dolar tercipta. AT&T pula lahir.

Kemudian siaran berita ke udara sebaik sahaja dokumentari Alexander Graham Bell tamat. Antara kisah yang ditayangkan adalah pemberhentian pekerja di sebuah syarikat tempatan. Para pekerja sangat marah dan mengatakan pemilik syarikat tidak adil. Seorang pengurus berumur sekitar 45 tahun yang dipecat datang bersama



isteri dan dua bayinya ke kilang. Dia merayu kepada pengawal keselamatan supaya membenarkannya bercakap dengan pemilik kilang bagi menimbang semula pemberhentiannya. Dia baru sahaja membeli rumah dan takut kehilangan rumah itu. Kamera memberi fokus kepada rayuannya untuk dilihat oleh seluruh dunia. Kisah itu menarik perhatian saya.

Saya mengajar secara profesional sejak tahun 1984 dan hal ini menjadi satu pengalaman hebat serta penuh makna. Mengajar juga satu profesion yang mengganggu fikiran. Saya sudah mengajar beribu-ribu orang dan saya melihat satu perkara yang sama dalam semua orang termasuk diri saya sendiri. Kita semua mempunyai potensi yang hebat dan bakat yang besar. Namun, yang menghalang kejayaan kita semua adalah tahap keraguan dalam diri kita. Bukannya kekurangan maklumat teknikal yang menghalang kita, tetapi lebih kepada kurangnya keyakinan diri. Ada yang teruk tahap keraguannya, ada yang tidak.

Apabila kita menamatkan pengajian, kebanyakan kita sudah maklum yang ijazah atau gred yang bagus tidak begitu bermakna. Dalam dunia sebenar di luar sekolah, kita memerlukan satu faktor kejayaan yang lebih penting berbanding gred pelajaran. Macam-macam gelaran diberikan kepada faktor ini. Antaranya adalah keberanian, kelantangan, kelicikan, keteguhan, dan kepintaran. Faktor ini, tidak kiralah apa gelarannya, akhirnya menentukan masa hadapan seseorang lebih daripada gred di sekolah.

Dalam diri kita, ada watak yang berani, pintar, dan tangkas. Namun, ada juga yang sebaliknya. Ada watak yang akan melutut dan merayu apabila perlu. Selepas setahun di Vietnam sebagai juruterbang Marine Corps, saya dapat mengenali kedua-dua sisi watak ini dalam diri saya dengan lebih dekat. Setiap satunya adalah lawan yang sepadan, tidak ada yang lebih kuat berbanding yang lain.

Sebagai guru, saya menyedari yang ketakutan dan keraguan diri yang berlebihan adalah halangan terbesar bagi seseorang menyerlahkan kepintaran dalam diri mereka. Sangat memedihkan hati saya apabila melihat pelajar yang tahu jawapannya, namun



tidak berani menjawab ataupun bertindak. Selalunya dalam dunia sebenar, bukan orang pandai yang tampil ke hadapan, tetapi mereka yang berani.

Mengikut pengalaman peribadi saya, kepintaran kewangan kita memerlukan maklumat teknikal dan keberanian. Apabila ketakutan terlalu kuat, kepintaran dalam diri kita akan terhalang. Di dalam kelas saya, saya selalu menyarankan pelajar supaya mengambil risiko, menjadi berani, dan biarkan kepintaran dalam diri mereka menukar ketakutan menjadi kuasa dan kepintaran. Cara ini berkesan bagi sesetengah orang dan hanya menambah ketakutan kepada orang lain. Saya menyedari, apabila tiba sahaja bab kewangan, kebanyakan orang hanya mahu mengambil jalan selamat. Saya terpaksa melontarkan soalan-soalan seperti, “Mengapa perlu ambil risiko?”, “Mengapa saya perlu ambil kisah berkenaan dengan kepintaran kewangan?”, ataupun “Mengapa saya perlu celik wang?”. Saya jawab, “Sekadar memberikan lebih banyak pilihan.”

Banyak perubahan menanti pada masa hadapan. Dalam tahun-tahun mendatang, akan ada lebih ramai orang seperti Alexander Graham Bell. Akan ada beratus-ratus orang seperti Bill Gates dan syarikat berjaya seperti Microsoft dicipta setiap tahun. Juga akan ada banyak yang muflis, mengalami masalah kewangan, dan diberhentikan kerja.

Jadi, mengapa sibuk membina kepintaran kewangan kamu? Tiada siapa dapat menjawabnya kecuali diri kamu sendiri. Namun, saya dapat beritahu kamu sebab kenapa saya melakukannya. Saya melakukannya kerana, ini adalah antara masa yang paling menyeronokkan untuk hidup. Lebih baik saya meraikan perubahan

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

#### Peluang

*Senarai kisah usahawan berjaya terus berkembang dan nama seperti Jobs, Zuckerberg, Bezos, dan Brin diiktiraf di seluruh dunia. Syarikat baru (start-up) seperti Uber adalah satu kegilaan... di Land of Opportunity (Tanah Peluang) dan ekonomi global.*

---



berbanding takut kepada perubahan. Saya lebih teruja membuat wang berjuta-juta daripada takut tidak mendapat kenaikan gaji. Era kita sekarang adalah era yang paling mengujakan, yang tidak pernah dilihat dalam sejarah dunia selama ini. Beberapa generasi akan datang, mereka akan melihat kembali ke era ini dan mengatakan, betapa hebatnya era kita ini. Era ini penuh dengan kematian perkara lama dan kelahiran inovasi baru. Era ini penuh pergolakan dan juga penuh keterujaan.

Jadi, mengapa sibuk membina kepintaran kewangan kamu? Kerana sekiranya kamu berbuat demikian, kamu akan menjadi kaya-raya. Sekiranya tidak, era ini akan menjadi era yang menakutkan. Ini adalah era kita melihat orang yang berani mara ke hadapan dan orang yang penakut terperangkap dalam kitaran hidup yang membinasakan mereka.

Tanah adalah simbol kekayaan bagi 300 tahun yang lalu. Orang yang mempunyai tanah memiliki kekayaan. Kemudian, kekayaan beralih kepada pengeluaran kilang. Amerika mula menonjol di persada dunia. Golongan industrialis pula yang memiliki kekayaan. Hari ini, maklumat adalah simbol kekayaan. Orang yang mempunyai maklumat tepat pada masanya adalah orang yang memiliki kekayaan. Masalahnya sekarang, maklumat bergerak di sekeliling dunia sepantas cahaya. Kekayaan baru ini tidak dapat dikekang oleh sempadan seperti tanah dan kilang. Perubahan akan menjadi lebih pantas dan dramatik. Akan ada pertambahan dramatik pada jumlah jutawan mega. Pada masa yang sama, ramai juga orang yang akan ketinggalan.

Saya lihat begitu ramai orang masih berhempas-pulas dalam hidup mereka. Selalunya, mereka terpaksa bekerja lebih keras kerana mereka masih berpaut pada idea yang kolot. Mereka mahu keadaan kekal seperti sediakala dan mereka menolak perubahan. Saya kenal beberapa orang yang kehilangan kerja ataupun rumah, lalu mereka menyalahkan teknologi, ekonomi, ataupun bos mereka. Malangnya, mereka gagal menyedari yang mereka sendiri mungkin adalah puncanya. Idea kolot adalah liabiliti terbesar. Mereka tidak sedar, idea ataupun kaedah yang menjadi aset semalam, tidak semestinya



masih kekal sebagai aset pada hari ini. Oleh itu, idea kolot dan lama adalah liabiliti terbesar.

Pada suatu petang, saya sedang mengajar cara melabur menggunakan permainan yang saya cipta, iaitu *CASHFLOW*, sebagai alat bantuan mengajar. Seorang rakan saya membawa seorang lagi rakannya bermain bersama. Rakan kepada rakan saya ini baru sahaja bercerai, menerima keputusan buruk dalam perbicaraan mahkamah, dan sekarang mencari jawapan dalam hidupnya. Rakannya terfikir, kelas ini mungkin ada jawapan untuknya.

Permainan *CASHFLOW* direka bagi membantu orang ramai belajar cara wang bekerja. Apabila bermain, mereka memahami interaksi antara penyata pendapatan dengan kunci kira-kira. Mereka belajar bagaimana wang mengalir di antara kedua-duanya. Mereka juga belajar, jalan kekayaan adalah dengan berusaha meningkatkan aliran tunai dari bahagian aset sehingga melangkau perbelanjaan bulanan. Apabila mereka berjaya meningkatkan aliran tunai, mereka boleh keluar daripada kitaran sia-sia Rat Race dan masuk ke laluan pantas, Fast Track.



Pembaca boleh bermain *CASHFLOW* Classic atas talian di [www.richdad.com](http://www.richdad.com) dan belajar bagaimana wang bekerja.

Seperti yang saya katakan, sesetengah orang suka kepada permainan ini, ada yang benci, dan ada yang langsung tidak faham. Wanita ini terlepas peluang belajar sesuatu. Pada pusingan permulaan, dia mendapat kad yang tertera gambar bot. Pada awalnya dia gembira, "Oh, saya dapat bot!" Kemudian, apabila rakannya cuba menerangkan bagaimana angka-angka itu mempengaruhi penyata pendapatan dan kunci kira-kira, dia menjadi geram kerana dia tidak pernah sukakan matematik. Orang lain menunggu sementara rakannya menerangkan perhubungan antara penyata pendapatan, kunci kira-kira, dan aliran tunai bulanan. Akhirnya dia dapat memahami angka-angka itu



dan sedar yang bot itu sebenarnya memakan dirinya. Pada akhir permainan, dia mendapat anak dan diberhentikan kerja. Permainan itu sangat teruk baginya.

Selepas kelas tamat, rakannya datang berjumpa saya dan memberitahu yang dia sangat sedih. Dia datang ke kelas untuk belajar cara melabur dan dia tidak suka idea permainan kerana mengambil masa yang lama untuk bermain.

Rakannya cuba memberitahu supaya dia bermuhasabah. Mungkin permainan ini mencerminkan dirinya. Wanita itu terus melenting dan meminta wangnya dikembalikan. Dia mengatakan, idea yang permainan ini mencerminkan dirinya adalah mengarut. Saya pulangkan duitnya serta-merta dan dia terus beredar.

Sejak tahun 1984, saya berjaya buat duit berjuta-juta semata-mata dengan melakukan apa yang tidak dilakukan oleh sistem pendidikan. Di sekolah, banyak guru hanya berceramah. Saya tidak suka mendengar ceramah semasa belajar. Saya cepat bosan dan fikiran melayang entah ke mana.

Pada tahun 1984, saya mula mengajar pendidikan kewangan melalui permainan dan simulasi. Saya masih melakukannya sehingga hari ini. Saya sentiasa menggalakkan pelajar dewasa melihat permainan ini sebagai cara bagi merenung kembali apa yang mereka tahu dan apa yang mereka perlu belajar. Lebih penting lagi, permainan *CASHFLOW* ini mencerminkan peribadi mereka.

Permainan ini adalah sistem maklum balas yang segera. Tanpa ada guru yang memebel dan berceramah kepada mereka, permainan ini sebenarnya memberi tutorial peribadi yang istimewa.

Permainan *CASHFLOW* adalah sistem maklum balas yang segera.

Rakan wanita tadi menghubungi saya dan memberitahu perkembangannya. Dia mengatakan



yang rakannya sudah bertenang. Sesudah bertenang, dia dapat melihat sedikit perhubungan antara permainan ini dengan hidupnya. Walaupun dia dan suaminya tidak memiliki bot, mereka memiliki banyak benda lain. Dia marah kerana selepas bercerai, suaminya lari dengan perempuan yang lebih muda. Dia juga marah kerana selepas 20 tahun berkahwin, mereka hanya ada sedikit aset. Tiada harta yang dapat dibahagikan antara mereka berdua. Dua puluh tahun berkahwin memang menyeronokkan, namun apa yang mereka kumpulkan hanyalah sampah.

Dia sedar, kemarahan yang wujud semasa melihat angka pada penyata pendapatan dan kunci kira-kira, datang daripada perasaan malu kerana dia tidak memahami angka-angka itu. Dia percaya yang mengurus kewangan adalah kerja lelaki. Dia menguruskan rumah, menghiburkan suami, dan suaminya menguruskan hal ehwal kewangan. Sekarang dia pasti, pada lima tahun terakhir perkahwinan mereka, suaminya menyorokkan wang daripadanya. Dia marahkan dirinya sendiri kerana dia tidak tahu ke mana wang itu pergi. Dia juga marah kerana langsung tidak tahu perihal perempuan lain dalam hidup suaminya.

Sama seperti permainan *CASHFLOW*, dunia sebenar sentiasa memberikan kita maklum balas segera. Kita dapat belajar banyak perkara sekiranya kita sedar dan cakna pada maklum balas itu. Saya pernah mengadu kepada isteri saya yang pihak dobi sudah menyebabkan seluar saya menjadi kecut. Isteri saya hanya tersenyum dan mencucuk perut saya. Maklum balas daripada isteri saya itu memberitahu yang seluar saya tidak mengecut, tetapi ada benda lain yang mengembang. Yang mengembang itu adalah perut saya sendiri.

Permainan *CASHFLOW* direka bagi memberi setiap pemain maklum balas peribadi. Tujuannya adalah bagi memberi kamu pilihan dalam hidup. Sekiranya kamu mendapat kad bot dan hal ini memberi kamu hutang, persoalannya adalah, "Apa yang perlu kamu lakukan sekarang? Berapa banyak pilihan kamu?" Itulah tujuan permainan ini, mengajar pemain berfikir dan mencipta



pelbagai cara lain. Beribu-ribu orang di seluruh dunia bermain permainan ini. Pemain yang keluar daripada lingkungan hidup serba kekurangan ataupun Rat Race dengan pantas adalah orang yang faham angka dan mempunyai minda kewangan yang kreatif. Mereka mempunyai pelbagai pilihan kewangan. Orang kaya selalunya kreatif dan mengambil risiko yang munasabah. Orang yang lambat keluar selalunya tidak biasa dengan angka dan tidak faham kuasa pelaburan.

Sesetengah orang yang bermain *CASHFLOW* mendapat wang yang banyak dalam permainan, tetapi tidak tahu apa yang patut dilakukan. Walaupun mereka ada wang, semua orang mendahului mereka. Begitu juga dalam dunia sebenar. Ada orang yang ada banyak wang, namun tidak mendahului dari segi kewangan.

Pembaca boleh bermain *CASHFLOW Classic* atas talian di [www.richdad.com](http://www.richdad.com)

Apakah yang pembaca belajar berkenaan tingkah laku sebenar pembaca dengan bermain permainan itu?

Mengehadkan pilihan kamu adalah sama seperti berpaut pada idea lama. Saya ada rakan sekolah menengah yang kini melakukan tiga pekerjaan. Beberapa tahun lepas, dia adalah orang yang paling kaya antara kami semua. Apabila ladang tebu ditutup, syarikat majikannya juga lingkup. Dalam fikirannya hanya ada satu pilihan iaitu pilihan lama, kerja keras. Masalahnya dia tidak dapat mencari pekerjaan yang setaraf dengan senioritinya di tempat kerja lama. Akibatnya, dia terlebih kelayakan untuk pekerjaan sekarang, oleh itu gajinya lebih rendah. Bagi memastikan wang sara hidupnya cukup, dia kini melakukan tiga kerja serentak.

Saya pernah melihat orang bermain *CASHFLOW* mengadu yang kad peluang yang betul tidak datang kepada mereka. Jadi mereka duduk sahaja. Saya tahu orang yang buat begitu dalam dunia sebenar. Mereka menunggu peluang yang tepat.



Saya selalu melihat orang mendapat kad peluang yang betul, namun tidak mempunyai wang yang cukup. Mereka mengadu yang mereka sebenarnya boleh keluar daripada Rat Race sekiranya mereka mempunyai lebih banyak wang. Mereka duduk sahaja di situ. Saya tahu mereka melakukan perkara yang sama dalam hidup sebenar. Mereka semua dapat melihat peluang hebat, tetapi mereka tiada wang.

Ada juga orang yang mendapat kad peluang yang hebat, membacanya, tetapi tidak tahu yang itu adalah peluang yang hebat. Mereka ada wang, masanya tepat, mereka ada kad, tetapi mereka tidak dapat melihat peluang di hadapan mata. Mereka gagal melihat peluang itu sesuai bagi membantu mereka melepaskan diri daripada Rat Race. Dan saya tahu orang jenis ini lebih ramai berbanding orang lain. Kebanyakan orang mendapat peluang sekali seumur hidup di hadapan mereka, namun mereka gagal melihatnya. Setahun kemudian barulah mereka tahu, sedangkan orang lain sudah menjadi kaya.

Kepintaran kewangan (*financial intelligence*) sebenarnya memberikan kita lebih banyak pilihan. Apabila peluang datang ke arah kamu, apa lagi yang akan kamu dapat lakukan bagi membaiki kedudukan kewangan kamu? Apabila gerak hati kamu salah dan apa yang kamu jangkakan tidak berlaku, bagaimana kamu menukarkan kegagalan menjadi kejayaan? Itulah kepintaran kewangan. Bukannya mementingkan sangat apa yang tidak akan berlaku, tetapi memikirkan bagaimana menukar kegagalan menjadi kejayaan. Itulah kreativiti dalam menyelesaikan masalah kewangan.

Kebanyakan orang hanya tahu satu penyelesaian, iaitu kerja keras, simpan, dan pinjam. Jadi mengapa kamu mahu meningkatkan kepintaran kewangan? Ini kerana kamu mahu menjadi seseorang yang mencipta peluang sendiri. Kamu terima sahaja apa yang berlaku dan jadikannya lebih baik. Sedikit sahaja orang yang menyedari peluang dapat dicipta, sama seperti wang. Sekiranya kamu mahu lebih banyak peluang dan mencipta lebih banyak wang, dan bukannya bekerja keras, maka kepintaran kewangan adalah penting. Sekiranya kamu adalah jenis orang yang menunggu peluang yang betul, maka kamu



akan menunggu dalam masa yang lama. Ia seperti menunggu lampu hijau di sepanjang jalan sebelum memulakan pemanduan.

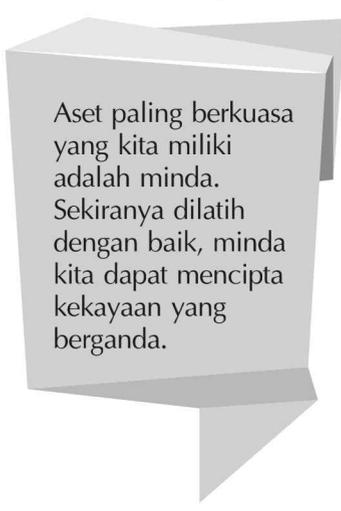
Semasa kecil, saya dan Mike sentiasa diingatkan oleh Rich Dad yang 'wang tidak wujud'. Rich Dad sekali-sekala mengingatkan kami betapa hampirnya kami dengan rahsia wang pada hari pertama kami mula 'membuat duit'. "Orang miskin dan kelas menengah bekerja demi wang," katanya. "Orang kaya membuat wang. Semakin kamu fikir wang itu betul, semakin kuat kamu berusaha mendapatkannya. Sekiranya kamu mendapat idea yang wang tidak wujud, kamu akan menjadi kaya dengan lebih cepat."

"Apa dia?" Itu soalan yang saya dan Mike selalu soal kembali. "Jadi, apa makna wang sekiranya ia hanya ilusi?"

"Apa yang kita persetujui sebagai betul." Itu sahaja yang Rich Dad katakan.

Aset paling berkuasa yang kita miliki adalah minda. Sekiranya dilatih dengan baik, minda kita dapat mencipta kekayaan yang berganda. Minda yang tidak terlatih dapat mencipta kemiskinan yang dahsyat, yang memberi kesan kepada keluarga selama bergenerasi lamanya.

Pada era informasi, wang berkembang secara eksponensial. Beberapa orang individu menjadi kaya-raya daripada kosong, hanya idea dan perjanjian. Sekiranya kamu tanya mereka yang memperdagangkan saham ataupun pelaburan saya, mereka melihat perkara itu semuanya dilakukan sepanjang masa. Selalunya, berjuta-juta wang dapat dicipta daripada kosong. Maksud kosong adalah tiada wang bertukar tangan. Semuanya melalui perjanjian sahaja, isyarat di lantai dagang, isyarat di skrin saham di Lisbon sampai



Aset paling berkuasa yang kita miliki adalah minda. Sekiranya dilatih dengan baik, minda kita dapat mencipta kekayaan yang berganda.



ke Toronto lalu kembali ke Lisbon, panggilan kepada broker saya supaya membelinya, dan panggilan yang seterusnya untuk menjual. Wang tidak bertukar tangan. Perjanjian sahaja yang bertukar.

Jadi mengapa perlu membangunkan kemahiran kewangan? Hanya kamu yang dapat memberitahu saya mengapa perlunya kita membangunkan bidang kemahiran ini. Saya melakukannya kerana saya membuat wang dengan cepat. Bukan kerana saya perlu, tetapi kerana saya mahu. Ini adalah proses pembelajaran yang menakjubkan. Saya membangunkan kepintaran kewangan kerana saya mahu terlibat sama dalam permainan terpentas dan terhebat di dunia. Dalam cara saya yang tersendiri, saya mahu terlibat dalam evolusi terhebat manusia, era manusia bekerja semata-mata dengan minda mereka dan bukannya dengan tulang empat kerat mereka. Namun, di situlah keseronokannya. Ini yang berlaku, ini hebat, ini menakutkan, dan mengujakan.

Sebab itu, saya melabur dalam kepintaran kewangan, membangunkan aset paling berharga yang saya ada, iaitu minda. Saya mahu bersama mereka yang berani ke hadapan. Saya tidak mahu bersama mereka yang ketinggalan.

Saya akan beri kamu contoh yang mudah bagi membuat wang. Pada awal tahun 1980-an, keadaan ekonomi di Phoenix, Arizona sangat buruk. Di kaca televisyen, seorang perancang kewangan

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Mengapa Penyimpan Wang Rugi

*Pada tahun 1970-an, kita dapat menyimpan wang untuk persaraan. Buku akaun simpanan mendapat faedah dua digit dan akaun simpanan dapat mengembangkan kekayaan kita. Hari-hari itu sudah lama berlalu. Kemudian masuk pula NIR – negative interest rates atau faedah di bawah paras sifar. Pada hari ini, banyak bank mengenakan caj kepada simpanan yang memegang (simpan) wang mereka...dan penyimpan benar-benar kerugian.*

---



muncul mengulas keadaan kewangan yang akan datang. Nasihatnya adalah supaya menyimpan wang. “Simpan 100 dolar setiap bulan, dalam masa 40 tahun kamu akan menjadi jutawan.”

Benar, simpan wang setiap bulan adalah idea yang bagus. Itu adalah satu pilihan yang diikuti oleh kebanyakan orang. Masalahnya, pilihan ini membuatkan orang menjadi buta dengan apa yang sebenarnya berlaku. Pilihan ini membuatkan mereka terlepas peluang keemasan yang akan memberi perkembangan lebih hebat kepada wang mereka. Dunia berputar begitu sahaja bagi mereka.

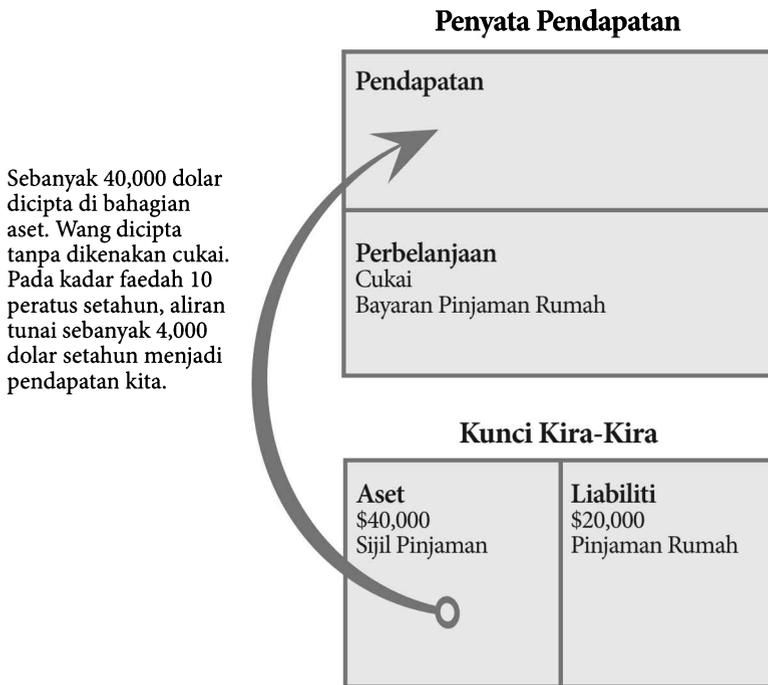
Seperti yang saya katakan, keadaan ekonomi memang teruk waktu itu. Bagi pelabur, itulah keadaan pasaran yang paling hebat. Sebahagian daripada wang saya adalah dalam pasaran saham dan apartmen. Saya kekurangan wang tunai. Oleh sebab ramai yang menjual hartanah, saya membelinya. Saya tidak simpan wang, saya melabur. Saya dan Kim ada lebih sejuta dolar tunai yang bekerja dalam masyarakat yang berkembang pantas. Itu adalah peluang terbaik bagi melabur. Keadaan ekonomi amat teruk, saya tidak dapat melepaskan peluang.

Rumah yang pada asalnya 100,000 dolar sekarang hanya 75,000 dolar. Saya tidak membeli rumah dengan ejen hartanah, sebaliknya saya pergi terus ke pejabat peguam bankrupsi ataupun ke mahkamah. Di tempat-tempat ini, rumah yang bernilai 75,000 dolar menjadi 20,000 dolar ataupun kurang. Dengan 2,000 dolar yang dipinjamkan oleh kawan saya untuk tempoh 90 hari, saya bayar wang pendahuluan kepada peguam. Sementara proses pembelian berlangsung, saya terus mengiklankan rumah berharga 75,000 dolar pada harga 60,000 dolar. Saya menerima banyak panggilan telefon. Apabila rumah itu secara rasmi menjadi milik saya, semua pembeli dibenarkan melihat-lihatnya. Hartanah itu memang laku. Saya minta wang pemprosesan sebanyak 2,500 dolar dan mereka memberinya dengan senang hati. Kemudian syarikat pengurusan yang menguruskan proses seterusnya. Saya memulangkan 2,000 dolar kepada rakan saya dengan bonus 200 dolar. Dia gembira, pembeli rumah gembira, peguam gembira, dan saya sendiri gembira.



Saya menjual rumah pada harga 60,000 dolar sedangkan kosnya hanyalah 20,000 dolar. Wang 40,000 dolar, saya peroleh daripada wang dalam bahagian aset saya yang asalnya adalah pinjaman oleh pembeli. Masa bekerja hanya lima jam.

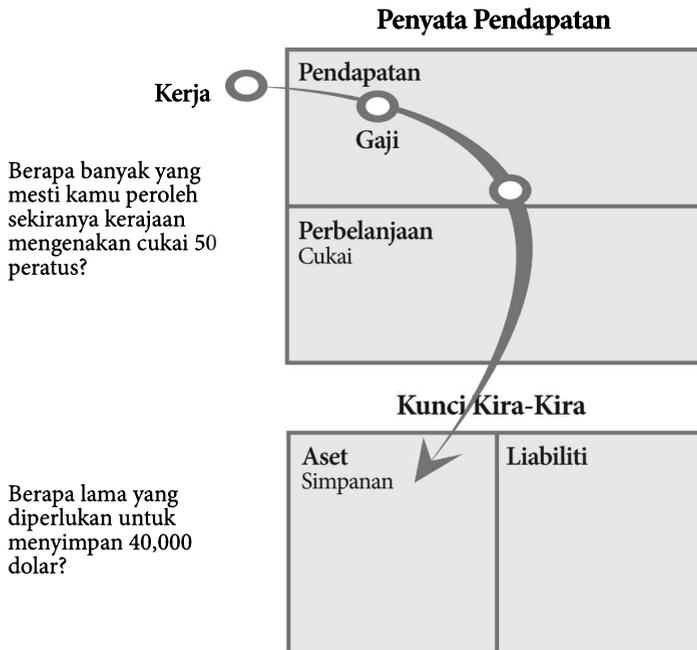
Sekarang kamu dalam perjalanan menjadi lebih celik kewangan dan mahir membaca wang. Saya akan menunjukkan mengapa ini adalah contoh wang yang dilaburkan.



Dalam keadaan pasaran yang teruk, saya dan Kim berjaya melakukan enam transaksi mudah ini pada masa lapang kami. Walaupun kebanyakan wang kami datang daripada hartanah yang lebih besar dan pasaran saham, kami mampu mencipta aset bernilai lebih 190,000 dolar (dengan pinjaman pada kadar faedah 10 peratus setahun). Wang itu datang menerusi enam transaksi 'beli, cipta, dan jual'. Enam transaksi itu kemudian menjana pendapatan tahunan sebanyak 19,000 dolar setahun yang dilindungi melalui



syarikat peribadi kami. Sebahagian besar daripada wang 19,000 dolar ini digunakan untuk membayar kereta syarikat, minyak, perjalanan, insurans, makan bersama klien, dan lain-lain. Apabila tiba masa kerajaan mengenakan cukai, sebahagian besar sudah dihabiskan untuk perbelanjaan yang dibenarkan.



Ini adalah contoh mudah bagaimana wang direka, dicipta, dan dilindungi melalui kepintaran kewangan.

Tanya diri sendiri, berapa lama masa yang diperlukan bagi menyimpan 190,000 dolar? Adakah bank akan membayar dividen 10 peratus setahun? Pinjaman itu pula sah untuk 30 tahun. Saya harap mereka tidak akan berikan saya 190,000 dolar itu. Saya perlu membayar cukai sekiranya mereka berikan saya wang itu. Tambahan pula, cukai sebanyak 19,000 dolar yang perlu dibayar selama 30 tahun dapat menghasilkan pendapatan sebanyak 500,000 dolar.

Ada orang yang bertanya apa terjadi sekiranya pembeli tidak membayar. Hal ini pernah berlaku dan bagi saya ia adalah berita



baik. Rumah berharga 60,000 dolar itu akan ditarik balik dan dijual pada harga 70,000 dolar. Tambah lagi dengan 2,500 dolar sebagai yuran pemprosesan pinjaman. Itu masih lagi dianggap sebagai pembelian yang tidak memerlukan wang pendahuluan bagi pembeli baru. Proses ini akan berlanjutan.

Kali pertama saya menjual rumah, saya dapat membayar semula pinjaman sebanyak 2,000 dolar daripada kawan saya menggunakan duit orang lain, maka secara teknikalnya saya tidak meletakkan wang dalam transaksi itu. ROI saya adalah infiniti. Ini adalah contoh bagaimana mencipta wang daripada kosong.

Dalam transaksi kedua, apabila rumah dijual semula, saya dapat menyimpan 2,000 dolar dalam poket dan memanjangkan tempoh pinjaman kepada 30 tahun. Berapa pula ROI saya sekiranya saya dibayar bagi membuat wang? Saya tidak tahu, tetapi apa yang pasti cara ini jauh lebih baik berbanding menyimpan 100 dolar sebulan, yang sepatutnya adalah 150 dolar kerana ia adalah pendapatan selepas cukai selama 40 tahun menerima dividen yang rendah. Sekali lagi, kamu akan dicukai atas dividen yang diterima. Ini tidak begitu bijak. Cara ini mungkin selamat, tetapi tidak bijak.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

#### Kejatuhan

*Tiga kejatuhan besar telah berlaku sejak 30 tahun lalu. Kejatuhan pertama adalah pada tahun 1989-1990 apabila pasaran hartanah menjadi semakin murah berbanding sebelumnya. Kedua pada tahun 2001-2002 apabila gelembung dotcom meletus, dan ketiga pada tahun 2008-2009 apabila gelembung perumahan (pinjaman) meletus. Pada setiap tempoh ini ada peluang untuk mencipta wang.*

---

Beberapa tahun kemudian, pasaran hartanah di Phoenix pulih, rumah yang dijual pada harga 60,000 dolar kini berharga 110,000 dolar. Lelongan rumah masih ada, tetapi agak jarang. Terlalu banyak aset berharga saya, iaitu masa, diperlukan bagi mencari rumah yang



sesuai. Beribu-ribu pembeli mencari tawaran yang sedikit. Pasaran sudah berubah. Sudah tiba masanya meninggalkan pasaran itu dan mencari peluang lain bagi membina aset.

“Kamu tidak boleh buat begitu di sini,” “Tindakan kamu menyalahi undang-undang,” ataupun “Kamu menipu.” Saya mendengar komen-komen ini lebih banyak berbanding, “Boleh kamu tunjukkan bagaimana saya dapat melakukannya?” Kira-kiranya mudah sahaja. Kamu tidak memerlukan algebra ataupun kalkulus. Syarikat pengurusan yang mengendalikan transaksi undang-undang dan menguruskan pembayaran bagi pihak kita. Saya tidak ada bumbung ataupun bilik air untuk dibaiki kerana para pemilik yang melakukannya. Itu rumah mereka sekarang. Kadangkala, ada juga yang tidak membayar. Namun, itu sebenarnya bagus kerana ada penalti, ataupun mereka keluar dan hartanah itu dijual semula. Sistem undang-undang menguruskan semua itu.

Hal ini mungkin tidak praktikal di tempat kamu. Keadaan pasaran mungkin berbeza. Namun, contoh ini menunjukkan bagaimana proses kewangan yang ringkas dapat mencipta beratus-ratus ribu dolar, dengan sedikit modal dan risiko. Ini adalah contoh yang wang hanyalah perjanjian. Sesiapa sahaja yang lulus sekolah menengah dapat melakukannya.

Namun kebanyakan orang tidak akan melakukannya. Mereka hanya mendengar nasihat standard ‘kerja keras dan simpan wang’.

Dengan bekerja selama 30 jam sahaja, 190,000 dolar dicipta sebagai aset dan tiada cukai yang dibayar.



Situasi mana kedengaran lebih sukar?

1. Kerja keras. Bayar cukai 50 peratus. Simpan apa yang tinggal. Simpanan kamu mendapat dividen 5 peratus dan dikenakan cukai juga.

ATAUPUN

2. Ambil masa membina kepintaran kewangan kamu. Gunakan kuasa otak dan aset kamu.

Sekiranya kamu memilih pilihan pertama, pastikan kamu mengira berapa banyak masa yang diperlukan bagi menyimpan 190,000 dolar. Masa adalah aset kamu yang paling berharga.

Sekarang kamu mungkin faham kenapa saya hanya menggelengkan kepala apabila mendengar ibu bapa berkata, “Anak saya cemerlang di sekolah dan menerima pendidikan yang baik.” Itu mungkin baik, tetapi adakah mencukupi?

Saya tahu strategi pelaburan yang saya tunjukkan kecil sahaja. Ini sekadar contoh menunjukkan bagaimana perkara kecil dapat berkembang. Sekali lagi, kejayaan saya mencerminkan kepentingan asas kewangan yang kukuh, yang bermula dengan pendidikan kewangan yang kukuh.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Itu (nasihat) zaman dahulu...

*Memperoleh 5% bagi akaun simpanan? Itu masa dahulu! Banyak telah berubah selama 20 tahun, dan pada hari ini banyak nasihat yang baik telah menjadi lapuk. Sama seperti susu lama yang telah basi, nasihat 'simpan wang' sudah melepasi tarikh luputnya.*

---



Saya sudah katakan sebelum ini, tetapi berbaloi diulang kembali. Kepintaran kewangan terdiri daripada empat kemahiran teknikal utama:

### **1. Perakaunan**

Perakaunan adalah celik wang, ataupun kemampuan membaca angka. Ini adalah kemahiran penting sekiranya kamu mahu membina syarikat ataupun pelaburan.

### **2. Pelaburan**

Pelaburan adalah sains wang mencipta wang.

### **3. Memahami pasaran**

Memahami pasaran adalah sains bekalan dan permintaan. Alexander Graham Bell memberikan apa yang dimahukan oleh pasaran. Begitu juga Bill Gates. Rumah 75,000 dolar ditawarkan pada harga 60,000 dolar dengan kos 20,000 dolar juga adalah hasil merebut peluang yang dicipta oleh pasaran. Ada pihak membeli, ada pihak menjual.

### **4. Undang-undang**

Undang-undang adalah kesedaran berkenaan undang-undang perakaunan, korporat serta peraturan persekutuan dan negeri. Saya mengesyorkan supaya kamu mengikut peraturan.

Asas ini atau gabungan kemahiran-kemahiran ini yang diperlukan bagi mencapai kejayaan membina kekayaan sama ada melalui pembelian rumah, apartmen, syarikat, saham, bon, komoditi, dan sebagainya.

Beberapa tahun kemudian, pasaran hartanah pulih dan semua orang sibuk mahu menceburi bidang ini. Pasaran saham melonjak



dan semua menyerbu pasaran ini. Ekonomi Amerika kembali teguh. Saya mula menjual dan pergi ke Peru, Norway, Malaysia, dan Filipina. Landskap pelaburan sudah berubah. Tidak ada lagi pembelian hartanah. Sekarang saya hanya melihat peningkatan nilai aset dan mungkin mula menjual. Saya jangkakan enam rumah itu akan dijual dan pinjaman 40,000 dolar akan ditukar menjadi wang tunai. Saya perlu menghubungi akauntan saya bagi bersedia menerima wang tunai dan mencari cara melindunginya.

Apa yang saya mahu tekankan di sini adalah, pelaburan datang dan pergi. Pasaran sentiasa naik dan turun. Ekonomi naik dan merudum. Dunia sentiasa memberikan kita peluang sekali seumur hidup setiap hari, tetapi kita selalu gagal melihatnya. Namun, peluang-peluang itu tetap ada di situ. Lebih banyak dunia berubah dan teknologi berubah, lebih banyak peluang untuk kita dan keluarga mencapai keteguhan kewangan untuk beberapa generasi seterusnya.

Jadi, mengapa ambil masa membina kepintaran kewangan kamu? Sekali lagi, hanya kamu sendiri dapat menjawabnya. Saya tahu mengapa saya terus belajar dan berkembang. Saya melakukannya kerana tahu perubahan akan terus datang. Lebih baik saya meraikan perubahan berbanding mempertahankan perkara yang lalu. Saya tahu akan ada durian runtuh dan kerugian yang teruk. Saya mahu terus membina kemahiran kewangan saya kerana, pada setiap kejatuhan pasaran akan ada orang yang merayu hendak mengekalkan pekerjaan mereka. Orang lain pula mengambil pengajaran daripada kegagalan dan menjadikannya wang berjuta-juta. Itulah kepintaran kewangan.

Saya selalu ditanya berkenaan dengan kegagalan yang saya berjaya tukar menjadi wang berjuta-juta. Saya kurang gemar menggunakan contoh pelaburan peribadi kerana saya khuatir dilihat sebagai membangga diri atau masuk bakul angkat sendiri. Bukan itu niat saya. Saya gunakan contoh ini hanya sebagai gambaran angka dan masa bagi kes yang sebenar dan ringkas. Saya gunakan contoh ini supaya kamu tahu yang perkara ini mudah. Semakin kamu serasi dengan empat asas kepintaran kewangan ini, semakin mudah jadinya.



Secara peribadi, saya menggunakan dua instrumen utama bagi mencapai pembangunan kewangan, iaitu hartanah dan saham syarikat kecil. Saya menggunakan hartanah sebagai asas. Setiap hari, hartanah saya memberikan aliran tunai dan sekali-sekala memberikan peningkatan nilai. Saham syarikat kecil digunakan untuk perkembangan pesat.

Saya tidak mengesyorkan semua perkara yang saya lakukan. Itu cuma sekadar contoh. Sekiranya peluang itu terlalu kompleks dan saya tidak memahaminya, saya tidak akan melakukannya. Matematik mudah dan akal logik sahaja yang diperlukan bagi mencapai kejayaan kewangan.

Ada lima sebab kenapa contoh digunakan:

1. Memberi inspirasi kepada orang ramai belajar lebih banyak.
2. Memberitahu orang ramai perkara ini mudah sekiranya ada asas yang kukuh.
3. Menunjukkan yang sesiapa sahaja dapat mencapai kekayaan yang hebat.
4. Menunjukkan berjuta-juta cara mencapai sasaran.
5. Menunjukkan yang kita tidak memerlukan ilmu yang kompleks untuk mencapai kekayaan.

Pada tahun 1989, saya selalu berjoging di kawasan kejiranan yang cantik di Portland, Oregon. Kawasan itu penuh dengan rumah-rumah yang kecil molek.

Papan tanda 'Untuk Dijual' dipacak di merata-rata tempat. Pasaran balak sangat teruk, pasaran saham juga merudum, dan ekonomi juga jatuh. Di satu jalan, saya perasan papan tanda 'Untuk Dijual' yang nampaknya lebih lama berbanding yang lain. Pada



suatu hari, semasa berjoging saya terserempak dengan pemiliknya yang kelihatan gusar.

“Berapa harga jualan tuan?” saya bertanya.

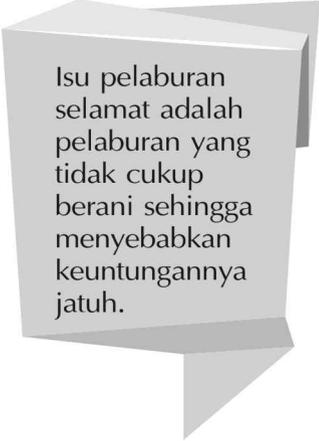
Pemilik itu berpaling dan tersenyum tawar, “Letak sahaja berapa harga kamu. Saya sudah cuba menjualnya selama setahun. Tiada seorang pun yang datang melihat rumah ini.”

“Saya akan lihat dahulu.” Setengah jam kemudian saya beli rumah itu dengan diskaun 20,000 dolar daripada harga yang beliau mahu.

Rumah itu hanya mempunyai dua bilik tidur dengan hiasan antik. Warnanya biru muda dengan jalur kelabu. Rumah itu dibina pada tahun 1930. Di dalamnya ada pendiang api batu. Ternyata ini adalah rumah sewa yang sesuai.

Saya beri pemilik rumah itu pendahuluan 5,000 dolar bagi rumah berharga 45,000 dolar yang sebenarnya bernilai 65,000 dolar, tetapi tiada siapa mahu membelinya. Pemiliknya keluar dalam masa seminggu dan gembira kerana tidak lagi terbeban dengan rumah itu. Penyewa pertama saya, adalah seorang profesor di kolej yang berhampiran. Tolak pinjaman, perbelanjaan, dan yuran pengurusan, saya mendapat 40 dolar sahaja setiap bulan. Tidak mengujakan sangat.

Setahun kemudian, pasaran hartanah Oregon mula pulih. Pelabur dari California dengan wang berlambak-lambak hasil peningkatan pasaran hartanah mereka datang ke utara bagi membeli hartanah di Oregon dan Washington. Saya menjual rumah kecil itu kepada pasangan muda dari California pada harga 95,000 dolar yang menyangka itu adalah tawaran yang baik. Keuntungan saya



Isu pelaburan selamat adalah pelaburan yang tidak cukup berani sehingga menyebabkan keuntungannya jatuh.



sebanyak 40,000 dolar diletakkan dalam akaun penangguhan cukai 1031, dan saya mencari tempat untuk saya menyimpan wang saya.

Dalam masa sebulan, saya menjumpai blok apartmen 12 unit yang terletak bersebelahan kilang Intel di Beaverton, Oregon. Pemiliknya tinggal di Jerman dan tidak tahu apa nilai sebenar dan hanya mahu menjualnya. Saya menawarkan 275,000 dolar bagi bangunan bernilai 450,000 dolar. Mereka setuju pada harga 300,000 dolar. Saya membelinya dan menyimpan bangunan itu selama dua tahun. Menggunakan akaun penangguhan cukai 1031 yang sama, kami menjual bangunan itu pada harga 495,000 dolar dan membeli blok apartmen 30 unit di Phoenix, Arizona. Sama seperti di Oregon sebelum ini, pasaran hartanah di Phoenix jatuh teruk. Harga blok apartmen 30 unit di Phoenix hanya 875,000 dolar dengan pendahuluan sebanyak 275,000 dolar. Aliran tunai daripada 30 unit berkenaan hanya 5,000 dolar sebulan.

Pasaran di Arizona mula pulih dan beberapa tahun kemudian pelabur dari Colorado menawarkan kami 1.2 juta dolar bagi hartanah berkenaan.

Sekali lagi tujuan contoh ini adalah bagi menunjukkan bagaimana amaun kecil berubah menjadi amaun besar. Sekali lagi, kamu hanya perlu memahami penyata kewangan, strategi pelaburan, memahami pasaran, dan undang-undang.

Sekiranya individu itu tidak mahir dalam semua urusan ini, sudah tentu mereka ikut sahaja dogma masyarakat, iaitu pilih jalan selamat, pelbagaikan pelaburan, dan hanya melabur pada pelaburan selamat. Isu pelaburan selamat adalah pelaburan yang tidak cukup berani sehingga menyebabkan keuntungannya jatuh.

Kebanyakan institusi pelaburan besar tidak akan menyentuh transaksi spekulatif bagi melindungi diri mereka dan klien. Itu adalah polisi yang baik. Tawaran terhebat selalunya tidak ditawarkan kepada amatir. Selalunya, tawaran terbaik yang menjadikan orang kaya semakin kaya dihaskan untuk mereka yang memahami permainan ini.



Secara teknikalnya, menawarkan tawaran spekulatif kepada seseorang yang tidak mahir adalah satu kesalahan. Namun, sudah tentu kesalahan ini tetap berlaku. Lebih mahir saya dalam pelaburan, lebih banyak peluang datang kepada saya.

Satu lagi sebab bagi membina kepintaran kewangan sepanjang hidup adalah semata-mata supaya lebih banyak peluang datang kepada kamu. Lebih tinggi kepintaran kewangan kamu, lebih mudah mengetahui sama ada tawaran berkenaan baik ataupun buruk. Kepintaran kewangan kamu yang dapat mengesan tawaran buruk, ataupun menukar tawaran buruk menjadi peluang baik. Lebih banyak saya belajar, lebih banyak wang yang saya dapat. Ini semata-mata kerana saya memperoleh pengalaman dan kebijaksanaan tahun demi tahun. Saya mempunyai rakan-rakan yang memilih jalan selamat, bekerja keras demi karier mereka, dan gagal membina kepintaran kewangan. Kepintaran kewangan adalah perkara yang memerlukan masa untuk dibina.

Falsafah umum saya adalah menanam benih dalam bahagian aset saya. Inilah formula saya. Saya bermula secara kecil-kecilan dan menanam benih. Ada yang tumbuh, ada yang tidak. Dalam syarikat hartanah kami, kami mempunyai hartanah bernilai berjuta-juta dolar. Ini adalah REIT kami sendiri ataupun *Real Estate Investment Trust*.

Apa yang saya hendak sampaikan adalah harta berjuta-juta ini bermula daripada pelaburan 5,000 dolar hingga 10,000 dolar. Kami mendapat semula wang pendahuluan kerana perkembangan pesat pasaran dan pengecualian cukai. Kami berjual beli hartanah selama beberapa tahun.

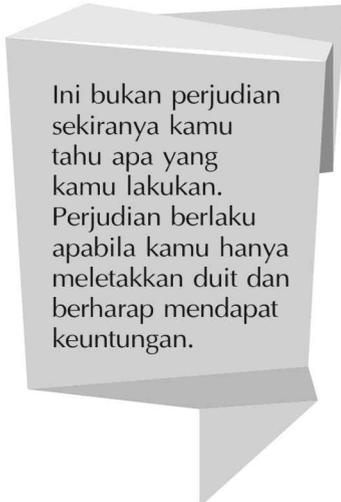
Kami juga mempunyai portfolio saham yang diletakkan di bawah syarikat yang saya dan Kim namakan sebagai 'saham amanah peribadi'. Kami mempunyai rakan-rakan yang secara khusus berurusan dengan pelabur seperti kami, yang mempunyai wang lebih setiap bulan bagi melabur. Kami membeli syarikat sendiri berhad yang berisiko tinggi dan spekulatif yang baru sahaja hendak disenaraikan di bursa saham Amerika Syarikat ataupun Kanada.



Contoh keuntungan pesat adalah 100,000 saham yang dibeli pada harga 25 sen seunit sebelum penyenaraian di bursa saham. Enam bulan kemudian, syarikat berkenaan disenaraikan dan 100,000 saham itu kini bernilai 2 dolar seunit. Sekiranya syarikat berkenaan diuruskan dengan baik, harga saham akan terus meningkat dan harga seunit dapat mencecah 20 dolar. Kami pernah mendapat pulangan sebanyak sejuta dolar hasil daripada pelaburan 25,000 dolar sahaja.

Ini bukan perjudian sekiranya kamu tahu apa yang kamu lakukan. Perjudian berlaku apabila kamu hanya meletakkan duit dan berharap mendapat keuntungan. Ideanya adalah menggunakan pengetahuan teknikal, kebijaksanaan, dan kecintaan pada permainan berkenaan bagi mengawal risiko. Sudah tentu, risiko tetap ada. Kepintaran kewangan yang menaikkan peluang kamu. Oleh itu, apa yang berisiko untuk seseorang, kurang berisiko bagi orang lain. Sebab itu saya selalu menggalakkan orang ramai melabur dalam pendidikan kewangan mereka berbanding saham, hartanah, ataupun pasaran lain. Apabila kamu semakin pintar, lebih tinggi peluang kamu mencapai kejayaan.

Permainan saham yang saya lakukan secara peribadi sangat berisiko tinggi dan dapat dikatakan sebagai ekstrem. Saya melakukannya sejak tahun 1979 dan banyak kali juga saya mengalami kerugian. Namun, sekiranya kamu rasa pelaburan sebegini berisiko tinggi seperti kebanyakan orang, kamu sebenarnya mampu menukar 25,000 dolar menjadi satu juta dolar dalam masa setahun sahaja.



Ini bukan perjudian sekiranya kamu tahu apa yang kamu lakukan. Perjudian berlaku apabila kamu hanya meletakkan duit dan berharap mendapat keuntungan.

Seperti yang dinyatakan sebelum ini, apa yang saya tuliskan bukannya cadangan yang mutlak. Ini semua hanya contoh apa yang mudah dan senang untuk dilakukan. Apa yang saya lakukan ini kecil sahaja



dalam sistem yang besar ini. Namun bagi kebanyakan individu, pendapatan pasif 100,000 dolar setahun adalah bagus dan mudah untuk dicapai. Bergantung pada keadaan pasaran dan sebijak mana kamu, sasaran ini dapat dicapai dalam masa 5 hingga 10 tahun. Sekiranya kamu kekal hidup sederhana, pendapatan tambahan 100,000 dolar adalah begitu menyeronokkan, tidak kira sama ada kamu bekerja ataupun tidak. Kamu boleh bekerja sekiranya mahu, ataupun cuti sahaja dan menggunakan sistem cukai kerajaan bagi kelebihan kamu dan bukannya menekan kamu.

Asas peribadi saya adalah hartanah. Saya suka hartanah kerana pasaran ini stabil dan bergerak perlahan. Saya pastikan asas saya kukuh. Aliran tunai hartanah dapat dikatakan konsisten dan apabila diuruskan dengan betul, nilainya berpeluang untuk meningkat. Kelebihan asas kukuh dalam hartanah membolehkan saya mengambil risiko lebih tinggi seperti saham spekulatif.

Apabila saya mendapat keuntungan dalam pasaran saham, saya membayar cukai keuntungan. Lebihan duit itu saya gunakan sebaiknya bagi membeli hartanah untuk terus mengukuhkan asas aset saya.

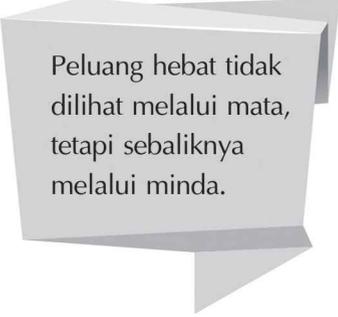
Kata-kata akhir saya berkenaan hartanah adalah saya sudah pergi ke serata dunia dan mengajar pelaburan. Di setiap kota, saya mendengar orang berkata yang kita tidak dapat membeli hartanah dengan harga yang murah. Namun, pengalaman saya adalah sebaliknya. Walaupun di New York dan Tokyo, ataupun betul-betul di pinggir kota, tawaran hebat selalu terlepas daripada pandangan kebanyakan orang. Di Singapura yang serba mahal pun masih ada tawaran hebat yang berhampiran dengan kamu. Jadi, apabila saya dengar seseorang berkata, "Kamu tidak boleh buat begitu di sini," saya mengingatkan kembali kenyataan sebenar, "Saya belum tahu bagaimana melakukannya di sini."

Peluang hebat tidak dilihat melalui mata, tetapi sebaliknya melalui minda. Kebanyakan orang tidak menjadi kaya semata-mata kerana mereka tidak dilatih dalam aspek kewangan bagi mengenal pasti peluang yang betul-betul ada di hadapan mereka.



Saya selalu ditanya, “Bagaimana saya dapat bermula?”

Dalam bab terakhir buku ini, saya menawarkan 10 langkah yang saya ikuti dalam mencapai kebebasan kewangan. Namun, jangan lupa untuk berseronok juga. Apabila kamu belajar peraturan dan istilah-istilah pelaburan serta membina aset, saya fikir hal ini akan menjadi permainan paling seronok yang pernah kamu lalui. Kadangkala kamu menang dan kadangkala kamu belajar, tetapi jangan lupa untuk berseronok.



Peluang hebat tidak dilihat melalui mata, tetapi sebaliknya melalui minda.

Kebanyakan orang tidak pernah menang kerana mereka lebih takut kepada kekalahan. Sebab itu saya merasakan sekolah adalah tempat yang kelakar. Di sekolah, kita belajar yang kesalahan adalah buruk dan kita dihukum kerana melakukan kesalahan. Namun, sekiranya kamu melihat bagaimana manusia dicipta, kita belajar dengan melakukan kesalahan. Kita belajar berjalan dengan terjatuh. Sekiranya kita tidak pernah jatuh, kita tidak akan dapat berjalan. Begitu juga dengan berbasikal. Saya masih ada parut di lutut, tetapi hari ini saya dapat berbasikal tanpa berfikir. Begitu juga dengan mencapai kekayaan. Sebab utama kebanyakan orang tidak kaya adalah kerana mereka takut rugi. Para juara tidak takut kalah, tetapi mereka yang corot sangat takut. Kegagalan adalah sebahagian daripada proses kejayaan. Mereka yang mengelak daripada kegagalan, juga mengelak daripada kejayaan.

Saya melihat wang seperti bermain tenis. Saya bermain bersungguh-sungguh, melakukan kesilapan, membetulkan, melakukan kesilapan, membetulkan, dan menjadi lebih baik. Apabila saya kalah, saya bersalaman dengan lawan saya, saya senyum dan berkata, “Jumpa lagi Ahad depan.”

Ada dua jenis pelabur:



1. Jenis pertama dan paling biasa adalah orang yang membeli pelaburan berpakej. Mereka pergi ke 'kedai', seperti syarikat hartanah, broker saham, ataupun perancang kewangan dan mereka membeli sesuatu. Mungkin mereka beli saham amanah, REIT, saham, ataupun bon. Ini adalah cara pelaburan yang mudah dan kemas. Ibaratnya seperti seseorang yang pergi ke kedai dan membeli komputer yang sudah siap dipasang.
2. Jenis kedua adalah pelabur yang mencipta pelaburan. Pelabur sebegini membina pelaburan sama seperti seorang yang membeli komponen, lalu memasang komputer. Saya tidak tahu memasang komponen komputer, tetapi saya tahu bagaimana menyusun peluang menjadi pelaburan. Saya juga tahu siapa yang tahu memanfaatkan peluang.

Pelabur jenis kedua adalah pelabur yang lebih profesional. Kadangkala, bertahun-tahun diperlukan bagi mengumpulkan semua aspek yang diperlukan. Kadangkala, mereka gagal melakukannya. Rich Dad menggalakkan saya menjadi pelabur jenis kedua. Penting untuk kita belajar membina pelaburan sendiri kerana di situlah keuntungan paling besar tercipta dan juga kerugian terbesar apabila pasaran bertukar sebaliknya.

Sekiranya kamu mahu menjadi pelabur jenis kedua, kamu perlu membina tiga kemahiran utama. Kemahiran-kemahiran ini adalah tambahan kepada kepintaran kewangan:

1. **Cari peluang yang orang lain terlepas pandang**

Kamu lihat dengan minda kamu apa yang orang lain terlepas daripada pandangan mata mereka. Sebagai contoh, seorang rakan membeli sebuah rumah buruk yang nampak berhantu. Semua orang pelik kenapa dia membelinya. Apa yang dia dapat lihat dan kita tidak dapat lihat adalah rumah itu mempunyai tambahan empat lot kosong. Dia tahu perkara berkenaan apabila pergi ke syarikat hartanah.



Selepas membeli rumah itu, dia meruntuhkannya dan menjual lima lot kepada seorang pemaju dengan harga tiga kali ganda. Dia mendapat 75,000 dolar dalam masa dua bulan. Wang yang diperolehnya tidaklah banyak tetapi lebih baik berbanding kerja bergaji minima. Tambahan pula, perkara ini tidak sukar dari segi teknikalnya.

## **2. Kumpul modal**

Orang biasa hanya tahu pergi ke bank. Pelabur jenis kedua perlu tahu bagaimana mengumpul modal dan ada banyak cara yang tidak memerlukan pinjaman bank. Sebagai permulaan, saya belajar cara membeli rumah tanpa pinjaman bank. Saya belajar kemahiran mengumpul modal. Nilai kemahiran ini lebih tinggi daripada nilai rumah yang saya beli.

Saya selalu mendengar orang berkata, “Bank tidak mahu memberi pinjaman wang kepada saya.” ataupun “Saya tiada wang bagi membelinya.”. Sekiranya kamu mahu menjadi pelabur jenis kedua, kamu perlu belajar melakukan perkara yang menghalang keinginan orang lain. Dalam erti kata lain, kebanyakan orang membiarkan kekurangan wang menghalang mereka mengambil peluang. Sekiranya kamu belajar mengelak halangan itu, kamu akan berada berjuta-juta batu di hadapan orang lain. Banyak kali saya membeli rumah, saham, ataupun blok apartmen tanpa sesen pun duit di dalam bank. Pernah sekali saya membeli apartmen dengan harga 1.2 juta dolar. Saya hanya membuat satu ‘ikatan’ iaitu kontrak bertulis antara penjual dan pembeli.

Kemudian saya kumpulkan deposit 100,000 dolar yang memberikan saya masa 90 hari bagi mengumpul wang selebihnya. Mengapa saya melakukannya? Saya tahu apartmen itu bernilai 2 juta dolar. Saya tidak mengumpul modal. Sebaliknya, orang yang meminjamkan saya 100,000 dolar itu memberi saya 50,000 dolar kerana berjaya mendapatkan peluang berkenaan. Dia mengambil alih



posisi saya dan saya berlalu pergi. Masa bekerja hanya tiga hari. Sekali lagi, apa yang kamu tahu lebih penting berbanding apa yang kamu beli. Pelaburan bukan membeli, tetapi mengetahui.

### 3. Mengurus orang bijak

Orang yang bijak adalah mereka yang bekerja dengan ataupun menggaji orang yang lebih bijak berbanding diri mereka. Apabila kamu perlukan nasihat, pastikan kamu memilih penasihat dengan bijaksana.

Ada banyak perkara untuk dipelajari, tetapi ganjarannya menjadi berlipat kali ganda. Sekiranya kamu tidak mahu belajar semua kemahiran berkenaan, lebih baik kamu menjadi pelabur jenis pertama sahaja. Apa yang kamu tahu adalah kekayaan kamu dan apa yang kamu tidak tahu adalah risiko terbesar. Risiko sentiasa ada, oleh itu belajar mengurus risiko dan bukan mengelakkannya.



# *Sesi Belajar*

## BAB 5

# Pelajaran 5: Orang Kaya Mencipta Wang

## Ringkasan Bab

**R**obert memberi dua contoh yang bertentangan: Pertama, kisah Alexander Graham Bell yang terharu dengan permintaan untuk produk beliau dan cuba menjual syarikatnya kepada Western Union dengan harga USD100,000. Western Union tidak nampak peluang itu dan menolak tawaran beliau, dan sebuah industri berbilion USD muncul.

Contoh yang kedua ialah laporan berita televisyen berkenaan pengurangan pekerja di sebuah syarikat tempatan, dan seorang pengurus yang diberhentikan kerja merayu di hadapan kamera untuk mendapatkan kerja beliau kembali. Beliau baru sahaja membeli rumah dan takut kehilangannya.

Ketakutan dan rasa ragu diri ada dalam diri semua orang. Robert telah mengajar secara profesional sejak tahun 1984 dan melihatnya dalam beribu orang individu dan diri beliau sendiri. Kita semua mempunyai potensi yang besar, dan kita semua memiliki rasa ragu diri.



Keberanian dapat membawa perbezaan dalam menjalani kehidupan yang berjaya. Robert menyatakan sebagai seorang guru, beliau berasa sedih melihat pelajar yang mengetahui penyelesaian sesuatu hal itu namun takut untuk bertindak ke atasnya.

Kepintaran kewangan memerlukan pengetahuan teknikal dan juga keberanian. Ambil risiko, jadi berani, biarkan kepintaran kita menukar ketakutan menjadi kuasa dan kecemerlangan – nasihat yang menakutkan bagi sesetengah orang kerana banyak yang mahu bermain dengan selamat dalam soal wang mereka.

Ada banyak cabaran di hadapan dalam dunia kita. Dan membangunkan financial IQ mengizinkan kita melihat masa hadapan yang berubah itu melalui lensa yang menyeronokkan, bukan yang mengerikan. Kita akan melihat peluang dan bertindak ke atas peluang itu, berbanding mereka yang membiarkan ketakutan membuat mereka duduk di tepi jalan, melihat orang lain bergerak dengan berani ke hadapan.

Tanah merupakan satu kekayaan pada 300 tahun dahulu. Kemudian, kekayaan berada dalam kilang-kilang dan pengeluaran. Pada hari ini, kekayaan adalah maklumat. Namun maklumat terbang di serata dunia pada kelajuan cahaya, dan berubah lebih pantas dan lebih dramatik. Akan terdapat kenaikan dramatik dalam bilangan jutawan besar. Begitu juga dengan mereka yang ketinggalan di belakang.

Sebahagian orang berpegang pada idea lama dan, apabila mereka mengalami kesukaran, mereka menyalahkan teknologi atau ekonomi. Hal yang gagal mereka lihat ialah idea lama adalah liabiliti terbesar. Sesuatu idea atau cara melakukan sesuatu yang mungkin adalah suatu aset pada hari semalam bukan lagi aset pada hari ini.

Robert memberi contoh seorang wanita yang datang ke kelas beliau, di mana beliau mengajar menggunakan permainan yang beliau cipta, *CASHFLOW*. Permainan itu mengajar orang ramai bagaimana wang berfungsi dan berkenaan interaksi antara penyata pendapatan dengan kunci kira-kira.



Ada orang yang sukakan permainan itu, ada orang yang benci permainan itu, manakala yang lain tidak dapat memahami permainan itu. Wanita dalam contoh yang beliau berikan itu, mengalami kesukaran untuk melihat hal yang biasa dilihatnya sebagai aset, contohnya sebuah bot dapat memberi kesan negatif kepada aliran tunai. Wanita itu menarik keluar beberapa kad yang mencabar dan bermain dengan teruk. Pada akhirnya, dia menjadi marah dan meminta yurannya dikembalikan, enggan melihat bagaimana permainan itu memberi kesan kepada dirinya.

Permainan adalah kaedah mengajar yang berkuasa, kerana ia mencerminkan tingkah laku dan adalah sistem maklum balas segera. Kemudian, Robert mendapat berita terbaru berkenaan wanita yang marah itu. Dia sudah bertenang dan mula melihat sedikit kaitan antara permainan itu dengan hidupnya. Hidup yang tidak pernah memberikan perhatian kepada keadaan kewangan dia dan bekas suaminya dan hidup mereka musnah kerana hal itu.

Tujuan permainan *CASHFLOW* ialah mengajar pemain berfikir dan mencipta pilihan kewangan yang baru dan pelbagai. Sesetengah orang melakukan hal ini dengan mudah; manakala yang lain mengalami kesukaran. Mereka yang memiliki minda kewangan yang kreatif adalah mereka yang paling pantas keluar daripada Rat Race.

Ada orang yang bermain permainan itu memiliki banyak wang tetapi tidak tahu hal yang patut mereka lakukan dengan wang itu. Hal itu juga benar dalam hidup.

Ada orang bermain permainan ini mengadu kad yang betul tidak datang kepada mereka dan mereka hanya duduk sahaja di situ. Sesetengah orang mendapat kad peluang yang hebat tetapi tiada wang untuk bertindak ke atas peluang itu. Dan ada orang lain yang memiliki wang, mendapat kad yang hebat, tetapi tidak dapat melihat peluang yang terbentang di hadapan mereka. Semua tingkah laku ini juga berlaku dalam kehidupan sebenar.

Kepintaran kewangan bermakna memiliki lebih banyak pilihan, mencari jalan bagi mencipta peluang atau mengubah sesuatu keadaan supaya ia memihak kepada kita.



Nasib baik dicipta. Oleh itu, ciptalah nasib baik kita.

Wang – yang bukan nyata, sebenarnya, hanya hal yang kita persetujui – adalah aset terbesar kita. Minda kita adalah aset. Latih ia dengan baik. Jutaan wang dapat dibuat hanya daripada idea dan perjanjian.

Menyimpan wang pada setiap bulan adalah idea yang baik, tetapi ia dapat mengaburi kita daripada hal yang sedang berlaku dan menyebabkan kita kehilangan peluang untuk berkembang dengan lebih banyak.

Pada awal tahun 1990-an, ekonomi di Phoenix sangat teruk. Robert dan isteri beliau, Kim, mengambil kesempatan itu, dengan melabur dalam hartanah. Beliau memberi contoh membeli sebuah rumah bernilai USD75,000 dengan harga USD20,000 menggunakan USD2,000 wang pendahuluan yang dipinjamkan seorang rakan untuk USD200. Sewaktu pembelian itu diproses, beliau meletakkan iklan, mengiklankan rumah bernilai USD75,000 yang dijual pada hanya USD60,000 dan tiada wang pendahuluan diperlukan. Sebaik sahaja rumah itu sah menjadi milik beliau, beliau menjualnya dalam masa beberapa minit sahaja. Semua orang gembira. Dan USD40,000 telah dihasilkan daripada wang dalam kolum aset Robert dalam bentuk sijil pinjaman (promissory notes) daripada pembeli. Pada kadar faedah 10%, USD4,000 setahun dalam aliran tunai ditambah pada pendapatan. Jumlah waktu kerja: Lima jam.

Dan sekiranya pembeli itu akhirnya tidak mampu membayar, mereka akan mengambil rumah itu dan menjualnya semula. Hasil pengiraan menunjukkan ia masih dapat memberi keuntungan ke atas simpanan selepas cukai pada setiap bulan.

Hal itu sah di sisi undang-undang, syarikat eskrow akan menguruskan pembayaran, dan Robert dan Kim tidak perlu menangani hal membaiki atap atau tandas kerana pembeli itu memiliki rumah itu.



Beberapa tahun kemudian, pasaran Phoenix semakin kukuh dan mereka berfikir tidak berbaloi membuang masa mencari urusniaga seperti itu, oleh itu mereka beralih kepada hal lain.

Keadaan pasaran mungkin berbeza di tempat kita, oleh itu strategi ini mungkin tidak berhasil bagi kita. Namun contoh itu menunjukkan bagaimana proses kewangan yang ringkas dapat mencipta beratus ribu USD, menggunakan wang yang sedikit dan risiko yang rendah. Ia adalah satu contoh di mana wang hanyalah satu perjanjian.

Adakah kita mahu bekerja keras, membayar cukai dan menyimpan baki wang itu, dan kemudian sebarang penambahan (pendapatan) juga akan dikenakan cukai, ataupun kita mengambil masa untuk membangunkan kepintaran kewangan kita?

Pasaran naik dan turun, dan pelaburan datang dan pergi. Dunia ini sentiasa memberi kita peluang seumur hidup; kita hanya perlu melihatnya.

Robert berkongsi satu lagi contoh membeli sebuah rumah berharga USD45,000 dalam pasaran yang meleset di Portland Oregon dan menyewakan rumah itu dengan keuntungan yang sedikit. Namun setahun kemudian, pasaran meningkat dan beliau menjualnya pada harga USD95,000, melaburkan keuntungan modal ke dalam 12 unit apartmen yang berharga USD300,000 di Beaverton, Oregon. Dua tahun kemudian, apartmen itu dijual dan keuntungan itu diletakkan dalam bangunan apartmen 30 unit berharga USD875,000 di Phoenix. Beberapa tahun kemudian, seorang pelabur menawarkan USD1.2 juta untuk hartanah itu. Hal ini adalah contoh bagaimana jumlah wang yang kecil dapat berkembang menjadi jumlah wang yang besar.

Semakin banyak kita bangunkan kepintaran kewangan - dan hal ini mengambil masa - semakin banyak peluang yang ditawarkan kepada kita.

Falsafah Robert ialah dengan menanam benih dalam kolum aset beliau. Bermula kecil-kecilan dan tanam benih itu. Ada yang



akan tumbuh; ada yang tidak. Ada yang tumbuh menjadi jutaan USD dari pelaburan yang sedikit.

Robert dan Kim juga mempunyai portfolio saham yang mereka beli dalam syarikat persendirian yang spekulatif dan berisiko tinggi yang akan disenarai awam. Pelaburan itu berisiko, namun semakin banyak kita bangunkan kepintaran kewangan, semakin rendah risiko itu. Apabila kita menjadi semakin bijak, maka semakin baik peluang kita untuk mengatasi ketidakpastian sesuatu hal itu.

Ada orang yang menyatakan tiada tawaran hartanah yang baik di tempat mereka, namun Robert menyatakan terdapat peluang besar di semua tempat yang kita kerap terlepas pandang. Kebanyakan orang tidak dilatih dari segi kewangan untuk menyedari peluang yang ada di hadapan mereka.

Apabila kita membangunkan IQ kewangan dan mula mempraktikkannya, jangan lupa untuk berseronok. Kadang kala kita menang, kadang kala kita kalah, tetapi kita sentiasa seronok. Jangan takut kerugian, kerana kegagalan adalah sebahagian daripada proses kejayaan.

Ada dua jenis pelabur: 1). Mereka yang membeli pakej pelaburan daripada organisasi runcit, seperti perancang kewangan dan 2) Mereka yang mencipta pelaburan; mereka ini juga dikenali sebagai pelabur profesional.

Sekiranya kita mahu menjadi pelabur kedua, kita perlu membangunkan tiga kemahiran utama. Pertama, cari peluang yang orang lain terlepas pandang. Kedua, kumpul wang. Dan ketiga, aturkan orang yang bijak dan ambil mereka yang lebih bijak daripada kita untuk bekerja.

Risiko akan sentiasa ada, oleh itu kita mesti belajar menguruskannya berbanding mengelaknya.

**Detik hemisfera kiri:** Wang yang sedikit dapat ditukar menjadi jumlah yang banyak dengan pelaburan yang bijak pada masa yang tepat.



**Detik hemisfera kanan:** Robert sentiasa menggalakkan pelajar dewasa untuk melihat permainan sebagai cara untuk melihat hal yang mereka tahu dan hal yang mereka perlu pelajari. Hal yang paling penting, permainan mencerminkan tingkah laku. Ia adalah sistem maklum balas segera. Guru-guru tidak perlu bersyarah kepada kita, permainan itu memberi kita syarahan peribadi, syarahan yang direka bentuk khusus untuk kita.

**Detik bawah sedar:** Kita semua mempunyai potensi yang hebat, dan kita semua diberkati dengan kelebihan masing-masing. Namun satu hal yang menghalang kita semua bertindak ialah sedikit rasa ragu diri. Bukannya kurang maklumat teknikal yang menghalang kita, sebaliknya kekurangan keyakinan diri.

## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya diri kita, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau menyatakannya?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Kerap kali dalam dunia sebenar, bukan mereka yang bijak yang maju ke depan, sebaliknya mereka yang berani.”

“Sebagai seorang guru, saya menyedari bahawa ketakutan yang berlebihan dan rasa ragu diri adalah penghalang terbesar kepintaran peribadi. Saya berasa sedih melihat pelajar yang mengetahui jawapannya, namun kurang keberanian untuk bertindak ke atas jawapan itu.”



“Idea lama adalah liabiliti terbesar sesetengah orang. Ia adalah liabiliti hanya kerana mereka gagal menyedari bahawa idea itu atau cara kita melakukan sesuatu adalah aset pada hari semalam, dan hari semalam sudah berlalu.”

“Orang kaya biasanya kreatif dan mengambil risiko yang telah dikira dahulu.”

“Mengapa kita mahu meningkatkan kepintaran kewangan kita? Kerana kita mahu menjadi orang yang mencipta nasib baiknya sendiri.”

“Satu-satunya aset paling berkuasa yang kita miliki ialah minda kita. Sekiranya ia dilatih dengan baik, ia dapat mencipta kekayaan yang banyak hampir serta merta. Minda yang tidak dilatih juga dapat mencipta kemiskinan teruk yang mampu memusnahkan sebuah keluarga selama beberapa generasi.”

“Sekiranya peluang itu terlalu kompleks dan saya tidak memahami pelaburan itu, saya tidak akan melakukannya. Hanya matematik mudah dan akal yang waras sahaja diperlukan untuk berjaya dalam hal kewangan.”

“Masalah dengan pelaburan yang ‘terjamin’ ialah kerap kali ia kelihatan terlalu bersih, dibuat terlalu selamat dan keuntungannya sedikit sahaja.”

“Ia (sesuatu urusan niaga) bukan satu perjudian sekiranya kita tahu apa yang kita lakukan. Ia adalah satu perjudian sekiranya kita hanya mencampakkan wang ke dalamnya dan berdoa.”

“Peluang yang hebat tidak dapat dilihat dengan mata kasar. Ia dilihat dengan menggunakan minda.”

“Hal yang kita tahu itu adalah kekayaan terhebat kita. Hal yang kita tidak tahu itu adalah risiko terbesar kita.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Menurut Robert, bukan disebabkan kurang maklumat teknikal yang menghalang diri kamu, sebaliknya lebih kepada kurang keyakinan diri. Apakah satu contoh dalam hidup kamu atau orang lain di mana rasa ragu diri menjadi halangan bagi meraih peluang yang hebat itu?
2. Ada sesetengah orang memiliki wang yang banyak tetapi tidak dapat maju ke hadapan dari segi kewangan. Mengapa begitu?
3. Setelah membangunkan kepintaran kewangan kamu, bagaimanakah ia dapat membantu kamu untuk melihat dengan lebih mudah sama ada sesuatu urusan niaga itu baik?
4. Falsafah Robert ialah menanam benih dalam kolum aset, bermula kecil-kecilan dan melihat ia tumbuh. Bagaimana kamu menanam benih dalam kolum aset kamu sekarang? Sekiranya belum, apakah yang dapat kamu lakukan untuk bermula?
5. Robert menyenaraikan dua jenis pelabur: mereka yang membeli pelaburan pakej, dan mereka yang mencipta pelaburan. Kamu pelabur yang mana satu? Adakah kamu mahu menjadi pelabur jenis itu? Pernahkah kamu melihat ketakutan terhadap kegagalan berlaku dalam hidup kamu, dan bagaimana ia menghalang kamu daripada mengambil kesempatan ke atas peluang? Apakah yang dapat kamu lakukan untuk menguasai ketakutan itu pada masa hadapan?



## **Nota**

## Bab Enam



### PELAJARAN 6

# Kerja untuk Belajar, Bukan demi Wang

Jaminan pekerjaan adalah segala-galanya bagi Poor Dad.  
Belajar adalah segala-galanya bagi Rich Dad.

**B**eberapa tahun lalu, saya ditemu ramah oleh wakil akhbar dari Singapura. Wartawan wanita yang bertugas tiba tepat pada masanya, lalu tanpa membuang masa temu ramah pun berlangsung. Sambil menikmati kopi di lobi sebuah hotel mewah, kami berbicara tujuan kehadiran saya ke kota singa itu. Saya dijadualkan memberi ucapan di pentas yang sama dengan Zig Ziglar. Beliau menyampaikan ucapan motivasi, manakala saya membicarakan topik berkenaan rahsia orang kaya.

“Saya berharap dapat menjadi penulis bestseller seperti tuan, pada suatu hari nanti,” kata wartawan muda itu. Sebelum temu ramah, saya sudah membaca artikel yang ditulis olehnya. Dia mempunyai gaya penulisan tersendiri dan mampu menyampaikan idea dengan baik.

“Gaya penulisan puan sungguh baik,” saya membalas. “Apa yang menghalang puan daripada mengejar cita-cita menjadi penulis bestseller?”



Perlahan dia membalas, “Karya saya nampaknya sukar dijual. Ramai orang kata novel tulisan saya bagus, tetapi tidak ada apa-apa yang berlaku. Sebab itu, saya memilih kekal bekerja dengan akhbar. Sekurang-kurangnya dapat juga saya membayar bil dengan gaji yang saya terima. Tuan ada cadangan untuk saya?”

“Sudah tentu,” jawab saya. “Seorang rakan saya di sini mempunyai pusat latihan jualan. Beliau melatih sesiapa yang berminat dalam bidang jualan. Klien beliau termasuklah organisasi-organisasi besar di Singapura. Pada pendapat saya, ada baiknya puan hadiri latihan di situ bagi meningkatkan kerjaya puan.”

Dia kaget. “Maksud tuan, saya perlu belajar cara-cara menjual?”

Saya mengangguk.

“Tuan bergurau sahaja, bukan?”

Sekali lagi saya mengangguk. “Apa salahnya?” Pada ketika itu saya berharap saya tidak mencadangkan apa-apa pun dari awal, sebab nampaknya dia tersinggung dengan cadangan saya. Niat saya hendak menolong, namun akhirnya saya terpaksa mempertahankan cadangan yang bagi dia satu gurauan.

“Saya adalah lulusan sarjana bahasa Inggeris. Mengapa pula saya perlu pergi ke pusat latihan bagi menjadi jurujual? Saya seorang yang berkerjaya. Saya melanjutkan pelajaran ke peringkat tinggi supaya saya tidak perlu bekerja sebagai jurujual. Saya benci jurujual. Mereka memikirkan urusan wang sahaja. Sekarang tuan beritahu saya, mengapa saya patut menyertai latihan itu?” Wartawan wanita itu berkemas-kemas mahu beredar.

Ada sebuah buku tulisan saya yang mendapat penghargaan bestseller di atas meja di hadapan kami. Saya mengambil buku itu sekali dengan buku nota kecil milik wartawan.

“Puan nampak ini?” tanya saya sambil menunjuk ke arah buku nota kecil itu.



Dia merenung catatannya sendiri pada buku nota yang saya pegang. “Apa dia?” dia bertanya kerana keliru. Saya pun menunjuk ke arah catatannya semula. Dia menulis, ‘Robert T. Kiyosaki, penulis bestseller’.

“Tulisan puan berbunyi penulis bestseller, bukan penulis terhebat,” jawab saya perlahan. Dia membuntangkan matanya.

“Saya tidak pandai menulis,” kata saya lagi. “Puan adalah penulis yang hebat. Saya belajar di kolej perniagaan. Puan ada ijazah sarjana. Satukan kedua-duanya, puan dapat menjadi penulis bestseller dan penulis terhebat.”

Dia kelihatan marah. “Saya tidak akan merendahkan diri belajar menjadi jurujual. Orang seperti tuan tidak mempunyai kelulusan dalam bidang penulisan. Saya dilatih secara profesional bagi menjadi penulis dan tuan adalah penjual. Hal ini tidak adil.”

Dia mengemas barang-barangnya dan bergegas keluar dari hotel. Sekurang-kurangnya keesokan harinya dia bersikap adil dengan menulis perkara yang baik berkenaan temu ramah kami. Hidup kita ini dikelilingi ramai orang bijak, berbakat, dan berpendidikan. Kita bertemu dengan mereka ini saban hari.

Beberapa hari lalu, kereta saya rosak. Seorang mekanik membaiki kerosakan itu dalam beberapa minit sahaja. Dia tahu apa masalahnya hanya dengan mendengar bunyi enjin. Saya kagum dengan kelebihanannya.

Namun, saya selalu terkejut apabila mendapat tahu ramai orang berbakat mendapat gaji yang kecil. Saya pernah bertemu dengan seseorang yang bijak dan berpendidikan tinggi yang menerima gaji kurang daripada 20,000 dolar setahun. Seorang konsultan dalam bidang perubatan memberitahu saya ada banyak doktor perubatan dan doktor gigi menghadapi masalah kewangan. Selama ini saya fikir apabila graduan bidang perubatan ini lulus, mereka akan menerima bayaran gaji paling tinggi. Kata konsultan ini lagi, “Para doktor ini perlu belajar satu lagi kemahiran bagi menjadi kaya.”



Maksud kata-kata konsultan ini adalah, ramai orang perlu belajar dan menguasai satu lagi kemahiran bagi menggandakan pendapatan mereka. Sebelum ini saya sudah tekankan yang pengurusan wang yang bijak (*financial intelligence*) adalah penguasaan empat bidang, iaitu perakaunan, pelaburan, pemasaran, dan undang-undang. Aktiviti buat wang dengan wang menjadi bertambah mudah apabila kita gabungkan kemahiran teknikal bagi keempat-empat bidang ini. Ramai orang beranggapan, apabila bercakap perihal wang, satu-satunya kemahiran yang mereka tahu adalah bekerja keras.

Contoh klasik adalah wartawan muda tadi. Sekiranya dia tekun mempelajari kemahiran menjual dan memasarkan buku, pendapatannya dapat bertambah secara dramatik. Sekiranya saya menjadi dia, saya juga akan mendaftarkan diri menyertai kursus *copywriting* pengiklanan. Selepas itu, daripada terus bekerja sebagai wartawan akhbar, saya akan mencari kerja di agensi pengiklanan pula. Meskipun mungkin ada pengurangan dari segi bayaran gaji, dia dapat belajar berkomunikasi dengan ramai orang dalam bidang pengiklanan. Pada masa yang sama, dia dapat belajar satu lagi kemahiran penting, iaitu perhubungan awam. Dia dapat belajar bagaimana menjana wang secara percuma. Pada waktu malam dan hujung minggu, dia dapat menulis novel. Tamat menulis, dia sudah tahu bagaimana hendak menjual hasil karyanya dengan lebih baik. Kemudian, dalam masa singkat, dia akan bergelar 'penulis bestseller'.

Ketika saya menghantar manuskrip buku pertama saya yang berjudul *If You Want to Be Rich and Happy, Don't Go to School*, penerbit menyarankan supaya saya menukar judul buku itu menjadi *The Economics of Education*. Saya beritahu kepada penerbit itu, dengan judul demikian, saya hanya dapat menjual dua buah buku sahaja. Satu kepada keluarga dan satu lagi kepada sahabat saya. Masalahnya, sudah tentu mereka mahukan buku itu secara percuma daripada saya. Saya memilih judul *If You Want to Be Rich and Happy, Don't Go to School* kerana saya yakin judul itu menarik banyak publisiti. Saya seorang pro-pendidikan dan saya percaya kepada reformasi dalam pendidikan. Sekiranya saya bukan seorang pro-pendidikan, mengapa pula saya



tidak henti-henti berkempen supaya sistem pendidikan yang lama ini ditukar? Sebab itu, saya memilih judul yang dapat meraih publisiti dan kontroversi pihak televisyen dan radio. Ramai orang fikir saya mengarut, namun buku itu laku keras di pasaran.

Apabila saya lulus pengajian di U.S. Merchant Marine Academy pada tahun 1969, ayah saya begitu gembira. Saya diambil bekerja oleh Standard Oil of California sebagai krunya. Saya mendapat gaji yang rendah berbanding rakan-rakan sekelas yang lain, namun ia masih dikira berbaloi bagi pekerjaan pertama. Bayaran permulaan saya adalah 42,000 dolar setahun, termasuk kerja lebih masa, dan saya hanya perlu bekerja selama tujuh bulan. Baki selama lima bulan adalah hari cuti. Sekiranya saya mahu, boleh sahaja saya melarikan diri sebentar ke Vietnam dan bekerja sementara selama tempoh cuti itu bagi mendapat wang tambahan.

Kerjaya saya berjalan lancar di situ, namun selepas enam bulan, saya berhenti dan menyertai Marine Corps kerana hendak belajar mengendalikan pesawat penerbangan. Ayah kandung saya, Poor Dad kecewa dengan keputusan ini, namun Rich Dad mengucapkan tahniah.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Mengapa Pendidikan Gagal

*Kebanyakan guru kurang pengalaman dunia sebenar – mereka tidak pernah melakukan hal yang mereka ajarkan. Mereka tidak pernah mengalami hal yang mereka ajarkan, membuat kesilapan, belajar daripada kesilapan dan mengaplikasikan hal yang mereka pelajari apabila mereka terus berlatih dan menjadi semakin baik. Sekolah mengajar kita membaca dan menghafal. Saya percaya bahawa 'belajar' adalah kunci bagi mengaplikasikan hal yang kita pelajari. Kim dan saya bertemu dengan Advisors kami beberapa kali setahun dan kami memilih buku-buku untuk dibaca dan dikaji bersama.*

*Seperti yang dinyatakan dalam Kon Pembelajaran (dalam Bab 1) perbincangan dan kerjasama adalah cara yang hebat untuk belajar.*

---



Di sekolah dan di tempat kerja, ada satu pendapat popular yang dipegang oleh ramai orang, iaitu kepakaran. Kepakaran dikatakan dapat memastikan kita mendapat kenaikan gaji dan pangkat. Sebab itu, banyak doktor perubatan yang cenderung memilih bidang kepakaran tertentu, seperti ortopedik ataupun pediatrik dan sebagainya. Pendapat yang sama juga berlegar dalam bidang pekerjaan lain seperti akauntan, arkitek, peguam, juruterbang, dan sebagainya.

Ayah kandung saya yang berpendidikan tinggi itu percaya pada dogma yang sama. Sebab itu, beliau begitu teruja apabila akhirnya beliau berjaya lulus peringkat Ph.D. Beliau selalu berkata yang sekolah dan universiti memberi lebih ganjaran kepada mereka yang memberi tumpuan penuh pada sedikit cabang ilmu.



Kata Rich Dad,  
"Kamu perlu tahu  
sedikit sahaja  
berkenaan banyak  
perkara."

Rich Dad pula menggalakkan saya melakukan sebaliknya. Kata Rich Dad, "Kamu perlu tahu sedikit sahaja berkenaan banyak perkara." Sebab itu, selama beberapa tahun saya bekerja di pelbagai unit di syarikat-syarikat miliknya. Saya pernah ditempatkan di jabatan perakaunan di syarikat milik Rich Dad. Walaupun saya tidak mungkin menjadi akauntan, beliau mahu saya mengenali bidang itu supaya saya mempunyai ilmu yang seimbang. Rich Dad tahu yang saya dapat mempelajari banyak istilah di situ selain mengenal pasti perkara-perkara penting dan kurang penting dalam sesebuah bisnes.

Saya juga pernah menjadi pekerja biasa dan buruh di tapak pembinaan, selain didedahkan kepada jabatan jualan dan pemasaran. Rich Dad bertanggungjawab membentuk saya dan Mike. Sebab itu juga, beliau mengajak kami duduk bersama ketika beliau bermesyuarat dengan pegawai bank, peguam, akauntan, dan brokernya. Beliau mahu kami tahu serba sedikit berkenaan setiap aspek dalam empayarnya.



Apabila saya meletak jawatan di Standard Oil yang membayar gaji tinggi, ayah kandung saya mengajak kami bercakap dari hati ke hati. Beliau tidak menyangka saya akan mengambil tindakan sebegitu. Beliau tidak faham mengapa saya sanggup melepaskan jawatan yang menawarkan gaji lumayan, faedah yang banyak, cuti yang panjang, dan peluang naik pangkat. Apabila beliau bertanya, “Mengapa kamu berhenti?”, saya tidak tahu bagaimana hendak menjelaskan kepadanya, meskipun saya sudah mencuba sedaya upaya. Logik saya tidak bertemu dengan logik ayah saya. Masalah utamanya adalah logik yang ada pada saya adalah logik yang dipegang oleh Rich Dad.

Jaminan pekerjaan adalah segala-galanya bagi ayah kandung saya, manakala belajar adalah segala-galanya bagi Rich Dad.

Ayah kandung saya menyangka yang saya melanjutkan pelajaran bagi menjadi pegawai kapal. Rich Dad pula tahu yang saya melanjutkan pelajaran kerana mahu mempelajari bidang perdagangan antarabangsa. Sebagai pelajar, saya mengendalikan penghantaran kargo, memandu arah kapal kontena besar, kapal minyak, dan kapal penumpang yang menghala ke timur dan lautan Pasifik. Rich Dad menekankan yang saya perlu memberi fokus pada rantau Pasifik kerana negara-negara membangun adalah di rantau Asia, bukan Eropah. Saya bertungkus lumus belajar ketika rakan-rakan sekelas, termasuk Mike, menghabiskan masa dengan bergembira. Saya mengkaji bidang perdagangan, masyarakat, stail bisnes, dan budaya negara-negara seperti Jepun, Thailand, Taiwan, Filipina, Singapura, Hong Kong, Vietnam, Korea, Tahiti, dan Samoa. Saya juga sebenarnya sedang bergembira, namun dengan cara saya sendiri. Kecenderungan saya ini menyebabkan saya matang lebih cepat berbanding rakan seusia.

Ayah kandung saya tidak faham mengapa saya membuat keputusan berhenti dari tempat lama dan menyertai Marine Corps. Saya katakan kepadanya yang saya hendak belajar mengendalikan penerbangan, tetapi saya sebenarnya berharap dapat belajar mengetuai sebuah pasukan. Rich Dad pernah berkata yang perkara



paling sukar dalam mengendalikan bisnes adalah menguruskan pekerja. Beliau menghabiskan masa selama tiga tahun menyertai latihan ketenteraan, namun ayah kandung saya dikecualikan. Rich Dad menghargai pengalamannya belajar mengetuai pasukan dalam keadaan berbahaya. “Perkara seterusnya yang perlu kamu belajar adalah kepemimpinan,” kata Rich Dad. “Sekiranya kamu tidak menjadi pemimpin yang bagus, kamu akan ditikam dari belakang. Itu yang selalu berlaku dalam bisnes.”

Sebaik sahaja pulang dari Vietnam pada tahun 1973, saya berhenti dari Marine Corps meskipun saya suka pada kerjaya dalam bidang penerbangan. Saya mendapat kerja baru di Xerox Corp. Saya menyertai syarikat itu bukan kerana faedah yang ditawarkan, namun kerana satu sikap dalam diri yang perlu saya atasi. Saya seorang yang pemalu. Jurujual adalah pekerjaan yang ramai orang di dunia ini mahu hindarinya. Xerox adalah syarikat yang mempunyai program latihan jualan terbaik di Amerika.

Rich Dad bangga dengan komitmen baru saya. Ayah kandung saya pula kecewa tidak berkata. Sebagai seorang yang berpendidikan tinggi, ayah kandung saya merasakan taraf jurujual adalah rendah. Saya bekerja di Xerox selama empat tahun sehinggalah saya berjaya mengatasi sikap malu dan takut ditolak. Apabila saya berjaya menempatkan diri dalam kalangan lima jurujual terbaik syarikat, saya meletak jawatan sekali lagi dan melangkah ke peringkat seterusnya. Saya bangga kerana saya meninggalkan rekod cemerlang di Xerox.

Pada tahun 1977, saya menubuhkan syarikat saya yang pertama.



*“Job (kerja) adalah  
kependekan bagi  
Just Over Broke.”*

Rich Dad ‘membentuk’ saya dan Mike sebagai persediaan mengambil alih beberapa buah syarikat. Saya belajar membangunkan syarikat-syarikat yang ada dan menggabungkan kesemuanya. Produk pertama saya, iaitu dompet daripada bahan nilon dan *velcro*,



dikilangkan di negara Asia, lalu dihantar ke gudang di New York, berdekatan dengan sekolah lama saya. Saya berjaya menyempurnakan pendidikan formal, dan kini masanya untuk saya membuktikan di lapangan sebenar. Sekiranya saya gagal, saya akan kehilangan segala-galanya. Rich Dad berpendapat tidak mengapa saya gagal sebelum usia 30 tahun kerana saya masih punya masa untuk bangkit semula. Pada malam ulang tahun saya yang ke-30, penghantaran pertama produk saya berlepas dari Korea ke New York.

Sehingga hari ini, saya masih menjalankan perdagangan antarabangsa. Seperti tip yang diberikan oleh Rich Dad, saya selalu mencari peluang baru di negara-negara membangun. Pada hari ini, saya mempunyai syarikat pelaburan di negara-negara di selatan Amerika dan di Asia, selain di Norway dan Rusia.

Ada satu perumpamaan klise yang berbunyi, “*Job (kerja) adalah kependekan bagi Just Over Broke.*” Sayangnya, saya dapat katakan itu yang sedang berlaku kepada kebanyakan orang sekarang. Sebabnya, sekolah dan pusat pengajian tinggi memandang remeh kepada bidang kewangan dan merasakan bidang itu tidak menggambarkan satu daripada bentuk kepintaran. Ramai orang meneruskan hidup dengan wang gaji sahaja. Mereka bekerja kerana hendak membayar bil.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Siapakah Guru Kita?

*Satu pelajaran daripada Rich Dad yang menjadi semakin jelas sejak 20 tahun lalu ialah kepentingan memilih guru-guru yang TELAH melakukan hal yang kita mahu lakukan.*

---

Satu lagi teori pengurusan yang teruk mengatakan, “Pekerja bekerja keras bagi memastikan mereka tidak dipecat, manakala majikan membayar gaji cukup-cukup sahaja supaya pekerja tidak berhenti.” Apabila kita melihat kepada skala pembayaran gaji oleh kebanyakan syarikat yang ada sekarang, teori ini ada benarnya.



Hasilnya, ramai pekerja tidak dapat mengembangkan kerjaya mereka. Mereka lakukan apa yang diajar selama ini, iaitu dapatkan pekerjaan yang terjamin. Ramai pekerja hanya fokus kepada gaji dan faedah yang ditawarkan dalam jangka masa pendek, namun tidak membantu mereka pada jangka masa panjang.

Saya mencadangkan supaya anak muda mencari pekerjaan yang membolehkan mereka terus belajar, bukan sekadar mendapat gaji bulanan. Kaji bentuk kemahiran tambahan yang perlu diperolehi sebelum memilih pekerjaan tertentu dan akhirnya terperangkap dengan gaya hidup yang sia-sia.

Sebaik sahaja kita terperangkap dengan kehidupan dikelilingi hutang, kita tidak ubah seperti hamster yang berlari bersungguh-sungguh di dalam roda besi kecilnya. Kaki mereka yang kecil itu bergerak pantas, roda juga berputar laju, namun keesokan paginya ia masih berada di dalam sangkar yang sama. Bagus, bukan?

Dalam filem *Jerry Maguire*, ada banyak dialog yang hebat. Antara dialog yang paling diingati mungkin, “*Show me the money.*” Namun, ada satu lagi dialog yang pada pendapat saya sungguh jujur bunyinya. Dialog itu diungkapkan ketika babak Tom Cruise hendak meninggalkan tempat kerjanya. Dia yang baru dipecat bertanya kepada semua orang yang ada di situ, “Siapa yang mahu pergi bersama saya?” Semua orang terdiam. Hanya seorang yang menjawab, “Saya berminat, namun saya akan naik pangkat dalam masa tiga bulan.”

Ayat itu mungkin ayat yang paling jujur dalam filem berkenaan. Ayat yang ramai orang gunakan bagi memastikan mereka sibuk bekerja demi membayar hutang. Saya tahu ayah kandung saya selalu berharap supaya beliau mendapat kenaikan gaji saban tahun, namun saban tahun itu juga beliau kecewa. Sebab itu beliau sibuk hendak melanjutkan pengajian ke peringkat lebih tinggi dengan harapan kelulusan itu dapat memberi beliau gaji lebih tinggi. Dan pada akhirnya, beliau tetap kecewa.



Satu soalan yang selalu saya tanya kepada orang ramai adalah, “Ke mana rutin harian membawa kamu?” Sama seperti hamster, saya tertanya-tanya sama ada mereka melihat ke mana kerja keras itu semua membawa mereka. Apa yang mereka harapkan berlaku pada masa hadapan?

Dalam bukunya berjudul *The Retirement Myth*, Craig S. Karpel menulis, “Saya berkunjung ke pejabat firma perundingan pencen nasional dan bertemu dengan pengarah urusannya yang mahir dalam menghasilkan pelan persaraan elit bagi pesara kelas atasan. Apabila saya bertanya kepada beliau apa yang pekerja biasa dapat harapkan selepas bersara, beliau menjawab dengan senyuman yakin, ‘Peluru Perak.’”

Craig menyambung, “Saya bertanya lagi, ‘Apa maksud Peluru Perak?’”

Wanita itu mengangkat bahu lalu menjawab, ‘Apabila mereka mendapati mereka tidak mempunyai wang yang cukup bagi meneruskan hidup selepas bersara, mereka boleh membunuh diri.’”

Craig terus menjelaskan perbezaan antara pelan persaraan lama dengan pelan anuiti baru yang lebih berisiko. Berdasarkan pelan baru ini, ramai orang dijangka menghadapi kesusahan apabila bersara kelak. Dan itu hanya pelan persaraan, belum lagi ditambah dengan bayaran perubatan dan rawatan penjagaan di rumah. Ternyata gambaran hidup masa hadapan adalah menakutkan sekiranya kita tidak membuat persediaan awal.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Ketakutan Nombor #1

*Kebaikan mengulang: Ketakutan nombor satu dalam kalangan rakyat Amerika yang berumur ialah hidup lebih lama berbanding wang mereka. Oleh sebab banyak pelan persaraan yang berubah – daripada pencen tetap berbanding pelan berbentuk sumbangan dengan had ke atas jumlah USD yang ada – ia mengubah peraturan bagaimana orang ramai merancang persaraan dan ada kemungkinan hal ini akan memberi tekanan kepada program bantuan dan entitlement kerajaan.*

---



Sekarang ini, banyak hospital di negara-negara membangun terpaksa berhadapan dengan keputusan sukar seperti, “Siapa yang patut hidup, dan siapa yang perlu dikorbankan?” Keputusan dibuat berdasarkan jumlah wang yang dimiliki oleh pesakit dan usia mereka. Pada kebiasaannya di Amerika, pihak hospital berkenaan mengutamakan pesakit yang lebih muda, manakala pesakit yang sudah berusia diminta menunggu. Keadaan ini sama sahaja dengan situasi yang mana orang kaya mampu mendapat pendidikan lebih baik dan dapat meneruskan hidup, sedangkan orang yang tidak berkemampuan dibiarkan menunggu detik kematian mereka.

Sebab itu saya tertanya-tanya, adakah pekerja-pekerja itu memikirkan masa hadapan mereka, ataupun sekadar menanti hari gaji tanpa mempedulikan ke mana hidup membawa mereka?

Apabila saya berkesempatan bercakap dengan orang dewasa yang mahu menjana wang dengan lebih banyak, saya selalu menyarankan perkara yang sama. Saya nasihatkan mereka merenung masa hadapan. Selain sekadar bekerja demi wang dan keselesaan hidup, yang bagi saya penting juga sebenarnya, saya galakkan supaya mereka mencari kerja sambilan yang akan melatih mereka dengan kemahiran tambahan. Selalunya, saya cadangkan mereka menyertai syarikat pemasaran *multi-level*, sekiranya mereka mahu belajar kemahiran menjual. Ada beberapa syarikat yang menyediakan program latihan terbaik yang dapat membantu pesertanya mengatasi rasa takut gagal dan ditolak. Rasa takut gagal dan ditolak adalah sebab mengapa

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Kos Perubatan Melambung Naik

*Manusia hidup lebih lama dan kos penjagaan menjadi semakin mahal.*

*Pengilang Ubatan mengenakan harga lebih mahal dan syarikat insurans membayar semakin sedikit.*

*Hampir semua orang merasakan kepedihan ini. Walaupun perincian*

*dan statistiknya pelbagai, kebanyakan kajian menunjukkan kepada hakikat bahawa majoriti kebangkrapan di Amerika adalah akibat kos perubatan yang tidak terkawal.*

---



ramai orang tidak berjaya. Pendidikan lebih bernilai dalam jangka masa panjang berbanding wang.

Apabila saya menyebut cadangan ini, jawapan yang saya terima selalunya adalah, “Lecehlah buat begitu.”, ataupun “Saya mahu buat perkara yang saya minat sahaja.”

Apabila mereka menjawab, “Lecehlah buat begitu.”, saya membalas, “Jadi, kamu rela bekerja sepanjang hidup dan membiarkan kerajaan mengambil 50 peratus daripada keseluruhan gaji kamu?” Dan apabila mereka menjawab, “Saya mahu buat perkara yang saya minat sahaja.”, saya membalas, “Saya tidak berminat bersenam di gimnasium, namun saya tetap pergi kerana saya mahu badan yang lebih sihat dan dapat hidup lebih lama.”

Sayangnya, ada benar juga kata pepatah lama ini, “Kamu tidak akan dapat mengajar teknik baru kepada kuda tua.” Orang yang positif dan hendak berubah sahaja yang dapat berubah.

Bagi sesiapa yang masih ragu-ragu dalam konteks bekerja untuk belajar perkara baru dalam hidup, ini nasihat saya, “Hidup ini umpama pergi ke gimnasium. Saat paling sukar adalah saat membuat keputusan untuk pergi. Sebaik sahaja kita melepasi saat sukar ini, selebihnya akan menjadi mudah. Banyak kali juga saya sendiri berasa malas hendak pergi ke gimnasium, namun sebaik sahaja tiba di sana dan memulakan senaman, saya menikmatinya. Apabila tamat sesi, saya bersyukur kerana berjaya memujuk diri supaya datang ke situ.”

Sekiranya kamu tidak mahu bekerja bagi mempelajari sesuatu yang baru, dan berkeras hendak menjadi pakar dalam bidang pekerjaan yang kamu ceburi, pastikan syarikat tempat kerja itu mempunyai persatuan pekerja. Persatuan pekerja dicipta bagi melindungi pakar. Selepas bertelagah dengan gabenor, ayah saya memegang jawatan sebagai ketua persatuan guru-guru di Hawaii. Menurut beliau, ini adalah tugas yang paling berat pernah beliau pikul. Sebaliknya, sepanjang hidup, Rich Dad berusaha sedaya upaya mengelakkan penubuhan persatuan pekerja di syarikatnya. Setakat



ini beliau berjaya. Asal sahaja ada percubaan hendak mewujudkan persatuan itu, Rich Dad selalu mempunyai cara melawan semula.

Secara peribadi, saya tidak menyebelahi mana-mana pihak dalam hal ini. Sebabnya, saya dapat melihat adanya keperluan untuk menubuhkan persatuan pekerja dalam sektor-sektor tertentu, selain faedah yang diperoleh oleh kedua-dua pihak. Sekiranya kita memilih mengikut saranan sekolah ataupun universiti, iaitu mendapatkan pekerjaan yang terjamin, ada baiknya kita menjadi pakar dan seterusnya menyertai persatuan pekerja. Sebagai contoh, sekiranya saya meneruskan karier sebagai juruterbang, saya akan menyertai syarikat penerbangan yang mempunyai persatuan pekerja yang kukuh. Mengapa? Sebab, seluruh hidup saya sudah saya habiskan dengan mempelajari kemahiran yang hanya diguna pakai oleh satu industri. Sekiranya saya dipecat ataupun tidak layak berada dalam industri penerbangan lagi, kemahiran yang saya ada tidak bermanfaat kepada industri lain. Seorang juruterbang senior dengan jumlah 100,000 jam terbang dan gaji sebanyak 150,000 dolar setahun tidak mungkin mendapat bayaran yang setara apabila bertukar kerja menjadi guru ataupun pensyarah. Kemahiran bukan sesuatu yang mudah dipindahkan daripada satu industri ke satu industri yang lain. Kemahiran seorang juruterbang relevan dalam industri penerbangan sahaja, tidak dalam sistem pendidikan.

Situasi sama juga berlaku kepada para doktor hari ini. Dengan perubahan-perubahan yang rancak berlaku dalam dunia perubatan, banyak pakar perubatan memilih berdaftar dengan organisasi seperti HMO di Amerika Syarikat dan MMA di Malaysia. Guru sekolah digalakkan berdaftar dengan persatuan. Pada hari ini di Amerika Syarikat, persatuan guru adalah persatuan pekerja yang terbesar dan terkaya. *The National Education Association* (NEA) mempunyai pengaruh politik yang kuat. Persatuan ini memerlukan perlindungan kerana ahlinya, iaitu para guru, mempunyai kemahiran yang terhad nilainya. Mereka hanya mempunyai kemahiran dalam dunia pendidikan. Kesimpulannya, ambil langkah bijak, "Sertai persatuan sekiranya kita mempunyai kepakaran yang khusus."



Apabila saya bertanya kepada pelajar-pelajar saya, “Berapa orang di sini yang fikir dia dapat membuat burger lebih sedap berbanding McDonald’s?”, hampir kesemuanya mengangkat tangan. Saya pun menyambung pertanyaan, “Sekiranya kebanyakan kamu dapat membuat burger yang lebih sedap, mengapa pula McDonald’s lebih kaya berbanding kamu?”

Jawapannya mudah sahaja. McDonald’s mempunyai sistem bisnes terbaik. Punca ramai orang berbakat hidup miskin adalah kerana mereka terlalu fokus kepada cara-cara menyediakan burger yang lebih sedap. Mereka tidak mempunyai pengetahuan berkenaan sistem bisnes.

Seorang rakan saya di Hawaii adalah pelukis hebat. Pendapatannya agak lumayan. Pada suatu hari, peguam ibunya memberitahu yang dia mendapat wang pusaka sebanyak 35,000 dolar. Itu jumlah yang tinggal selepas peguam dan kerajaan mengambil bahagian masing-masing. Serta-merta, rakan saya ini melihat ada peluang untuk dia mengembangkan bisnesnya. Dengan menggunakan sebahagian wang pusaka itu, dia menempah ruang iklan satu halaman penuh dan berwarna dalam majalah elit. Sudah tentu sasaran pelanggannya adalah orang kaya. Iklan itu dicetak dalam majalah berkenaan selama tiga bulan. Selepas tiga bulan, dia langsung tidak mendapat sebarang respons daripada iklannya dan wang pusaka juga habis digunakan. Selepas itu, dia memutuskan hendak menyaman majalah berkenaan dengan dakwaan iklan yang diletakkan mengelirukan pembaca.

Kes rakan saya itu adalah contoh kes biasa bagi seseorang yang pandai memasak burger, namun hanya tahu sedikit berkenaan bisnes. Apabila saya bertanya kepadanya apa pengajaran yang dia dapat, dia menjawab, “Jurujual pengiklanan adalah penipu.” Kemudian, saya cadangkan pula supaya dia menyertai latihan dalam bidang jualan dan pemasaran. Dia beri alasan, “Saya tidak ada masa untuk itu semua dan saya tidak mahu membazir wang.”



Dunia ini dipenuhi dengan orang miskin yang berbakat. Kebiasaannya, kita bertemu dengan orang miskin ataupun yang mempunyai masalah kewangan ataupun yang dibayar kurang daripada sepatutnya, bukan kerana apa yang mereka tahu, tetapi

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Sistem = IT

*Dalam dunia hari ini, Sistem adalah IT...iaitu Internet Technology atau Teknologi Internet. Adakah kita mahir menggunakan semua teknologi pada hari ini? Ini adalah satu contoh bagaimana memilih pasukan, penasihat dan guru-guru kita dengan bijak. Pada hari ini, presiden The Rich Dad Company adalah genius IT dan telah membina pasukan yang menggunakan teknologi untuk memperbaiki sistem, proses dan komunikasi kami...sambil memantau masa hadapan dan alat baru yang akan ditawarkan kepada kita semua.*

---

kerana apa yang mereka tidak tahu. Fokus mereka hanya kepada memperbaiki kemahiran memasak burger, bukan kemahiran menjual dan menghantar burger itu. Mungkin sahaja burger yang dijual di McDonald's tidak sesedap yang kita masak sendiri, namun mereka mempunyai strategi penjualan dan penghantaran burger yang terbaik.

Ayah kandung mahu saya memiliki kepakaran dalam satu bidang. Pada pendapat beliau, dengan cara itu saya akan dibayar lebih. Meskipun pihak gabenor memberitahu yang beliau

tidak lagi boleh bekerja dengan kerajaan, beliau tidak putus-putus menggalakkan saya menjadi seorang pakar. Beliau memulakan kempen bagi pihak persatuan guru-guru bagi mendapatkan perlindungan tambahan dan faedah-faedah untuk ahli persatuan. Kami selalu berbalah, namun saya sedar yang beliau tidak akan setuju apabila saya mengatakan pengkhususan yang berlebihan adalah punca seseorang memerlukan perlindungan persatuan. Ayah saya tidak akan faham yang semakin kita cenderung kepada satu bidang tertentu, kita semakin terhimpit dan bergantung pada bidang kepakaran itu sahaja.



Rich Dad menasihatkan supaya saya dan Mike melatih diri sendiri. Banyak syarikat besar melakukan perkara yang sama. Mereka mencari graduan muda yang pintar dalam jurusan bisnes dan melatih anak-anak muda ini supaya ada yang dapat mengambil alih bisnes mereka kelak. Semua pekerja muda ini tidak fokus kepada satu bidang sahaja. Mereka dipindahkan dari satu jabatan ke jabatan yang lain bagi mempelajari setiap aspek dalam sistem bisnes. Orang kaya selalunya melatih anak sendiri ataupun anak orang lain. Dengan cara ini, anak-anak mereka dapat mengetahui bagaimana sesebuah bisnes dikendalikan secara keseluruhannya. Mereka juga faham akan bentuk kaitan antara jabatan dalam sesebuah organisasi.

Bagi generasi Perang Dunia Kedua, melompat dari satu tempat kerja ke satu tempat kerja lain adalah tidak bagus. Namun pada hari ini, tindakan ini dianggap bijak. Memandangkan orang memilih melompat dari satu syarikat ke syarikat yang lain berbanding mengkhusus kepada satu bidang sahaja, mengapa tidak menumpukan kepada pembelajaran di setiap tempat berbanding pendapatan yang ditawarkan? Dalam jangka masa pendek, kita mungkin rugi dari segi pendapatan, namun faedahnya tersimpan untuk kita bagi jangka masa panjang.

Kemahiran pengurusan utama bagi berjaya adalah:

1. Pengurusan aliran tunai
2. Pengurusan sistem
3. Pengurusan manusia

Kemahiran paling utama dan penting adalah jualan dan pemasaran. Kebolehan menjual dan pada masa yang sama berkomunikasi sesama manusia, adalah kemahiran asas bagi kejayaan peribadi. Kemahiran komunikasi seperti menulis, bercakap, dan berunding adalah penting dalam hidup seseorang yang berjaya. Kemahiran-kemahiran



ini yang saya selalu gilap pada diri sendiri dengan menghadiri kursus dan latihan, ataupun membeli bahan bacaan berkaitan bagi menambah ilmu pengetahuan.

Seperti yang saya katakan sebelum ini, ayah kandung saya menjadi lebih cekap apabila beliau bekerja lebih kuat berbanding sebelumnya. Semakin beliau fokus pada satu-satu bidang, semakin beliau terperangkap. Meskipun pendapatan beliau bertambah, namun pilihan untuk beliau berkurang. Sebaik sahaja beliau tidak lagi bekerja dengan kerajaan, beliau mendapati susahanya mencari kerjaya baru yang setaraf. Keadaannya seolah-olah atlet profesional yang tiba-tiba mendapat kecederaan ataupun terlalu tua bagi menyertai aktiviti sukan. Kedudukan yang memberikan mereka gaji tinggi tiada lagi, dan kemahiran mereka yang terhad tidak membantu mereka mendapat pekerjaan lain. Saya fikir ini antara sebab mengapa ayah kandung saya beria-ia mempertahankan persatuan pekerja selepas itu. Beliau sedar yang persatuan itu menyediakan banyak faedah untuk dirinya.

Rich Dad menggalakkan saya dan Mike tahu sedikit berkenaan banyak perkara. Beliau turut menggalakkan kami bekerja dengan orang yang lebih bijak berbanding kami dan melantik orang yang bijak untuk bekerja dalam satu pasukan. Pada hari ini, cara ini dikenali sebagai sinergi kepakaran profesional.

Kini, saya menemui banyak bekas rakan sekolah saya yang berpendapatan beratus-ratus ribu dolar setahun. Mereka adalah contoh orang yang pakar dalam bidang mereka dan mempunyai kemahiran dalam bidang tertentu. Mereka dapat mengajar, di samping menjual dan memasarkan produk. Saya tidak tahu

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Jualan = Pendapatan

*Rich Dad Advisor dan sahabat yang hebat Blair Singer – pakar pasukan kami dalam jualan – telah membenamkan hal ini dalam kepala saya selama 30 tahun: Jualan = Pendapatan. Kemampuan kita menjual – berkomunikasi dan mengatur kekuatan kita – memberi kesan langsung kepada kejayaan kita.*

---



kemahiran lain yang lebih penting berbanding jualan dan pemasaran. Ramai orang berpendapat kemahiran jualan dan pemasaran adalah sukar kerana mereka mempunyai sifat takut ditolak. Hidup akan semakin mudah apabila kita mahir berkomunikasi, berunding, dan menangani sifat takut ditolak. Sebagaimana saya pernah menasihati wartawan yang bercita-cita menjadi penulis bestseller sebelum ini, kini saya juga menasihati orang lain berkenaan perkara yang sama.

Menjadi seorang yang pakar secara teknikal dalam satu-satu bidang ada kekuatan dan kelemahannya. Saya mempunyai banyak kawan yang bijak, namun mereka tidak pandai berkomunikasi secara efektif dengan orang lain. Hasilnya, jumlah pendapatan mereka memang menyedihkan. Saya menasihati mereka supaya menghabiskan masa setahun bagi belajar cara-cara menjual. Meskipun mereka tidak semestinya mendapat kenaikan gaji, sekurang-kurangnya ada peningkatan dari segi komunikasi. Ini adalah ilmu yang tidak ternilai harganya.

Selain menjadi pengkaji, penjual, dan pegawai pemasaran yang baik, kita juga perlu menjadi guru dan pelajar yang baik. Bagi menjadi orang yang benar-benar kaya, kita perlu mampu memberi dan menerima. Golongan yang mempunyai masalah kewangan dan kerjaya selalunya terdiri daripada mereka yang jarang memberi dan menerima. Saya kenal dengan ramai orang miskin yang terdiri daripada guru dan pelajar yang bermasalah.

Kedua-dua ayah saya adalah lelaki pemurah. Kedua-duanya mengamalkan sikap mendahului orang lain apabila memberi. Satu daripada cara mereka memberi adalah dengan mengajar. Lebih banyak mereka memberi, lebih banyak yang mereka dapat. Namun, ada satu perbezaan ketara antara Poor Dad dengan Rich Dad, iaitu pemberian dalam bentuk wang. Rich Dad seorang yang tidak kedekut bersedekah wang. Beliau memberi sumbangan kepada pusat-pusat kebajikan, yayasan, dan rumah ibadat. Beliau tahu yang apabila kita berharap mendapat lebih banyak wang, kita perlu memberi lebih banyak wang. Memberi sumbangan dalam bentuk wang adalah rahsia kebanyakan keluarga kaya. Sebab itu kita dapat lihat ada banyak



yayasan kebajikan yang ditubuhkan oleh syarikat-syarikat besar, seperti Yayasan Rockefeller dan Yayasan Ford. Penubuhan organisasi kebajikan seperti ini adalah sebagai tempat untuk orang kaya menyalurkan kekayaan mereka bagi mendapat pulangan berganda, selain sebagai amal dan khidmat masyarakat.

Ayah kandung saya selalu berkata, “Saya akan bersedekah apabila saya mempunyai wang lebih.” Masalahnya adalah, beliau tidak pernah ada wang lebih. Oleh itu, beliau bekerja lebih kuat dengan harapan mendapat lebih banyak wang, bukannya fokus kepada cara utama menarik wang, iaitu “Beri dan kamu akan dapat semula.” Beliau hanya percaya, “Terima dahulu, selepas itu barulah kamu memberi.”

Kesimpulannya, saya menjadi seperti mereka berdua. Sebahagian daripada diri saya adalah kapitalis tegar yang gemar kepada permainan wang buat wang. Sebahagian lagi adalah guru yang bertanggungjawab menjaga kebajikan sosial dan mengambil berat berkenaan jurang perbezaan antara golongan mampu dan golongan tidak mampu. Secara peribadi, saya berpendapat sistem pendidikan kuno yang menjadi punca utama jurang ini semakin membesar saban hari.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

#### *Angin Perubahan*

*Angin perubahan – berkaitan pendidikan dan sistem pendidikan sedang bertiup...dengan orang baru di Washington, momentum baru berkaitan pemilihan sekolah, dan pelajar yang mahukan guru-guru yang memiliki pengalaman dunia sebenar. Saya sentiasa percaya untuk sesuatu hal itu berubah, pertama sekali, saya mesti berubah dahulu. Pada hari ini, banyak orang memilih untuk berubah dan menyokong perubahan... dalam sistem yang lapuk dan antik. Pemenang sebenar adalah anak-anak – yang mungkin akhirnya dapat belajar berkenaan wang di sekolah.*

---

# *Sesi Belajar*

## BAB 6

# Pelajaran 6: Kerja untuk Belajar, Bukan Demi Wang

## Ringkasan Bab

**R**obert ditemu bual beberapa tahun lalu di Singapura oleh seorang wartawan yang mendedahkan kepada beliau sewaktu sesi perbualan itu, bahawa dia mahu menjadi pengarang buku terlaris seperti Robert. Namun novel-novel wartawan itu, menurut semua orang sangat bagus, tetapi tidak pernah pergi ke mana-mana.

Robert mencadangkan supaya wartawan itu mengambil kursus menjual. Hal itu menyinggung perasaan wartawan tersebut, yang menyatakan dia memiliki ijazah sarjana dalam sastera bahasa Inggeris dan tidak nampak bagaimana belajar menjual dapat membantu dirinya. Malah, dia benci pada jurujual. Apabila Robert menegaskan beliau menjadi pengarang buku terlaris, bukan pengarang buku terbaik, wartawan itu membalas yang dia tidak akan merendahkan diri hanya untuk belajar menjual, dan meninggalkan temu bual itu.



Ada orang berbakat di sekeliling kita yang bergelut dengan masalah kewangan, sama seperti wartawan itu. Seperti kata seorang konsultan bisnes, “Mereka berada satu kemahiran sahaja lagi daripada kehebatan.”

Hal itu bermakna terdapat terlalu ramai antara kita yang menjadi pakar. Sekiranya kita belajar dan menguasai hanya satu sahaja lagi kemahiran, pendapatan kita akan melompat dengan pantas. Dalam hal wang, hanya satu sahaja kemahiran yang diketahui kebanyakan orang iaitu bekerja keras.

Sekiranya wartawan itu mengambil kursus dalam penulisan iklan dan juga jualan, kemudian bekerja dengan agensi pengiklanan, dia akan belajar bagaimana membuat jutaan iklan percuma – satu kemahiran yang dapat digunakan untuk menukar novel berikutnya menjadi novel terlaris.

Sewaktu Robert mengeluarkan buku pertama beliau, *If You Want To Be Rich and Happy, Don't Go to School*, seorang penerbit mencadangkan supaya judul itu diubah kepada *The Economics of Education*. Tetapi Robert mengetahui judul itu tidak akan menjual (buku itu). Walaupun beliau menyokong pendidikan, namun beliau memilih judul yang kontroversi kerana beliau mengetahui hal itu akan membuat beliau mendapat lebih banyak jemputan dalam rancangan TV dan radio.

Apabila beliau menamatkan pengajian dari US Merchant Marine Academy pada tahun 1969, beliau diambil bekerja sebagai pegawai kelas ketiga di atas kapal tangki syarikat Standard Oil. Gajinya OK, tetapi ia datang bersama lima bulan cuti setahun. Ia dapat menjadi kerjaya yang baik, namun selepas enam bulan Robert berhenti untuk menyertai Marine Corps dan belajar menerbangkan pesawat.

Beliau tidak mengkhususkan diri dalam sesuatu bidang – seperti yang dilakukan kebanyakan orang, termasuk Poor Dad, sebaliknya Robert mencari kemahiran baru. Rich Dad menggalakkan hal itu, memberitahu beliau supaya belajar sedikit berkenaan banyak



perkara. Oleh sebab itu Robert dan rakan beliau, Mike, bekerja dalam pelbagai pekerjaan sewaktu mereka membesar, bagi mendapat pelbagai pengalaman.

Poor Dad tidak memahami keputusan Robert meninggalkan kerja di syarikat Standard Oil. Beliau berfikir Robert pergi ke kolej untuk menjadi pegawai kapal. Namun, Rich Dad mengetahui bahawa Robert pergi ke kolej itu untuk belajar berkenaan Perdagangan Antarabangsa. Dan beliau menyertai Marine Corps untuk belajar bagaimana memimpin pasukan tentera. Kemahiran kepimpinan akan memberi kelebihan kepada beliau dalam apa sahaja bisnes pada masa akan datang.

Pada tahun 1973, Robert berhenti daripada tugas beliau (dalam tentera) dan bekerja di syarikat Xerox dalam bidang jualan, walaupun beliau seorang yang pemalu. Malah, oleh sebab beliau seorang pemalu yang menyebabkan beliau mengambil kerja itu. Xerox mempunyai program latihan menjual yang terbaik di negara ini, dan di sana Robert mengatasi ketakutan beliau mengetuk pintu dan penolakan (jualan). Setelah menjadi seorang daripada jurujual yang tertinggi hasil jualanannya, beliau berhenti.

Robert melancarkan syarikat pertama beliau pada tahun 1977, menjual dompet yang dikilangkan di Timur jauh, dan menghantarnya ke sebuah gudang di New York. Sudah tiba masanya untuk beliau menguji sayapnya. Pada hari ini, beliau masih lagi melakukan bisnes di peringkat antarabangsa.

Kebanyakan orang bekerja keras untuk mendapat kerja yang terjamin, fokus pada gaji dan manfaat bagi jangka masa pendek.

Hal yang sepatutnya mereka lakukan ialah mencari kerja yang dapat mengajar mereka kemahiran yang akan diperlukan.

Adakah orang ramai melihat ke mana mereka pergi atau hanya menunggu sehingga gaji yang berikutnya? Dalam buku beliau berjudul *The Retirement Myth*, penulis Craig S. Karpel menulis berkenaan banyak cabaran yang menunggu kebanyakan orang



dalam persaraan, dan gambaran menakutkan berkenaan realiti bakal dihadapi kebanyakan orang.

Robert memberi satu saranan yang panjang: Jangan hanya bekerja untuk wang dan jaminan pekerjaan, ambil kerja kedua untuk belajar kemahiran kedua. Banyak orang tidak bersetuju dengan hal ini, kerana mereka tidak bersedia untuk berubah. Tetapi ia seperti pergi ke gim. Kita perlu memaksa diri untuk memulakannya, tetapi kita akan berasa gembira apabila sesi senaman itu berakhir.

Sekiranya kita tidak mahu bekerja untuk belajar sesuatu yang baru, sebaliknya bertegas mahu mengkhususkan diri dalam bidang kita, pastikan syarikat tempat kita bekerja ada kesatuan sekerja. Sekiranya tidak, kemahiran khusus kita itu tidak berguna di luar bidang kita.

Robert bertanya pelajar beliau berapa ramai yang dapat membuat burger yang lebih baik daripada McDonald. Kebanyakan mereka mengangkat tangan. Namun mengapa McDonald membuat jutaan USD dan mereka tidak adalah kerana McDonald ialah sebuah sistem bisnes yang bagus.

Dunia ini dipenuhi orang miskin yang berbakat. Mereka perlu memperuntukkan masa untuk belajar lebih banyak kemahiran, seperti sistem bisnes McDonald untuk berjaya.

Poor Dad mahu Robert menjadi pakar dalam bidang tertentu, walaupun hal itu tidak berjalan dengan baik dalam hidup beliau. Beliau tidak pernah memahami bahawa semakin dalam pengkhususan kita, semakin kita terperangkap dan bergantung kepada pengkhususan itu.

Sebaliknya, Rich Dad, menggalakkan Mike dan Robert untuk melatih diri mereka dan belajar berkenaan pelbagai bidang bisnes yang berbeza.

Bagi generasi Perang Dunia ke-2, melompat dari satu syarikat ke satu syarikat dianggap tidak baik. Pada hari ini, hal itu dianggap



bijak. Ia membolehkan kita belajar lebih banyak dan hal itu akan memberi pulangan dalam jangka masa panjang.

Kemahiran pengurusan utama yang diperlukan untuk kejayaan ialah:

Pertama adalah pengurusan aliran tunai, kedua adalah pengurusan sistem, dan ketiga adalah pengurusan manusia. Dan kemahiran khusus yang paling penting ialah menjual dan pemasaran. Kemahiran komunikasi seperti menulis, bercakap dan berunding sangat penting bagi kejayaan hidup. Kemahiran ini yang sentiasa Robert asuh, dengan menghadiri kursus atau membeli bahan-bahan pendidikan untuk menambah ilmu beliau.

Kemahiran menjual dan pemasaran adalah sukar bagi kebanyakan orang, terutamanya kerana ketakutan yang jualan mereka ditolak. Semakin baik cara kita berkomunikasi, berunding dan mengendalikan ketakutan jualan kita ditolak, semakin mudah hidup ini.

Memiliki pengkhususan teknikal ada kekuatan dan kelemahannya. Orang dalam kategori ini perlu membangunkan kemahiran komunikasi mereka.

Kita semua perlu belajar menjadi guru yang baik dan juga pelajar yang baik. Untuk menjadi benar-benar kaya, kita perlu berupaya memberi dan juga menerima.

Mengajar adalah cara kedua-dua Rich Dad dan Poor Dad memberi kepada orang lain. Namun, Rich Dad juga memberi wang kepada rumah ibadat, badan kebajikan dan yayasan beliau. Beliau mengetahui bahawa untuk menerima wang, beliau juga perlu memberi. Poor Dad kerap menyatakan yang beliau akan memberi wang sekiranya ada lebih wang, namun beliau tidak pernah ada wang lebih. Beliau tidak percaya, "Beri dan kamu akan menerima," sebaliknya beliau percaya, "Terima, dan kemudian kamu memberi."

Robert menjadi seperti kedua-dua bapa beliau, kedua-duanya ialah kapitalis tegar yang suka permainan membuat wang dan



seorang guru yang memiliki tanggungjawab sosial yang bimbang dengan jurang yang semakin membesar antara mereka yang berada dengan yang tidak berada. Beliau menyalahkan sistem pendidikan kuno yang bertanggungjawab sepenuhnya menyebabkan jurang yang semakin berkembang ini.

**Detik hemisfera kiri:** Mungkin tidak masuk akal dari segi matematik meninggalkan kerja yang mempunyai masa depan yang baik untuk kerja lain, namun kemahiran yang kita peroleh akan memberi angka yang lebih besar dalam jangka masa panjang.

**Detik hemisfera kanan:** Kemahiran belajar di luar kerja kita akan memberi manfaat kepada kita.

**Detik bawah sadar:** Situasi yang paling kita takuti ialah kemahiran yang perlu kita pelajari dan kuasai. Dan kita mungkin perlu memaksa diri untuk melakukannya, seperti pergi ke gim, kita berasa gembira setelah melakukannya.

## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya diri kita, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau menyatakannya?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Jaminan pekerjaan adalah segala-galanya bagi bapa saya yang berpendidikan tinggi itu. Belajar adalah segala-galanya bagi Rich Dad.”



“Saya sentiasa terkejut mendapati betapa sedikitnya pendapatan orang yang berbakat.”

“Ada perumpamaan klise yang menyatakan: '*Job* (kerja) ialah kependekan bagi '*Just Over Broke*' (baru sahaja kehabisan wang). Malangnya hal ini berlaku kepada jutaan orang.”

“Saya menyarankan orang muda supaya mencari kerja untuk belajar, lebih daripada untuk memperoleh pendapatan.”

“Hidup sama seperti pergi ke gim. Hal yang paling sukar ialah membuat keputusan untuk pergi. Sebaik sahaja kita dapat mengatasi hal itu, semuanya akan menjadi mudah.”

“Dunia ini dipenuhi orang miskin yang berbakat. Kerap kali, mereka miskin atau bergelut dengan masalah wang atau memperoleh pendapatan kurang daripada keupayaan mereka, bukan disebabkan hal yang mereka ketahui, tetapi disebabkan hal yang tidak mereka ketahui.”

“Memiliki pengkhususan teknikal ada kekuatan dan kelemahannya.”

“Memberi wang adalah rahsia kebanyakan keluarga kaya yang hebat.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Adakah kamu mengenali orang yang sangat berbakat yang membuat sedikit wang? Apakah yang dapat mereka lakukan dengan cara yang berbeza?
2. Bagaimanakah caranya kamu mendapatkan kemahiran tambahan selain daripada pengkhususan kamu? Apakah hasilnya?
3. Pernahkah kamu bertahan dalam kerja yang terjamin dan selamat berbanding keluar dan mencuba jawatan baru yang dapat memberi kamu lebih banyak pengalaman dalam jangka masa panjang? Apakah alasan bagi keputusan kamu itu?
4. Sekiranya seseorang meminta nasihat daripada kamu berkenaan apakah kemahiran yang paling penting yang perlu mereka pelajari dalam kerja mereka, apakah yang akan kamu beritahu mereka?
5. Apakah peranan memberi dalam hidup kamu? Adakah kamu melihatnya sebagai satu bahagian penting dalam kejayaan?
6. Apakah cara memberi berbeza yang dapat kamu lakukan berbanding cara yang kamu lakukan sekarang?

# Bab Tujuh



## PELAJARAN 7

# Mengatasi Halangan

Perbezaan utama antara orang kaya dengan orang miskin adalah bagaimana mereka menangani ketakutan.

**W**alaupun kita sudah memahami semua perkara berkaitan dengan wang dan kewangan, masih ada kebarangkalian kita berhadapan dengan halangan bagi menjadi orang yang bebas daripada masalah kewangan. Ada lima sebab utama mengapa orang yang memahami wang dan kewangan masih tidak berjaya menambah nilai di kolum asetnya, sekali gus melancarkan aliran tunai. Lima sebab utama itu adalah:

1. Takut
2. Bersikap sinis
3. Malas
4. Tabiat buruk
5. Ego



## **Mengatasi Ketakutan**

Saya tidak pernah bertemu dengan orang yang suka wangnya hilang ataupun rugi. Sepanjang hidup ini, saya juga tidak pernah bertemu dengan orang kaya yang tidak pernah rugi ataupun kehilangan wang. Akan tetapi, saya selalu bertemu dengan ramai orang miskin yang tidak pernah mengalami sebarang kerugian dalam pelaburan. Ya, mereka tidak pernah rugi kerana mereka tidak pernah melabur. Mereka takut mengambil risiko.

Rasa takut kehilangan wang adalah perasaan yang munasabah. Semua orang merasakannya, termasuk orang kaya. Namun, persoalannya bukan sama ada kita takut ataupun tidak, tetapi bagaimana kita menangani ketakutan itu dan bagaimana kita menangani kerugian. Cara kita menangani kegagalan akan mengubah hidup kita. Perbezaan utama antara orang kaya dengan orang miskin adalah bagaimana mereka mengendalikan rasa takut.

Tidak salah mempunyai rasa takut. Kita dimaafkan bersikap penakut apabila bercakap perihal wang. Kita masih boleh jadi kaya. Kita semua adalah hero dalam satu bidang, dan penakut dalam bidang lain. Isteri rakan saya adalah jururawat di unit kecemasan hospital. Apabila dia nampak darah, dia mula beraksi. Namun, apabila saya menyebut perihal pelaburan, dia lari. Saya tidak lari apabila ternampak darah. Saya terus pengsan.

Rich Dad memahami fobia dalam urusan kewangan. “Ada orang takut ular. Ada orang lain pula takut kehilangan wang. Kedua-duanya fobia,” kata beliau. Solusi beliau kepada mereka yang fobia kehilangan wang adalah kata-kata ini, “Sekiranya kamu benci risiko dan perasaan bimbang, mulakan pelaburan secepat mungkin.”

Sebab itu, pihak bank menggalakkan kita menabung dari usia muda. Sekiranya kita mula menabung lebih awal, lebih mudah kita menjadi kaya. Saya tidak berhasrat menjelaskan lebih lanjut, namun perlu disedari ada perbezaan bagi orang yang menabung sejak usia 20 tahun berbanding mula menabung pada usia 30



tahun. Satu daripada keajaiban dunia ini adalah dividen berganda. Pembelian pulau Manhattan dikatakan antara pembelian paling menguntungkan sepanjang zaman. Bandar New York dibeli dengan nilai 24 dolar menggunakan perhiasan dan manik. Namun, sekiranya 24 dolar itu dilaburkan dengan faedah lapan peratus setahun, jumlah kecil itu akan berganda menjadi 28 trilion dolar pada tahun 1995. Wang ini dapat digunakan bagi membeli pulau Manhattan sekali lagi, manakala bakinya bagi membeli sebahagian besar Los Angeles.

Namun, bagaimana pula sekiranya kita tidak mempunyai banyak masa lagi ataupun berhasrat bersara awal? Apa yang patut kita buat bagi menangani fobia kehilangan wang?

Ayah kandung saya tidak berbuat apa-apa. Beliau hanya berusaha mengelak daripada berbincang subjek ini.

Sebaliknya, Rich Dad mengajar saya supaya berfikir seperti orang Texas berfikir. "Saya suka Texas dan orangnya," kata Rich Dad. "Di Texas, semuanya besar. Apabila orang Texas menang, mereka menang besar. Dan apabila kalah, mereka kalah teruk."

"Maksud tuan, mereka suka pada kekalahan?" tanya saya.

"Bukan begitu maksud saya. Tidak ada sesiapa pun yang suka rugi ataupun kalah. Tunjukkan saya orang kalah yang gembira, dan saya tunjukkan kamu orang yang benar-benar kalah," jawab Rich Dad. "Saya bercakap berkenaan sikap orang Texas apabila berhadapan dengan risiko, ganjaran, dan kegagalan. Bagaimana mereka menangani kehidupan. Mereka menikmati hidup ini dengan sepenuhnya. Bukan seperti kebanyakan orang di sini yang hidup seperti lipas. Apabila ada orang yang bercakap perihal wang, mereka berlari bukan main laju seolah-olah ada cahaya yang menyuluh ke arah mereka. Orang seperti ini juga hanya berdiam diri sekiranya pekedai memberi baki wang yang kurang kepada mereka."

Sambung beliau lagi, "Saya paling suka dengan sikap orang Texas. Mereka bangga apabila menang, dan mereka tetap bercakap besar apabila kalah. Ada pepatah popular orang Texas yang



berbunyi, sekiranya kamu hendak jatuh mufliis, lebih baik hilang segala-galanya. Mereka membuatkan kita berasa malu hendak mengaku gagal hanya kerana kehilangan sebuah rumah.”

Rich Dad kerap kali mengingatkan saya dan Mike yang alasan terbesar mengapa ramai orang gagal memiliki banyak wang adalah kerana mereka memilih jalan yang selamat. “Kita gagal sebab kita sangat takut dengan kegagalan.” Begitu kata beliau.

Fran Tarkenton, bekas pemain ragbi terkenal, mempunyai kata-katanya sendiri. “Menang bermaksud tidak takut gagal.”

Sepanjang hidup saya, saya perasan yang kemenangan pasti menyusul selepas kekalahan. Sebelum saya dapat menunggang basikal sendiri, saya jatuh banyak kali ketika belajar. Saya tidak pernah bertemu dengan pemain golf yang tidak ada pengalaman hilang bola golfnya. Hampir semua orang bahagia yang saya temui pernah kecewa dan patah hati. Dan setiap orang kaya yang saya kenal pula pernah kehilangan wang ataupun mengalami kerugian.

Bagi kebanyakan orang, punca mereka tidak kaya adalah sebab rasa takut kehilangan wang yang ada dalam diri mereka lebih besar berbanding nikmat menjadi kaya.

Satu lagi pepatah Texas mengatakan, semua orang mahu masuk syurga, tetapi tidak ada seorang pun yang mahu mati. Ramai orang bermimpi menjadi kaya, namun takut mengalami kerugian. Oleh itu, mimpi mereka hanya tinggal mimpi.

Rich Dad selalu bercerita kepada saya dan Mike kisah lawatannya ke Texas. “Sekiranya kamu berdua hendak belajar sikap yang sepatutnya ketika menghadapi risiko, kegagalan, dan kerugian, pergi ke San Antonio dan singgah di The Alamo. Ada kisah hebat pernah berlaku di The Alamo. Kisah penduduk yang berani bertarung meskipun sedar mereka tiada peluang untuk menang. Mereka memilih mati berbanding menyerah diri. Kisah ini penuh inspirasi dan bagus dipelajari. Walau bagaimanapun, kisah ini tetap menjadi contoh kekalahan tragik pihak tentera. Mereka dibelasah teruk. Orang



Texas mengambil iktibar daripada kisah ini dengan cara melaungkan “Remember The Alamo!” apabila mereka menghadapi kegagalan.”

Saya dan Mike banyak kali mendengar kisah ini. Setiap kali Rich Dad hendak membuat pelaburan besar dan berasa gementar, beliau menceritakan kisah ini kepada kami. Apabila beliau sudah melakukan perkara yang sepatutnya sebelum melabur dan tiba masa hendak membuat keputusan, beliau bercerita semula kisah ini. Setiap kali beliau berasa takut seandainya melakukan kesilapan ataupun berkemungkinan rugi, beliau ceritakan lagi kisah ini. Kisah ini seolah-olah memberi kekuatan kepada Rich Dad, kerana mengingatkan beliau yang kerugian akan selalu disusuli dengan keuntungan.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Seni Kemenangan

*Konsep menang dan keinginan kita untuk menang dalam semua hal kehidupan adalah tema bagi pilihan raya Presiden Amerika pada tahun 2016. Ia adalah satu mindset, matlamat yang memberi aspirasi kepada kita semua, dan hal itu mendorong kita untuk menerima kesilapan, belajar daripadanya, dan kekalkan pandangan kita fokus pada kemenangan.*

---

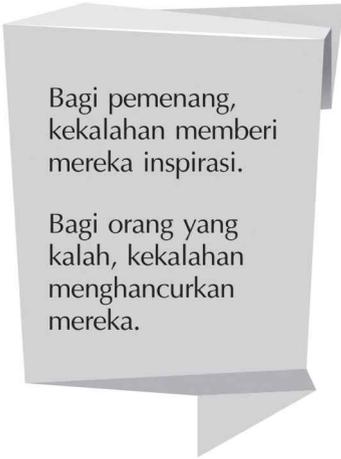
Bagi kebanyakan orang, sebab mengapa mereka tidak kaya adalah kerana rasa takut kehilangan wang yang ada dalam diri mereka lebih besar berbanding nikmat menjadi kaya.

Rich Dad tahu benar yang setiap kegagalan yang beliau hadapi hanya akan membuatkan beliau semakin bijak dan kuat. Namun, hal ini tidak bermakna beliau suka kepada kegagalan. Beliau kenal dirinya sendiri dan bagaimana beliau menghadapi kegagalan. Beliau memastikan kegagalan yang beliau hadapi akan menjadi platform untuk beliau berjaya selepas itu. Sikap yang beliau miliki ini menjadikan beliau berbeza dengan orang lain. Ketika



orang lain berundur, beliau tambah bersemangat melangkah ke hadapan. “Sebab itu saya suka betul dengan orang Texas,” kata Rich Dad. “Mereka menjadikan kegagalan besar sebagai inspirasi kepada orang lain. Mereka juga bijak memanfaatkan tempat bersejarah mereka di The Alamo menjadi tumpuan pelancong sehingga mereka bergelar jutawan.”

Namun, daripada sekian banyak petikan kata-kata berkaitan orang Texas yang disebutkan oleh Rich Dad, ada satu yang begitu bermakna pada saya. “Orang Texas tidak malu dengan kegagalan mereka. Kegagalan itu menjadi inspirasi kepada mereka. Mereka melaungkan kegagalan itu sebagai slogan perang. Kegagalan membangkitkan inspirasi dalam diri orang Texas bagi menjadi pemenang. Formula ini bukan hanya untuk orang Texas. Ia formula untuk semua pemenang.”



Bagi pemenang,  
kekalahan memberi  
mereka inspirasi.

Bagi orang yang  
kalah, kekalahan  
menghancurkan  
mereka.

Saya pernah katakan sebelum ini yang pengalaman jatuh dari basikal adalah sebahagian daripada proses belajar menunggang. Saya ingat lagi yang setiap kali jatuh dari basikal, saya semakin bersemangat mahu belajar menunggang. Saya juga pernah katakan yang saya tidak pernah bertemu dengan pemain golf yang tidak pernah kehilangan bola. Bagi pemain golf profesional, hilang bola ataupun kalah dalam pertandingan menjadi inspirasi supaya mereka lebih bersungguh-sungguh dalam latihan. Kekalahan menjadikan mereka pemain yang lebih baik. Bagi pemenang, kekalahan memberi mereka inspirasi. Bagi orang yang pengecut, kekalahan menghancurkan mereka.

Suka saya berkongsi di sini kata-kata John D. Rockefeller, “Saya selalu berusaha menukar musibah menjadi peluang.”



Sebagai seorang yang berdarah Jepun-Amerika, saya berani menulis kenyataan berikut. Ramai orang mengatakan tragedi Pearl Harbor disebabkan oleh kesilapan pihak Amerika. Saya berpendapat ia kesilapan pihak Jepun. Dalam filem *Tora, Tora, Tora*, seorang laksamana Jepun berkata kepada pegawai bawahannya, “Saya bimbang kita telah mengejutkan gergasi yang sudah lama tidur.” *Remember Pearl Harbor* menjadi slogan perang. Slogan ini menjadi penguat semangat bagi pihak Amerika yang kalah teruk sehingga mereka akhirnya mendapat kemenangan dan menjadi antara kuasa besar dunia.

Kegagalan memberi inspirasi kepada pemenang. Namun, kegagalan menghancurkan orang yang pengecut. Ini adalah rahsia pemenang dan rahsia yang tidak diketahui oleh orang yang gagal. Rahsia terhebat pemenang adalah kegagalan menyuntik inspirasi kepada mereka, sebab itu mereka tidak takut gagal. Kita ulang semula kata-kata Fran Tarkenton, “Menang bermaksud tidak takut gagal.” Orang seperti Fran Tarkenton tidak takut gagal kerana mereka kenal diri mereka siapa. Mereka benci kegagalan, namun mereka menjadikan kegagalan sebagai inspirasi supaya mereka menjadi lebih baik.

Ada perbezaan besar antara benci kegagalan dengan takut gagal. Ramai orang gagal disebabkan ketakutan kepada kegagalan yang begitu besar dalam diri mereka. Mereka mufliis hanya kerana kehilangan rumah. Dalam konteks kewangan, mereka memilih jalan selamat dan tidak berani mengambil risiko. Mereka membeli rumah besar dan kereta mewah, namun tidak mahu membuat pelaburan besar. Sebab utama kenapa lebih daripada 90 peratus rakyat Amerika menghadapi masalah kewangan adalah kerana mereka lebih banyak memikirkan kerugian berbanding keuntungan.

Mereka berjumpa dengan perancang kewangan, akauntan, ataupun broker saham, lalu membeli portfolio yang seimbang. Mereka mempunyai simpanan yang banyak dalam akaun semasa, bon berkadar rendah, saham amanah yang dapat diperdagangkan dalam kumpulan dana yang sama, dan beberapa saham individu.



Portfolio ini adalah portfolio selamat, namun bukan portfolio yang menguntungkan. Ia adalah portfolio bagi seseorang yang takut rugi.

Jangan salah anggap pada saya. Mungkin juga portfolio selamat ini lebih baik berbanding portfolio lain yang dimiliki oleh lebih 70 peratus masyarakat di luar sana. Dan kenyataan ini menakutkan. Portfolio seimbang begini adalah pelaburan yang terbaik bagi seseorang yang memilih jalan selamat. Sayangnya, ia bukan cara yang diamalkan oleh pelabur berjaya. Apabila kita ada wang sedikit dan mahu jadi kaya, kita perlu fokus terlebih dahulu, bukan seimbang. Sekiranya kita perhatikan orang yang berjaya pada hari ini, mereka tidak mempunyai permulaan yang seimbang. Orang seimbang tidak akan ke mana-mana. Mereka kekal di satu tempat sahaja. Bagi melihat kemajuan, kita perlu memastikan permulaan kita tidak seimbang. Selepas itu, lihat sahaja kemajuan yang kita lalui.

Thomas Edison tidak seimbang. Beliau fokus. Bill Gates tidak seimbang. Beliau fokus. Donald Trump seorang yang fokus. Begitu juga George Soros. George Patton tidak membiarkan kereta kebal batalionnya berselerak ke mana-mana. Beliau menyatukan kesemuanya dan fokus kepada titik kelemahan Jerman. Orang Perancis pula menebarkan kuasa ke merata tempat dengan Maginot Line, dan kita semua tahu apa yang berlaku kepada mereka.

Sekiranya kita bercita-cita menjadi kaya, kita perlu fokus. Jangan buat seperti orang miskin dan orang kelas menengah yang meletak sedikit telur dalam banyak bakul. Letak banyak telur dalam sedikit bakul dan fokus. Belajar satu-satu perkara sehingga kita berjaya.

Sekiranya kamu tidak suka kalah, pilih jalan selamat. Sekiranya kekalahan menyebabkan kamu lemah, pilih jalan selamat dengan melabur dalam portfolio seimbang. Sekiranya kamu berusia 25 tahun ke atas dan takut mengambil risiko, jangan berubah. Pilih jalan selamat dan bermula lebih awal. Mula kumpulkan simpanan lebih awal kerana lebih banyak masa yang diperlukan bagi mencapai sasaran.



Namun, sekiranya kamu mempunyai impian mahu bebas, atau keluar daripada lingkungan hidup serba sibuk, soalan pertama yang patut kamu tanya kepada diri sendiri adalah, “Apakah tindakan saya ketika berhadapan dengan kegagalan?” Sekiranya kegagalan dapat memberi kamu inspirasi untuk berjaya, mungkin juga ada baiknya sekali-sekala kamu gagal. Mungkin sahaja. Sekiranya kegagalan menyebabkan kamu lemah ataupun melepaskan geram seperti anak manja yang asyik mahu menyaman orang lain, maka pilih jalan selamat. Kerja makan gaji seperti biasa. Atau pun beli saham bon ataupun saham amanah. Namun, kamu perlu ingat, semua instrumen pelaburan mempunyai risiko tersendiri, meskipun ia kelihatan selamat.

Saya memberi contoh berkaitan Texas dan Fran Tarkenton kerana mengumpul aset memang mudah. Aktiviti mengumpul aset tidak memerlukan kemahiran tinggi ataupun kelulusan tinggi. Seorang murid darjah lima pun dapat melakukan aktiviti ini. Namun, menambah nilai kolum aset adalah aktiviti yang mengutamakan sikap. Seseorang yang terlibat perlu berani, sabar, dan bersedia menghadapi kegagalan. Orang yang kalah selalu mengelak daripada gagal, namun kegagalan juga dapat menjadi punca mereka menjadi pemenang. Ingat satu perkara, “The Alamo”.

## Menghadapi Sikap Sinis

“Langit hendak runtuh! Langit hendak runtuh!” Banyak daripada kita pernah menonton filem *Chicken Little*. Si ayam berlari keliling reban sambil heboh memberi amaran berkenaan malapetaka yang dijangka berlaku. Kita juga kenal dengan orang sebegini dalam hidup kita. Setiap daripada kita mempunyai sifat ‘Chicken Little’ dalam diri.

Seperti yang saya katakan sebelum ini, orang sinis sebenarnya adalah seekor anak ayam. Kita semua bersikap seperti anak ayam apabila rasa takut dan ragu-ragu menyelubungi fikiran.



Kita semua ada keraguan sendiri. “Saya tidak bijak,” “Saya tidak sebagai mana,” “Si fulan dan si fulan lebih bagus berbanding saya.” Sikap ragu-ragu ini melemahkan semangat kita. Kita suka bertanya, “Bagaimana sekiranya...”, “Bagaimana sekiranya ekonomi merudum selepas saya melabur?”, “Bagaimana kalau saya hilang kawalan dan tidak dapat membayar wang itu semula?”, “Bagaimana kalau semua tidak berlaku seperti yang dirancang?”. Ataupun, kita dikelilingi orang yang rajin mengingatkan kita pada kelemahan diri. Mereka selalu berkata, “Apa yang menyebabkan kamu fikir kamu dapat buat begitu?”, “Seandainya ia adalah idea yang bagus, mengapa tidak ada orang lain yang lakukan terlebih dahulu?”, ataupun “Hal itu tidak mungkin berlaku. Kamu tidak tahu apa yang kamu cakap.”

Bisikan-bisikan keraguan ini selalu kedengaran kuat di telinga sehingga kita tidak berupaya bertindak. Kita rasa kecut perut. Kadangkala kita sukar tidur. Kita gagal melangkah ke hadapan. Oleh itu, kita duduk diam dengan apa yang selamat, dan membiarkan peluang berlalu begitu sahaja. Kita hanya mampu melihat kehidupan kita berlalu tanpa melakukan sesuatu untuk diri kita sendiri. Kita semua pernah merasakan situasi ini dalam hidup sekurang-kurangnya sekali, dan ada orang merasakan lebih daripada sekali.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Kesilapan adalah Peluang untuk Belajar

*Sekolah telah membiasakan kita supaya mengelak kesilapan – dan menghukum pelajar yang membuat kesilapan. Dalam dunia sebenar, saya belajar daripada kesilapan – sekiranya kesilapan diiktiraf dan dinilai dan digunakan sebagai alat untuk membuat keputusan yang lebih baik pada masa hadapan – ia amat berharga. Sedikit ketakutan adalah hal yang baik, tetapi kita tidak perlu hidup dalam ketakutan untuk membuat kesilapan.*

*Kesilapan adalah hal yang baik, sekiranya kita mendapat pelajaran daripada setiap kesilapan itu.*

---



Peter Lynch, pakar bidang pelaburan di syarikat Fidelity Magellan mengatakan amaran langit akan runtuh adalah 'kebisingan' dan kita semua dapat mendengarnya.

Kebisingan ini tercipta sama ada dari dalam kepala ataupun datang dari luar. Sumber luar kebisingan selalunya adalah rakan-rakan, keluarga, kawan sekerja, dan media. Lynch menceritakan keadaan pada tahun 1950-an ketika media sibuk menghebahkan berita berkenaan perang nuklear. Orang ramai pun mula menyiapkan tempat perlindungan tambahan serta menyimpan stok makanan dan minuman. Sekiranya mereka bersikap bijak melabur wang yang mereka gunakan untuk membina tempat perlindungan itu, mereka mungkin hidup kaya-raya sekarang.

Apabila aktiviti keganasan bertambah teruk di sesebuah kawasan, jualan senjata di negara terbabit meningkat. Ketika seorang pelanggan restoran meninggal dunia disebabkan daging burger, Jabatan Kesihatan Arizona terus mengarahkan supaya semua pemilik restoran memastikan daging burger yang mereka hidangkan dimasak dengan sempurna. Syarikat farmaseutikal menyiarkan iklan berkenaan selesema di televisyen pada bulan Februari. Selepas iklan ini disiarkan, kes demam selesema terus meningkat berserta jualan ubat demam selesema.

Ramai orang tidak kaya kerana apabila bercakap perihal pelaburan, hidup kita dikelilingi Chicken Little yang berlari ke sana ke mari sambil menjerit, "Langit hendak runtuh! Langit hendak runtuh!" Suara Chicken Little begitu efektif kerana kita semua mempunyai sifat anak ayam dalam diri masing-masing. Kita memerlukan semangat juang yang tinggi supaya tidak terpengaruh dengan khabar angin ataupun kata-kata sinis yang menimbulkan rasa ragu-ragu dan takut. Namun, pelabur bijak tahu, masa yang dikatakan paling berbahaya melabur adalah masa terbaik bagi membuat wang. Ketika semua orang takut bertindak, mereka melangkah dengan yakin dan mendapat pulangan hebat.



Tidak lama dahulu, rakan saya bernama Richard datang dari Boston melawat saya dan Kim. Ketika itu, kami menetap di Phoenix. Richard kagum dengan kehidupan kami dan kekayaan yang kami kumpul daripada pelaburan saham dan hartanah. Harga hartanah di Phoenix pada masa itu tidak berapa baik. Kami mengambil masa selama dua hari bagi menunjukkan kepada Richard apa yang kami lihat sebagai peluang keemasan dalam pelaburan dan menjana aliran tunai.

Saya dan Kim bukan ejen hartanah. Kami adalah pelabur semata-mata. Selepas mengenal pasti sebuah unit rumah di kawasan resort, kami menelefon ejen yang bertanggungjawab dan kemudiannya dia berjaya menjual kepada Richard. Richard dapat membeli rumah dua bilik itu dengan harga hanya 42,000 dolar. Walhal harga bagi unit rumah yang sama mencecah 65,000 dolar. Dia untung besar. Selepas pertemuan yang menggembirakan itu, Richard pulang semula ke Boston.

Dua minggu kemudian, ejen yang sama menelefon saya kerana mahu memberitahu Richard membatalkan pembeliannya. Tanpa berlengah, saya menelefon Richard bagi bertanya alasannya. Kata Richard, dia menceritakan pembelian rumah berkenaan kepada jirannya di Boston, dan jirannya mengatakan yang dia membuat keputusan yang salah. Katanya, Richard tidak sepatutnya membayar harga tawaran sebanyak itu. Saya bertanya kepada Richard sama ada jirannya itu seorang pelabur ataupun bukan. Jawab Richard, bukan. Apabila saya bertanya mengapa dia mendengar cakap jirannya itu, Richard sedaya upaya membela diri dengan mengatakan dia mahu terus mencari rumah yang sesuai.

Harga hartanah di Phoenix pulih beberapa tahun kemudian. Rumah kecil yang sepatutnya dibeli oleh Richard disewakan dengan kadar 1,000 dolar sebulan dan 2,500 dolar sebulan pada musim sejuk. Nilai rumah itu mencecah 95,000 dolar. Apa yang perlu Richard lakukan dahulu hanya membayar wang pendahuluan sebanyak 5,000 dolar dan dia dapat melepaskan diri daripada kegawatan hidup. Sehingga hari ini, dia langsung tidak berbuat apa-apa.



Saya tidak terperanjat dengan tindakan Richard membatalkan pembeliannya. Tindakan itu kita sebut sebagai penyesalan oleh pembeli, dan ia memberi kesan kepada kita semua. Si anak ayam sudah menang, dan kita masih tersepit.

Satu lagi contoh, saya mempunyai sebahagian kecil aset yang disimpan dalam bentuk sijil lien cukai hartanah. Saya tidak menyimpan dalam akaun simpanan semasa. Saya mendapat pulangan sebanyak 16 peratus setahun daripada pelaburan ini, iaitu jumlah yang tinggi berbanding faedah akaun semasa di mana-mana bank. Bon ini bercagarkan hartanah dan dilindungi oleh undang-undang, yang juga menjadi kelebihan berbanding mana-mana bank. Pelaburan ini mempunyai formula selamat, namun kurang dari segi kecairan. Oleh itu, saya menganggap pelaburan ini sebagai simpanan semasa selama dua hingga tujuh tahun. Setiap kali saya memberitahu kepada orang lain cara ini, terutamanya kepada mereka yang menyimpan dalam akaun semasa, mereka membalas yang cara saya berisiko. Mereka sibuk menjelaskan mengapa saya tidak patut berbuat begitu. Apabila saya bertanya daripada mana mereka mendapat maklumat, mereka jawab daripada kawan ataupun majalah pelaburan. Mereka langsung tidak pernah mencuba, tetapi ada hati menasihati orang lain supaya tidak melakukannya. Pulangan paling rendah yang pernah saya dapat adalah 16 peratus, tetapi orang yang diselubungi keraguan rupa-rupanya lebih rela mendapat pulangan yang lebih rendah. Harga keraguan memang mahal!

Apa yang mahu saya tekankan, ramai orang tidak kaya dan memilih jalan selamat kerana rasa ragu-ragu dan sikap sinis yang wujud dalam diri sendiri dan juga orang lain. Dunia sebenar mahukan kita semua menjadi kaya. Namun, hanya dengan satu perasaan, iaitu ragu-ragu, kita kekal sebagai orang miskin. Seperti yang saya katakan sebelum ini, keluar daripada lingkungan hidup yang serba kekurangan memang mudah secara teknikal. Kita tidak memerlukan kelulusan tinggi. Namun, sikap ragu-ragu menjadi batu penghalang bagi kebanyakan orang.



“Orang sinis tidak pernah menang,” kata Rich Dad. “Perasaan ragu-ragu dan takut yang tidak terkawal menyebabkan seseorang bersikap sinis.” Satu lagi ayat kegemaran Rich Dad adalah, “Orang sinis mengkritik, pemenang menganalisis.” Rich Dad menjelaskan, kritikan menggelapkan pandangan, manakala analisis membuka mata. Analisis menjadikan pemenang melihat pengkritik sebagai orang buta, lalu pemenang dapat melihat peluang yang tidak dapat dilihat oleh orang lain. Melihat perkara yang tidak dapat dilihat oleh orang lain adalah kunci kejayaan.

Bidang hartanah adalah bentuk pelaburan terbaik bagi sesiapa yang mahu bebas daripada masalah kewangan. Pelaburan dalam bidang hartanah sebenarnya unik. Namun, setiap kali saya menyebut hal ini, saya selalu menerima maklum balas, “Saya tidak mahu membaiki tandas.” Ayat ini yang Peter Lynch sebut sebagai kebisingan. Rich Dad pula menyebutnya sebagai kata-kata orang sinis yang hanya tahu mengkritik, tidak menganalisis. Orang sinis membiarkan dirinya dibelenggu keraguan dan ketakutan sehingga mindanya tertutup.

Jadi, apabila ada orang berkata, “Saya tidak mahu membaiki tandas,” saya membalas semula, “Kamu fikir saya mahu?” Mereka sebenarnya memberitahu yang isu tandas lebih penting berbanding impian mereka. Saya bercakap berkenaan kebebasan daripada hidup serba sibuk, dan mereka fokus kepada tandas! Ini adalah bentuk pemikiran yang menyebabkan ramai orang tidak menjadi kaya. Mereka mengkritik, bukan menganalisis.

Mengatakan, “Saya tidak mahu....” adalah penghalang kejayaan kita. Begitu pesanan Rich Dad. Seperti mereka, saya juga tidak mahu membaiki tandas. Sebab itu, saya mencari pengurus hartanah yang menyediakan khidmat membaiki tandas. Dengan mencari pengurus hartanah yang hebat dalam mengendalikan pelaburan, aliran tunai saya bertambah baik. Namun, apa yang lebih penting adalah pengurus hartanah yang hebat dapat membuka peluang untuk saya melabur lebih banyak kerana saya tidak perlu membaiki tandas. Pengurus hartanah yang hebat adalah kunci kejayaan dalam bidang



hartanah. Mendapatkan pengurus yang bagus adalah lebih penting bagi saya berbanding hartanah itu sendiri. Pengurus hartanah yang hebat selalunya dapat mengenal pasti tawaran hebat lebih awal berbanding ejen hartanah. Sebab itu, pengurus hartanah memainkan peranan penting dalam pelaburan.

Itu yang dimaksudkan oleh Rich Dad apabila beliau berkata, “Mengatakan ‘Saya tidak mahu...’ adalah penghalang kejayaan kita.” Disebabkan saya tidak mahu membaiki tandas, saya mencari cara membeli lebih banyak hartanah dan mempercepatkan langkah untuk keluar daripada kehidupan yang serba kekurangan. Orang yang berterusan mengatakan, “Saya tidak mahu membaiki tandas,” sebenarnya

menghalang diri mereka sendiri menggunakan peluang pelaburan yang ada. Isu tandas lebih penting bagi mereka berbanding kebebasan mereka sendiri.

Dalam pelaburan pasaran saham, saya selalu dengar orang menyebut, “Saya tidak mahu rugi.” Adakah mereka fikir saya dan orang lain yang melabur suka rugi? Mereka tidak dapat menambah wang kerana mereka memilih untuk tidak melaburkan wang. Mereka bukan sahaja tidak menganalisis, tetapi mereka terus menutup minda daripada satu lagi instrumen pelaburan hebat, iaitu pasaran saham.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Menggunakan Hutang dan Undang-Undang Cukai

*Ramai orang yang menawarkan nasihat kewangan pada hari ini. Sesetengah orang memberitahu kita supaya memotong kad kredit; yang lain menganjurkan supaya menjadi bebas hutang. Pada hari ini, Kim dan saya terus mengikuti pelajaran Rich Dad dalam hal menggunakan hutang dan cukai untuk mengembangkan kekayaan kami. Pendidikan kewangan, memahami perbezaan antara hutang baik dengan hutang tidak baik. Dan menggunakan undang-undang cukai yang digunakan oleh orang kaya adalah sebahagian daripada formula kami.*

---



Pada suatu hari, saya bersiar-siar menaiki kereta dengan seorang rakan. Ketika melalui stesen minyak, dia terlihat papan tanda yang menunjukkan harga gas dan minyak akan naik. Kawan saya ini dapat dikategorikan sebagai kembar Chicken Little. Bagi dia, langit selalu hendak runtuh, dan memang pun perkara itu selalu terjadi kepadanya.

Apabila kami tiba di rumah, dia menunjukkan kepada saya semua statistik yang menyatakan sebab harga minyak akan terus naik pada tahun-tahun berikutnya. Saya belum pernah membaca statistik yang dia tunjukkan itu, meskipun saya sudah memiliki saham dalam syarikat minyak pada ketika itu. Dengan maklumat yang saya dapat, saya segera mencari-cari dan akhirnya terjumpa dengan sebuah syarikat minyak baru yang sedang mencari pelabur. Broker saya teruja dengan penemuan ini dan saya membeli sebanyak 15,000 unit saham pada harga 65 sen satu unit.

Tiga bulan kemudian, saya bersama rakan tadi bersiar-siar dan melalui stesen minyak yang sama. Tidak disangkal lagi, harga minyak benar-benar naik mencecah 15 peratus satu gelen. Sama sahaja reaksi daripada si kembar Chicken Little ini. Dia melahirkan rasa bimbang dan mula mengkritik. Saya hanya tersenyum kerana sebulan sebelum itu, syarikat minyak baru tempat saya melabur menemui telaga minyak, dan saham 15,000 unit saya meningkat harganya melebihi tiga dolar satu unit. Sekiranya sumber kawan saya sebelum ini sah, harga minyak akan terus naik selepas ini.

Sekiranya lebih ramai orang faham berkenaan fungsi 'stop' dalam pelaburan pasaran saham, tentu ada lebih ramai orang melabur untuk untung berbanding melabur untuk tidak rugi. 'Stop' adalah arahan komputer yang menjual saham kita secara automatik apabila harganya mula jatuh. Ia membantu kita meminimumkan kerugian dan memaksimumkan keuntungan. Ini adalah alat yang hebat bagi sesiapa yang takut rugi.

Setiap kali saya terdengar orang lebih fokus kepada 'saya tidak mahu', berbanding apa yang mereka mahu, saya tahu bunyi bising



dalam kepala mereka pasti kuat. Chicken Little sudah menguasai fikiran mereka dan berterusan melaungkan, “Langit hendak runtuh! Tandas hampir roboh!” Hal ini menyebabkan mereka mengelak daripada apa yang mereka tidak mahu, tetapi mereka tetap terpaksa membayar harga yang mahal. Mereka mungkin tidak akan mendapat apa yang mereka inginkan dalam hidup. Mereka tidak menganalisis dan mereka membiarkan sahaja Chicken Little menutup minda mereka.

Rich Dad mengajar saya bagaimana berhadapan dengan Chicken Little. “Lakukan seperti Colonel Sanders.” Pada usia 66 tahun, bisnes beliau mengalami kerugian dan beliau mula hidup dengan bayaran Socso. Jumlah yang beliau terima tidak mencukupi. Beliau pun berjalan ke seluruh negara bagi menjual resipi ayam gorengnya. Jualan beliau ditolak sebanyak 1,009 kali sebelum seseorang bersetuju membeli resipi berkenaan. Akhirnya beliau bergelar jutawan ketika rakan seusia mula bersara. “Colonel Sanders memang lelaki berani dan gigih,” kata Rich Dad.

Oleh itu, apabila kamu berasa ragu-ragu dan takut, buat apa yang dibuat oleh Colonel Sanders kepada ‘Chicken Little-nya’. Beliau goreng ‘Chicken Little’ itu.

## Mengatasi Sikap Malas

Orang yang sibuk selalunya adalah orang yang paling malas. Kita semua pernah mendengar kisah ahli perniagaan yang bekerja keras mencari rezeki untuk isteri dan anak-anaknya. Dia menghabiskan banyak masa di tempat kerja dan membawa pulang kerja ke rumah pada hujung minggu. Pada suatu hari ketika pulang ke rumah, dia mendapati isteri dan anak-anaknya tiada. Dia sedar hubungan mereka suami isteri bermasalah, namun dia memilih menyibukkan diri di pejabat berbanding bertindak mencari jalan keluar bagi masalah mereka. Disebabkan kecewa, prestasinya di tempat kerja jatuh menjunam dan dia dipecat.



Pada hari ini, saya selalu bertemu dengan orang yang terlalu sibuk sehingga tidak mempunyai masa bagi menjaga harta mereka. Ada juga orang yang terlalu sibuk sehingga tidak mempunyai masa bagi menjaga kesihatan mereka. Puncanya sama. Mereka sibuk dan terus menyibukkan diri bagi mengelak daripada sesuatu yang mereka tidak mahu hadapi. Tiada sesiapa pun yang perlu mengingatkan mereka. Jauh di sudut hati, mereka sedar itu semua. Malah, apabila kita mahu menegur dan mengingatkan, mereka akan marah kepada kita semula.

Sekiranya mereka tidak sibuk dengan kerja ataupun menghabiskan masa dengan anak-anak, mereka sibuk menonton televisyen, memancing, bermain golf, ataupun membeli-belah. Mereka sedar sebenarnya yang mereka sedang mengelak daripada perkara yang penting. Ini adalah bentuk sikap malas yang biasa. Malas dengan cara menyibukkan diri.

Jadi, apa penawar sikap malas? Jawapannya, sikap tamak.

Kita dibesarkan dengan pemikiran yang tamak adalah sikap yang tidak baik. “Orang tamak selalu rugi,” kata ibu saya selalu. Namun, kita tahu hasrat hati kita selalu menginginkan benda-benda yang cantik, baru, dan menarik.

Bagi memastikan sikap tamak kita terkawal, ibu bapa selalu menyebut kata-kata yang membuatkan kita rasa bersalah. “Kamu terlalu pentingkan diri sendiri. Kamu sedarkah yang kamu masih ada adik-beradik lain?” Ini ayat kegemaran ibu saya. Manakala, ayat kegemaran ayah saya pula, “Kamu mahu ayah belikan kamu apa? Kamu fikir ayah kerja cop wang? Atau pun kamu fikir wang turun dari langit? Kita bukan orang kaya, tahu?”

Saya tidak terasa apa-apa pun dengan kata-kata itu sebenarnya. Hanya rasa marah dan bersalah sahaja yang berbekas di hati.

Ataupun rasa bersalah itu timbul apabila ibu bapa berkata begini, “Ayah berkorban demi membelikan kamu permainan ini. Semasa kecil, ayah tidak pernah ada permainan begini.”



Saya ada seorang jiran yang miskin dan dia tidak dapat meletakkan keretanya di dalam garaj. Sebabnya, garaj mereka dipenuhi dengan permainan. Anak-anak jiran saya ini mendapat apa sahaja yang mereka minta. Setiap hari, jiran saya ini akan berkata, “Saya tidak sampai hati mahu mengecewakan anak-anak.” Dia langsung tidak mengasingkan wang simpanan untuk pendidikan anak-anaknya ataupun persaraannya. Dan anak-anaknya ada hampir kesemua jenis permainan yang dijual di pasaran. Baru-baru ini, dia mendapat kad kredit baru. Dengan kad baru itu, dia mengangkut anak-anaknya ke Las Vegas. Kata lelaki malang ini, “Saya lakukan ini semua demi anak-anak.”

Rich Dad melarang kami menyebut, “Saya tidak mampu.” Namun di rumah kami, ayat itu sahaja yang saya dengar setiap hari. Sebaliknya, Rich Dad mengajar kami berkata, “Bagaimana caranya supaya kami mampu?” Beliau percaya ayat “Saya tidak mampu,” dapat menutup otak kita. Ia tidak perlu berfikir lagi. Apabila menyebut, “Bagaimana caranya supaya kami mampu?,” otak kita terbuka dan terpaksa berfikir bagi mencari jawapan.

Rich Dad percaya yang ayat, “Saya tidak mampu” dapat menghentikan fungsi otak.

Ayat, “Bagaimana caranya supaya saya mampu?” pula dapat membuka peluang menggapai impian.

Namun, yang paling penting, Rich Dad merasakan ayat, “Saya tidak mampu,” adalah satu bentuk penipuan. Jiwa seseorang tahu kenyataan ini. “Jiwa manusia begitu hebat,” kata Rich Dad. “Ia tahu ia dapat buat macam-macam perkara.” Apabila minda yang malas berkata, “Saya tidak mampu,” tercetus peperangan dalam diri kita. Jiwa kita marah, namun minda yang malas itu tetap mempertahankan penipuannya. Jiwa kita menjerit, “Mari kita pergi ke gimnasium dan bersenam.” Minda yang malas



membalas, “Saya penat. Saya kerja teruk sepanjang hari ini.” Ataupun jiwa kita berkata, “Saya tidak mahu lagi jadi orang miskin. Saya perlu lakukan sesuatu supaya jadi kaya.” Jawab minda yang malas, “Orang kaya selalu tamak. Lagipun, pasti menyusahkan sahaja nanti, dan keadaan di luar tidak selamat. Saya mungkin rugi. Cukuplah saya bekerja keras selama ini. Sekarang ini pun, saya ada banyak perkara yang mahu saya lakukan. Malam ini saya masih perlu siapkan laporan kerana bos mahu saya hantar esok pagi.”

Ayat “Saya tidak mampu” menyebabkan kesedihan, rasa tidak berdaya, dan menjadi punca tekanan. Ayat “Bagaimana caranya supaya kami mampu?” pula membuka pintu peluang dan jalan bagi menggapai impian. Oleh itu, Rich Dad tidak kisah apa pun yang kami mahu beli asalkan kami faham yang ayat, “Bagaimana caranya supaya kami mampu?” dapat melahirkan minda yang kuat dan semangat yang hebat.

Rich Dad juga jarang membelikan sesuatu untuk Mike dan saya. Sebaliknya, beliau akan bertanya, “Bagaimana caranya untuk kamu dapatkan benda itu?” Hal ini termasuk yuran kolej yang kami cari sendiri. Rich Dad mahu kami belajar dan fokus kepada proses menggapai impian, bukannya impian itu sendiri.

Situasi yang berlaku pada hari ini adalah ramai orang yang rasa bersalah dengan rasa tamak yang ada dalam diri mereka. Ia adalah perasaan yang disemai sejak kecil. Apabila mereka berhasrat memiliki perkara terbaik yang mereka jumpa dalam hidup, seakan-akan ada suara di luar sedar yang berbisik kepada mereka, “Saya tidak boleh memiliki itu,” ataupun “Saya tidak mungkin mampu mendapatkan benda itu.”

Ketika saya membuat keputusan keluar daripada lingkungan hidup serba kekurangan, satu soalan menjelma dalam fikiran saya, “Apa yang dapat saya buat supaya saya tidak perlu bekerja lagi?” Serta-merta, otak saya bekerja mencari jawapan dan jalan keluar. Bahagian paling sukar adalah melawan dogma ayah dan ibu kandung saya, iaitu, “Kita tidak mampu,” “Berhenti mementingkan diri



sendiri.” ataupun “Kenapa kamu tidak memikirkan perasaan orang lain?”. Juga banyak lagi sentimen yang sama dengan tujuan membuat saya rasa bersalah lalu menguburkan sikap tamak saya.

Jadi, apa yang dapat kita lakukan bagi membuang sikap malas? Sekali lagi, jawabannya adalah jadi sedikit tamak. Di sebuah stesen radio yang dikenali sebagai WII-FM, ada satu program. WII-FM adalah kependekan bagi *What's In It For Me?* Seseorang perlu duduk dan bertanya, “Bagaimana keadaan hidup saya seandainya saya tidak perlu bekerja lagi?” ataupun “Apa yang dapat saya lakukan sekiranya saya ada banyak wang?” Tanpa sebarang kemahuan ataupun sedikit rasa tamak dalam diri, kita tidak dapat melihat sebarang kemajuan dalam hidup ini. Ciptaan baru diperkenalkan saban hari kerana kita selalu mahukan sesuatu yang lebih baik. Kita pergi ke sekolah dan belajar dengan tekun kerana mengharapkan kehidupan yang lebih baik. Oleh itu, setiap kali kita dapati kita mengelak daripada perkara yang sepatutnya kita lakukan, ada satu soalan yang perlu kita tanya kepada diri sendiri. “Apa yang akan saya dapat?” Biarkan diri menjadi sedikit tamak kerana ia adalah penawar sikap malas.

Walau bagaimanapun, sikap tamak yang berlebihan tidak baik untuk kita. Kita hanya perlu mengingati dialog yang diucapkan oleh Michael Douglas dalam filem *Wall Street*, “*Greed is good.*” Dialog Rich Dad pula, “Rasa bersalah lebih teruk berbanding tamak, kerana rasa bersalah menyebabkan jiwa dan badan terpisah.” Namun, bagi saya, dialog terbaik adalah yang diucapkan oleh Eleanor Roosevelt. Kata beliau, “Lakukan apa yang hati kamu rasa betul, sebab sikap manusia memang suka mengkritik. Kamu dikritik apabila kamu buat, kamu dikritik juga sekiranya kamu tidak buat.”

## Mengatasi Tabiat Buruk

Hidup kita mencerminkan tabiat kita lebih daripada pendidikan kita. Selepas menonton filem *Conan the Barbarian* lakonan Arnold Schwarzenegger, seorang rakan berkata, “Saya mahu memiliki badan



seperti Schwarzenegger.” Rakan-rakan lain mengangguk tanda bersetuju.

Seorang rakan lain menambah, “Saya dengar, dahulu dia berbadan kecil dan kurus.”

“Saya pun pernah mendengar perkara yang sama,” jawab seorang lagi. “Selepas itu, saya mendapat tahu yang dia rajin melakukan senaman di gimnasium.”

“Saya percaya dia benar-benar ke gimnasium.”

“Pandai-pandai sahaja,” balas seseorang dengan sinis. “Saya fikir dia memang dilahirkan begitu. Lagi pula, buat apa kita bercakap perihal Arnold. Lebih baik kita minum sahaja.”

Ini adalah contoh tabiat yang mengawal tingkah laku kita. Saya ingat lagi saya pernah bertanya kepada Rich Dad berkenaan dengan tabiat orang kaya. Seperti biasa, Rich Dad tidak terus menjawab soalan saya. Beliau mahu saya belajar daripada teladan.

“Bila masanya ayah kamu membayar semua bil?” tanya Rich Dad.

“Setiap satu hari bulan,” jawab saya.

“Adakah beliau mempunyai wang lebih selepas itu?” tanya Rich Dad lagi.

“Sangat sedikit.”

“Itu punca utama beliau susah,” sambung Rich Dad. “Beliau mempunyai tabiat buruk. Beliau bayar kepada orang lain dahulu. Diri sendiri jadi penerima terakhir, itu pun sekiranya ada wang yang lebih.”

“Perkara itu selalunya tidak berlaku,” balas saya. “Tetapi, bukankah beliau perlu membayar kesemua bil itu? Adakah tuan mengatakan yang dia tidak perlu membayar bil dan hutang yang ada?”

“Bukan begitu,” jawab Rich Dad. “Saya sendiri mengamalkan sikap membayar bil pada masanya. Namun, saya bayar kepada



diri sendiri dahulu sebelum saya bayar ke tempat-tempat lain, termasuklah kerajaan.”

“Bagaimana pula sekiranya kita tidak cukup wang?” saya bertanya semula. “Apa yang tuan lakukan?”

“Masih sama,” jawab Rich Dad. “Saya tetap bayar kepada diri sendiri dahulu. Walaupun wang saya tidak cukup. Kolum aset saya jauh lebih penting berbanding kerajaan.”

“Tetapi, tidakkah mereka mengejar tuan?”

“Sudah tentu, sekiranya kita tidak bayar.” Rich Dad mula meyakinkan saya. “Dengar baik-baik. Saya tidak kata yang kita tidak perlu bayar. Saya hanya kata saya akan bayar kepada diri sendiri dahulu, walaupun wang saya tidak cukup.”

“Tetapi,” balas saya, “bagaimana tuan melakukannya?”

Rich Dad melihat saya sambil tersenyum, “Ini bukan soal bagaimana, tetapi mengapa.”

“Baiklah. Mengapa?” soal saya yang mula teruja.

“Motivasi,” kata Rich Dad. “Kamu fikir siapa yang akan kompelin paling kuat apabila saya tidak membayar hutang? Diri saya sendiri ataupun pemiutang saya?”

“Sudah pasti pemiutang tuan bersuara lebih lantang.” Ia soalan mudah. “Kita tidak akan cakap banyak sekiranya kita tidak bayar kepada diri sendiri.”

“Jadi sekarang kamu dapat lihat, selepas membayar kepada diri sendiri, tekanan bagi membayar cukai dan hutang sungguh hebat sehinggakan saya perlu berusaha mencari sumber kewangan lain. Tekanan supaya membayar pihak lain menjadi motivasi kepada diri saya. Saya mencari kerja tambahan, memulakan syarikat, melabur dalam pasaran saham, dan berbuat apa sahaja bagi memastikan mereka tidak menjerit ke telinga saya untuk menagih wang. Tekanan yang ada menyebabkan saya bekerja keras, memaksa saya berfikir,



dan akhirnya menjadikan saya lebih bijak dan aktif menguruskan kewangan. Sekiranya saya membiarkan diri sendiri menjadi penerima bayaran yang terakhir, saya mungkin tidak mengalami tekanan, tetapi saya akan pokai.”

“Jadi, rasa tidak mahu dikejar oleh pihak kerajaan dan pemiutang menjadi motivasi kepada tuan?”

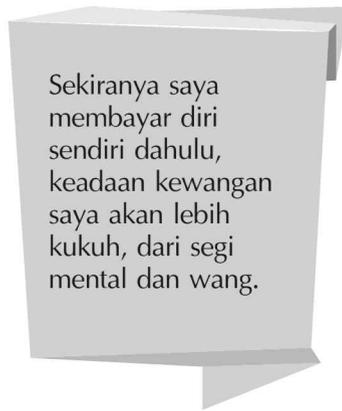
“Benar,” jawab Rich Dad. “Buat pengetahuan kamu, pengutip cukai kerajaan adalah pembuli besar. Sama juga dengan semua pemungut bayaran bil. Ramai orang mengalah kepada semua pembuli ini. Mereka bayar kepada pembuli dan tidak bayar kepada diri sendiri. Kamu tahu kisah si lembik yang diterajang di mukanya?”

Saya mengangguk. “Saya selalu baca iklan kelas bina badan dalam komik.”

“Ramai orang membiarkan pembuli berbuat sesuka hati kepada mereka. Saya membuat keputusan menggunakan rasa takut kepada pembuli bagi menguatkan semangat saya. Orang lain semakin lemah. Apabila saya memaksa diri memikirkan cara mendapat wang tambahan, saya seolah-olah mengunjungi gimnasium dan membuat senaman angkat berat. Semangat saya bertambah kuat setiap kali saya bekerja keras menggunakan akal untuk berfikir perihal wang. Hasilnya, sekarang saya tidak ada masalah berhadapan dengan pembuli itu semua.”

Saya suka kata-kata Rich Dad. “Apabila saya bayar kepada diri sendiri dahulu, kewangan saya bertambah kukuh. Mental dan fizikal juga tidak rapuh.”

Rich Dad mengangguk.





Rich Dad menyambung, “Dan sekiranya saya bayar kepada diri sendiri terakhir sekali, ataupun tidak bayar langsung, saya jadi semakin lemah. Orang seperti majikan, pengurus, pemungut cukai, pengutip hutang, dan tuan rumah akan memberi tekanan kepada saya sepanjang hidup. Sebab, saya tidak mempunyai tabiat pengurusan wang yang baik.”

Rich Dad mengangguk. “Sama seperti si penakut yang kurus itu.”

## Mengatasi Ego

“Apa yang saya tahu, menyebabkan saya untung. Apa yang saya tidak tahu, menyebabkan saya rugi. Setiap kali saya menunjukkan ego, saya mengalami kerugian. Sebab, apabila saya ego, saya percaya apa yang saya tidak tahu adalah tidak penting.” Begitu yang selalu diingatkan oleh Rich Dad.

Saya mendapati ramai orang menggunakan keegoan bagi menyembunyikan sifat jahil mereka. Hal ini selalu berlaku ketika saya membincangkan berkenaan penyata kewangan dengan akauntan dan pelabur lain.

Mereka mencuba sedaya upaya menunjukkan mereka bijak. Padahal sudah jelas di mata saya yang mereka tidak tahu apa yang mereka katakan. Mereka bukan berbohong, tetapi mereka tidak mengatakan perkara benar.

Ada ramai orang dalam dunia kewangan dan pelaburan yang tidak tahu langsung apa yang mereka katakan. Kebanyakan daripada mereka hanya mengulang skrip yang sama, seperti yang dilakukan oleh jurujual kereta terpakai. Apabila kamu tahu yang kamu tidak ada ilmu berkenaan subjek yang diperkatakan, mulakan mencari maklumat dengan cara belajar daripada pakar dalam bidang berkenaan ataupun membeli buku-buku berkaitan.



# *Sesi Belajar*

## BAB 7

# Pelajaran 7: Mengatasi Halangan

## Ringkasan Bab

**L**ima sebab utama mereka yang celik kewangan masih tidak membuat banyak aliran tunai adalah kerana: 1) takut, 2) bersikap sinis, 3) malas, 4) tabiat buruk, dan 5) ego. Mari kita lihat setiap satu dengan terperinci.

### **Mengatasi Ketakutan**

Tiada siapa suka kerugian wang. Orang yang tidak pernah kerugian ketika melabur adalah mereka yang tidak pernah melabur.

Semua orang mempunyai perasaan takut kerugian wang; bezanya ialah bagaimana kita mengendalikan perasaan takut dan rasa kehilangan itu. Perbezaan utama antara orang kaya dengan orang miskin ialah bagaimana mereka mengurus perasaan takut.

Tidak apa berasa takut. Satu cara bagi mengatasinya ialah dengan bermula awal dan membenarkan kuasa faedah berganda bekerja untuk kita. Ada perbezaan yang ketara antara orang yang



bermula menyimpan pada usia 20 tahun berbanding pada usia 30 tahun. Namun bagaimana sekiranya kita tidak mempunyai banyak masa yang tinggal atau kita mahu bersara awal?

Rich Dad mencadangkan supaya kita berfikir seperti orang Texas. Menang besar, kalah besar – sikap kita terhadap kekalahan itu yang penting. Orang Texas berbangga apabila mereka menang dan bercakap besar apabila mereka kalah.

Dalam hidup Robert, kemenangan kerap diikuti oleh kekalahan. Beliau tidak pernah bertemu orang kaya yang tidak pernah kehilangan wang. Tetapi mereka tidak membiarkan ketakutan itu untuk mengeluarkan diri mereka daripada permainan itu.

Kekalahan Alamo adalah satu kekalahan ketenteraan yang tragis, namun rakyat Texas telah menukar hal itu menjadi slogan rapat umum - “Ingat pada Alamo!” - untuk mendorong mereka mencapai kemenangan yang hebat.

Sama seperti rakyat Texas, jangan kuburkan kekalahan kita. Jadikan ia inspirasi kita.

Bagi pemenang, kekalahan memberi inspirasi kepada mereka. Bagi orang yang kalah, kekalahan menghancurkan mereka. John D. Rockefeller, pernah berkata, “Saya sentiasa cuba menukar setiap malapetaka menjadi peluang.”

Malah Pearl Habor telah diubah daripada satu daripada kekalahan terbesar Amerika hingga melonjakkan negara itu menjadi kuasa dunia.

Pemenang mengetahui bahawa kegagalan memberi inspirasi kepada kemenangan, jadi mengapa takut pada kegagalan, apabila ia dapat membawa kita kepada kehebatan? Ketahuilah dengan tidak takut pada kegagalan tidak bermakna kita tidak membenci kegagalan.

Kebanyakan orang bermain supaya tidak kalah, sedangkan mereka sepatutnya bermain untuk menang. Dan sebab itu banyak orang yang mengalami masalah kewangan. Mereka mungkin ada



portfolio (pelaburan) yang selamat, wajar dan seimbang, tetapi ia bukan portfolio yang menang. Mereka bermain supaya tidak kalah.

Portfolio yang seimbang bukan hal yang tidak baik. Tetapi ia tidak akan membantu untuk menang besar. Ia bukan berkenaan bagaimana pelabur berjaya bermain permainan itu. Kita mungkin kurang seimbang pada mulanya, tetapi kita perlu fokus. Letakkan telur kita dalam beberapa buah bakul dan fokus.

Membina kolum aset tidak memerlukan matematik yang sukar, tetapi ia memerlukan keberanian dan sikap yang betul terhadap kegagalan.

## Menghadapi Sikap Sinis

Sama ada rasa ragu diri sendiri atau keraguan orang lain dalam hidup kita, kerap kali kita membiarkan keraguan itu menghalang kita daripada bertindak. Kita berhati-hati dan tidak mengambil risiko, dan peluang pun melewati kita.

Kerap kali kita memerlukan semangat dan keberanian yang tinggi untuk tidak membiarkan khabar angin dan kata-kata negatif mempengaruhi keraguan dan ketakutan kita. Namun pelabur yang bijak mengetahui bahawa masa yang teruk sebenarnya adalah masa terbaik untuk membuat wang. Apabila semua orang terlalu takut untuk bertindak, pelabur ini memetik picu dan mendapat ganjarannya.

Robert berkongsi contoh berkenaan seorang sahabat beliau yang hendak membeli sebuah kondominium pada harga yang hebat tetapi berundur pada saat akhir apabila jirannya, yang bukan pelabur, memberitahu beliau bahawa urusan itu tidak bagus. Sekiranya beliau kekal dengan keputusan itu, beliau mungkin dapat menggandakan pelaburannya dan mula keluar daripada Rat Race.

Robert memegang sebahagian kecil aset beliau dalam sijil lien cukai bukannya dalam akaun simpanan semasa. Orang lain



memberitahu beliau supaya tidak melakukannya, tetapi mereka datang daripada tempat yang penuh keraguan. Mereka tidak pernah melakukannya, dan mereka memberitahu seseorang yang melakukannya mengapa mereka tidak patut melakukannya. Pulangan paling rendah yang Robert mahukan ialah 16 peratus, namun orang yang dipenuhi keraguan sanggup menerima kadar yang lebih rendah daripada itu. Keraguan sangat mahal.

Keraguan dan sikap sinis menyebabkan kebanyakan orang kekal miskin. Rich Dad suka berkata, “Orang yang sinis mengkritik, dan orang yang menang menganalisa.” Pemenang membuka mata mereka dan melihat peluang yang tidak dapat dilihat oleh orang lain.

Hartanah adalah alat pelaburan yang berkuasa bagi sesiapa sahaja yang mencari kebebasan kewangan. Ia adalah alat pelaburan yang unik. Namun, setiap kali Robert menyebut hartanah sebagai instrumen pelaburan, beliau kerap mendengar, “Saya tidak mahu membaiki tandas.” Mereka fokus pada tandas, dan hal itu menyebabkan mereka kekal miskin.

Banyak orang menjauhi pasaran saham kerana mereka tidak mahu kehilangan wang. Namun mereka menghalang diri mereka daripada membuat wang dengan menutup minda mereka daripada instrumen pelaburan itu.

## **Mengatasi Sikap Malas**

Satu daripada bentuk kemalasan yang biasa ditemui ialah sentiasa sibuk. Terlalu sibuk untuk menjaga kekayaan, atau kesihatan, atau perhubungan.

Apakah ubatnya? Sedikit perasaan tamak. Hal itu mungkin sukar diterima kerana kebanyakan kita dibesarkan dengan melihat tamak atau kemahuan sebagai satu hal yang tidak baik.

Kita tidak berkata, “Saya tidak mampu,” tukar mindset kita kepada, “Bagaimana saya mampu mendapatkannya?” hal itu



membuka otak kita dan memaksa ia berfikir berkenaan jalan penyelesaiannya.

“Saya tidak mampu” adalah satu pembohongan. Roh manusia mengetahui bahawa ia dapat melakukan apa sahaja. Dengan menyatakan kita dapat melakukan sesuatu, kita mencipta konflik antara roh kita dengan minda kita yang malas. “Bagaimana saya mampu mendapatkannya?” mencipta minda yang lebih kuat dan roh yang dinamik.

Apabila Robert membuat keputusan untuk keluar daripada Rat Race, beliau bertanya, “Bagaimana saya mampu untuk tidak lagi bekerja?” Minda beliau mula mencari jalan penyelesaian, tetapi bahagian yang paling sukar ialah melawan dogma lama yang cuba menanam perasaan bersalah untuk menekan rasa 'tamak'.

Tanpa sedikit perasaan tamak, kemahuan untuk mendapat sesuatu yang lebih baik atau kemajuan tidak akan berlaku. Dunia kita menjadi maju kerana kita semua mahukan hidup yang lebih baik. Penciptaan baru dibuat kerana kita mahukan sesuatu yang lebih baik. Kita pergi ke sekolah dan belajar rajin-rajin kerana kita mahukan sesuatu yang lebih baik.

Terlalu banyak perasaan tamak tidak baik, namun sedikit rasa tamak dapat mendorong kita.

## Mengatasi Tabiat Buruk

Untuk menjadi berjaya, kita perlu membangunkan tabiat orang berjaya. Poor Dad selalu membayar orang lain dahulu dan diri beliau akhir sekali, namun beliau jarang sekali ada lebihan wang. Rich Dad sentiasa membayar diri sendiri dahulu, walaupun beliau tidak cukup wang.

Beliau mengetahui bahawa pemiutang dan kerajaan akan menjadi marah sekiranya beliau tidak membayar mereka, dan hal itu memberi motivasi kepada beliau untuk mencari pendapatan lain



untuk membayar mereka. Sekiranya beliau membayar diri sendiri akhir sekali, beliau tidak merasakan tekanan yang produktif itu. Memaksa diri beliau berfikir berkenaan bagaimana untuk mendapat pendapatan tambahan bagi membayar pemiutang membuat beliau lebih kuat dari segi kewangan.

## **Mengatasi Ego (Keangkuhan)**

Rich Dad berkata setiap kali beliau berasa angkuh, beliau akan kerugian wang kerana beliau berfikir hal beliau tidak tahu itu tidak penting.

Banyak orang menggunakan keangkuhan mereka untuk menyembunyikan kejahilan. Robert telah mendapati dalam perbincangan dengan para akauntan dan pelabur lain, bahawa mereka ini akan cuba menggertak dalam perbincangan itu, dan jelas sekali mereka tidak tahu hal yang mereka cakapkan.

Kejahilan bukan hal yang tidak baik, sekiranya kita bertindak balas terhadap kejahilan kita itu dengan mendidik diri dan mencari pakar dalam bidang itu.

**Detik hemisfera kiri:** Pilih untuk menganalisa bukan mengkritik. Orang yang sinis mengkritik, tetapi pemenang menganalisa dan dapat mengesan peluang yang orang lain terlepas pandang.

**Detik hemisfera kanan:** Mengatasi tabiat buruk dengan menggantikannya dengan tabiat baru, seperti bayar diri kita dahulu bukan akhir sekali.

**Detik bawah sadar:** Takut pada kegagalan membuat orang menjauhi permainan itu. Sebaliknya, gunakan kegagalan sebagai inspirasi untuk berjaya, seperti yang dilakukan oleh rakyat Texas dengan memori Alamo.



## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya diri kita, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau menyatakannya?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Perbezaan utama antara orang kaya dengan orang miskin ialah bagaimana mereka menguruskan perasaan takut.”

“Saya tidak pernah bertemu pemain golf yang tidak pernah hilang bola golf. Saya tidak pernah bertemu orang yang jatuh cinta yang tidak pernah patah hati. Dan saya tidak pernah bertemu orang kaya yang tidak pernah kerugian wang.”

“Bagi kebanyakan orang, sebab mereka tidak menang dalam hal kewangan adalah kerana kepedihan kehilangan wang adalah lebih besar berbanding keseronokan menjadi kaya.”

“Rich Dad tahu bahawa kegagalan akan membuat beliau lebih kuat dan bijak. Hal itu bukan bermakna beliau mahu kalah atau rugi. Beliau mengenali siapa dirinya dan bagaimana beliau menerima kekalahan itu. Beliau akan mengambil kekalahan dan menjadikan ia satu kemenangan.”

“Orang Texas tidak menguburkan kegagalan mereka. Mereka mendapat inspirasi daripadanya. Mereka mengambil kegagalan dan menukarnya menjadi slogan.”



“Kita semua menjadi seperti ayam apabila ketakutan dan keraguan menyelubungi fikiran kita.”

“Untuk keluar dari Rat Race dari segi teknikalnya mudah sahaja. Ia tidak memerlukan pendidikan yang tinggi, namun keraguan itu dapat melumpuhkan kebanyakan orang.”

“‘Saya tidak mampu’ menyebabkan kesedihan, keadaan tidak berdaya yang membawa kepada kegelisahan dan kerap kali kemurungan. ‘Bagaimana saya mampu mendapatkannya?’ membuka kemungkinan, keterujaan dan impian.”

“Sekiranya saya membayar diri saya dahulu, saya akan menjadi lebih kuat dalam hal kewangan, kedua-duanya mental dan wang.”

“Ada ramai orang dalam dunia wang, kewangan dan pelaburan yang tidak tahu langsung berkenaan hal yang mereka katakan.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Bagaimana pengalaman kamu berkenaan ketakutan terhadap kegagalan dalam hidup kamu? Adakah kamu dapat menguasai ketakutan itu? Bagaimana?
2. Rich Dad mencadangkan supaya kita memiliki sikap seperti orang Texas: Menang besar, tetapi sekiranya kita kalah besar, laungkan ia dan gunakan ia sebagai slogan. Apakah cabaran terbesar kamu untuk menerima sikap itu? Adakah ia menguja kamu atau menakutkan kamu?
3. Bagaimana kamu mengendali orang yang bersikap sinis dalam hidup kamu yang cuba menghalang kamu daripada mengambil risiko yang kamu percaya mempunyai peluang yang baik untuk menang?
4. Adakah kamu pernah mengelak instrumen pelaburan tertentu kerana 'saya tidak mahu' (seperti saya tidak melabur dalam hartanah kerana saya tidak mahu membaiki tandas)? Bagaimana kita dapat bertindak balas dengan cara yang berbeza pada masa akan datang?
5. Adakah kamu bersetuju dengan kenyataan sedikit perasan tamak adalah jawapan bagi mengubati sikap malas? Mengapa atau mengapa tidak?
6. Bagaimana perasaan tamak atau kemahuan mendorong kamu dalam hidup?



7. Adakah kamu membayar diri sendiri dahulu, atau bil kamu dahulu? Sekiranya kamu membayar diri kamu akhir sekali, apakah langkah-langkah yang dapat kamu ambil untuk mengubahnya?
8. Adakah perasaan angkuh (ego) pernah menyebabkan kamu terlepas peluang? Apakah yang kamu dapat belajar daripada hal itu?
9. Apakah bahagian ilmu kewangan yang kamu masih tidak tahu? Apakah sumber-sumber yang kamu dapat cari untuk mendidik diri kamu berkenaan topik itu?



## Definisi Istilah

**STOP:** Stop ialah arahan komputer yang menjual saham kita secara automatik sekiranya harga mula jatuh, membantu untuk meminimumkan kerugian kita dan memaksimumkan keuntungan.



# Nota

# Bab Lapan

## PELAJARAN 8

# Bermula

Emas ada di mana-mana.  
Ramai orang tidak dilatih melihatnya.

**S**aya berharap saya dapat katakan mengumpul harta adalah kerja mudah buat saya, namun saya tidak dapat berkata begitu.

Bagi menjawab pertanyaan, “Bagaimanakah saya patut bermula?” saya mencadangkan proses pemikiran yang saya lalui setiap hari. Proses ini menyebabkan saya mudah mengikat tawaran-tawaran hebat. Ini janji saya. Sama seperti menunggang basikal. Selepas berhempas-pulas, akhirnya kita pandai menunggang sendiri. Namun apabila melibatkan urusan wang, kita memerlukan tekad yang lebih kuat bagi berhempas-pulas. Ia pengalaman masing-masing.

Bagi mencari tawaran keemasan seumur hidup, kita perlu menggunakan *financial genius*. Saya percaya setiap daripada kita memiliki financial genius dalam diri masing-masing. Masalahnya adalah financial genius itu nyenyak tidur dan perlu diaktifkan. Ia tertidur kerana budaya kita selama ini yang mengajar manusia percaya sikap sukakan wang adalah punca bagi semua masalah. Dengan itu, kita disuruh mempelajari jenis kerjaya tertentu supaya



kita dapat bekerja demi wang, namun kita tidak diajar bagaimana memiliki wang yang dapat bekerja untuk kita. Budaya ini juga mengajar kita supaya tidak perlu risau akan masa hadapan kewangan kita kerana pihak majikan ataupun pihak kerajaan akan menjaga kebajikan kita selepas bersara. Walau bagaimanapun, akhirnya anak-anak kita, yang juga melalui sistem pendidikan yang sama menanggung kerugian tidak memiliki ilmu berkaitan kewangan. Mesej yang diterapkan dalam minda mereka masih sama, iaitu kerja keras, dapat gaji, belanja, dan sekiranya tidak cukup wang, kita masih dapat membuat pinjaman.

Malangnya, 90 peratus daripada orang Barat masih berpegang pada dogma di atas. Sebabnya, lebih mudah mencari pekerjaan dan bekerja demi wang. Sekiranya kamu bukan seorang daripada mereka, saya mahu kongsi 10 langkah bagi mengaktifkan financial genius kita. Saya hanya berkongsi langkah-langkah yang pernah saya sendiri ikuti. Sekiranya kamu mahu mengikut sebahagian daripada sepuluh yang saya kongsi, baguslah. Sekiranya kamu tidak mahu mengikut apa yang saya kongsi, kamu boleh memikirkannya sendiri. Kita masing-masing memiliki financial genius yang dapat menyenaraikan sendiri langkah-langkah yang difikirkan sesuai.

Ketika berada di Peru, saya bertanya kepada seorang pelombong emas yang sudah melombong selama 45 tahun, bagaimana beliau begitu yakin sehingga dapat menemui lombong emas. Jawab beliau, "Emas ada di mana-mana. Ramai orang tidak dilatih melihatnya."

Saya bersetuju dengan kata-kata beliau. Dalam bidang hartanah, saya dapat pergi ke beberapa tempat dalam sehari dan akhirnya pulang dengan empat ataupun lima potensi tawaran hebat, manakala orang biasa-biasa keluar mencari dan pulang tanpa sebarang hasil. Kadangkala mereka hanya berlegar-legar di kawasan perumahan yang sama. Sebabnya adalah mereka tidak mengambil masa bagi mengembangkan potensi financial genius dalam diri mereka.



Saya kongsi 10 langkah berikut sebagai proses membangunkan kuasa dalam diri kita sendiri.

### **1. Cari Alasan yang Lebih Hebat Berbanding Realiti: Kuasa Semangat**

Sekiranya kita bertanya kepada orang ramai adakah mereka mahu menjadi kaya dan bebas masalah kewangan, mereka akan menjawab ya. Dan tiba-tiba realiti akan menghalang mereka. Perjalanan nampaknya sangat panjang dengan begitu banyak gunung yang perlu didaki. Lebih mudah bekerja demi wang dan serahkan sahaja wang yang lebih kepada broker.

Saya pernah bertemu dengan wanita muda yang bercita-cita mewakili negara dalam acara renang di sukan Olimpik. Realiti yang perlu beliau hadapi adalah, setiap pagi beliau perlu bangun pada jam 4.00 pagi bagi menjalani latihan renang selama tiga jam sebelum pergi ke sekolah. Beliau tidak berhibur bersama rakan-rakannya pada malam minggu. Beliau juga perlu mengulang kaji pelajaran supaya pelajarannya tidak terjejas.

Apabila saya bertanya apa sumber kekuatan beliau, jawapannya, "Saya lakukan ini untuk diri sendiri dan orang yang saya sayang. Kasih sayang adalah sumber kekuatan saya."

Sebab ataupun matlamat adalah kombinasi antara 'mahu' dan 'tidak mahu'. Apabila orang bertanya sebab saya mahu jadi kaya, saya katakan sebabnya datang daripada kombinasi 'mahu' dan 'tidak mahu' yang sangat mendalam.

Saya kongsi beberapa sebab, pertama, berkaitan dengan 'tidak mahu' yang melahirkan 'mahu'. Saya tidak mahu bekerja seumur hidup. Saya tidak mahu apa yang diharapkan oleh ibu bapa saya, iaitu pekerjaan terjamin dan rumah di pinggir bandar. Saya tidak suka menjadi



pekerja bawahan. Saya tidak suka apabila ayah selalu terlepas menonton saya bermain bola kerana beliau terlalu sibuk dengan kerjayanya. Saya benci apabila mendapati hasil kerja keras ayah saya seumur hidupnya diambil oleh pihak kerajaan. Malah, ayah tidak dapat mewariskan hasil kerja kerasnya kepada kami sekeluarga. Orang kaya tidak begitu. Mereka bekerja keras dan mewariskannya kepada anak-anak.

Saya mahu bebas melancong ke serata dunia dan hidup dengan cara yang saya sukai. Saya mahu lakukan semua ini ketika saya masih muda. Saya hanya mahu hidup bebas. Saya mahu mengawal sendiri masa dan kehidupan saya. Saya mahu wang bekerja untuk saya.

Semua yang di atas lahir dari lubuk hati saya. Bagaimana pula dengan kamu? Sekiranya semangat kita tidak cukup kuat, kita mungkin melihat cabaran yang ada di sepanjang jalan lebih hebat berbanding matlamat yang kita kejar. Saya pernah mengalami kerugian dan terpaksa bermula semula dari bawah banyak kali, tetapi semangat dalam diri yang membara yang menyebabkan saya bangkit semula dan terus melangkah. Saya mahu bebas pada usia 40 tahun, namun hanya berjaya pada usia 47 tahun, dengan bermacam-macam pengajaran yang saya dapat sepanjang perjalanan itu.

Seperti yang saya kata pada awal bab ini, saya berharap saya dapat katakan yang perjalanan menjadi kaya adalah mudah. Perjalanan sebenar memang tidak mudah, namun tidak juga terlalu susah. Pengajaran yang saya dapat, sekiranya kita tidak memiliki sebab yang kukuh ataupun matlamat yang jitu, semua perkara dalam hidup menjadi susah.



**Sekiranya kamu tidak mempunyai sebab kukuh, tidak ada maknanya meneruskan pembacaan!**

## **2. Buat Pilihan Setiap Hari: Kuasa Memilih**

Sebab utama orang mahu hidup di negara yang merdeka adalah pilihan. Kita mahu memiliki kuasa memilih.

Dari segi kewangan, dengan setiap dolar yang ada di tangan, kita memiliki kuasa memilih masa hadapan, sama ada mahu menjadi orang kaya, miskin, ataupun kelas menengah. Tabiat berbelanja mencerminkan siapa kita. Orang miskin mempunyai tabiat berbelanja yang kurang terancang. Saya beruntung kerana sejak kecil saya sudah menyukai permainan Monopoly. Tiada sesiapa yang memberitahu saya permainan Monopoly hanya untuk kanak-kanak, oleh itu saya masih tetap bermain sehingga saya dewasa. Saya juga beruntung kerana mempunyai Rich Dad mengajar saya perbezaan antara aset dan liabiliti. Oleh itu, sejak kecil saya memilih menjadi orang kaya, dan saya tahu apa yang perlu saya buat adalah mengumpul aset. Aset sebenar. Sahabat saya, Mike, memiliki kolum aset yang diwariskan oleh bapanya. Namun, beliau masih perlu memilih untuk belajar menjaga warisan itu. Banyak keluarga kaya yang kehilangan aset mereka apabila diwariskan kepada generasi seterusnya. Sebabnya, tiada sesiapa yang dilatih menjadi pewaris aset yang baik.

Kebanyakan orang memilih untuk tidak menjadi kaya. Bagi 90 peratus daripada populasi, menjadi kaya membawa terlalu banyak masalah. Oleh itu mereka mencipta kata-kata seperti: “Saya tidak berminat dengan wang.” “Saya tidak akan menjadi kaya.” “Saya tidak perlu risau. Saya masih muda lagi.” “Apabila saya ada wang, baru saya fikirkan berkenaan masa depan saya.” “Suami/isteri saya menguruskan hal kewangan.” Masalahnya kenyataan itu merampas daripada orang yang memilih untuk berfikir



seperti itu, dua perkara: Satu ialah masa, aset kita yang paling berharga. Kedua ialah pembelajaran. Ketiadaan wang bukan alasan untuk tidak belajar. Namun hal itu adalah pilihan yang kita buat pada setiap hari: pilihan berkenaan hal yang kita lakukan dengan masa kita, wang kita, dan hal yang kita masukkan ke dalam kepala kita (fikiran). Demikian kuasa pilihan. Kita semua mempunyai pilihan. Saya memilih untuk menjadi kaya, dan saya membuat pilihan itu pada setiap hari.

Masa adalah aset paling berharga. Kita tidak patut menjadikan ketiadaan wang sebagai alasan untuk kita tidak belajar. Ini adalah pilihan yang kita perlu buat setiap hari. Pilihan berkenaan dengan apa yang kita mahu lakukan dengan masa, wang, dan apa yang kita hendak pelajari. Kita semua ada kuasa memilih. Saya memilih menjadi orang kaya, dan ini pilihan saya setiap hari.

Perkara pertama adalah melabur dalam pendidikan. Secara realiti, satu-satunya aset sebenar yang kita miliki adalah minda kita. Minda kita adalah alat penting kurniaan Tuhan kepada kita. Kita semua memiliki pilihan sendiri apa yang kita hendak pelajari apabila sudah dewasa. Kita boleh menonton televisyen, membaca majalah golf, pergi ke bengkel seramik, ataupun seminar merancang kewangan. Kita boleh pilih sendiri. Ramai orang membeli saham ataupun melabur tanpa ilmu berkaitan. Mereka tidak mahu melabur bagi mendapatkan ilmu pelaburan terlebih dahulu sebelum bertindak.

Baru-baru ini, rumah seorang rakan saya dimasuki perompak. Perompak berkenaan mengambil barang-barang elektronik dan meninggalkan buku-buku milik rakan saya itu. Kita semua memiliki pilihan yang sama. Sebanyak 90 peratus daripada populasi manusia membeli set televisyen dan hanya 10 peratus membeli buku bisnes.



Apa yang saya lakukan? Saya menghadiri seminar-seminar. Saya suka pergi ke seminar yang diadakan sekurang-kurangnya dua hari kerana saya suka mempelajari subjek yang dibentangkan. Pada tahun 1973, saya menonton iklan seminar tiga hari yang ditayangkan di televisyen. Seminar itu berkenaan cara-cara membeli hartanah yang tidak akan turun nilainya. Saya hanya perlu membayar yuran seminar sebanyak 385 dolar dan kesannya kini, pendapatan saya mencecah dua juta dolar. Namun yang lebih penting adalah saya tidak perlu bekerja seumur hidup kerana saya mempraktikkan ilmu yang saya dapat daripada seminar itu. Setiap tahun, saya berusaha menghadiri sekurang-kurangnya dua seminar yang berkaitan.

Saya suka mengumpul CD dan buku audio. Sebabnya, saya mudah mengulang kaji apa yang saya dengar. Saya pernah mendengar kata-kata daripada seorang pelabur yang tidak saya persetujui. Meskipun begitu, saya tetap mendengar rakaman lima minit itu sekurang-kurangnya 20 kali. Saya tidak mahu bersikap angkuh dan sekadar mengkritik. Akan tetapi, apabila saya memilih untuk berfikir dengan lebih terbuka, saya mula memahami maksud kata-katanya. Seolah-olah magis pula. Saya berasa seperti saya mempunyai laluan ke dalam fikiran seorang pelabur terhebat pada masa kini. Saya mendapat pemahaman yang lebih mendalam menerusi perkongsian ilmu dan pengalaman beliau.

Hasilnya, saya kini mempunyai dua cara bagi memandang dan memikirkan sesebuah situasi dalam kehidupan seharian. Saya mempunyai dua cara bagi menganalisis masalah ataupun trend. Kini, saya selalu bertanya, “Bagaimana cara Donald Trump ataupun Warren Buffet ataupun George Soros menangani hal ini?” Satu-satunya cara bagi saya menyelami kuasa pemikiran mereka adalah dengan membaca ataupun mendengar apa



yang mereka perkatakan. Orang yang angkuh dan suka mengkritik selalunya orang yang rendah semangatnya dan takut mengambil risiko. Hanya dengan mempelajari perkara baru, kita akan membuat kesilapan dan seterusnya memahami apa yang sudah kita pelajari.

Sekiranya kamu masih membaca tulisan saya sehingga bahagian ini, maknanya kamu bukan seorang yang angkuh. Orang yang angkuh jarang sekali hendak mendengar ataupun membaca tulisan orang yang lebih pakar. Mengapa pula mereka perlu mendengar cakap orang lain, sedangkan mereka sudah menjadi tumpuan dunia?

Ada ramai orang 'bijak' yang suka mempertikaikan idea baru yang bercanggah dengan cara mereka berfikir. Dalam kes ini, sifat mereka yang dikatakan bijak bergabung dengan angkuh, lalu memperlihatkan mereka seperti orang jahil. Kita semua mengenali orang yang berkelulusan tinggi, ataupun yang mengaku bijak, namun penyata kira-kira mereka memberikan gambaran berbeza. Orang bijak yang sebenar sentiasa mengalu-alukan idea baru kerana idea baru dapat menambah sinergi idea sedia ada. Mendengar adalah lebih penting berbanding bercakap. Sekiranya kenyataan ini tidak benar, pasti Tuhan tidak memberi kita dua telinga dan satu mulut. Ramai orang yang berfikir dengan mulut, bukannya mendengar bagi menyerap idea dan kebarangkalian baru. Mereka berdebat, bukannya bertanya soalan.

Saya mengambil masa yang lama bagi melihat semula harta yang saya ada. Saya tidak suka mentaliti kebanyakan pembeli loteri dan pemain judi di kasino yang mahu cepat kaya. Saya mungkin mengalami untung dan rugi dalam pasaran saham, namun saya mengambil pengajaran daripada setiap satunya. Sekiranya kita hendak menerbangkan kapal terbang, saya nasihatkan supaya kita masuk kelas penerbangan dahulu. Saya selalu terperanjat



apabila mengetahui ada orang yang membeli saham ataupun hartanah, tetapi tidak mahu melabur untuk aset terbaik mereka, iaitu minda. Membeli dua buah rumah tidak menjadikan kita pakar dalam bidang hartanah.

### 3. Berhati-Hati Memilih Kawan: Kuasa Persatuan

Pertama sekali, saya tidak memilih kawan berdasarkan penyata kewangan mereka. Saya mempunyai rakan yang miskin dan rakan yang mendapat jutaan dolar setiap tahun. Perkara yang penting adalah saya belajar sesuatu daripada mereka semua.

Saya mengaku ada beberapa orang yang saya cari kerana mereka mempunyai wang. Akan tetapi, saya bukan mengejar wang mereka. Saya mahu belajar daripada mereka. Dalam beberapa kes, golongan yang mempunyai wang menjadi rakan paling baik. Saya mendapati rakan saya yang memiliki wang bercakap perihal wang. Namun, tujuan mereka bukan hendak menunjuk-nunjuk. Mereka memang berminat dengan topik kewangan. Oleh itu, saya belajar daripada mereka dan mereka juga belajar daripada saya. Rakan-rakan saya yang menghadapi masalah kewangan tidak suka bercakap berkaitan wang, bisnes, ataupun pelaburan. Mereka merasakan yang perbualan berkaitan wang adalah kurang sopan dan tidak intelek. Saya juga belajar daripada rakan-rakan yang mengalami masalah kewangan. Saya mencari jalan apa yang patut dielakkan.

Saya ada beberapa rakan yang dapat menjana lebih daripada berbilion-bilion ringgit dalam jangka masa singkat. Ketiga-tiga mereka menyebutkan satu fenomena yang sama, iaitu rakan-rakan mereka yang tidak mempunyai wang langsung tidak datang bertemu mereka dan bertanya cara melakukannya. Namun, mereka hanya datang bagi bertanyakan satu ataupun dua perkara ataupun kedua-duanya, iaitu berkaitan pinjaman ataupun pekerjaan.



**PERINGATAN:** *Jangan dengar kata-kata orang miskin ataupun orang yang sedang takut. Saya mempunyai rakan-rakan sebegitu. Saya sayangkan mereka, namun dalam diri mereka ada Chicken Little. Bagi mereka, apabila bercakap berkaitan wang, terutamanya pelaburan, Chicken Little itu mula bersuara, "Langit hendak runtuh! Langit hendak runtuh!" Mereka selalu ada pendapat sendiri mengapa sesuatu perkara yang dilakukan akan menemui kegagalan. Masalahnya adalah, orang ramai mendengar kata-kata mereka. Orang yang menerima sahaja tanpa memeriksa maklumat yang mereka terima juga adalah Chicken Little. Ada pepatah lama berbunyi, enggang sama enggang, pipit sama pipit.*

Sekiranya kamu menonton saluran televisyen bisnes, mereka selalu ada barisan panel yang dikatakan pakar. Seorang daripada panel itu mengatakan pasaran akan jatuh, manakala seorang panel lagi mengatakan pasaran akan melonjak naik. Sekiranya kamu bijak, kamu pasti mendengar kata kedua-duanya. Buka minda kerana mereka berdua mempunyai hujah mereka sendiri. Sayangnya, ramai orang mendengar cakap Chicken Little.

Saya ada banyak rakan baik yang cuba memberi nasihat kepada saya berkaitan pelaburan. Tidak lama dahulu, ada seorang rakan yang teruja memberitahu yang dia mengenal pasti sijil deposit dengan faedah enam peratus. Saya katakan kepadanya, saya mendapat 16 peratus faedah daripada kerajaan negeri. Keesokan harinya dia menghantar artikel yang menyenaraikan mengapa pelaburan saya itu berbahaya. Selama beberapa tahun sehingga kini saya masih mendapat 16 peratus, manakala dia masih mendapat enam peratus.

Satu daripada perkara paling sukar dalam membina kekayaan adalah bersikap jujur kepada diri sendiri dan rela tidak mengikuti orang ramai. Di pasar, selalunya golongan



yang ramai inilah yang hadir lambat dan disembelih dengan harga yang tinggi. Apabila satu tawaran pelaburan sudah muncul di muka hadapan akhbar, kita sudah terlambat bagi meraih untung yang tertinggi. Cari tawaran baru. Seperti yang disebut oleh peluncur, “Selalu ada ombak yang lain.” Orang yang tergesa-gesa dan lambat menangkap ombak adalah mereka yang akan lenyap.

Pelabur bijak tidak mengira waktu pasaran. Apabila mereka terselamat daripada ombak, mereka mencari pasaran lain dan mendapatkan tempat sendiri. Perkara ini sukar bagi banyak pelabur kerana membeli sesuatu yang tidak popular adalah menakutkan. Pelabur yang teragak-agak adalah seperti kambing biri-biri yang jalan berkumpulan. Ataupun sikap tamak menguasai mereka apabila pelabur bijak sudah pun mengambil keuntungan dan meneruskan hidup. Pelabur bijak melabur pada pelaburan yang tidak popular. Mereka tahu yang keuntungan dijana menerusi pembelian, bukan penjualan. Mereka menanti dengan sabar. Seperti yang saya kata sebelum ini, mereka tidak mengira waktu pasaran. Seperti peluncur, mereka selalu bersedia menghadapi pukulan ombak seterusnya.

Semua ini adalah perdagangan dalaman (*insider trading*). Ada perdagangan dalaman yang menyalahi undang-undang, dan ada perdagangan dalaman yang mematuhi undang-undang. Apa pun, kedua-duanya tetap dipanggil perdagangan dalaman. Perbezaannya adalah, berapa jauhkah kita dari kedalaman itu? Sebab mengapa kita hendak mempunyai rakan-rakan yang kaya adalah kerana mereka juga sumber kewangan kita. Mereka adalah sumber kewangan dalam bentuk maklumat. Kita hendak mendengar maklumat berkenaan keadaan pasaran dan kewangan. Saya tidak katakan kita boleh melakukan perdagangan yang menyalahi undang-undang, namun



lebih cepat kita tahu, lebih besar peluang kita mendapat keuntungan dan mengurangkan risiko. Ini adalah tujuan berkawan. Dan ini juga dinamakan kepintaran kewangan (financial intelligence).

#### **4. Kuasai Satu Formula dan Kemudian Belajar Formula yang Baru: Kuasa Belajar dengan Cepat**

Bagi membuat roti, seseorang perlu mengetahui resipinya, meskipun hanya tersimpan dalam ingatan. Syarat yang sama juga diperlukan apabila hendak membuat wang.

Kita semua pernah mendengar ungkapan, “Kita adalah apa yang kita makan.” Saya ada idea saya sendiri, “Kita menjadi apa yang kita pelajari.” Dalam erti kata lain, berhati-hati dengan apa yang kita pelajari, kerana minda kita berkuasa dalam mempengaruhi keputusan siapa yang kita akan jadi. Sebagai contoh, sekiranya kita belajar memasak, kita cenderung menjadi tukang masak. Sekiranya kita tidak mahu menjadi tukang masak lagi, kita perlu belajar perkara yang berbeza pula.

Apabila membicarakan perihal wang, orang ramai selalunya mempunyai satu formula asas yang mereka belajar di sekolah ataupun universiti, iaitu, bekerja demi wang. Formula utama yang saya perhatikan dalam kehidupan kita adalah setiap hari kita bangun tidur, pergi kerja, dapat gaji, bayar bil dan hutang, menyeimbangkan buku cek, melabur dalam amanah saham, dan pergi kerja semula. Ini adalah formula asas, atau resipinya.

Sekiranya kita penat dengan apa yang sedang kita buat, ataupun kita tidak dibayar gaji atau upah yang setimpal, caranya mudah sahaja, iaitu dengan menukar formula sedia ada kepada formula yang dapat menjana wang.

Ketika berusia 26 tahun, saya menghadiri bengkel hujung minggu yang diberi nama, “Bagaimana Membeli



Hartanah Lelong.” Saya belajar satu formula. Cabaran seterusnya adalah mendisiplinkan diri mempraktikkan apa yang saya pelajari. Ramai orang berhenti pada peringkat ini. Selama tiga tahun ketika masih bekerja di Xerox, saya menghabiskan masa lapang memahirkan diri dengan cara-cara membeli rumah lelong. Saya berjaya mengaut keuntungan berjuta-juta dolar dengan menggunakan formula itu.

Selepas saya menguasai formula itu, saya mencari pula peluang mempelajari formula baru. Saya menghadiri lebih banyak bengkel atau seminar, dan meskipun saya tidak menggunakan semua maklumat yang saya peroleh secara langsung, saya selalu dapat belajar perkara-perkara baru.

Saya menghadiri bengkel berkenaan dengan pedagang terbitan (*derivative traders*), pedagang komoditi pilihan (*commodity option traders*), dan perunding risiko (*chaologist*). Saya dapati diri saya seolah-olah makhluk asing apabila berada di dalam satu kelas dengan pakar dalam bidang sains angkasa dan fizik nuklear. Walaupun begitu, banyak yang saya pelajari sehingga pelaburan saham dan hartanah saya lebih bermakna dan menguntungkan.

Hampir kesemua kolej menyediakan bengkel perancangan kewangan dan bengkel melabur di pasaran tradisional. Kolej-kolej itu adalah tempat yang baik untuk bermula, namun saya selalu mencari formula lebih pantas. Sebab itu, pada banyak masa, saya mendapat hasil yang lebih banyak dalam sehari berbanding orang lain yang berusaha sepanjang hayat mereka.

Dari sudut lain, dalam dunia serba pantas pada hari ini, apa yang kita tahu tidak lagi diambil kira, kerana selalunya apa yang kita tahu adalah perkara lama. Yang diambil kira adalah berapa cepat kita belajar. Ia kemahiran yang tidak ternilai. Ia tidak ternilai dalam mencari formula



baru sekiranya kita mahu. Contohnya mencari resipi baru membuat donat. Bekerja keras demi wang adalah formula lama yang lahir pada zaman batu.

### **5. Bayar Diri Sendiri Dahulu: Kuasa Disiplin Diri**

Sekiranya kita tidak dapat mengawal diri sendiri, lebih baik tidak mencuba untuk menjadi orang kaya. Adalah tidak masuk akal sekiranya kita melabur dan mendapat untung, lalu akhirnya hilang kesemua wang yang kita ada. Ramai orang yang mendapat durian runtuh kembali miskin kerana mereka tidak mempunyai disiplin diri. Disebabkan tiada disiplin juga, orang yang baru dinaikkan gaji tidak menunggu lama bagi membeli kereta baru ataupun bercuti di atas kapal mewah.

Sukar untuk kita menyatakan daripada 10 langkah ini, yang manakah paling penting. Namun, langkah kelima ini mungkin yang paling sukar dikuasai berbanding yang lain. Saya berani mengatakan yang disiplin diri adalah pemisah utama antara orang kaya, orang miskin, dan orang kelas menengah.

Lebih mudah kita katakan, orang yang mempunyai tahap keyakinan diri yang rendah dan tidak mampu menangani tekanan kewangan, tidak akan menjadi kaya. Seperti yang saya belajar daripada Rich Dad, seluruh dunia akan menolak kita ke sana dan ke sini. Kita ditolak begitu bukan kerana orang lain adalah pembuli, tetapi kerana kita tidak pandai mengawal diri dan kurang berdisiplin. Orang yang kurang ketahanan dalaman selalu menjadi mangsa orang yang mempunyai disiplin diri.

Dalam kelas usahawan yang saya ajar, saya selalu mengingatkan para pelajar supaya tidak hanya fokus kepada produk ataupun perkhidmatan, tetapi fokus juga kepada kemahiran pembangunan pengurusan. Tiga kemahiran



pengurusan terpenting bagi memulakan bisnes adalah pengurusan:

1. Aliran tunai
2. Manusia
3. Masa persendirian

Pada pendapat saya, kemahiran mengurus ketiga-tiga perkara ini berkaitan dengan semua aspek, tidak terhad hanya kepada bidang keusahawanan. Ia juga penting dalam kehidupan peribadi kita sebagai individu, ataupun sebahagian daripada ahli keluarga, bisnes, pertubuhan amal, bandar, ataupun bangsa.

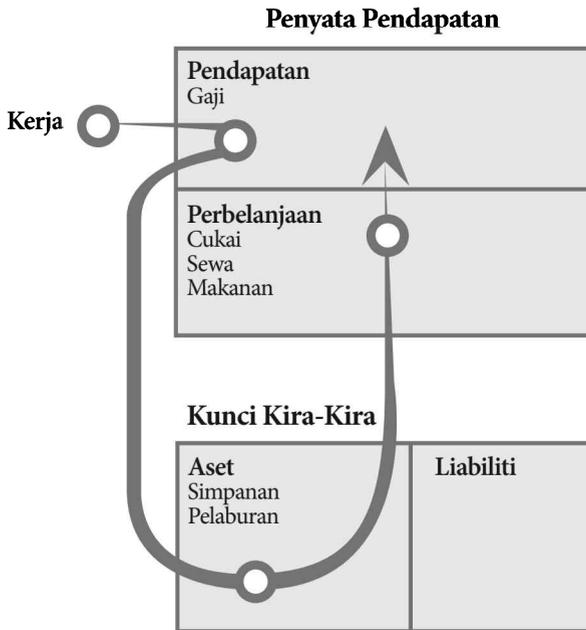
Setiap satu kemahiran ini dapat dipertingkatkan dengan mendisiplinkan diri. Saya tidak memandang ringan pesanan, “Bayar diri sendiri dahulu.”

Ayat, “Bayar diri sendiri dahulu,” ditemui dalam buku *The Richest Man in Babylon* oleh George Classen. Meskipun ramai orang dengan senang hati mengulangi kata-kata yang bermakna ini, hanya sedikit yang mempraktikkannya. Seperti yang saya kata, seseorang yang celik kewangan dapat membaca nombor, dan nombor menceritakan pelbagai perkara. Dengan melihat penyata pendapatan dan kunci kira-kira seseorang, saya dapat mengetahui sama ada orang itu mengikuti nasihat, “Bayar diri sendiri dahulu,” ataupun tidak.

Sekeping gambar dapat menyampaikan seribu kisah. Oleh itu mari kita semak penyata kewangan seseorang yang membayar kepada dirinya dahulu berbanding orang yang tidak melakukan demikian.



## Orang yang membayar diri sendiri dahulu



Pelajari dua diagram ini dan lihat sama ada kamu temui sebarang perbezaan. Sekali lagi, kita hanya dapat memahami sekiranya kita memahami proses aliran tunai. Ramai orang melihat nombor-nombor tertera dan tidak dapat mengenal pasti kisah di sebaliknya.

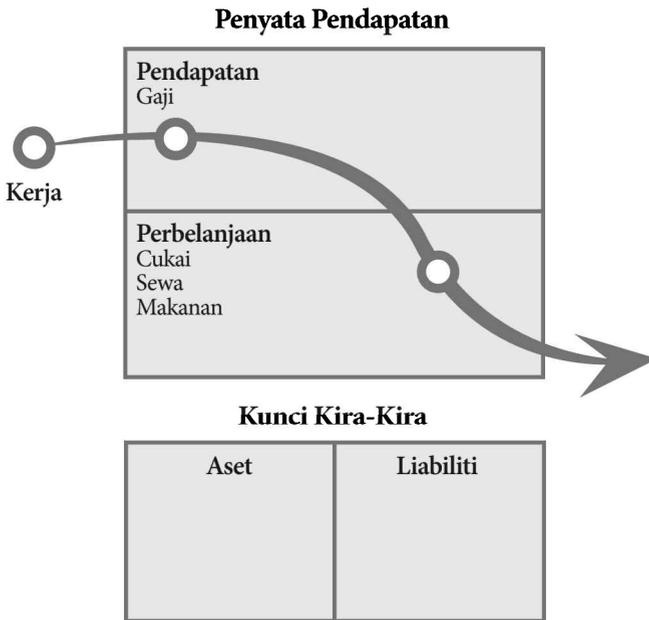
Dapatkah kamu melihat apa yang cuba saya terangkan? Diagram ini mencerminkan tindakan individu terbabit yang memilih membayar diri sendiri dahulu. Setiap bulan, mereka menyetorkan wang untuk kolum aset sebelum mereka membayar perbelanjaan bulanan lain. Walaupun ramai orang sudah membaca buku yang ditulis oleh Classen dan memahami pesanan beliau, “Bayar diri sendiri dahulu,” realitinya mereka membayar diri sendiri akhir sekali.

Sekarang saya seolah-olah dapat mendengar rungutan daripada orang yang membiasakan diri membayar hutang



dan bil dahulu. Saya juga mendapat maklum balas daripada golongan bertanggungjawab yang membayar bil mereka tepat pada masanya. Saya tidak kata yang kita perlu menjadi orang tidak bertanggungjawab dan tidak membayar hutang dan bil. Maksud saya adalah lakukan seperti yang ditulis dalam buku itu, iaitu, “Bayar diri sendiri dahulu.” Diagram pertama adalah cara betul bagi melakukannya.

### Orang yang membayar pihak lain dahulu



Sekiranya kita dapat memahami kepentingan aliran tunai, kita akan menyedari apa yang tidak kena dengan diagram sebelum ini, ataupun mengapa 90 peratus orang bekerja perlu kerja sepanjang hayat. Selain itu, mereka juga memerlukan sokongan kerajaan seperti Social Security apabila mereka bersara.

Saya dan Kim mempunyai beberapa orang akauntan dan pegawai bank persendirian yang mempunyai masalah



menerima pesanan, “Bayar diri sendiri dahulu.” Sebab, mereka adalah tenaga profesional bidang kewangan yang melakukan apa yang dilakukan oleh ramai orang. Mereka membayar diri sendiri akhir sekali.

Sudah banyak kali berlaku, atas sebab yang saya sendiri tidak pasti, saya tidak mempunyai wang tunai yang cukup untuk membayar bil dan hutang. Namun, saya tetap membayar diri sendiri dahulu. Akauntan saya panik dan mula mengeluarkan kata-kata seperti, “Mereka akan kejar tuan,” “Pihak berkuasa akan memenjarakan tuan,” “Tuan akan merosakkan rating kredit tuan,” ataupun “Mereka akan potong bekalan elektrik rumah tuan.” Saya tetap membayar diri sendiri dahulu.

Kamu pasti bertanya, “Mengapa?” Sebabnya, ini yang diajar menerusi buku *The Richest Man in Babylon*. Kuasa disiplin diri dan ketahanan dalaman. Pada bulan pertama bekerja dengan Rich Dad, beliau memberitahu yang ramai orang membiarkan dunia menolak mereka ke sana dan ke sini. Pemungut hutang menelefon dan berkata, “Kamu bayar ataupun...” Kerani jualan pula berkata, “Bayar sahaja dengan kad debit.” Ejen hartanah memberitahu, “Teruskan sahaja. Kerajaan menetapkan pengecualian cukai untuk rumah.” Buku yang saya sebut di atas mengajar kita lebih berani menentang arus dan menjadi kaya. Kita bukannya lemah, namun dalam urusan wang, banyak pula orang yang kelihatan lebih pandai.

Saya tidak kata yang kita perlu menjadi orang yang tidak bertanggungjawab. Saya tidak memiliki hutang kad kredit yang banyak kerana saya membayar diri sendiri dahulu. Saya meminimumkan pendapatan saya kerana saya tidak mahu membayar kepada kerajaan. Sebab itu pendapatan saya datang dari kolum aset, menerusi Nevada



Corporation. Sekiranya saya bekerja demi wang, pihak kerajaan akan mengambil wang saya.

Walaupun saya membayar bil kemudian, saya tahu menguruskan kewangan sendiri bagi memastikan saya tidak menghadapi masalah kewangan yang teruk. Saya tidak suka berhutang. Sebenarnya saya memiliki liabiliti yang lebih tinggi berbanding 99 peratus orang lain, namun saya tidak membayar kesemuanya. Orang lain yang membayar liabiliti saya. Mereka adalah penyewa saya. Oleh itu, peraturan pertama membayar diri sendiri dahulu adalah, elakkan daripada berhutang. Walaupun saya membayar bil kemudian, saya memastikan hanya bil yang kurang penting dibayar pada tarikh akhirnya.

Kadangkala pendapatan saya kurang daripada biasa, namun saya masih membayar diri sendiri dahulu. Saya biarkan pemiutang dan pihak kerajaan yang berkenaan membuat bising kepada saya. Saya suka apabila mereka bersikap keras kepada saya. Mengapa? Mereka sebenarnya menolong saya. Mereka memberi inspirasi kepada saya supaya keluar dan mencari lebih banyak wang. Oleh itu saya membayar diri sendiri dahulu, laburkan wang itu, dan membiarkan pemiutang membuat bising. Selalunya memang saya tidak bertanggung membayar. Saya dan Kim mempunyai rekod kredit yang cemerlang. Kami hanya memastikan tidak ada wang simpanan ataupun cairan saham kami digunakan bagi membayar hutang ataupun bil. Itu bukan cara yang bijak.

**Sekiranya mahu berjaya membayar diri sendiri dahulu, sentiasa ingat perkara-perkara berikut:**

1. Jangan terjebak dalam hutang yang kamu harus bayar. Pastikan perbelanjaan kamu rendah. Bina aset terlebih dahulu. Kemudian beli rumah ataupun kereta besar. Terus terperangkap dalam Rat Race adalah tindakan yang kurang bijak.



2. Apabila kamu tidak cukup duit, biarkan tekanan menggunakan dan jangan sentuh simpanan ataupun pelaburan kamu. Gunakan tekanan bagi memberi inspirasi kepada genius kewangan kamu, bagi mencari cara baru membuat lebih banyak duit, kemudian baru bayar bil kamu. Kamu akan meningkatkan keupayaan membuat lebih banyak duit serta meningkatkan kepintaran kewangan kamu.

Banyak kali saya berhadapan dengan masalah kewangan dan menggunakan otak saya bagi menjana lebih banyak pendapatan sambil tegar mempertahankan aset saya. Akauntan saya menjerit dan berlindung, tetapi saya seperti askar yang baik mempertahankan kubu, iaitu kubu aset.

Orang miskin mempunyai tabiat buruk. Tabiat buruk yang biasa adalah 'menggunakan wang simpanan'. Orang kaya tahu wang simpanan hanya digunakan bagi membuat lebih banyak wang, bukannya membayar bil.

Saya tahu ini semua sukar, tetapi sekiranya kamu tidak kuat berpegang pada prinsip ini, dunia akan menolak kamu ke sana dan ke sini.

Sekiranya kamu tidak suka tekanan kewangan, maka cari formula yang berkesan untuk kamu. Antara formula yang bagus adalah mengurangkan perbelanjaan, simpan wang dalam bank, bayar cukai pendapatan, beli amanah saham yang selamat, dan hidup sederhana. Namun ini menyalahi peraturan bayar diri sendiri dahulu.

Peraturan ini tidak menggalakkan pengorbanan ataupun puasa. Peraturan ini tidak bermakna kamu bayar diri kamu dahulu dan kemudian apabila tidak cukup wang, kamu berlapar. Hidup adalah untuk dinikmati. Sekiranya kamu membangkitkan genius kewangan kamu, kamu dapat menikmati semua kenikmatan, jadi kaya dan bayar bil. Itulah kepintaran kewangan.



## 6. Bayar Broker dengan Baik: Kuasa Nasihat yang Baik

Kadangkala saya melihat orang meletakkan papan tanda di hadapan rumah mereka mengatakan 'Rumah untuk dijual' ataupun orang di televisyen yang mendakwa diri mereka adalah 'Broker Diskaun'.

Rich Dad mengajar pendekatan berbeza. Dia percaya dan sanggup membayar golongan profesional dengan bayaran yang tinggi. Saya juga mengikuti polisi yang sama. Kini kami mempunyai peguam, akauntan, broker hartanah, dan broker saham yang tinggi bayarannya. Mengapa? Golongan profesional sebenar sepatutnya membantu kita membuat lebih banyak wang dengan perkhidmatan mereka. Lebih banyak wang yang mereka buat, lebih banyak wang yang saya peroleh.

Kita hidup dalam era informasi. Maklumat menjadi tidak ternilai. Broker yang bagus seharusnya menyediakan maklumat untuk kamu di samping memberi pendidikan berkaitan. Saya mempunyai beberapa orang broker yang melakukan perkara berkenaan. Ada yang mengajar saya sewaktu saya hanya mempunyai sedikit wang dan sehingga kini mereka masih bersama saya.

Apa yang saya bayar kepada broker saya sebenarnya kecil sahaja berbanding apa yang saya peroleh hasil daripada maklumat yang mereka bekalkan. Saya suka apabila broker saya memperoleh banyak wang kerana itu bermakna saya juga menjadi lebih kaya.

Broker yang bagus menjimatkan masa, di samping membolehkan saya membuat lebih banyak duit seperti sewaktu saya membeli tanah kosong dengan harga 9,000 dolar sahaja. Kemudian saya menjualnya serta-merta pada harga 25,000 dolar supaya saya dapat membeli kereta Porsche dengan lebih cepat.



Broker adalah mata dan telinga saya di pasaran. Mereka ada di situ setiap hari supaya saya tidak perlu berada di situ. Lebih baik saya bermain golf.

Orang yang menjual sendiri rumah mereka tentunya tidak menghargai masa mereka. Mengapa pula saya harus menjimatkan entah berapa ringgit sahaja sedangkan saya boleh menggunakan masa itu bagi membuat lebih banyak wang ataupun menghabiskan masa bersama yang tersayang? Kadangkala saya berasa kelakar melihat orang miskin dan kelas menengah yang sanggup membayar tip 15 hingga 20 peratus walaupun servis yang mereka terima mengecewakan, namun berkira apabila mereka perlu membayar 7 peratus kepada broker. Mereka seronok membayar tip di ruangan perbelanjaan dan kedekut di ruangan aset. Itu sudah pasti satu tindakan yang kurang bijak.

Namun kita perlu ingat, bukan semua broker serupa. Malangnya, kebanyakan broker hanyalah jurujual. Mereka menjual tetapi mereka sendiri mempunyai sedikit sahaja ataupun langsung tiada hartanah sendiri. Ada perbezaan besar antara broker yang menjual rumah dan broker yang menjual pelaburan. Begitu juga bagi broker saham, bon, amanah saham, dan broker insurans, yang menggelar diri mereka sebagai perancang kewangan.

Apabila saya menemu duga mana-mana broker profesional, pertama sekali saya tanya berapa banyak hartanah ataupun saham yang mereka miliki dan berapa peratus kadar cukai mereka. Begitu juga peguam cukai dan akauntan saya. Saya mempunyai akauntan yang menjaga bisnesnya sendiri. Kerjanya adalah akauntan, tetapi bisnesnya adalah hartanah. Saya pernah mempunyai akauntan yang terlibat dalam bisnes kecil, tetapi tiada hartanah. Saya mencari akauntan lain kerana kami tidak suka bisnes yang sama.



Cari broker yang mengutamakan kepentingan kamu. Kebanyakan broker menghabiskan masa mendidik kamu dan mereka dapat menjadi aset terbaik kamu. Bertindak secara adil dan mereka akan adil kepada kamu. Sekiranya kamu asyik memotong komisen mereka, mengapa pula mereka perlu membantu kamu? Logiknya mudah sahaja.

Seperti saya katakan sebelum ini, salah satu kemahiran pengurusan adalah pengurusan manusia. Kebanyakan orang hanya mengurus mereka yang lebih rendah tarafnya sama ada dari segi kepintaran ataupun pangkat. Kebanyakan pengurus bawahan kekal di situ kerana mereka hanya tahu menguruskan orang di bawah mereka dan bukannya orang di atas mereka. Kemahiran sebenar adalah mengurus dan memberi ganjaran kepada orang yang lebih bijak daripada kamu dalam sesetengah aspek teknikal. Sebab itu syarikat mempunyai lembaga pengarah. Kamu juga perlu ada lembaga pengarah sendiri. Itulah kepintaran kewangan.

### **7. Jadi Bijak: Kuasa Mendapatkan Sesuatu Tanpa Mxmbayar Apa-Apa**

Semasa orang Eropah pertama kali tiba di Amerika, mereka terkejut dengan budaya orang Asli Amerika. Sebagai contoh apabila seseorang itu kesejukan, orang Asli itu akan memberinya selimut. Mereka menyangka itu adalah hadiah dan marah apabila diminta kembali.

Orang Asli Amerika juga marah apabila menyedari yang para pendatang ini tidak mahu memulangkannya semula. Dari sinilah istilah *Indian Giver* muncul, satu salah faham budaya yang asas.

Dalam hal mengumpul aset, menjadi *Indian Giver* adalah penting. Soalan pertama pelabur sofistikated adalah, "Berapa cepat saya boleh dapat duit saya balik?" Mereka juga mahu tahu apa yang mereka boleh dapatkan secara



percuma. Sebab itulah istilah ROI (*Return on Investment*), iaitu pulangan pelaburan sangat penting.

Sebagai contoh, saya menjumpai kondominium kecil yang dilelong tidak jauh dari tempat saya tinggal. Pihak bank mahu 60,000 dolar dan saya bida 50,000 dolar. Mereka terus terima kerana saya bawa bersama cek 50,000 dolar. Mereka sedar saya serius. Kebanyakan pelabur akan bertanya, “Bukankah kamu akan menyekat aliran tunai? Bukankah lebih baik dapatkan pinjaman?” Jawapan saya, “Kali ini, tidak.” Syarikat pelaburan saya menggunakan kondominium sebagai sewaan musim cuti pada musim sejuk. Sewanya adalah 2,500 dolar sebulan bagi tempoh empat bulan dalam setahun. Di luar waktu puncak, kadarnya adalah 1,000 dolar sebulan. Saya dapat semula pulangan dalam masa lebih kurang tiga tahun. Sekarang saya memiliki aset ini yang memberikan saya wang setiap bulan.



Soalan pertama pelabur sofistikated adalah, “Berapa cepat saya boleh dapat duit saya semula?”

Cara yang sama juga saya lakukan dengan saham. Selalu terjadi broker saya menelefon dan menyarankan saya membeli saham syarikat yang akan meningkat nilainya, seperti sebelum pelancaran produk baru. Saya letakkan wang saya dalam masa seminggu hingga sebulan sementara harga saham berkenaan naik. Kemudian saya keluarkan wang asal saya dan tidak kisah lagi dengan perubahan pasaran. Jadi, apabila duit saya masuk dan kemudian keluar, lantas saya secara teknikalnya mendapat sejumlah saham secara percuma.



Benar, banyak kali saya kehilangan duit, tetapi saya hanya bermain dengan wang yang saya sanggup leburkannya. Boleh dikatakan dalam 10 pelaburan, saya akan untung dalam dua ataupun tiga, lima ataupun enam pula tiada apa-apa, dan rugi dua ataupun tiga lagi pelaburan yang lain. Namun saya mengehendkan kerugian saya hanya pada wang yang saya ada pada masa itu.

Orang yang tidak suka kepada risiko meletakkan wang mereka di dalam bank. Dalam jangka masa panjang, pinjaman selamat lebih baik berbanding tiada simpanan langsung. Namun, kamu memerlukan masa yang lama bagi mendapat wang semula dan kamu tidak dapat apa-apa secara percuma.

Bagi setiap pelaburan saya, pastinya ada bonus, seperti kondominium, gudang kecil, tanah, rumah, saham, ataupun bangunan pejabat. Harus ada risiko terhad ataupun rendah. Ada buku yang fokus kepada perkara ini, maka saya tidak akan berbicara panjang di sini. Ray Kroc daripada McDonald's menjual francais burger bukan kerana dia suka burger, tetapi dia mahu hartanah francais secara percuma.

Oleh itu, pelabur bijak perlu lihat melangkaui ROI. Mereka melihat pada aset yang mereka dapat secara percuma selepas mereka ambil semula modal mereka. Itulah kepintaran kewangan.

## **8. Gunakan Aset bagi Membeli Barangan Mewah: Kuasa Fokus**

Anak seorang kawan saya ada tabiat buruk, iaitu boros. Pada umur 16 tahun, dia sudah mahu memiliki kereta sendiri. Alasannya, semua rakannya sudah dapat kereta daripada orang tua mereka. Budak itu mahu mengambil wang simpanannya dan menggunakannya sebagai



pendahuluan. Kemudian ayahnya menelefon saya dan berjumpa dengan saya.

“Adakah kamu fikir saya patut biarkan sahaja dia melakukannya, ataupun saya sendiri belikan untuknya?”

Saya jawab, “Itu hanya akan memberi solusi jangka pendek, tetapi apa yang kamu ajar kepadanya bagi jangka masa panjang? Bolehkah kamu menggunakan keinginannya untuk membeli kereta ini supaya dia belajar sesuatu?” Kawan saya terus mendapat idea dan bergegas pulang.

Dua bulan kemudian saya berjumpa rakan saya lagi, “Adakah anak kamu sudah dapat kereta barunya?”

“Tidak, belum lagi. Saya berikan dia 3,000 dolar untuk kereta. Saya beritahu dia jangan guna duit simpanan untuk kolejnya.”

“Kamu memang pemurah.”

“Tidak juga, wang saya itu bersyarat.”

“Apa syaratnya?”

“Pertama, kami bermain permainan kamu iaitu *CASHFLOW*. Kemudian kami berbincang panjang berkenaan penggunaan wang secara bijak. Selepas itu, saya berikannya langganan *Wall Street Journal* dan beberapa buku berkaitan pasaran saham.”

“Jadi, apa syaratnya?”

“Saya beritahu dia yang wang 3,000 dolar itu tidak boleh digunakan secara langsung membeli kereta. Dia boleh cari broker saham dan berdagang saham. Apabila dia sudah dapat 6,000 dolar dengan 3,000 dolar, duit itu boleh digunakan bagi membeli kereta dan untungnya disimpan untuk kolej.”

“Apa hasilnya?”



“Pada awalnya dia bernasib baik, tetapi beberapa hari selepas itu dia rugi teruk. Namun, itu membuatnya lebih bersemangat. Boleh kata dia sudah rugi 2,000 dolar tetapi minatnya tinggi. Dia membaca semua buku yang saya belikan, dan ke perpustakaan bagi mencari lebih banyak maklumat lagi. Dia baca *Wall Street Journal* dengan teliti dan mencari petunjuk berguna. Duitnya hanya tinggal 1,000 dolar tetapi minat dan pembelajarannya meningkat secara mendadak. Dia tahu sekiranya dia gagal, dia perlu berjalan kaki untuk dua tahun lagi. Namun, dia nampaknya tidak kisah lagi berkenaan kereta itu kerana dia sudah menjumpai permainan yang lebih menyeronokkan.”

“Bagaimana sekiranya dia kehilangan semua wang?”

“Kami akan berbincang semula sekiranya hal itu berlaku. Lebih baik dia rugi sekarang berbanding semasa tua seperti kita. Tambahan pula, 3,000 dolar adalah pelaburan terbaik saya untuk pendidikannya. Apa yang dipelajarinya akan berguna sepanjang hayat dan nampaknya dia mula faham kuasa wang.”

Seperti saya katakan sebelum ini, sekiranya seseorang itu tidak dapat menguasai disiplin diri, lebih baik jangan jadi kaya. Saya katakan sedemikian kerana proses membina aliran tunai daripada aset hanya mudah secara teori. Secara praktikalnya, kekuatan mental bagi membuat pilihan yang tepat menggunakan wang adalah sukar. Sekarang ini pengguna mudah tergoda hendak meleburkan wang bagi perbelanjaan yang bukan-bukan.

Kekuatan mental yang lemah menyebabkan wang mengalir ke tempat-tempat yang tidak menguntungkan. Ini adalah punca kemiskinan dan masalah kewangan.

Contoh berikut menunjukkan bagaimana kepintaran kewangan diperlukan bagi menjadikan wang menjana lebih banyak wang.



Sekiranya kita beri 100 orang 10,000 dolar pada awal tahun, saya percaya pada akhir tahun hasilnya adalah seperti berikut:

- Sebanyak 80 orang tidak akan ada apa-apa. Malah, mereka mungkin ada lebih banyak hutang kerana wang itu dijadikan pendahuluan untuk bayar kereta, rumah, dan hal-hal lain.
- Sebanyak 16 orang akan dapat membuat keuntungan sebanyak 5 hingga 10 peratus.
- Hanya empat orang akan berjaya menjadikan 10,000 dolar kepada 20,000 dolar ataupun lebih.

Kita belajar di sekolah dan di universiti supaya kita dapat bekerja demi wang. Pada pendapat saya, itu sama pentingnya dengan belajar membuat wang bekerja untuk kita.

Saya sukakan kemewahan, sama sahaja seperti orang lain. Bezanya saya tidak membeli dengan hutang. Itu adalah perangkap yang bahaya kerana terikut-ikut dengan gaya orang lain. Apabila saya mahu membeli kereta Porsche, jalan mudah adalah pergi bank dan buat pinjaman. Namun, saya tidak mahu membina liabiliti. Saya memilih untuk mengumpul aset.

Tabiat saya adalah menggunakan keinginan membeli bagi memberi inspirasi dan motivasi kepada genius kewangan saya untuk melabur.

Selalu terjadi kita fokus kepada meminjam wang bagi mendapatkan apa yang kita mahu dan tidak fokus pada cara membuat wang. Jalan mudah itu sebenarnya lebih sukar bagi jangka masa panjang. Kita semua sebagai individu dan masyarakat sudah ketagih pada tabiat buruk itu. Ingat, jalan mudah selalu bertukar susah dan jalan susah selalu bertukar mudah.



Lebih awal kamu melatih diri sendiri dan orang tersayang menguasai wang, lebih baik. Wang adalah kuasa yang hebat. Malangnya, ramai yang membiarkan kuasa ini memakan diri mereka. Sekiranya kepintaran kewangan kamu rendah, wang akan menguasai kamu. Wang akan menjadi lebih bijak daripada kamu. Sekiranya wang sudah menjadi lebih bijak berbanding kamu, alamatnya kamu akan bekerja untuknya sepanjang hayat.

Bagi menguasai wang, kamu perlu jadi lebih bijak supaya wang mengikut cakap kamu, patuh serta tunduk kepada kamu. Kamu tidak lagi menjadi hamba, tetapi menjadi tuan. Itu adalah kepintaran kewangan.

### 9. Pilih Hero: Kuasa Mitos

Sewaktu saya kecil, saya begitu kagum dengan Willie Mays, Hank Aaron, dan Yogi Berra. Semua pemain besbol ini adalah hero saya dan saya mahu menjadi seperti mereka. Saya simpan kad besbol mereka dan tahu semua statistik berkenaan mereka seperti kadar pukulan, gaji, tinggi, dan sebagainya.

Sebagai budak berumur sembilan tahun, apabila saya bermain besbol, saya bukannya diri saya sendiri. Saya menganggap saya adalah pemain besbol terkenal. Itu adalah cara belajar terhebat yang kita selalu hilang apabila kita sudah dewasa. Kita hilang hero kita.

Hari ini saya lihat budak-budak bermain bola keranjang di hadapan rumah. Mereka bukan Johnny tetapi

---

#### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

Hero-Hero Baru

Hari ini, saya menambah beberapa lagi nama kepada senarai ini, termasuk David Stockman dan Jim Rickards.

---



Michael Jordan di gelanggang. Meniru atau mencontohi hero adalah pembelajaran yang sungguh berkuasa.

Saya mempunyai hero-hero baru apabila meningkat dewasa. Saya mempunyai hero golf dan saya meniru pukulan mereka serta cuba sedaya upaya membaca semuanya berkaitan mereka. Saya juga mempunyai hero seperti Donald Trump, Warren Buffett, Peter Lynch, George Soros, dan Jim Rogers. Saya tahu statistik mereka seperti saya tahu statistik kadar pukulan pemain besbol. Saya tahu apa pelaburan Warren Buffett dan saya baca apa sahaja pandangannya berkenaan pasaran serta bagaimana beliau memilih saham. Saya juga membaca perihal Donald Trump, cuba mengetahui bagaimana beliau berunding dan mendapatkan tawaran hebat.

Sama seperti apabila saya hendak mengayun kayu besbol, semasa saya di pasaran ataupun berunding, secara bawah sedar saya bertindak dengan keberanian Trump. Ataupun semasa menganalisis trend, saya buat seolah-olah saya adalah Warren Buffett. Mempunyai hero membolehkan kita mempunyai sumber genius yang berkuasa.

Namun, hero bukan sahaja memberi inspirasi. Hero membuatkan segala-galanya kelihatan mudah. Mereka membuatkan keadaan kelihatan meyakinkan untuk kita mengikut jejak langkah mereka.

“Sekiranya mereka boleh, saya juga boleh.”

Ramai yang menganggap pelaburan adalah perkara yang sukar. Oleh itu, carilah hero yang membuatkan pelaburan kelihatan mudah.



## 10. Ajar dan Kamu akan Menerima Ganjaran: Kuasa Memberi

Kedua-dua ayah saya adalah guru. Rich Dad mengajar saya pelajaran yang saya bawa sepanjang hayat, iaitu peri pentingnya memberi. Poor Dad pula banyak memberi masa dan ilmu, tetapi jarang sekali memberi duit.

Beliau selalu kata beliau akan beri apabila ada duit lebih, namun sudah pasti beliau tidak pernah ada duit lebih.

Rich Dad pula memberi wang serta pendidikan. Beliau percaya pada konsep sedekah. “Apabila kamu mahu sesuatu, kamu perlu beri dahulu.” Walaupun sewaktu kesempatan wang, beliau akan memberi wang kepada badan-badan amal.

Sekiranya saya dapat berikan kamu satu idea sahaja, idea inilah yang saya akan beri. Apabila kamu berasa tidak cukup ataupun memerlukan sesuatu, berikan apa yang kamu mahu dan benda itu akan kembali berlipat ganda. Peraturan itu terpakai untuk wang, senyuman, kasih sayang, ataupun persahabatan. Saya tahu perkara ini mungkin perkara terakhir yang mahu dilakukan oleh kebanyakan orang, tetapi cara ini selalunya berkesan bagi saya. Sekiranya saya mahu wang, saya berikan wang dan wang akan datang kembali bertimbun-timbun. Apabila saya mahu membuat jualan, saya bantu orang lain menjual dan saya akan dapat lebih banyak jualan kemudiannya. Saya mahu klien, saya bantu orang lain mencari klien. Bagaikan magis, ramai klien datang kepada saya. Ada satu pepatah saya pernah dengar, Tuhan tidak perlu menerima apa-apa, tetapi manusia yang harus memberi.

Rich Dad selalu berkata, “Orang miskin lebih tamak berbanding orang kaya.” Dia menerangkan sekiranya seseorang itu kaya, orang itu menyediakan sesuatu yang



orang lain perlukan. Dalam hidup saya, apabila saya rasa memerlukan wang ataupun bantuan, saya akan berikan wang dan bantuan terlebih dahulu. Apabila saya beri, saya akan dapat semula.

Saya teringat kisah seorang lelaki yang duduk dengan memegang kayu api pada malam yang sejuk membeku. Dia menjerit kepada tempat pembakar, "Sekiranya kamu berikan kehangatan, saya akan berikan kayu api!" Dalam hal wang, kasih sayang, kegembiraan, jualan, dan klien, apa yang kita perlu ingat adalah beri terlebih dahulu.

Selalu terjadi, apabila saya sekadar memikirkan apa yang saya mahu dan bagaimana saya dapat memberikannya kepada orang lain, ia membuka aliran rezeki kepada saya. Apabila saya rasa orang di sekeliling saya tidak tersenyum kepada saya, saya mula tersenyum dan bertegur sapa. Kemudian keajaiban berlaku apabila orang di sekeliling saya semuanya tersenyum. Benarlah, dunia ini adalah cerminan diri.

Sebab itu saya katakan, "Ajar dan kamu akan terima." Saya mendapati semakin banyak saya mengajar, lebih banyak saya belajar. Sekiranya kamu belajar perihal wang, ajarkan kepada orang lain. Idea baru akan datang mencurah-curah dan semakin jelas pemahaman kamu.

Ada masanya saya memberi dan tidak mendapat apa-apa ataupun mendapat benda lain. Namun apabila saya bermuhasabah diri, ternyata saya tidak ikhlas kerana mengharapkan balasan.



Ayah saya mengajar guru yang lain dan dia menjadi guru utama. Rich Dad pula mengajar orang muda berbisnes. Kemurahan hati mereka sebenarnya yang menjadikan mereka semakin bijak. Ada banyak kuasa dalam dunia ini yang lebih bijak berbanding kita. Kamu dapat lakukan sendiri apa yang kamu mahu, tetapi lebih mudah dengan bantuan kuasa yang lebih tinggi. Kamu hanya perlu bermurah hati dengan apa yang kamu ada.



# *Sesi Belajar*

## BAB 8

# Pelajaran 8: Bermula

## Ringkasan Bab

**A**gak mudah mencari tawaran (urus niaga) yang hebat. Ia sama seperti menunggang basikal. Setelah bergoyang-goyang seketika, ia menjadi lancar dan mudah. Namun, apabila tiba soal wang, kita memerlukan keazaman untuk mengatasi kegoyahan itu.

Kita perlu membangkitkan genius kewangan yang sedang tidur dalam diri kita untuk mencari tawaran yang hebat ini. Budaya masyarakat kita menyatakan bahawa kecintaan terhadap wang adalah punca segala kejahatan, dan kita perlu mencari satu pekerjaan dan bekerja keras dan kerajaan akan menjaga kita apabila tua. Mesejnya masih kerja keras, dapatkan wang, dan belanjakan dan apabila tidak cukup, kita sentiasa dapat meminjam lebih banyak – dan oleh sebab itu, bagi kebanyakan kita, genius kewangan kita masih tidur.

Namun kita perlu mengejutkan genius kewangan itu untuk mencari tawaran seumur bernilai jutaan USD. Lebih mudah mencari



kerja dan bekerja untuk wang, tetapi itu bukan laluan bagi kekayaan. Sekiranya kita mahu pergi ke arah yang berlawanan dengan khalayak ramai, Robert menawarkan proses pemikiran yang beliau lalui pada setiap hari: 10 langkah-langkah yang dapat kita gunakan untuk membangkitkan genius (kewangan) kita. Ikuti mana-mana yang kita mahu, atau buat sendiri – genius kewangan kita mampu melakukannya.

**1. Cari alasan yang lebih hebat berbanding realiti: kuasa semangat**

Banyak orang mahu menjadi kaya atau bebas kewangan, namun mereka beralih arah kerana jalannya kelihatan terlalu sukar untuk ke sana. Seperti seorang perenang Olimpik yang mengorbankan masa dan kehidupan sosialnya untuk berlatih berjam-jam di kolam renang dan berlatih dengan rajin, seseorang itu memerlukan matlamat atau alasan yang kuat dan jelas untuk mengatasi halangan itu.

Alasan atau matlamat adalah gabungan hal ‘mahu’ dan ‘tidak mahu’, sama seperti alasan Robert untuk menjadi kaya.

Pertama, hal yang beliau ‘tidak mahu’, mencipta hal yang beliau mahu. Beliau tidak mahu bekerja (untuk wang) seumur hidupnya. Beliau tidak mahu jaminan pekerjaan dan rumah di pinggir kota, tidak seperti ibu bapanya. Beliau tidak suka menjadi pekerja dan tidak mahu terlalu sibuk bekerja untuk kerjaya sehingga mengorbankan masa dengan orang yang beliau sayangi, hanya untuk diambil oleh kerajaan kebanyakan hasil yang beliau kerjakan itu apabila beliau meninggal dunia, seperti yang berlaku kepada bapanya.

Apakah yang beliau mahu? Robert mahu menjadi bebas untuk mengembara ke serata dunia semasa muda dan hidup dengan gaya hidup yang beliau suka. Beliau



mahu bebas dan mempunyai kawalan ke atas masanya. Beliau mahu wang beliau bekerja untuk beliau.

Seperti Robert, kita perlu mempunyai alasan emosional yang kuat di sebalik mahu menjadi kaya untuk bertahan sewaktu mengharungi pelbagai rintangan. Robert telah kerugian wang banyak kali, namun beliau tetap bertahan kerana alasan beliau cukup kuat. Beliau mahu menjadi bebas (kewangan) apabila mencapai usia 40 tahun, namun ia mengambil masa sehingga beliau berusia 47 tahun.

Menjadi kaya bukan mudah, tetapi ia juga tidak sukar. Namun sekiranya Robert tidak mempunyai alasan yang kuat di sebaliknya, ia mungkin menjadi luar biasa sukar.

Sekiranya kita tidak mempunyai alasan yang cukup kuat, Robert menggesa kita supaya tidak meneruskan pembacaan kerana ia akan kedengaran seperti terlalu banyak kerja yang perlu dilakukan.

## 2. **Buat pilihan pada setiap hari: kuasa memilih**

Kita mempunyai pilihan pada setiap hari sama ada mahu menjadi kaya, miskin atau kelas menengah. Tabiat berbelanja kita mencerminkan siapa diri kita. Orang miskin mempunyai tabiat berbelanja yang miskin.

Sejak dahulu, Robert memilih untuk menjadi kaya. Sahabat beliau Mike, selepas mewarisi kolum aset yang baik, memilih untuk belajar bagaimana mengekalkannya, ia bukan suatu hal yang automatik apabila keluarga kaya mewariskan harta mereka untuk generasi berikutnya.

Kebanyakan orang memilih untuk tidak menjadi kaya. Mereka memberitahu diri mereka bahawa mereka tidak berminat dengan wang, atau mereka masih muda dan tidak perlu bimbang berkenaan hal itu lagi, atau pelbagai alasan lain.



Namun semua alasan itu merampas masa mereka (aset yang paling berharga) dan pembelajaran mereka. Kita semua memiliki pilihan pada setiap hari berkenaan hal yang patut kita lakukan dengan masa dan wang kita, dan juga hal yang kita masukkan ke dalam kepala kita.

Robert memilih untuk menjadi kaya dan membuat pilihan itu pada setiap hari.

Beliau menggesa orang ramai untuk melabur pertama dalam pendidikan, kerana minda kita adalah alat yang paling berkuasa. Apabila kita sudah cukup dewasa, kita semua mempunyai pilihan untuk memasukkan apa sahaja dalam otak kita. Tetapi kita tidak memilih untuk melabur dalam pembelajaran, sebaliknya kebanyakan kita memilih hanya untuk membeli pelaburan.

Bagi meneruskan pembelajaran beliau, Robert akan menghadiri sekurang-kurangnya dua seminar setiap tahun. Pada tahun 1973, beliau menghadiri seminar tiga hari berkenaan membeli hartanah tanpa wang pendahuluan. Beliau membelanjakan USD385 untuk seminar itu, dan ia memberi pulangan sekurang-kurangnya USD2 juta kepada beliau dan membolehkan beliau untuk tidak bekerja seumur hidupnya.

Robert juga sukakan cakera padat dan buku audio supaya beliau dapat menyemak semula hal yang baru beliau dengar. Pada suatu masa, beliau mendengar seorang pelabur yang pendapatnya tidak dipersetujui beliau, tetapi selepas mendengar ceramah itu semula sebanyak 20 kali, akhirnya beliau faham mengapa pelabur itu berkata begitu.

Beliau berupaya memahami hal itu kerana beliau sentiasa membuka minda, walaupun pada mulanya beliau tidak bersetuju dengan pelabur itu. Dan sekarang, beliau mempunyai dua cara untuk menganalisa masalah, dan ia amat berharga. Robert memilih untuk membaca atau



mendengar hal yang difikirkan oleh orang lain, dari Donald Trump hingga George Soros, dan hal itu memberi beliau akses kepada kuasa mental.

Apabila kita belajar sesuatu yang baru, kita perlu membuat kesilapan untuk benar-benar memahaminya. Orang yang angkuh atau pengkritik takut mengambil risiko, oleh itu biasanya mereka tidak mahu mendengar kata-kata pakar.

Ia bukan soal kepintaran. Kepintaran seseorang dapat menjadi kejahilan sekiranya mereka menggabungkan kebijaksanaan mereka dengan keangkuhan. Orang yang benar-benar pintar, sebaliknya, mengalu-alukan idea baru. Idea baru dapat digabungkan dengan idea yang sudah terkumpul dan menghasilkan sesuatu yang hebat.

Dengar. Belajar. Ambil pandangan yang luas berkenaan kekayaan, bukan mengambil mentaliti cepat kaya. Melaburlah dalam aset terhebat kita iaitu minda kita sebelum melabur dalam saham atau hartanah.

### 3. Berhati-hati memilih kawan: kuasa persatuan

Robert belajar daripada semua sahabat beliau, kedua-duanya, iaitu daripada mereka yang memiliki wang, beliau menimba ilmu daripada mereka, dan juga daripada mereka yang bergelut dalam hal kewangan. Kumpulan yang kedua itu mengajar beliau berkenaan hal yang tidak patut dilakukan.

Menurut beliau beberapa orang sahabat beliau yang telah menjana lebih satu bilion USD, semuanya melaporkan fenomena yang sama: Sahabat mereka yang tidak ada wang tidak pernah bertanya bagaimana mereka melakukannya (menjadi kaya). Mereka hanya meminta kerja atau pinjaman atau kedua-duanya.



Robert memberi amaran kepada kita supaya tidak mendengar orang yang miskin atau takut. Pada mereka, apabila tiba soal pelaburan, langit sentiasa hendak runtuh. Mereka sentiasa memberitahu kita mengapa sesuatu hal itu tidak akan berjaya.

Mana-mana ahli panel pakar akan mempunyai seorang (pakar) yang menyatakan pasaran akan jatuh dan satu lagi pakar yang menyatakan pasaran akan melambung naik. Dengar kedua-duanya, kerana mereka berdua ada alasan yang sah dan kukuh.

Berlaku jujur pada diri sendiri dan jangan mengikut orang ramai. Hal ini adalah bahagian yang paling sukar dalam membina kekayaan. Orang ramai biasanya muncul terlalu lambat bagi tawaran baik itu. Sebaliknya, cari tawaran baru – prospek ini mungkin agak menakutkan.

Jangan cuba meramal pasaran. Bersiap sedia untuk gelombang berikutnya. Pelabur yang bijak membeli pelaburan sewaktu ia tidak popular. Mereka mengetahui yang keuntungan dibuat sewaktu membeli, bukan sewaktu menjual.

Semuanya adalah berkenaan 'perdagangan dalaman' (yang sah dari sisi undang-undang): berada hampir di dalam (syarikat), mempunyai rakan kaya yang mempunyai maklumat berkenaan di mana wang/keuntungan itu dibuat. Kita mahu mendengar berkenaan kenaikan (pasaran) berikutnya, masuk ke dalam (pasaran), dan kemudian keluar sebelum kejatuhan berikutnya. Dan itulah gunanya kawan, dan itulah kepintaran kewangan.

**4. Kuasai satu formula dan kemudian belajar formula yang baru: kuasa belajar dengan cepat.**

Berhati-hatilah dengan apa yang kita pelajari, kerana kita menjadi hal yang kita masukkan ke dalam kepala kita.



Orang ramai mempunyai satu formula asas: Pergi kerja, dapatkan wang, bayar bil, imbangkan buku cek, beli sedikit saham amanah dana mutual dan pergi semula bekerja.

Sekiranya kita tidak membuat cukup wang, kita perlu mengubah formula itu.

Beberapa tahun lalu, Robert mengambil kelas hujung minggu yang dipanggil “ Bagaimana membeli Hartanah Lelong.” Beliau belajar satu formula dan mengamalkannya, membuat beberapa juta USD dalam proses itu.

Kemudian, beliau mencari formula baru. Beliau tidak selalunya terus menggunakan maklumat baru, tetapi beliau sentiasa belajar.

Banyak kolej yang menawarkan kelas perancangan kewangan dan membeli pelaburan tradisional. Ia adalah tempat yang baik untuk bermula, tetapi Robert sentiasa mencari formula yang lebih pantas. Kata beliau sebab itu beliau dapat membuat lebih banyak wang dalam masa sehari berbanding yang dibuat oleh orang lain seumur hidup mereka.

Dan ia bukan hanya berkenaan formula yang lebih pantas, tetapi belajar formula baru dengan pantas.

#### **5. Bayar diri sendiri dahulu: kuasa disiplin diri**

Antara kesemua langkah-langkah ini, disiplin diri mungkin adalah yang paling sukar untuk dikuasai, sekiranya disiplin bukan sebahagian daripada diri kita. Namun disiplin diri adalah faktor nombor 1 yang membezakan antara orang kaya, miskin dan kelas menengah.

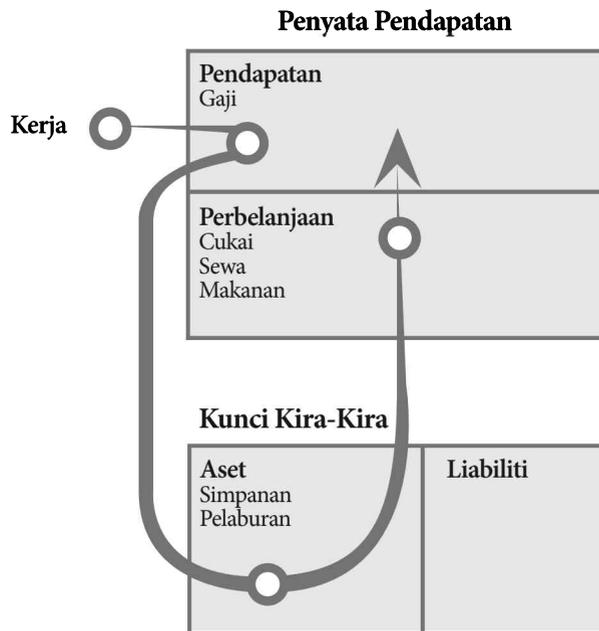
Dunia sentiasa menolak dan menekan kita. Dan sekiranya kita tidak dapat bertahan menanggung tekanan kewangan, kita tidak akan menjadi kaya.



Robert mengajar pelajar dalam kelas keusahawanan beliau, berkenaan tiga kemahiran pengurusan yang paling penting untuk memulakan bisnes iaitu pengurusan aliran tunai, manusia dan masa peribadi. Hal ini terpakai untuk semua orang, bukan hanya usahawan dan setiap kemahiran ini dapat dipertingkatkan dengan menguasai disiplin diri.

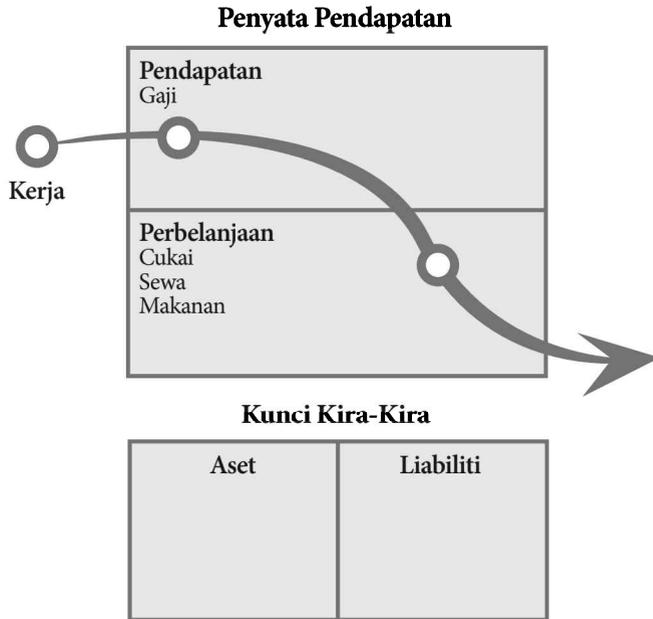
Walaupun banyak orang yang mengulangi kenyataan, “Bayar diri sendiri dahulu,” namun tidak banyak orang yang memiliki disiplin untuk mengamalkannya. Bandingkan dua rajah berikut.

### Orang yang Membayar Diri Sendiri Dahulu





## Orang yang Membayar Orang Lain Dahulu



Ikuti aliran wang itu dan lihat bagaimana individu-individu ini membayar diri mereka dahulu (dengan melabur dalam kolum aset) sebelum membayar bil. Hal ini bukan bermakna kita tidak membayar bil dan cuai dengan tanggungjawab membayar bil; hal ini bermakna kita membayar diri sendiri dahulu.

Kita dapat melihat bagaimana dengan membayar orang lain dahulu, hanya ada sedikit atau tiada langsung baki yang tinggal untuk dilaburkan dalam kolum aset.

Pernah berlaku kepada Robert dan kepada orang lain juga, ada kalanya aliran tunai mereka tidak cukup untuk membayar diri mereka dahulu dan juga bil. Lagi pun, mereka tetap membayar diri mereka dahulu. Kita perlu tabah hati apabila mendengar pengutip hutang menjerit kepada kita, namun hal itu membuat pelaburan dalam aset



menjadi satu keutamaan dan hal menjadikan kita kaya. Bagi memastikan kita berjaya membayar diri sendiri dahulu:

1. Jangan membuat hutang besar, yang menyebabkan kita terpaksa membayarnya. Pastikan perbelanjaan kita rendah. Bina aset dahulu. Kemudian beli rumah besar atau kereta yang cantik.
2. Apabila kita kekurangan wang, bertahan dengan tekanan itu dan jangan menggunakan simpanan atau pelaburan kita. Gunakan tekanan itu untuk memberi inspirasi kepada kepintaran kewangan kita supaya mencari cara baru untuk membuat lebih banyak wang, dan kemudian membayar bil kita. Kita akan meningkatkan kemampuan untuk membuat lebih banyak wang dan juga kepintaran kewangan kita.

Ingat, peraturan ini tidak menggalakkan pengorbanan diri atau berpuasa dalam hal kewangan. Hal ini tidak bermakna kita membayar diri sendiri dahulu dan kebuluran. Hidup adalah untuk dinikmati. Sekiranya kita menggunakan kepintaran kewangan kita, kita akan mampu memiliki semua hal yang baik dalam hidup, menjadi kaya dan membayar bil.

#### **6. Bayar broker dengan baik: kuasa nasihat yang baik**

Banyak orang cuba menjimatkan beberapa USD dengan menggunakan broker diskaun atau menjual rumah mereka sendiri. Namun, profesional yang baik bukan sahaja dapat menjimatkan masa kita, malah mereka juga dapat membuat wang untuk kita.

Maklumat sangat berharga. Broker yang baik seharusnya memberi kita maklumat, selain membuat wang untuk kita. Belajar daripada mereka. Sebenarnya, wang yang kita bayar mereka adalah kecil berbanding wang yang akan kita buat dengan maklumat yang mereka berikan kepada kita.



Bukan semua broker adalah sama. Temu duga mereka dan ketahui berapa banyak hartanah atau pelaburan yang mereka miliki. Cari mereka yang benar-benar berminat membantu kita, dan layan mereka dengan baik.

Syarikat mempunyai ahli lembaga pengarah kerana mereka mengetahui nilai memiliki orang yang bijak berbanding mereka. Kita juga perlu ada ahli lembaga pengarah sendiri.

#### 7. **Menjadi bijak: kuasa mendapatkan sesuatu tanpa membayar apa-apa**

Istilah Indian giver muncul akibat salah faham antara budaya yang berlaku ketika peneroka Eropah datang ke New World (Amerika). Sekiranya peneroka itu sejuk, orang Indian akan memberi mereka selimut. Peneroka itu tersalah anggap pemberian itu sebagai hadiah dan berasa kecil hati apabila orang Indian itu meminta semula selimut tersebut. Orang Indian itu berasa marah apabila peneroka Eropah itu enggan mengembalikannya semula. Hal itu adalah salah faham berkenaan tujuan transaksi itu.

Dalam hal pelaburan dan kolum aset, sangat penting menjadi Indian giver; iaitu, mendapatkan semula pelaburan awal kita, dengan pantas.

Satu contoh ialah kondominium yang dibeli Robert dengan tunai pada harga USD50,000. Ia disewakan pada waktu puncak sebanyak USD2,500 dan untuk sepanjang tahun itu pada USD1,000. Dalam masa tiga tahun, sewa itu dapat membayar kondominium tersebut. Dan aset itu terus membuat wang untuk beliau, bulan demi bulan.

Ada sesetengah orang tidak suka pada risiko dan lebih suka menyimpan wang mereka dalam akaun simpanan, namun di situ wang itu tidak berbuat apa-apa. Dan mereka juga tidak mendapat apa-apa yang percuma daripadanya.



Bagi setiap pelaburan beliau, menurut Robert mesti ada kelebihannya, sesuatu yang percuma – seperti setor mini, sekeping tanah percuma, saham, sebuah rumah. Dan risikonya perlu dihadkan.

#### **8. Gunakan aset untuk membeli barangan mewah: kuasa fokus**

Robert sukakan kemewahan seperti juga orang lain. Namun beliau tidak meminjam wang untuk mendapatkannya, sebaliknya beliau fokus pada kolum aset untuk mencipta wang bagi membeli barangan mewah itu.

Beliau berkongsi contoh seorang rakan yang anak remaja lelakinya mahukan sebuah kereta. Rakan beliau tidak membeli kereta itu sendiri atau menyuruh anak lelakinya menggunakan wang simpanan untuk membeli kereta. Sebaliknya bapa itu memberi anaknya USD3,000 dan sedikit maklumat berkenaan pasaran saham dan memberitahu anaknya dia tidak boleh menggunakan wang USD3,000 itu untuk terus membeli kereta. Anak itu perlu melaburkan wang tersebut, dan apabila dia telah berjaya membuat USD6,000, dia boleh menggunakannya untuk membeli kereta, manakala jumlah asal USD3,000 akan digunakan untuk tabung kolejnya.

Walaupun anaknya masih belum lagi membuat keuntungan, minat dan pembelajarannya semakin tinggi. Dia sedang belajar satu pelajaran yang akan memberi kebaikan kepada hidupnya: mengembangkan aset untuk membayar hal yang dia mahukan.

Membangunkan aliran tunai daripada aset adalah mudah dari segi teori, hal yang sukar ialah kekuatan mental untuk menggunakan wang itu bagi tujuan yang betul. Meminjam wang memang mudah dalam jangka masa pendek tetapi sukar bagi jangka masa panjang.



## 9. Pilih hero: kuasa mitos

Satu cara paling berkuasa untuk belajar semasa kita kanak-kanak ialah dengan berlakon menjadi hero yang kita suka.

Robert meneruskannya sehingga beliau dewasa, walaupun hero beliau sudah berubah. Beliau tidak berpura-pura menjadi Willie Mays yang sedang memukul bola, sebaliknya beliau meniru aksi keangkuhan Trump sewaktu berunding untuk tawaran jualan atau meniru kemahiran menganalisa Warren Buffet sewaktu memerhatikan sesuatu trend.

Dengan memiliki hero-hero, kita cuba memahami dan meniru kepintaran mereka, dan kerana mereka membuatnya kelihatan mudah, ia memberi inspirasi untuk kita mencuba.

## 10. Ajar dan kamu akan menerima (ganjaran): kuasa memberi

Robert belajar daripada Rich Dad untuk memberi wang dan juga pendidikan. Beliau akan menyatakan, "Sekiranya kita mahukan sesuatu, pertama kita perlu memberi." Apabila beliau tidak cukup wang, beliau akan bersedekah di gereja atau badan kebajikan kegemarannya.

Apabila kita rasa memerlukan sesuatu, sama ada wang, sebuah senyuman, kasih sayang atau persahabatan – beri dahulu dan ia akan kembali semula dengan banyaknya.

Hal ini juga benar dalam pengajaran. Semakin banyak kita mengajar, semakin banyak kita belajar. Kedua-dua bapa Robert telah membuktikan hal itu.

Bermurah hatilah dengan apa yang kita ada, dan pastikan kita memberi sesuatu kerana keseronokan



dalam memberi itu sendiri, bukan memberi hanya untuk menerima.

**Detik hemisfera kiri:** Gunakan disiplin diri untuk membayar diri sendiri dahulu, bagi tujuan melindungi keutamaan dalam kolum aset kita.

**Detik hemisfera kanan:** Buka minda kita kepada idea baru dan cara baru melakukan sesuatu hal. Hal ini dapat menambah sinergi kepada idea lain yang sudah terkumpul.

**Detik bawah sedar:** Manfaatkan sebab emosional mengapa kita mahu menjadi kaya. Jadikan alasan itu kuat. Ia akan membantu kita mengharungi segala rintangan sepanjang jalan menuju kekayaan.

## Apakah yang Dinyatakan oleh Robert

Sekarang adalah masa untuk mengimbas kembali. Tanya diri kita, “Apakah hal yang dinyatakan oleh Robert dalam petikan ini?” Dan, “Mengapa beliau menyatakannya?” Dalam seksyen ini kita tidak perlu bersetuju atau tidak bersetuju dengan Robert. Matlamatnya ialah memahami hal yang Robert nyatakan.

Ingat, kurikulum ini direka bentuk bagi mencipta kerjasama dan menyokong. Dua minda lebih baik berbanding satu. Sekiranya pembaca tidak memahami hal yang dinyatakan Robert, jangan mendiamkan diri. Minta bantuan untuk memahaminya. Ambil masa untuk membincangkan setiap petikan sehingga kita memahaminya:

“Emas ada di mana-mana. Kebanyakan orang tidak dilatih untuk melihatnya.”

“Tanpa alasan atau matlamat yang kukuh, semua hal dalam hidup akan menjadi sukar.”

“Dalam hal kewangan, dengan setiap wang yang kita dapat di tangan, kita mempunyai kuasa untuk memilih



masa depan kita: untuk menjadi kaya, miskin atau kelas menengah.”

“Sembilan puluh peratus penduduk membeli set televisyen dan hanya 10 peratus membeli buku bisnes.”

“Setiap orang daripada kita mengenali orang yang berpendidikan tinggi, atau percaya mereka bijak, tetapi kunci kira-kira mereka memberi gambaran yang berbeza.”

“Saya perhatikan rakan yang memiliki wang bercakap berkenaan wang. Mereka tidak melakukannya untuk bangga diri. Mereka berminat dengan subjek itu. Oleh itu, saya belajar daripada mereka, dan mereka belajar daripada saya.”

“Sekiranya kita sudah bosan dengan hal yang kita lakukan, atau kita tidak membuat cukup (wang), sebenarnya hal yang perlu kita lakukan hanyalah menukar formula cara kita membuat wang.”

“Orang yang kurang daya ketabahan diri kerap kali menjadi mangsa mereka yang ada disiplin diri.”

“Saya telah kehilangan wang banyak kali, tetapi saya hanya bermain dengan wang (jumlah) yang saya mampu menanggung kerugiannya.”

“Jalan yang mudah kerap kali menjadi sukar, dan jalan yang sukar kerap kali menjadi mudah.”



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Apakah sebab kamu mahu menjadi kaya, apakah 'mahu' dan 'tidak mahu' kamu? Adakah Robert akan berfikir ia cukup kuat?
2. Adakah tabiat berbelanja kamu mencerminkan hidup yang kamu mahu? Sekiranya tidak, apakah yang dapat kamu ubah?
3. Apakah yang kamu pilih untuk kamu letakkan dalam kepala kamu pada setiap hari? Bilakah akhir sekali kamu menghadiri seminar atau membaca buku bisnes (selain buku ini)?
4. Apakah yang kamu belajar daripada rakan kamu berkenaan kewangan, baik atau buruk?
5. Adakah menurut pandangan kamu, disiplin diri kamu dalam keadaan baik atau perlu diubah?
6. Adakah kamu mempunyai ahli lembaga pengarah – broker dan profesional lain yang kamu bayar dengan baik kerana maklumat terbaik dan kemampuan mereka membuat wang untuk kamu, dalam hidup kamu?
7. Adakah kamu memahami konsep yang dibentangkan dalam langkah 7? Sekiranya tidak, bincangkan dengan pasangan belajar kamu?



8. Kali terakhir kamu membeli barangan mewah, bagaimanakah kamu membayarnya?
9. Siapakah hero kewangan kamu? Bagaimana kamu meniru tindakan orang ini?

## Definisi Istilah

**ROI:** Return on Investment atau pulangan pelaburan.



## **Nota**

# Bab Sembilan



## PELAJARAN 9

# Mahu Lagi? Ini Senarai Apa yang Patut Dibuat

**R**amai orang mungkin tidak berpuas hati dengan 10 langkah yang saya senaraikan. Mereka melihat senarai itu sebagai falsafah, bukan tindakan. Saya berpendapat, falsafah juga sama pentingnya dengan tindakan. Ada ramai orang yang memilih bertindak berbanding berfikir, dan ada juga orang yang berfikir, tetapi tidak bertindak. Saya adalah gabungan kedua-duanya. Saya suka idea baru, dan saya suka bertindak.

Oleh itu, bagi sesiapa yang mahukan senarai perkara yang patut dibuat untuk bermula, saya kongsi di sini sebahagian daripada apa yang saya buat, secara ringkas.

- *Berhenti melakukan apa yang sedang kamu lakukan.* Dengan kata lain, berhenti sejenak dan nilai semula apa yang berhasil dan apa yang tidak. Definisi kegilaan ialah melakukan perkara yang sama tanpa henti dan mengharapkan hasil yang berbeza. Berhenti melakukan perkara yang tidak berhasil dan cari idea baru.



- *Cari idea baru.* Bagi mendapatkan idea baru dalam pelaburan, saya pergi ke kedai buku dan mencari buku-buku yang mengandungi subjek yang berbeza dan unik. Saya menggelarkan subjek-subjek itu sebagai formula. Saya membeli buku *how-to* yang mengandungi formula yang saya tidak tahu. Contohnya, saya menemui buku berjudul *The 16 Percent Solution* karya Joel Moskowitz di kedai buku. Saya beli buku itu dan terus membacanya. Pada hari Khamis berikutnya, saya lakukan apa yang diajar dalam buku itu. Ramai orang tidak bertindak, ataupun membiarkan orang lain memperlekehkan formula baru yang sedang mereka pelajari. Jiran saya memberitahu kenapa tip 16 peratus ini selalunya tidak berhasil. Saya tidak mempedulikan kata-katanya kerana dia sendiri tidak pernah mencuba.
- *Cari seseorang yang pernah lakukan apa yang kamu hendak lakukan.* Ajak mereka keluar makan bersama serta tanya tip dan strategi sesebuah bisnes. Sebelum melabur dalam bon 16 peratus, saya pergi ke pejabat cukai tempatan dan berkenalan dengan seorang kakitangan di situ. Saya mendapat tahu yang dia juga melabur dalam bon yang sama. Tanpa berlengah, saya mengajaknya makan bersama. Dia teruja menceritakan semua perkara yang dia tahu kepada saya dan cara-cara melakukannya. Selepas makan, dia menghabiskan waktu petangnya pada hari itu bagi menunjukkan kepada saya semua yang berkaitan. Keesokan harinya, saya mendapat dua bon terbaik dengan bantuan rakan baru tadi. Sejak mula melabur, bon itu terus memberi faedah terkumpul sebanyak 16 peratus kepada saya. Saya hanya mengambil masa sehari bagi membaca buku, sehari bagi bertindak, satu jam makan bersama, dan sehari bagi mendapat dua tawaran terbaik.
- *Daftar ke kursus-kursus, baca, dan hadiri seminar.* Saya menggunakan surat khabar dan Internet bagi mencari



peluang menyertai kursus-kursus yang baru dan menarik. Banyak kursus yang diiklankan adalah percuma ataupun mengenakan yuran yang rendah. Saya turut menghadiri seminar-seminar yang mengenakan bayaran mahal. Saya menjadi orang kaya dan tidak perlu bekerja lagi kerana saya rajin menghadiri kursus dan mempraktikkan ilmu yang saya pelajari. Saya ada kawan-kawan yang tidak menyertai kursus-kursus ini kerana kata mereka saya membazirkan wang. Namun, mereka sendiri masih melakukan kerja yang sama.

- *Buat banyak tawaran.* Apabila saya mahu membuat pelaburan hartanah yang baru, saya membuat kajian dan membuat pelbagai tawaran harga. Seperti kamu, saya juga tidak tahu apa tawaran yang munasabah. Tugas membuat tawaran adalah tugas ejen hartanah. Saya membuat kerja sedikit sahaja.

Seorang rakan mahu saya mengajar bagaimana membeli apartmen. Pada suatu hari Sabtu, saya, dia, dan ejen hartanahnya pergi melihat enam apartmen. Empat daripada apartmen yang kami lihat teruk keadaannya, manakala baki dua lagi masih elok. Saya beritahu rakan saya tadi supaya membuat tawaran bagi kesemua enam apartmen dengan nilai separuh daripada yang ditawarkan oleh pemilik. Rakan saya dan ejennya terkejut dengan cadangan saya. Mereka merasakan tindakan itu agak biadab, dan dapat menyinggung hati penjual. Namun, saya pula merasakan yang ejen itu tidak mahu bekerja keras. Akhirnya mereka langsung tidak membeli dan mencari tawaran lain.

Mereka tidak membuat sebarang tawaran, dan masih tetap mencari apartmen yang lebih baik dengan harga munasabah. Kita perlu ingat yang kita tidak akan pernah tahu apakah harga yang tepat selagi kita tidak bertemu dengan pihak kedua bagi berurusan. Banyak penjual meletakkan harga tinggi, dan jarang kita bertemu dengan penjual yang menawarkan harga rendah.

Pengajarannya, buat tawaran. Orang yang tidak pernah melabur tidak tahu bagaimana rasanya cuba menjual sesuatu. Saya



ada satu unit hartanah yang sudah lama saya hendak jual. Saya bersedia menerima sebarang tawaran. Sesiapa yang berminat boleh sahaja menawarkan 10 ekor kambing kepada saya. Sudah pasti saya gembira. Bukan gembira dengan tawaran kambing itu, tetapi gembira kerana sekurang-kurangnya ada orang berminat dengan hartanah yang hendak saya jual. Ataupun saya mungkin membuat kira-kira, sekiranya berbaloi, saya terima sekandang kambing sebagai pertukaran. Begitu caranya. Aktiviti jual beli memang menyeronokkan. Ingat ini selalu. Ia aktiviti yang menyeronokkan dan tidak rugi mencuba. Buat tawaran. Seseorang mungkin bersetuju dengan tawaran kita.

Saya selalu membuat tawaran dengan syarat-syarat berkecuali yang banyak membantu saya memilih tawaran yang terbaik. Dalam urusan hartanah, saya membuat tawaran dengan menyertakan syarat seperti 'tertakluk kepada', contohnya kelulusan rakan kongsi. Kita tidak perlu nyatakan secara spesifik siapa rakan kongsi kita. Ramai orang tidak tahu rakan kongsi saya adalah kucing saya. Apabila mereka menerima tawaran yang diberi, dan saya tidak mahu melanjutkan urusan niaga terbabit, saya menelefon ke rumah dan bercakap dengan kucing saya. Saya membuat kenyataan gila ini bagi menunjukkan betapa mudah dan ringkasnya aktiviti ini. Ramai orang di luar sana yang suka menyukarkan keadaan dan berfikir terlalu serius.

Mencari urusan niaga yang menguntungkan, bisnes yang tepat, pelabur yang bagus, dan sebagainya sama seperti mencari jodoh. Kita perlu keluar dan bertemu dengan ramai orang, berkenalan, bertanya pendapat, dan membuat keputusan sama ada terima ataupun tolak. Saya kenal dengan beberapa orang bujang yang duduk sahaja di rumah dan menunggu telefon berbunyi. Akan tetapi, bukankah lebih baik sekiranya menjenguk ke luar meskipun hanya ke kedai berdekatan. Cari, buat tawaran, tolak, berunding, dan terima adalah proses bagi hampir kesemua perkara dalam hidup.



- *Joging, jalan, ataupun memandu di tempat-tempat tertentu sekali sebulan selama 10 minit.* Melalui cara ini, saya menemui beberapa aset hartanah terbaik yang pernah saya beli. Saya joging di kawasan perumahan yang saya sukai selama setahun dan perhatikan sebarang perubahan.

Bagi mendapat keuntungan dalam urus niaga, kita perlu pastikan ada dua elemen, iaitu tawaran murah dan perubahan. Ada banyak tawaran murah, namun perubahan yang berlaku menukar tawaran itu menjadi peluang yang menguntungkan. Oleh itu, apabila saya hendak joging, saya pergi ke kawasan perumahan yang berpotensi untuk saya melabur.

Kehadiran saya berulang kali ke situ menyebabkan saya dapat mengenal pasti perubahan yang berlaku. Saya perasan ada papan tanda yang sudah lama diletakkan di sebuah rumah. Saya menjangkakan penjualnya pasti mudah diajak berunding. Saya perhatikan lori yang keluar masuk. Saya berhenti joging dan berbual-bual dengan pemandu lori terbabit. Saya juga berbual-bual dengan posmen yang lalu di kawasan itu. Ternyata banyak yang mereka tahu berkenaan kawasan itu. Saya mencari kawasan yang kurang baik, terutamanya kawasan yang dijauhi ramai orang kerana peristiwa buruk yang berlaku di situ. Saya memandu di kawasan itu beberapa kali selama setahun bagi melihat sebarang petunjuk ataupun perubahan yang mungkin berlaku. Saya berbual-bual dengan para pekedai, terutamanya pekedai baru dan bertanya sebab mereka berpindah ke situ. Hanya beberapa minit diperlukan dalam sebulan, dan saya melakukannya sambil bersenam ataupun pergi ke kedai-kedai berhampiran.

- *Cari tawaran murah di semua pasaran.* Pengguna akan selalu miskin. Apabila pasar raya mengadakan jualan murah, semua pengguna berkejar ke situ bagi berbelanja dan menambah stok barangan di rumah. Namun, apabila



ada tawaran murah dalam pasaran hartanah ataupun saham, atau disebut kejatuhan pasaran, pengguna yang sama menjauhkan diri. Apabila pasar raya menaikkan harga barangan, pengguna berbelanja di tempat lain. Namun, apabila harga pasaran hartanah ataupun saham melambung, pengguna yang sama berebut membeli. Ingat pesanan ini selalu, kita mengaut untung semasa membeli, bukan semasa menjual.

- *Cari di tempat yang betul.* Seorang jiran membeli kondominium pada harga 100,000 dolar. Saya beli kondominium yang sama pada harga 50,000 dolar. Kata jiran saya, dia sedang menunggu harga rumah itu naik. Saya beritahu dia yang kita mengaut untung semasa membeli, bukan semasa menjual. Dia membeli kondominium itu dengan ejen hartanah yang tidak memiliki hartanahnya sendiri. Manakala saya pula membeli kondominium saya itu semasa menghadiri pusat lelongan. Saya belajar bagaimana melakukan cara ini di kursus yang saya hadiri dengan yuran sebanyak 500 dolar.

Jiran saya menganggap membayar 500 dolar bagi menghadiri kursus pelaburan hartanah adalah terlalu mahal. Katanya lagi, dia tidak mampu membayar yuran itu dan tidak ada masa menghadiri kursus berkenaan. Oleh itu, dia menunggu sahaja sehingga harga rumah itu naik.

- *Cari pembeli dahulu, selepas itu barulah cari penjual.* Seorang rakan saya mencari tanah. Dia ada wang, tetapi tidak ada masa. Saya menemui tanah yang luas, lebih luas berbanding tanah yang rakan saya mahu beli. Saya menghubungi dia dan dia bersetuju membeli sebahagian daripada tanah itu. Saya pun menjual bahagian yang dia mahu dan membeli bakinya untuk diri sendiri. Pengajaran daripada kisah ini, beli kek dan potong ia kepada beberapa bahagian. Ramai orang mencari apa yang mereka mampu beli. Mereka



membayar harga yang mahal bagi sepotong kecil kek. Orang yang berfikiran kecil tidak mendapat untung besar. Sekiranya kamu hendak jadi kaya, luaskan fikiran.

- *Luaskan fikiran.* Peniaga suka memberi diskaun tinggi kerana semua peniaga suka pelanggan yang berbelanja besar. Jadi, walaupun kamu bersaiz kecil, kamu masih dapat berfikiran luas. Ketika syarikat saya mula berjinak-jinak dengan pasaran komputer, saya menelefon beberapa rakan dan bertanya sama ada mereka mahu menjadi pelanggan kami ataupun tidak. Selepas itu, kami bertemu dengan beberapa pengedar bagi berunding tawaran terbaik kerana kami hendak membeli dalam kuantiti yang banyak. Saya lakukan perkara yang sama ketika mengurus niaga dalam pasaran saham. Orang kecil kekal kecil kerana mereka tidak meluaskan fikiran, bertindak sendirian, ataupun tidak bertindak langsung.
- *Belajar daripada sejarah.* Semua syarikat besar dalam bursa saham bermula sebagai syarikat kecil. Kolonel Sanders menjadi kaya hanya selepas beliau kehilangan segala-galanya pada usia 60-an. Bill Gates adalah seorang daripada lelaki terkaya di dunia sebelum berusia 30 tahun.
- *Bertindak lebih baik berbanding berpeluk tubuh.*

Perkara-perkara yang saya senaraikan di atas hanya beberapa cara yang pernah saya lakukan dan masih lakukan bagi mengenal pasti peluang. Perkataan yang paling penting adalah 'pernah lakukan' dan 'masih lakukan'. Seperti yang saya katakan berulang kali dalam buku ini, kita perlu bertindak bagi mendapatkan ganjaran. Bertindak sekarang!



# Sesi Belajar

## BAB 9

# Pelajaran 9: Mahu Lagi? Ini Senarai yang Perlu Dilakukan

## Ringkasan Bab

**B**agi mereka yang mahukan senarai tindakan yang patut dibuat, berikut adalah beberapa perkara yang dilakukan Robert, dalam bentuk yang diringkaskan.

- *Berhentikan melakukan apa yang sedang kamu lakukan.* Berhenti rehat seketika dan nilai semula hal yang berjalan dengan baik dan yang tidak berjalan dengan baik.
- *Cari idea baru.* Pergi ke kedai buku dan cari buku berkenaan subjek yang unik dan berbeza. Buku berjudul *The 16 Percent Solution* karya Joel Moskowitz mengajar Robert sesuatu yang baru dan mendorong beliau untuk bertindak.
- *Cari seseorang yang pernah melakukan hal yang kamu mahu lakukan.* Bawa mereka keluar makan tengah hari dan minta tip-tip dan helah perniagaan itu.



- *Pergi kelas, membaca, dan hadiri seminar.* Robert mencari kelas yang baru dan menarik di surat khabar dan Internet.
- *Buat banyak tawaran.* Kita tidak tahu apakah harga yang betul sehingga ada pihak kedua yang mahu berurusan dengan kita. Kebanyakan penjual meminta harga yang terlalu tinggi. Sangat jarang berlaku, penjual meminta harga yang kurang daripada nilai sebenarnya. Ia menyeronokkan dan hanya satu permainan. Buat tawaran. Ada orang yang mungkin akan berkata ya. (Dan buat tawaran yang ada klausa penyelamat).
- *Pergi berjoging, berjalan atau memandu di kawasan tertentu sebulan sekali selama 10 minit.* Robert menemui beberapa pelaburan hartanah terbaik beliau dengan melakukan hal ini. Beliau akan berjoging di kawasan kejiranan tertentu selama setahun dan melihat perubahan. Bagi mendapatkan keuntungan dalam sesuatu urusan niaga, mesti ada dua elemen: tawaran dan perubahan. Ada banyak tawaran tetapi perubahan yang menukar tawaran menjadi peluang yang menguntungkan. Ia hanya mengambil masa selama beberapa minit dalam sebulan, dan beliau melakukannya sambil melakukan hal lain seperti bersenam, atau pergi ke kedai runcit.
- *Cari tawaran murah dalam semua pasaran.* Pengguna akan sentiasa miskin. Apabila pasar raya membuat jualan murah, katakan bagi kertas tisu tandas, pengguna akan datang berlari membeli dan menyimpannya. Namun apabila pasaran hartanah atau pasaran saham membuat jualan murah, biasanya dipanggil kejatuhan atau pembetulan, pengguna yang sama akan melarikan diri daripadanya. Ingat: Keuntungan dibuat semasa membeli, bukan semasa menjual.
- *Cari di tempat yang betul.* Seorang jiran Robert membeli sebuah kondominium pada harga USD100,000. Robert



membeli kondominium yang sama di sebelah dengan harga USD50,000. Dia memberitahu Robert, yang dia menunggu harga kondominium itu naik. Robert memberitahu jiran beliau bahawa keuntungan dibuat semasa kita membeli, bukan semasa kita menjual. Jiran beliau membeli melalui broker hartanah yang tidak memiliki hartanah mereka sendiri. Robert membeli semasa jualan lelongan penyitaan hartanah, setelah membayar USD500 untuk menghadiri sebuah kelas bagaimana melakukannya.

Jiran beliau berfikir yuran USD500 bagi kursus pelaburan hartanah adalah terlalu mahal. Jiran beliau berkata dia tidak mampu membayarnya atau tiada masa menghadirinya. Oleh itu, dia menunggu supaya harga hartanah itu naik.

- *Cari pembeli dahulu. Selepas itu barulah cari penjual.* Beli pai itu, dan potong kecil-kecil. Kebanyakan orang mencari benda yang mampu mereka beli, jadi mereka melihat benda yang kecil. Mereka hanya membeli septong pai itu, oleh itu mereka berakhir dengan membayar lebih bagi potongan pai yang kecil. Pemikir kecil tidak mendapat peluang besar. Sekiranya kita mahu menjadi kaya, fikir besar (iaitu bercita-tinggi).
- *Luaskan fikiran.* Peruncit suka memberi diskaun volum, hanya kerana kebanyakan orang bisnes suka orang yang berbelanja besar. Walaupun kita kecil, kita dapat berkumpul bersama-sama dengan orang lain untuk berunding bagi urusaniaga yang hebat kerana kita mahu membeli sesuatu benda itu dalam kuantiti yang banyak. Orang kecil kekal kecil kerana mereka berfikir kecil, bertindak seorang diri atau tidak bertindak sama sekali.
- *Belajar daripada sejarah.* Semua syarikat besar dalam pasaran bursa saham bermula sebagai syarikat kecil. Kolonel Sanders tidak menjadi kaya sehingga selepas beliau kehilangan



segala-galanya dalam usia 60-an. Bill Gates menjadi seorang daripada orang terkaya di dunia sebelum berusia 30 tahun.

- *Bertindak lebih baik berbanding berpeluk tubuh.* Kita mesti bertindak sebelum kita dapat menerima ganjaran kewangan. Bertindak sekarang!



## Soalan Tambahan

Sekarang sudah tiba masanya untuk mengambil cerita dari bab ini bersama kefahaman kita berkenaan hal yang dinyatakan Robert dan mengaplikasikannya kepada diri dan hidup kita. Tanya diri kita soalan-soalan berikut dan bincangkan bersama pasangan belajar kita. Berlaku jujur kepada diri sendiri dan pasangan kita. Sekiranya kita tidak suka kepada sesetengah jawapan yang kita beri, tanya pada diri sama ada kita sanggup berubah dan menerima cabaran untuk mengubah fikiran dan mindset kita:

1. Adakah senarai ini memberi inspirasi atau mengancam kamu?
2. Apakah tindakan yang sudah kamu ambil daripada senarai di atas?
3. Selepas membaca senarai itu, hal yang mana satu yang memberi kesan kepada kamu sebagai sesuatu yang kamu tidak pernah fikirkan atau menggunakan dengan sepenuhnya? Apakah langkah-langkah yang dapat kamu ambil untuk menjadikan ia satu tindakan dalam hidup kamu?



## **Nota**

# Kata-Kata Akhir



**S**aya mahu berkongsi beberapa perkara lagi.

Sebab utama saya menulis buku ini, dan sebab buku ini masih kekal dalam senarai bestseller sejak tahun 2000, adalah bagi berkongsi pandangan bagaimana pengetahuan mendalam berkenaan wang dan kewangan dapat digunakan bagi menyelesaikan masalah hidup. Tanpa latihan berkaitan kewangan, kita selalu menggunakan formula biasa bagi meneruskan kehidupan. Kerja keras, simpan, pinjam, dan bayar cukai berlebihan. Sudah tiba masanya kita perlukan maklumat lebih baik.

Saya gunakan kisah berikut sebagai contoh masalah kewangan yang dihadapi oleh pasangan muda sekarang. Apa yang kamu lakukan bagi merancang pendidikan anak-anak dan persaraan kamu? Jawapannya adalah dengan memahami cara wang bekerja, bukannya cara bekerja demi wang.

Pada suatu hari, rakan saya mengadu perihal sukarnya menabung bagi pendidikan tinggi empat orang anaknya. Dia menyimpan 300 dolar setiap bulan dalam tabung pendidikan dan setakat itu jumlah yang terkumpul kira-kira 12,000 dolar. Dia ada lagi 12 tahun bagi menabung kerana anaknya yang sulung pada ketika itu berusia enam tahun.

Pada masa itu, pasaran hartanah di Phoenix sangat teruk. Ramai orang menggadai rumah mereka. Saya mencadangkan



supaya rakan saya itu membeli sebuah rumah di situ menggunakan wang tabung pendidikan yang ada. Cadangan saya membuat dia teruja dan kami mula membincangkan kebarangkalian yang ada. Perkara utama yang membimbangkan dia adalah dia tidak dapat membuat pinjaman di bank lagi memandangkan penggunaannya sudah mencapai had yang diberikan. Saya meyakinkan dia yang ada banyak lagi cara lain bagi membiayai pembelian hartanah selain pinjaman bank.

Kami mencari rumah yang menepati kriteria yang kami senaraikan selama dua minggu. Ada banyak pilihan yang dapat dibuat, menjadikan aktiviti berbelanja ini menyeronokkan. Akhirnya, kami menemui sebuah rumah dengan tiga bilik tidur dan dua bilik air di kawasan yang strategik. Pemiliknya diberhentikan kerja dan perlu menjual rumahnya pada hari itu juga kerana mereka sekeluarga hendak berpindah ke California. Pemiliknya sudah pun mendapat tawaran di tempat kerja baru. Dia mahu menjual rumah berkenaan pada harga 102,000 dolar, namun kami menawarkan harga 79,000 dolar. Tanpa berleengah, dia menerima tawaran kami dan bersetuju mengambil bayaran pendahuluan 7,900 dolar. Sebaik sahaja pemilik lama berpindah, rakan saya menyewakan rumah berkenaan. Selepas ditolak semua perbelanjaan termasuk pinjaman, dia masih ada wang baki sebanyak 125 dolar sebulan.

Dia merancang menyimpan rumah itu selama 12 tahun dan melangsaikan pinjaman perumahannya dengan menggunakan wang lebihan sebanyak 125 dolar itu setiap bulan. Kami jangka dalam masa 12 tahun, hutang rumah itu sudah hampir dibayar habis, dan dia mendapat 800 dolar sebulan sebaik sahaja anak pertamanya memulakan pengajian di kolej. Ketika itu juga, dia dapat menjual rumah berkenaan sekiranya mempunyai nilai yang tinggi.

Tiga tahun kemudian, pasaran hartanah di Phoenix meningkat dengan mendadak dan penyewa rumah rakan saya itu hendak membeli rumah berkenaan dengan harga 156,000 dolar. Sekali lagi, dia minta pendapat daripada saya. Saya nasihatkan supaya dia jual sahaja rumah itu.



Secara tiba-tiba, dia mempunyai modal sebanyak 80,000 dolar. Saya menelefon seorang lagi rakan di Texas bagi meminta bantuannya mendapatkan gudang kecil. Modal ini digunakan bagi memulakan bisnes penyimpanan barang. Dalam masa tiga bulan, rakan saya tadi mula mendapat cek hampir 1,000 dolar sebulan dan dia simpan wang itu ke dalam tabung pendidikan anak-anaknya.

Beberapa tahun kemudian, gudang itu dijual dan dia menerima cek hampir 330,000 dolar daripada jualan itu. Dia menggunakan semula modal yang ada bagi projek baru yang memberi hasil 3,000 dolar sebulan yang turut disimpan ke dalam tabung pendidikan anak-anaknya. Dia bertambah yakin yang dia akan mencapai impiannya.

Rakan saya ini hanya perlu mengeluarkan modal 7,900 dolar sebagai permulaan dan ditambah dengan sedikit pengetahuan dalam kewangan. Anak-anaknya dapat melanjutkan pelajaran ke mana jua yang mereka mahu, dia juga dapat hidup selesa selepas bersara. Hasil daripada strategi pelaburan yang mantap ini, rakan saya mampu bersara awal.

Terima kasih kerana membaca buku ini. Saya berharap buku ini dapat memberi panduan berharga bagaimana menggunakan kuasa wang bagi bekerja untuk kita. Hari ini, untuk bertahan dalam hidup, kita perlukan ilmu yang lebih mendalam berkaitan dengan wang dan kewangan. Idea, 'hanya wang dapat membuat wang' adalah pemikiran orang yang tidak memahami perihal kewangan. Namun, hal ini bukan bermakna mereka tidak bijak. Mereka hanya belum belajar cara betul wang membuat wang.

Wang hanya satu idea. Sekiranya kamu mahu lebih banyak wang, tukar cara kamu berfikir. Setiap orang yang berjaya bermula dengan satu idea, kemudiannya menukar idea itu kepada sesuatu yang besar. Kaedah yang sama juga diguna pakai dalam urusan pelaburan. Hanya beberapa dolar diperlukan sebagai permulaan dan dikembangkan kepada nilai yang lebih besar. Saya bertemu dengan ramai orang yang menghabiskan masanya mengejar duri



runtuh, namun bagi saya ia adalah tindakan yang kurang bijak. Banyak kali juga saya bertemu dengan pelabur yang tidak faham konsep melabur, meletakkan jumlah simpanan yang banyak dalam satu urus niaga, lalu hilang hampir kesemuanya dengan cepat. Mereka mungkin pekerja yang cemerlang, tetapi mereka bukan pelabur yang bijak.

Pendidikan dan pengetahuan berkenaan wang dan kewangan adalah penting. Bermula awal. Beli buku. Hadiri seminar. Berlatih. Bermula kecil-kecilan. Saya menukar wang tunai 5,000 dolar kepada aset bernilai satu juta dolar, yang menghasilkan aliran tunai 5,000 dolar sebulan dalam masa kurang dari enam tahun. Akan tetapi, saya bermula dari usia kanak-kanak. Saya galakkan kamu supaya belajar, sebab ia bukannya susah. Malah, ia sebenarnya senang apabila kamu sudah terbiasa.

Saya fikir mesej saya sudah jelas. Apa yang ada dalam kepala kamu menentukan apa yang ada dalam tangan kamu. Wang hanya satu idea. Ada satu buku hebat berjudul *Think and Grow Rich*. Judulnya bukan *Work Hard and Grow Rich*. Belajar cara-cara membuatkan wang bekerja untuk kamu, dan hidup kamu pasti menjadi lebih mudah dan bahagia. Sekarang, berhenti pilih jalan selamat. Pilih jalan bijak.

## Tiga Jenis Pendapatan

Dalam dunia perakaunan, ada tiga jenis pendapatan:

1. Gaji bulanan
2. Portfolio pelaburan
3. Pendapatan pasif

Apabila Poor Dad berkata kepada saya, “Belajar tinggi-tinggi, pastikan lulus cemerlang, dan cari pekerjaan tetap,” beliau berharap saya mencari pekerjaan yang membayar gaji bulanan. Apabila Rich Dad berkata, “Orang kaya tidak bekerja demi wang. Mereka ada



wang yang bekerja untuk mereka,” beliau sedang bercakap perihal pendapatan pasif dan pendapatan portfolio pelaburan. Pendapatan pasif, dalam banyak situasi, adalah pendapatan yang diperolehi daripada pelaburan hartanah. Pendapatan daripada portfolio pelaburan pula adalah pendapatan yang diperolehi daripada aset seperti saham dan bon. Bill Gates menjadi lelaki terkaya di dunia hasil daripada pendapatan portfolio, bukan gaji bulanan.

Rich Dad selalu berkata, “Kunci kepada kekayaan adalah kebolehan menukar gaji bulanan kepada pendapatan pasif ataupun pendapatan portfolio seawal mungkin.” Sambung beliau lagi, “Cukai dikenakan paling tinggi pada gaji bulanan. Pendapatan pasif dikenakan cukai yang rendah. Hal ini menjadi sebab kita mahu wang bekerja keras untuk kita.

Dalam buku kedua saya yang berjudul, *Rich Dad's CASHFLOW Quadrant*, saya menjelaskan empat golongan orang yang terlibat dalam dunia bisnes. Mereka adalah *E (Employee)* atau Pekerja, *S (Self-employed)* atau Bekerja sendiri, *B (Business Owner)* atau Pemilik Bisnes, dan *I (Investor)* atau Pelabur. Ramai orang masuk universiti untuk belajar menjadi pekerja (E) ataupun bekerja sendiri (S). Buku *Rich Dad's CASHFLOW Quadrant* ditulis bagi menerangkan perbezaan ketara antara keempat-empat golongan ini dan bagaimana orang ramai dapat menukar kedudukan mereka.

Contohnya, daripada golongan E menjadi golongan B. Malah, banyak produk kami dibangunkan untuk golongan B dan golongan I.

---

### **Hari Ini, 20 Tahun Lalu...**

#### **Misi:**

#### **Pendidikan Kewangan**

Buku baru dalam siri Rich Dad yang kamu mungkin ingin baca:

#### **Second Chance**

**Why the Rich Are Getting Richer  
More Important Than Money**

---



Buku ketiga saya dalam siri Rich Dad berjudul *Rich Dad's Guide to Investing*. Menerusi buku ini, saya menerangkan secara terperinci berkenaan dengan kepentingan menukar gaji bulanan kepada pendapatan pasif dan portfolio. Rich Dad selalu mengingatkan kami, "Apa yang dilakukan oleh pelabur sebenar hanya menukar gaji bulanan kepada pendapatan pasif dan portfolio. Apabila kita tahu apa yang kita buat, melabur bukanlah aktiviti yang berisiko."

## **Kunci Mencapai Kekayaan**

Kunci mencapai kekayaan adalah kebolehan seseorang menukar gaji bulannannya kepada pendapatan pasif dan/atau portfolio. Rich Dad menghabiskan masa yang panjang bagi mengajar kemahiran ini kepada saya dan Mike. Saya dan Kim dapat bersara awal dan bebas daripada masalah kewangan kerana kami mempraktikkan kemahiran yang diajar oleh Rich Dad. Namun, kami masih melakukan beberapa tugas kerana kami memilih begitu. Pada hari ini, kami memiliki syarikat pelaburan hartanah bagi menjana pendapatan pasif, dan kami juga aktif dalam pelaburan di papan bursa saham bagi meningkatkan pendapatan portfolio.

Kami juga terus bekerja bagi mewujudkan bisnes berkaitan pendidikan kewangan supaya kami dapat menghasilkan dan menerbitkan buku-buku dan permainan. Kesemua produk kami direka khusus bagi mengajar kemahiran yang sama seperti diajar oleh Rich Dad, iaitu kemahiran menukar gaji bulanan kepada pendapatan pasif dan pendapatan portfolio.

Produk permainan yang kami hasilkan adalah penting kerana ada perkara yang sukar dijelaskan secara teori atau dalam buku. Contohnya, kita tidak mungkin dapat belajar menunggang basikal dengan hanya membaca buku. Permainan *CASHFLOW for Adults* dan *CASHFLOW for Kids* yang kami reka bertujuan bagi mendidik pemain kemahiran asas dalam pelaburan, iaitu menukar gaji bulanan kepada pendapatan pasif dan pendapatan portfolio. Menerusi permainan ini juga, pemain dapat belajar prinsip perakaunan dan



beberapa ilmu berkaitan wang dan kewangan. Produk permainan ini adalah satu-satunya produk yang mendidik orang ramai berkenaan semua kemahiran yang diperlukan bagi menjadi orang kaya dalam satu masa.

Seseorang yang hendak bermain *CASHFLOW 202* perlu memahami secara mendalam perkara-perkara yang ada dalam *CASHFLOW 101*. Hal ini kerana, *CASHFLOW 202* adalah versi lanjutan *CASHFLOW 101*. *CASHFLOW 101* dan *CASHFLOW for Kids* memberi panduan asas dalam teknik pelaburan. Teknik pelaburan melibatkan teknik perdagangan lanjutan seperti jualan singkat, panggilan pilihan, dan jalan pintas. Seseorang yang memahami teknik-teknik ini dapat mengaut keuntungan dengan mudah tidak kira apa jua keadaan pasaran. Rich Dad pernah memberitahu, “Pelabur sebenar bijak mengaut untung semasa pasaran naik dan semasa pasaran jatuh. Sebab itu mereka kaya.” Satu lagi sebab mereka selalu untung adalah kerana mereka ada keyakinan diri. Kata Rich Dad, “Mereka ada keyakinan diri kerana mereka tidak takut rugi.” Dalam erti kata lain, pelabur biasa-biasa tidak mendapat untung yang banyak kerana mereka terlalu takut rugi. Mereka tidak tahu cara-cara melindungi diri daripada mengalami kerugian. Cara-cara ini yang diajar menerusi *CASHFLOW 202*.

Pembaca boleh bermain *CASHFLOW* dalam talian di [www.richdad.com](http://www.richdad.com) dan belajar menukar pendapatan yang diperoleh daripada gaji kepada pendapatan pasif dan/ atau pendapatan portfolio.

Pelabur biasa-biasa merasakan aktiviti pelaburan adalah aktiviti berisiko kerana mereka tidak pernah dilatih secara formal bagi menjadi pelabur profesional. Pelabur terkaya di Amerika, Warren Buffet, berkata, “Risiko wujud apabila kita tidak tahu apa yang kita buat.” Permainan *CASHFLOW* yang



kami hasilkan mengajar teknik asas dan teknik lanjutan pelaburan secara lebih santai.

Kadang-kadang saya terdengar komen yang mengatakan, “Mainan berpapan yang tuan jual mahal harganya.” Mereka yang berkata begini tidak tahu nilai yang mereka dapat selepas bermain sendiri permainan yang kami jual ini. Sudah pasti ia berbaloi dengan nilai wang yang mereka bayar semasa membeli. Selalunya, saya hanya mengangguk lalu menjawab, “Ya, mungkin harga mainan berpapan daripada syarikat kami lebih mahal berbanding mainan berpapan komersial lain. Namun, ilmu yang tuan dapat daripada permainan ini sebenarnya lebih murah berbanding yuran kolej yang hanya mengajar cara-cara menjadi pekerja biasa. Di kolej, kita digalakkan supaya rajin belajar, lulus peperiksaan, dan cari kerja tetap. Kolej tidak memberitahu yang kita dikenakan cukai yang tinggi pada gaji bulanan yang kita terima. Kolej juga tidak memberitahu ada cara selamat dan bijak bagi melabur di pasaran saham.”

Apabila saya mendengar lagi orang merungut berkenaan harga permainan *CASHFLOW*, saya seolah-olah mendengar Rich Dad membalas rungutan mereka. “Sekiranya kamu mahu jadi kaya, kamu perlu tahu jenis pendapatan apa yang dapat membantu kamu mencapai impian kamu. Kamu juga perlu belajar bagaimana menyimpan dan melindungi pendapatan kamu daripada mengalami kerugian. Inilah kunci mencapai kekayaan.” Kata Rich Dad lagi, “Apabila kamu tidak memahami perbezaan tiga jenis pendapatan dan tidak belajar kemahiran meraih dan melindungi pendapatan kamu, mungkin sahaja kamu akan dibayar kurang daripada sepatutnya dan bekerja lebih daripada sepatutnya.”

Ayah kandung saya fikir, bagi berjaya, kita perlu ada kelulusan yang tinggi, pekerjaan yang terjamin, dan bekerja keras bertahun-tahun lamanya. Rich Dad juga berpendapat memiliki kelulusan yang tinggi adalah bagus untuk kita, namun perkara yang



tidak kurang penting adalah kita perlu memahami perbezaan antara tiga jenis pendapatan dan jenis yang mana perlu kita beri perhatian. Bagi Rich Dad, ini adalah pendidikan asas kewangan. Seseorang yang mahu menjadi kaya dan bebas daripada masalah kewangan perlu mengetahui perbezaan tiga jenis pendapatan tadi dan belajar kemahiran melabur. Kata beliau dalam pelajaran pertama, “Orang kaya tidak bekerja demi wang, tetapi mereka tahu bagaimana membuatkan wang bekerja keras untuk mereka.”

Rich Dad juga berpesan, “Gaji bulanan adalah wang hasil kerja keras kamu, manakala pendapatan pasif dan pendapatan portfolio adalah hasil kerja keras wang untuk kamu.” Pesanan ringkas ini begitu signifikan dalam hidup saya. Seperti yang disebut oleh Robert Frost dalam puisinya, “Dan ia mengubah segala-galanya.”

## **Bertindak Sekarang!**

Kita semua diberi dua anugerah terbaik, iaitu akal dan masa. Terpulung kepada kita bagaimana mahu memanfaatkan kedua-duanya. Bagi setiap helaian dolar yang ada dalam tangan kita, hanya kita yang dapat menentukan apa yang patut kita lakukan. Apabila kita memilih membazir pada benda yang sia-sia, kita sebenarnya menuju ke lembah kemiskinan. Apabila kita menghabiskan wang itu pada liabiliti, bermakna kita bersiap-siap menjadi orang kelas menengah. Namun, apabila kita menggunakan akal dan belajar cara mengumpul aset dengan wang itu, kita dapat mencapai impian untuk hidup selesa pada masa hadapan. Pilihan ada di tangan kita. Setiap hari, kita sendiri yang memilih sama ada mahu menjadi orang kaya, ataupun orang miskin, ataupun orang kelas menengah.

Kongsikan ilmu yang kamu dapat daripada buku ini dengan anak-anak kamu, supaya mereka juga dapat bersedia menghadapi kehidupan pada masa akan datang.



Masa hadapan kita semua ditentukan menerusi pilihan yang kita buat pada hari ini, bukannya esok.

Semoga kita semua berjaya mencapai impian untuk hidup bahagia.

**-Robert Kiyosaki-**

## *Sesi Belajar*



# Kata-Kata Akhir

## Ringkasan Bab

**S**ebab utama Robert menulis buku ini adalah untuk berkongsi ilmu dan kefahaman beliau berkenaan bagaimana kepintaran kewangan yang tinggi dapat digunakan untuk menyelesaikan banyak masalah biasa dalam hidup.

Beliau berkongsi contoh bagaimana seorang sahabat, bimbang berkenaan kemampuannya untuk menyimpan cukup wang bagi pendidikan kolej anak-anaknya, berupaya menukar wang pendahuluan USD7,900 bagi sebuah rumah di Phoenix menjadi sebuah projek yang beberapa tahun kemudian dapat menjana pendapatan USD3,000 sebulan. Kita hanya memerlukan sedikit wang untuk bermula, dan kepintaran kewangan.

Pendidikan dan kebijaksanaan berkenaan wang adalah penting. Bermula awal. Beli sebuah buku. Pergi seminar. Berlatih. Bermula kecil-kecilan. Hal yang ada dalam kepala kita yang menentukan hal yang ada di tangan kita. Wang hanya satu idea.



Dalam dunia perakaunan, ada tiga jenis pendapatan: gaji biasa, portfolio dan pasif. Pendapatan pasif, dalam banyak kes, adalah pendapatan yang diperoleh daripada pelaburan hartanah. Pendapatan portfolio adalah pendapatan yang diperoleh daripada aset kertas seperti saham dan bon.

Cukai paling tinggi adalah ke atas pendapatan gaji dan paling rendah ke atas pendapatan pasif. Seperti kata Rich Dad, “Kerajaan mencukai pendapatan yang kita bekerja keras untuknya lebih banyak berbanding pendapatan di mana wang bekerja keras untuknya.”

Dalam buku kedua Robert, *Rich Dad's CASHFLOW Quadrant*, beliau menjelaskan berkenaan empat jenis orang dalam dunia bisnes iaitu E (Employee) atau pekerja, S (Self-employed) atau bekerja sendiri, B (Business Owner) atau pemilik bisnes dan I (Investor) atau pelabur – dan bagaimana mereka dapat mengubah kuadran masing-masing.

Dalam buku ketiga beliau, *Rich Dad's Guide to Investing*, dalam siri Rich Dad, Robert pergi lebih terperinci berkenaan kepentingan menukar pendapatan gaji kepada pendapatan pasif dan pendapatan portfolio.

Permainan papan Robert dan Kim meneruskan pendidikan ini, mengajar hal yang tidak dapat diajar oleh buku. Permainan *CASHFLOW* untuk orang dewasa dan permainan *CASHFLOW* untuk kanak-kanak direka bentuk untuk mengajar kemahiran asas melabur dengan menukar pendapatan gaji kepada pendapatan pasif dan portfolio. Mereka juga mengajar prinsip perakaunan dan literasi kewangan.

Permainan *CASHFLOW 202* adalah versi tahap tinggi *CASHFLOW 101*, mengajar prinsip pelaburan teknikal. Pelaburan teknikal melibatkan teknik berdagang saham tahap yang tinggi seperti *short selling*, *call options*, *put options* dan *straddles*. Orang yang memahami teknik tahap tinggi ini dapat membuat wang apabila pasaran naik, dan juga apabila pasaran turun.



Mengetahui perbezaan dalam ketiga-tiga pendapatan dan belajar kemahiran pelaburan bagaimana memperoleh pendapatan yang berbeza adalah asas pendidikan bagi mereka yang ingin memperoleh kekayaan yang hebat dan mencapai tahap kebebasan kewangan – kebebasan istimewa yang hanya beberapa orang sahaja yang pernah mengetahuinya.

Kita semua diberi dua anugerah yang hebat: minda kita dan masa kita. Terpulang kepada kita untuk melakukan hal yang kita sukai dengan kedua-duanya. Bagi setiap wang kertas yang berada di dalam tangan kita, kita dan hanya kita, yang berkuasa untuk menentukan nasib kita. Pada setiap hari dengan setiap dolar, kita membuat keputusan untuk menjadi kaya, miskin atau kelas menengah. Pilih untuk berkongsi ilmu ini dengan anak-anak kita, dan kita memilih untuk menyediakan mereka bagi dunia yang menanti mereka.



## **Soalan Tambahan**

1. Apakah perkara pertama yang akan kamu lakukan selepas habis membaca panduan belajar ni?
2. Apakah yang kamu tunggu lagi?

### **BUKUMOKU**

**Join reseller terjemahan BukuMoku**

**Line: @wqg8835x**



# Nota



# Maklumat Pengarang

Robert Kiyosaki



**R**obert Kiyosaki amat dikenali sebagai penulis buku *Rich Dad Poor Dad*, buku kewangan peribadi nombor satu, sepanjang zaman. Robert Kiyosaki telah mencabar dan mengubah cara puluhan juta orang di seluruh dunia berfikir berkenaan wang. Beliau ialah seorang usahawan, pendidik dan pelabur yang percaya dunia ini memerlukan lebih banyak usahawan yang dapat mencipta pekerjaan.

Dengan memiliki perspektif berkenaan wang dan pelaburan yang kerap kali bertentangan dengan pemikiran biasa, Robert telah berjaya meraih reputasi antarabangsa sebagai seorang yang telus, tegas dan berani. Beliau juga adalah seorang yang kuat dan lantang bersuara menyokong pendidikan kewangan.

Robert dan Kim adalah pengasas syarikat The Rich Dad Company, sebuah syarikat pendidikan kewangan, dan pencipta permainan *CASHFLOW*. Pada tahun 2014, syarikat itu, memanfaatkan kejayaan global permainan Rich Dad untuk melancarkan penawaran baru dalam permainan mudah alih dan dalam talian.



Robert disanjung sebagai seorang yang berwawasan yang memiliki kebijaksanaan menyampaikan konsep yang kompleks dalam bentuk yang mudah difahami seperti idea berkenaan wang, pelaburan, kewangan dan ekonomi dan telah berkongsi perjalanan peribadi beliau menuju kebebasan kewangan dengan cara yang mudah difahami dan diterima oleh khalayak ramai daripada pelbagai usia dan latar belakang. Prinsip teras dan mesej beliau seperti “rumah kamu bukan aset”, “melabur untuk aliran tunai” dan “penyimpan wang adalah orang yang rugi” mencetuskan api kritikan dan cemuhan. Selama lebih dua dekad, ajaran dan falsafah beliau telah dimainkan di pentas ekonomi dunia, dengan cara yang mengganggu dan meresahkan, dan juga yang berupa ramalan.

Pada pandangan beliau nasihat 'lama' seperti pergi kolej, dapatkan kerja yang bagus, simpan wang, keluar daripada hutang, melabur bagi jangka masa panjang, dan mempelbagaikan pelaburan, telah menjadi nasihat yang lapuk pada Zaman Informasi yang serba pantas hari ini. Falsafah dan mesej bapa angkat beliau, Rich Dad, mencabar status quo yang sedia ada. Ajaran beliau menggalakkan orang ramai mendapatkan pendidikan kewangan dan memainkan peranan yang aktif dalam pelaburan mereka demi masa depan.

Penulis 19 buah buku, termasuk blokbuster antarabangsa *Rich Dad Poor Dad*, Robert telah muncul sebagai tetamu dalam pelbagai bentuk media di setiap penjuru dunia, dari CNN, BBC, Fox News, Al-Jazeera, GBTV dan PBS hingga program *Larry King Live*, *Oprah*, *People*, *Investors Business Daily*, *Sydney Morning Herald*, *The Doctors*, *Straits Times*, *Bloomberg*, *NPR*, *USA TODAY*, dan beratus yang lain. Dan buku beliau telah menerajui senarai buku bestseller antarabangsa, selama dua dekad. Beliau terus mengajar dan memberi inspirasi kepada khalayak ramai dari seluruh dunia.



Buku terbaru beliau termasuk, *Unfair Advantage: The Power of Financial Education*, *Midas Touch*, buku kedua yang beliau tulis bersama-sama Donald Trump, *Why "A" Students Work for "C" Students*, *8 Lessons in Military Leadership for Entrepreneurs*, *Second Chance, More Important Than Money*, dan *Why the Rich Are Getting Richer*.

Untuk mengetahui lebih lanjut. Sila ke laman [RichDad.com](http://RichDad.com).



# RICH DAD POOR DAD

BUKU KEWANGAN PERIBADI NO. 1 SEPANJANG ZAMAN

- Menghapuskan mitos yang menyatakan kita perlu memiliki pendapatan tinggi untuk menjadi kaya – terutama dalam dunia di mana teknologi, robot dan ekonomi global mengubah peraturan dunia
- Mengajar berkenaan mengapa memperoleh dan membina aset lebih penting bagi masa depan kita berbanding gaji yang besar – dan juga berkenaan manfaat cukai yang dinikmati oleh para pelabur dan pemilik bisnes
- Mencabar kepercayaan bahawa rumah kita adalah aset – seperti yang dipelajari oleh jutaan orang melalui pengalaman pahit mereka apabila gelembung ekonomi perumahan meletus dan kegagalan pinjaman gadai janji subprima semakin marak
- Mengingatkan mengapa kita tidak boleh bergantung kepada sistem pendidikan sekolah bagi mengajar anak-anak kita berkenaan wang – dan mengapa kemahiran hidup yang kritikal ini semakin penting pada hari ini berbanding sebelum ini
- Menerangkan hal berkenaan wang yang perlu diajar kepada anak-anak kita – supaya mereka dapat bersedia menghadapi cabaran dan peluang dalam dunia hari ini dan menikmati kekayaan hidup yang selayaknya

*"Rich Dad Poor Dad* ialah titik permulaan bagi sesiapa sahaja yang ingin menguasai masa depan kewangan mereka." | USA TODAY

Mengkaji buku adalah sebahagian daripada **falsafah Rich Dad**: baca, bincangkan, kaji... dan bincangkan semula. Edisi Ulang tahun ke-20 ini, memasukkan **9 Bab Baharu Sesi Belajar** yang dapat digunakan sewaktu kita membaca, mengulang baca, berbincang, dan mengkaji buku ini bersama rakan-rakan dan keluarga.

"Sebab utama orang ramai bergelut dengan kewangan mereka adalah kerana mereka menghabiskan masa bertahun-tahun di sekolah tetapi tidak belajar apa-apa berkenaan wang. Hasilnya, orang ramai belajar bagaimana bekerja untuk wang... tetapi tidak pernah belajar bagaimana membuat wang bekerja untuk mereka." | Robert Kiyosaki

Robert Kiyosaki telah mencabar dan mengubah cara berfikir puluhan juta orang di seluruh dunia berkenaan wang. Dengan memiliki perspektif berkenaan wang dan pelaburan yang kerap kali bertentangan dengan cara pemikiran biasa, Robert telah berjaya meraih reputasi antarabangsa sebagai seorang yang telus, tegas dan berani. Beliau dianggap di seluruh dunia sebagai seorang penyokong tegar bagi pendidikan kewangan.

ISBN 978-967-481-178-5



9 789674 811785

**PTS** PUBLISHING HOUSE  
pts.com.my/book

Sem. Malaysia **RM30.00**  
Sabah/Sarawak **RM33.00**